



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9390/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista dostavljenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 29.lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/201, Ur.broj:541-13-05/3-26-5 od 25.05.2026.godine, dopušta se sljedeći upis:

a) zemljišnoknjižnom ulošku broj 1373 katastarske općine Hum Stubički, na nekretninama u valsnštvu BOKUN JURAJ, ŠUPLJA LIPA, u 4/12 dijela, BENKO STJEPAN, MATIN, HUM STUBIČKI 68, u 1/12 dijela, BENKO JURAJ, MATIN, ZAGREB, II DONJE ZAVRŠJE BB, u 1/12 dijela,VUČILOVSKI KATICA, OIB: 52670835257, HUM STUBIČKI 67, HUM STUBIČKI, u 2/12 dijela,VUČILOVSKI KATICA, OIB: 52670835257, HUM STUBIČKI 67, HUM STUBIČKI 49240 DONJA STUBICA, u 2/12 dijela, BENKO IVAN, MATIN, HUM STUBIČKI 68, u 2/12 dijela,

- izvršeno je cijepanje kčbr. 724 doma u bobovišću 590 m2 (dvorište 590 m2), na nove

kčbr. 724/1 hum stubički 529 m2 (dvorište 357 m2, kuća, hum stubički 67 139 m2, nadstrešnica 33 m2),

kčbr. 724/2 doma u bobovišću 53 m2 (dvorište 53 m2),

- izvršena je promjena površine i cijepanje kčbr. 737/1 doma u bobovišću 557 m2 (voćnjak 557 m2) na nove:

kčbr. 737/1 doma u bobovišću 148 m2 (voćnjak 148 m2),

kčbr. 737/4 doma u bobovišću 409 m2 (voćnjak 409 m2)

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1634 katastarske općine Hum Stubički, na nekretninama u vlasništvu VUČILOVSKI KATICA, OIB: 52670835257, HUM STUBIČKI 67, HUM STUBIČKI 49240 DONJA STUBICA, u 1/1 dijela

-izvršena je promjena izgrađenosti kčbr. 726 doma u bobovišću 359 m² (voćnjak 230 m², dvorište 129 m²) na način da su sada:

kčbr. 726 hum stubički 341 m² (dvorište 201 m², pomoćna zgrada 38 m², pomoćna zgrada 102 m²)

2. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:UP/I 932-07/26-02/195, Ur.broj: 541-13-05/8-26-4 od 26.05.2026.godine, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se:

-da za evidentiranje kuće, hum stubički, hum stubički 67 sa 139 m² izgrađene na kčbr. 724/1 k.o. Hum Stubički priloženo Rješenje o izvedenom stanju KZZ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: UP/I-361-03/13-01/319, Ur.broj: 2140/01-08/2-14-6 od 12.12.2014.godine.

-da za evidentiranje nadstrešnice sa 33 m² izgrađene na kčbr. 724/1 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

-da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 38 m² izgrađene na kčbr. 726 k.o. Hum Stubički u katastru nije priložena uporabna dozvola.

-da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 102 m² izgrađene na kčbr. 726 k.o. Hum Stubički priloženo Rješenje o izvedenom stanju KZZ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa:UP/I-361-03/13-01/319, Ur.broj: 2140/01-08/2-14-6 od 23.12.2014.godine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 29. lipnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VUČILOVSKI KATICA, Hum Stubički 67, Hum Stubički, 49245 Gornja Stubica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. BOKUN JURAJ, ŠUPLJA LIPA
3. BENKO STJEPAN, MATIN, HUM STUBIČKI 68
4. BENKO JURAJ, MATIN, ZAGREB, II DONJE ZAVRŠJE BB
5. BENKO IVAN, MATIN, HUM STUBIČKI 68



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1875735463f7b5b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-