

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-879/2022**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza UNAPREĐENJE
PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 03335596543, Kutina, Crkvena 26**

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Dnevni red skupštine:

1. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji poljoprivrednog zemljišta kao cjelina po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 24.457,00 eur temeljem pisanih ponuda objavom na web stečaj sudačka mreža
Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svakog narednog oglašavanja umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet valjanosti ponude zatražit će se uplata jamčevine u visini od 10% početne cijene iz oglasa.

Ukoliko se nekretnine ne unovče javnim prikupljanjem ponuda do 50 % procijenjene, vrijednosti, stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje Skupštine radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje

Obrazloženje:

Tvrtka Desidia d.o.o., Zagreb, Rapska 46/B , po ovlaštenom građevinskom vještaku Goranu Korica, dostavila je elaborat procjene poljoprivrednog zemljište na iznos **6.440,00 eur** a tvrtka FOREST EXPERT d.o.o. iz Karlovca po ovlaštenom šumarskom vještaku Juraju Sertiću o procjeni šumske kulture i biomase na iznos **18.017,00 eur za** nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK Odjel Glina, k.o. Pokupska Slatina z.k. uložak 575

- k.č.br. 160/1, ORANICA BARETAK, površine 7100 m2
- k.č.br. 161/1, ORANICA BARETAK, površine 424 m2
- k.č.br. 181/3, ORANICA LEDINKA, površine 1838 m2
- k.č.br. 190, ORANICA , površine 1295 m2
- k.č.br. 272/2, ORANICA ZALAJ, površine 3111 m2
- k.č.br. 354/1 ORANICA DOLNJE POLJE površine 1342 m2
- k.č.br. 851/8, PAŠNJAK 1824 m2
- k.č.br. 851/9, ORANICA PAŠNJAK, površine 737 m2
- k.č.br. 953/2, VINOGRAD VINJER, površine 417 m2
- k.č.br. 955/2, VINOGRAD VINJER, površine 162 m2
- k.č.br. 956/2, PAŠNJAK VINJER, površine 162 m2

S obzirom da građevinski vještak nije mogao identificirati pojedine čestice i utvrdio je neusklađenost podataka čestica upisanih u zemljišne knjige i upisanih u katastarski operat

identifikaciju čestica utvrdila je tvrtka GEO TOM d.o.o. iz Bjelovara po ovlaštenom vještaku Ivanu Tomljanović

Nakon dostavljenog geodetskog nalaza vještak građevinske struke mišljenja je da nije potrebno korigirati prethodnu cijenu , tako da početna prodajna cijena iznosi 24.457,00 eur

Mjesto i datum
Kutina, 11.06 2024.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić