



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Đakovu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4576/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu toga suda Ivanki Banović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stanka Bježančevića, OIB: 56515771636, iz Semeljaca, Kralja Tomislava 57, zastupanog po punomoćniku Anki Jakovljević Grizelj, odvjetnici u Đakovu, odlučujući o prijedlogu za amortizaciju i brisanje hipoteke, dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se postupak radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine upisane na nekretnini u zk. ul. br. 2319, k.o. Koritna, kč. br. 1232/2, Požarike oranica sa 11509 m<sup>2</sup>, i to na 4. suvlasničkom dijelu predlagatelja (1/2), pod poslovnim brojem Z-1439/1994, na temelju isprave o kreditu od 30. travnja 1994. i izjave o intabulaciji od 16. lipnja 1994., u iznosu od 12.399,00 DEM sa 8% kamata godišnje te eventualnih troškova, u korist Poljoprivredne zadruge Semeljci P.O., Semeljci, K. Tomislava 8.

II. Na temelju čl. 163. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, objavljuje

O G L A S

kojim se u roku od 30 dana pozivaju prijaviti sve osobe koje smatraju da imaju prava na navedenoj hipotekarnoj tražbini upisanoj u zk. ul. br. 2319, k.o. Koritna, kč. br. 1232/2, Požarike oranica sa 11509 m<sup>2</sup>, na suvlasničkom dijelu predlagatelja, pod poslovnim brojem Z-1439/1994, поближе opisane u toč. I izreke ovog rješenja.

Rok za prijave počinje teći od dana objave Oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, 20. kolovoza 2026. i traje do 20. rujna 2026.

Prijave se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave ne budu zaprimljene, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud će dopustiti amortizaciju predmetne hipotekarne tražbine, te će odrediti njezino brisanje.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 14. srpnja 2026. putem punomoćnika podnio ovome sudu prijedlog za amortizaciju i brisanje hipoteke opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Navodi da je suvlasnik nekretnine upisane u zk. ul. broj 2319 k.o. Koritna, kč. br. 1232/2, Požarike oranica sa 11509 m<sup>2</sup>, u ½ dijela, a na kojoj je u teretovnici, listu C, uknjiženo pravo zalogu na temelju isprave o kreditu od 30. travnja 1994. i izjave o intabulaciji od 16. lipnja 1994., u iznosu od 12.399,00 DEM sa 8% kamata godišnje te eventualnih troškova, za korist Poljoprivredne zadruge Semeljci P.O., Semeljci, K. Tomislava 8. Navodi kako je od dana upisa predmetnog založnog prava proteklo više od 30 godina, a založni vjerovnik Poljoprivredna zadruga Semeljci P.O., Semeljci, K. Tomislava 8, da je prestao postojati 2001. godine brisanjem iz sudskog registra što proizlazi iz Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem R3-26/897-2 od 9. lipnja 2026. godine. Iz ove Potvrde je razvidno da je rješenjem istog suda pod posl. br. Fi-4/01-2 od 22. siječnja 2001. godine izvršen upis brisanja založnog vjerovnika iz sudskog registra prema rješenju stečajnog vijeća Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1/96-225 od 20. studenog 2000. godine po zaključenju stečajnog postupka. Također, navodi kako iz ove potvrde proizlazi da brisana zadruga nema pravnih sljednika.

3. Slijedom navedenog, predlagatelj ističe da su se ostvarili uvjeti za brisanje navedene hipotekarne tražbine, pa predlaže pokrenuti postupak amortizacije i brisanja iste.

4. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu od 9. srpnja 2026. i potvrdu Trgovačkog suda u Osijeku R3-26/897-2 od 9. lipnja 2026. godine.

5. Kako sud iz priloženih isprava ocjenjuje da postoji vjerojatnost da prijedlogu treba udovoljiti i da podnositelj ima pravni interes, na temelju čl. 163. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 20. kolovoza 2026.

Sutkinja  
Ivanka Banović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Ako se u roku određenom u ovome Oglasu zaprimi prijava glede prava čija se amortizacija zahtijeva, sud će obavijestiti o prijavi onoga koji zahtijeva amortizaciju, uputiti ga na parnicu i obustaviti postupak amortizacije.

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. e-Oglasna ploča
3. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.08.2026 09:  
13

**Serijski broj  
certifikata**

178117347937570684555729725218299879448336294991

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1891232263a1dd1e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-