



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Sinj, Petrovac 3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Boži Šitumu u pravnoj stvari tužitelja: Plavac Zora ud.Mile, OIB:17347519012, Glavice 753 B, Sinj, koju zastupa punomoćnik Nena Vujević, odvjetnica u Sinju, OIB:04221251714., protiv tuženika: 1.Jadrijević Mate pok.Ante, 2.Plavac Filip pok.Ante, 3.Plavac Ana ud.Petra, OIB:98087697157, Gljev 5 A, 4.Zebić Šima ž.Luke, nepoznata boravišta, 5.Zebić Ivica pok.Frane, OIB:89966273979, Split, Vukovarska 125, 6.Zebić Šima Ivanova, 7.Zebić Milica Ivanova, 8.Plavac Pavica ud.Stanka, OIB:72101547519, Gljev 5, 9.Plavac Jerko pok.Petra, OIB:29243245890, Gljev 7 A, 10.Plavac Nikola, OIB:77468605047, Gljev 6, 11.Plavac Pera, OIB:27563843664, Gljev 6, 12.Plavac Iva, OIB:24466703616, 51523 Baška, Kralja Tomislava 1, 13.Plavac Dane, OIB:13840060340, Glavice 753 C, Sinj, 14.Plavac Mirjana pok.Lovre, OIB:22204267881, Gljev 47, 15.Zebić Stipe, OIB:40954849006, Split, Iločka 2, 16.Zebić Milica ud.Frane, Gljev 6B, 17.Zebić Ana, OIB:00016359820, Split, Iločka 2. tuženici pod 1, 2, 4, i 14, odsutni i nepoznata boravišta, zastupani po privremenoj zastupnici Antoniji Erdelez, odv. u Sinju, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, nakon zaključene glavne rasprave, javno održane dana 01. rujna 2026., u prisutnosti zamjenika punomoćnika tužitelja i privremene zastupnice, dana 14. rujna 2026.

p r e s u d i o j e:

Utvrđuje se da je tužiteljica Plavac Zora ud.Mile, OIB:17347519012, Glavice 753 B, Sinj, vlasnica

- novoformirane čest.zem.198/6 K.O.Gljev, površine 113 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.198/2 u površini od 47 m2, od dijela čest.zem.198/5 u površini od 38 m2, od dijela čest.zem.219/1 u površini od 14 m2 i od dijela čest.zem.219/2 u površini od 14 m2,
- novoformirane čest.zem.218/8 K.O.Gljev, površine 1407 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.198/5 u površini od 188 m2, od dijela čest.zem.217/2 u površini od 230 m2, od dijela čest.zem.218/2 u površini od 269 m2, od dijela

- čest.zem.218/5 u površini od 388 m², od dijela čest.zem.218/7 u površini od 226 m² i od dijela čest.zem.219/1 u površini od 106 m²,
- novoformirane čest.zem.200/4 K.O.Gljev, površine 79 m², koja je nastala od dijela čest.zem.200/1,
 - novoformirane čest.zem.200/5 K.O.Gljev, površine 64 m², koja je nastala od dijela čest.zem.200/1, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake N-18-1-2025, izrađene od strane GEA TIM d.o.o. Sinj, Miljenka Buljana 6 C, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću, dana 10.07.2025.godine,
 - novoformirane čest.zem.204/2 K.O.Gljev, površine 152 m², koja je nastala od dijela čest.zem.204,
 - čest.zem.202/3 K.O.Gljev, za cijelo, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake N-18- 2-2025, izrađene od strane GEA TIM d.o.o. Sinj, Miljenka Buljana 6 C, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću, dana 10.07.2025.godine, koje skice čine sastavni dio presude, pa je slijedom toga tužiteljica ovlaštena na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena tuženika odnosno njihovih prednika, kao i brisanja prava plodouživanja sa imena tuženika pod 8.Plavac Pavice ud.Stanka i 17.Zebić Ane.

Obrazloženje

1. Tužiteljica je dana 16. srpnja 2025. podnijela tužbu protiv tuženika, iz razloga što su tuženici, u zemljišnoj knjizi, upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama. U tužbi se navodi da je tužiteljica stekla predmetne nekretnine na temelju nasljeđivanja svog supruga Plavac Mile pok.Nikole prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-305/07, UPP/OS- 139/07 od 10.10.2008.g., da je se na novoformiranim čest.zem.200/4 i 200/5 K.O.Gljev nalaze stare obiteljske kuće, dok preostale nekretnine uglavnom predstavljaju livadu i vrt, koje su gotovo u cijelosti ograđene suhozidom. Uglavnom, da se tužiteljica, zajedno sa svojim prednicima, nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina.

2. Tuženima, koji su odsutna i nepoznatog boravišta i to tuženici pod 1, 2, 4, i 14,, postavljena je privremena zastupnica u osobi odvjetnice Antonije Erdelez iz Sinja, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku.

3. U dokazne svrhe pregledani su: izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Skica izmjere tvrtke "Geatim" d.o.o. Sinj, po Hrvoju Biondiću, ing. geod., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, pod posl. br. O-305/07(dalje Rješenje), Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, pod posl. br. O-1884/07, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl. br. O-271/25, te je izveo dokaz uviđaja na licu mjesta kojom prigodom su saslušani svjedoci Milan Dević i Stipe Plavac.

4. Uvidom u priloženi zemljišnoknjižni izvadak, razvidno je da su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama, te je pasivna legitimacija pravilno postavljena.

5. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta Ivice Pojatine, utvrđeno je da su predmet postupka dijelovi čest. 198/2, 219/2, 217/2, 198/5, 217/2, 219/1, 218/5, 218/2, 218/7, dio 200/1, dio 204 i dio 202/3, sve k.o. Gljev. Od dijelova nekretnina 198/2, 219/2, 198/5 i 219/1 nastat će novoformirana čest. 198/6. U naravi se radi o livadi koja je sa svoje istočne strane definirana suhozidom, a sa zapadne strane je definirana putem. Od dijelova nekretnine 198/5, 217/2, 219/1, 218/5, 218/2 i 218/7 nastat će novoformirana čest. 218/8 koja u naravi predstavlja livadu sa svoje zapadne strane definirana suhozidom, a sa istočne strane mjestimično definirana asfaltnim putem a mjestimično suhozidom. Od dijela nekretnine 200/1 nastat će novoformirana čest. 200/4, u naravi se radi o sušari, ruševini i gospodarskom objektu te pripadajućim dvorištem oko nje. Od dijela nekretnine 200/1 nastat će novoformirana čest. 200/5 u naravi se radi o gospodarskom objektu sa prpadajućim dvorištem oko nje. Od dijela nekretnine 204 će nastat novoformirana čest. 204/2 u naravi se radi o vrtu koji je definiran sa suhozidima. Od dijela čest. 202/3 nastat će novoformirana čest. 202/5, u naravi se radi o vrtu koji je sa svoje sjeverne i istočne strane definiran suhozidom. Na skici izmjere iz priloga prikazani su predmetu tužbe koji odgovaraju stvarnom stanju na terenu i predmetu tužbe.

6. Saslušani su svjedoci Milan Dević i Stipe Plavac. Svjedoci u bitnome isto iskazuju, da su im poznate predmetne nekretnine iz razloga što cijeli svoj život žive u neposrednoj blizini istih, te zbog toga što posjeduju nekretnine koje se nalaze u blizini, znaju da su iste od kad pamte u posjedu obitelji tužiteljice, odnosno njezinog pok. supruga Mile. Nadalje, sjećaju se da su iste bile i poljoprivredno obrađivane, odnosno da su stare obiteljske kuće koristili tužiteljica i njezin pok. suprug, kao i njegovi prednici, da nikada nisu čuli da je itko osporavao ili ometao posjed predmetnih nekretnina bilo tužiteljici bilo njezinom pok. suprugu Mili, a da ta bi sigurno znali za to, jer su cijeli život prisutni u selu.

7. Prema odredbi članka 28. stavak 2. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Narodne novine" broj 53/91, 9/92, 77/92) savjesni i zakoniti posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom deset godina. U članku 30. istog Zakona navodi se da vrijeme potrebno za dosjelost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana vremena potrebnog za dosjelost, time da se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici, odnosno kao savjesni posjednici.

8. Prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje ZV) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban biti vlasnikom te stvari. Odredbom stavka 2. istog članka predviđeno je da samostalni

posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe nepokretnu stvar dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, a prema odredbi stavka 3. tog članka samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.

9. Dakle, pretpostavke za dosjelost su posjed određene kakvoće, vrijeme zakonom određeno, te sposobnost stvari da bude u vlasništvu, odnosno sposobnost biti vlasnikom te stvari.

10. Po ocjeni ovog suda, tužbeni zahtjev tužitelja osnovan je u cijelosti.

11. Sud je poklonio vjeru saslušanim svjedocima koji su iskazivali o načinu stjecanja vlasništva tužiteljice, kao i o posjedu prednika tužiteljice, pok. supruga Mile, i načinu vršenja posjedovnih čini od strane istih, na predmetnim nekretninama, imajući u vidu da je riječ o ljudima koji cijeli život imaju saznanja o predmetnim nekretninama. Kako su iskazi svjedoka, kojima sud poklanja vjeru, u korelaciji s priloženim izjavama i to Rješenjem, sud je utvrdio da je tužiteljica vlasnica predmetnih nekretnina na način naveden u izreci, pa je tužbeni zahtjev prihvaćen u cijelosti.

U Sinju, 14. rujna 2026.

S U D A C

Bože Šitum

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DN-a:

1. pun. tužitelja
2. privremeni zastupnik
3. Plavac Ana ud.Petra, Gljev 5 A,
4. Zebić Ivica pok.Frane, Split, Vukovarska 125
5. Zebić Ana, Split, Iločka 2,
6. Zebić Milica Ivanova, Gljev 29,
7. Plavac Stipe, Gljev 5
8. Plavac Jerko pok.Petra, Gljev 7 A,
9. Plavac Nikola, Gljev 6,
10. Plavac Pera, Gljev 6,
11. Plavac Iva, 51523 Baška, Kralja Tomislava 1,

12. Plavac Dane, Glavice 753 C, Sinj,
13. Plavac Mirjana pok.Lovre, Gljev 47,
14. Zebić Stipe, Split, Iločka 2
15. Zebić Milica ud.Frane, Gljev 6 B,
16. Plavac Pajka Gljev 5, Sinj,
17. Žanko (Plavac) Ankica, Italija, 31044 Montebelluna, Vicolo San
Domenico 25/14.

Nakon pravomoćnosti
Porezna uprava, Ispostava Sinj

Broj zapisa: **9-3088d-10c8f**

Kontrolni broj: **0d210-cdccc4-5b32f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.