



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-57480/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jurković Jagice, OIB: 35389203784, Hadžići 32, Zagreb, zastupane po punomoćniku Dolores Svitlanović, odvjetnici u Zagrebu, protiv protustranaka Hadjić Ivana, OIB: 90172897986, Hadžići 25, Zagreb, Hadžić Zorana, OIB: 26737442945, Hadžići 26, Zagreb, Hadjić Kate, Dešćevec, Zagreb, Hadžić Jagica, Hadjić 23, Zagreb, Hadjić Katice, Dešćevec 58, Zagreb, Herceg Marije, Budaijšćak 9, Zagreb, Vuleta Zvezdane, Budaijšćak 9, Zagreb, Rukavina Jasnice, OIB: 56056098549, Hadžići 22, Zagreb, Poje Nenada, OIB: 92743108902, Vuljarov breg 4, Zagreb i Poje Gorana, OIB: 76274786828, Vuljarov breg 4, Zagreb, radi provede parcelacijskog elaborata i uknjižbe prava vlasništva, dana 06. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul.br. 21730, 22075 i 22076, svi k.o. Markuševec.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je dana 5. studenog 2025. prijedlog za provedbu parcelacijskog elaborata RN br. 15/2017 u zk.ul.br. 21730, 22075 i 22076, svi k.o. Markuševec i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 5658/1 kuća br. 40 površine 80 m², dvorište površine 547 m², ukupne površine 627 m², uz otpis iste i novi zemljišnoknjižni uložak katastarske općine Markuševec.
2. Uz prijedlog je priložen parcelacijski elaborat za graditeljstvo RN br. 15/2017 od 29. srpnja 2016. s priložima.
3. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
4. Upisi u zemljišnu knjigu dopuštaju se samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost (čl. 48. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK-a).
5. Do uspostave BZP-a promjena broja katastarske čestice, oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti zemljišta provodi se u zemljišnoj knjizi na temelju rješenja koje sud donosi po službenoj dužnosti, nakon što mu tijelo nadležno za katastar dostavi prijavni list o toj promjeni u katastru zemljišta (čl. 11. st. 4. ZZK-a).

6. Prijedlogu priloženi parcelacijski elaborat za graditeljstvo RN br. 15/2017 od 29. srpnja 2016. s priložima ne predstavlja ispravu odgovarajućeg oblika i sadržaja koja bi bila prikladna za provedu u zemljišnim knjigama i ne može zamijeniti odgovarajući prijavni list sastavljen za provedbu u zemljišnim knjigama.

7. Zemljišnoknjižni sud u ovom postupku nije pozivao predlagateljicu da dostavi odgovarajući prijavni list sastavljen za provedu u zemljišnim knjigama, obzirom da to nije jedina zapreka da bi se prijedlogu moglo udovoljiti.

8. Naime, iz sadržaja priloga prijedlogu priloženog parcelacijskog elaborata može se razabrati da se kč.br. 5658/1 kuća br. 40 površine 80 m², dvorište površine 547 m², ukupne površine 627 m², za k.o. Markuševec, u pogledu koje se zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva, formira od dijela kč.br. 5637, upisane u zk.ul.br. 22075 k.o. Markuševec, dijela kč.br. 5638, upisane u zk.ul.br. 22076 k.o. Markuševec i dijela kč.br. 5658, upisane u zk.ul.br. 21730 k.o. Markuševec, dok su kao vlasnici zemljišta od kojih se formira predmetna čestica upisane različite osobe, a što proizlazi iz zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 21730, 22075 i 22076, svi k.o. Markuševec, stoga sve i da je prijedlogu priložen odgovarajući prijavni list, isti se ne bi mogao provesti bez isprave prikladne za uknjižbu u smislu odredbe čl. 164. st. 4. ZZK-a, koja u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari nije podnesena uz prijedlog.

9. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a, riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 06. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jurković Jagica po opunomoćeniku Dolores Svitlanović, odvjetnici u Zagrebu
2. Hadjić Ivan, Hadžići 25, 10000 Zagreb
3. Hadžić Zoran, Hadžići 26, 10000 Zagreb
4. Hadjić Kata, Dešćevec, 10000 Zagreb
5. Hadžić Jagica, Hadžići 23, 10000 Zagreb
6. Hadjić Katica, Dešćevec 58, 10000 Zagreb
7. Herceg Marija, Budaijšćak 9, 10000 Zagreb
8. Vuleta Zvezdana, Budaijšćak 9, 10000 Zagreb
9. Rukavina Jasnica, Hadžići 22, 10000 Zagreb
10. Poje Nenad, Vuljarov breg 4, 10000 Zagreb
11. Poje Goran, Vuljarov breg 4, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.11.2025 10:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

629670744001876557711695260332750675548090641483

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z179534750b8ab696

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-