



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-2862/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomislava Sočeca iz Zagreba, Salopekova ulica 2, OIB: 31614482126, zastupan po punomoćnici Bojani Ivanišević, odvjetnici iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 30374 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk. ul. br. 30374 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 7921/5 kuća br. 2 (50 m²), Salopekova ulica i dvorište (107m²), ukupno 157 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist Tomislava Sočeca u 5/6 dijela (1/6 + 2/6 + 2/6) i Nade Oberan u 1/6 dijela.

A)zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 24. srpnja 2026. a završava 24. kolovoza 2026.

B)zabilježuje se prijava za upis Tomislava Sočeca (1/6 dijela kčbr. 7921/5)

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Tomislava Sočeca otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 30374 k.o. Grad Zagreb s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositelj u bitnom ukazuje da zemljišnoknjižno stanje u zk. ul. br. 30374 k.o. Grad Zagreb ne održava stvarno, zbiljsko stanje obzirom da je kao suvlasnik nekretnine ostala upisana Nada Oberan u 1/6 dijela, iako je s tim suvlasničkim dijelom raspolagala na način da mu ga je darivala ugovorom o darovanju od 15.9.2025., za kojeg navodi da se nalazi u spisu Z-48567/2025. Nije mogao ostvariti stjecanje prava vlasništva u odnosu na suvlasnički dio Nade Oberan u tom, redovnom postupku iz razloga različitosti podataka upisane adrese kod Nade Oberan (Salopekova 2), dok je u ugovoru o darovanju naznačena adresa Ulica Mahatme Gandhia br. 9, na kojoj je Nada Oberan i prijavljena. U tom smislu upire na uvjerenje PU Virovitičko-Podravske od 9.12.2025., koje je priložio uz prijedlog. Navodi nadalje da je Jelena Sočec njegova majka, te da su ona i Nada Oberan isti dan zaključile ugovor o darovanju kojim mu je i njegova majka darivala njezin suvlasnički dio na istoj nekretnini, temeljem kojeg je i ostvario upis pod brojem Z-48566/2025. Zbog postojanja ugovora o darovanju kojeg je u svojstvu daroprimatelja zaključio s protustrankom Nadom Oberan, smatra da ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak i nakon provedenog postupka ispravi upis brisanjem prava vlasništva upisanog za korist Nade Oberan i uknjižbom u njegovu korist (1/6 dijela), kako bi takav (ispravljeni) upis odražavao istinit i potpun činjenični i pravni status nekretnine.

Za potrebe postupka sud je izvršio uvid u zbirku isprava posl.br. Z-69633/2006 u kojoj je pohranjena pravomoćna i ovršna presuda na temelju priznanja i presuda zbog ogluhe posl.br. P-4735/04 ispravljena rješenjem od 13. siječnja 2006., pod kojim brojem je dopuštena uknjižba prava vlasništva i za korist Nade Oberan (1/6 dijela).

U citiranim ispravama kao III. tužiteljica navodi se Nada Oberan iz Zagreba, Gandhijeva 9 na kojoj adresi je i prijavljena Nada Oberan, što proizlazi iz predloženog uvjerenja o prebivalištu od 9.12.2025. i uvida u JRO MUP RH.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 30374 k.o. Grad Zagreb ispravi tako da se briše pravo vlasništva upisano za korist Nade Oberan i uknjiži pravo vlasništva za korist Tomislava Sočeca, iz Zagreba, Salopekova ulica 2 na 1/6 dijela kč. br. 7921/5 kuća i dvorište, Salopekova ulica 2, površine 157 m² (po novoj izmjeri kčbr. 2269/2 k.o. Maksimir), zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 24. srpnja 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 24. kolovoza 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori

podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 21.1.2026. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 30374 k.o. Grad Zagreb.
2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).
3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).
5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocijenjeno je da predlagatelj ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.
6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.
7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu, 21. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Bojana Ivanišević
2. Nada Oberan, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija 9 uz prijedlog i ugovor o darovanju od 15.9.2025.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 10:33

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18833929212622d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-