V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
21000 Split, Duvanjska 4
OIB:51869618652

7. St-154/2019

S T E Č A J N I P L A N

Listopad, 2020 godine

Izradio: Stečajni upravitelj
Jozo Jelavić

1. PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana analizirati će se procijenjena tržišna vrijednost imovine stečajnog dužnika V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju 21000 Split, Duvanjska 4, OIB:51869618652 i stanje obveza. Također će se izvršiti razvrstavanje vjerovnika po skupinama.

1.1. Procijenjena tržišna vrijednost imovine

Tržišnu vrijednost imovine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika stečajni upravitelj je procijenio:

A. Nekretnine:

Po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo, vještak Zlatko Bender, dipl. ing. građ., Dubrovnik, Dračasta 5, vještačenje od veljače 2019. g.:

a) Broj elaborata P II-18/2019.

Nekretnina, zemljište unutar građevinskog područja u 21310 Omiš, Stanići b.b., Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Katastarska općina:319708, Omiš, ZK uložak:2355, kčbr.1710/2, Oranica 4559 m2. SVEUKUPNO:4559 m2.

Procijenjena vrijednost 2.632.000,00 kn.

b) Broj elaborata P II-17/2019.

Nekretnina, zemljište unutar građevinskog područja u Konavlima, Ljuta, Gornja Ljuta b.b., 20215 Gruda, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Katastarska općina:306711, Ljuta: ZK uložak:228, kčbr.Zgr. 61, Pojata, Obor 134 m2, ZK uložak:294, kčbr.1216, Vrt 1029 m2, ZK uložak:304, kčbr.ZGR. 60/1, Kuća 165 m2, kčbr.1213/5, Pašnjak 618 m2, ZK uložak:303, kčbr.ZGR. 60/2, Kuća 166 m2, kčbr.1210/1, Vrt 1424 m2, kčbr.1211 Pašnjak 101 m2, kčbr.1213/3 Ruševina 170 m2, kčbr.1213/4 Pašnjak 377 m2, kčbr.1213/6 Vrt, kčbr.1214 Pašnjak 77 m2, kčbr.1215 Pašnjak 68 m2. SVEUKUPNO : 4.578 m2 + uređenje vila Ljuta Konavle.

Procijenjena vrijednost 2.135.000,00 kn (zemljište s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM).

B. Pokretnine:

EUROEXPERT d.o.o., po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, vještak Slaven Bitanga, dipl. ing. stroj., Zagreb, Idrijska 6, vještačenje od 03. siječnja 2019. g.

a) Osobno vozilo ŠKODA SUPERB, 1.9 TDI, broj šasije:TMBDU23U669105128, godina proizvodnje 2006, stanje putomjera (km) 288.682.

Procijenjena vrijednost 20.000,00 kn.

Sveukupna sadašnja vrijednost imovine (A. + B.):

1	U najboljoj varijanti (100% po procjeni sudskih vještaka)	4.787.000,00 kn
2	U drugoj varijanti (75% od procjene sudskih vještaka)	3.590.250,00 kn

1.2. Sadašnje stanje obveza

Vjerovnici stečajne mase koji nisu sudionici stečajnog plana:

	Vjerovnici stečajne mase	IZNOS
1	Računovodstveni poslovi 400,00 kn + 25% pdv = 500,00 kn mjesečno x 25 mjeseca od otvaranja stečajnog postupka do 01.11.2020. godine	12.500,00 kn
2	Elaborat procjene nekretnina: a.) 3.500,00 kn + pdv 875,00 kn = 4.375,00 kn b.) 6.000,00 kn + pdv 1.500,00 kn = 7.500,00 kn	11.875,00 kn
3	Elaborat procjene vozila	750,00 kn
4	Nagrada stečajnom upravitelju, ukupan trošak isplatitelja	302.416,31 kn
5	Materijalni i ostali troškovi	10.000,00 kn
	Ukupno vjerovnici stečajne mase :	**337.541,31 kn**

Obrazloženje nagrade stečajnom upravitelju na bazi 75% od procjene sudskih vještaka, osnovica, iznos 3.590.250,00 kn:

Tablica za izračun nagrade stečajnim upraviteljima, Vlada RH od 15.09.2015 - 75%					
Rbr	**od**	**do**	**Osnovica**	**%**	**Iznos (Bruto)**
1	0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
2	100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12,00%	24.000,00 kn
3	300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10,00%	20.000,00 kn
4	500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8,00%	40.000,00 kn
5	1.000.000,01 kn	**3.590.250,00 kn**	2.590.249,99 kn	7,00%	181.317,50 kn
6	5.000.000,01 kn	10.000.000,00 kn	4.999.999,99 kn	6,00%	300.000,00 kn
7	10.000.000,01 kn	12.000.000,00 kn	1.999.999,99 kn	5,00%	100.000,00 kn
8	12.000.000,01 kn			1,00%	0,00 kn
					281.317,50 kn

Obračun poreza i doprinosa iz/na drugi dohodak:

Ukupan trošak:	**302.416,31**		
Doprinosi NA ukupno:	21.098,81		
Doprinos za zdrav.osig. (7.5%):	21.098,81	7,50%	281.317,50
Bruto:	**281.317,50**		
Porezne olakšice ukupno:	0		
Paušalno priznati trošak (0%):	0	0,00%	281.317,50
Doprinosi IZ ukupno:	28.131,75		
Doprinos za mirovins. 1. stup (10%):	28.131,75	10,00%	281.317,50
Doprinos za mirovins. 2. stup (0%):	0	0,00%	281.317,50
Dohodak:	253.185,75		
Porez i prirez ukupno:	71.702,20		
Porez (24%):	60.764,58	24,00%	253.185,75
Prirez (18%):	10.937,62	18,00%	60.764,58
Neto za isplatu:	**181.483,54**		

Razlučni vjerovnici:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB:18683136487, 21000 Split, Trg Franje Tuđmana 4, Rješenje o osiguranju tražbine Općinskog suda u Splitu, Ovr-5125/15 od 11. lipnja 2015. g., uknjižuje se prava zaloga na teret čest. zem. 1710/2 vlasništva V.I.P. Nekretnine d.o.o. OIB:51869618652 za 1/2 dijela, te predbilježenog prava vlasništva za 1/2 dijela na ime V.I.P. Nekretnine d.o.o. OIB:51869618652 sa imena Tomislav Kovačić pok. Bože, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 136.770,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 03. lipnja 2013. g. do isplate.

Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda:

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda, ukupan iznos 7.371.302,66 kn koji su utvrđeni na ispitnom ročištu Rješenjem suda – Tablica ispitanih tražbina (članak 264. Stečajnog zakona) broj 7 St-154/2019-35 od 31. sječnja 2019. godine i to:

Rbr	Ime i prezime / tvrtka	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Prijavljena tražbina u kn	Priznata tražbina u kn
1	RH, MF, PU, Područni ured Split	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, Split	65.090,32	65.090,32
2	PUNKT d.o.o.	62008572688	Mosećka ulica 72, Split	10.800,00	10.800,00
3	Jürgen Wagentrotz	31337101158	Palm Beatch, Blvd. 268 Jolly Harbour, Antigqua W.I.	7.241.754,11	7.241.754,11
4	Viktor Rozić	77608952431	Duvanjska 4, Split	48.364,57	48.364,57
5	Grad Split	78755598868	Obala kneza Branimira 17, Split	5.293,66	5.293,66
			UKUPNO :	**7.371.302,66**	**7.371.302,66**

U tijeku stečajnog postupka stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda i to:

1. Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB:18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, naplatnim pravnim poslom prenijela je svoju priznatu tražbinu iznos 65.090,32 kn na novog vjerovnika **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133**, o čemu je dostavljen dokaz stečajnom upravitelju i stečajnom sudu na spis 7 St-154/2019. i to podnesak, izjava ŽDO Split, broj: S-DO-641/18 od 18. kolovoza 2020. g. i obavijest PU, Područni ured Split, Klasa:423-05/18-01/647, Ur.broj: 513-07-17/20-13 od 10. kolovoza 2020. g., čime je na mjesto vjerovnika II. višeg isplatnog reda umjesto Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB:18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4 stupio vjerovnik **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133** za cjelokupan iznos priznate tražbine, iznos 65.090,32 kn.

2. Stečajni vjerovnik PUNKT d.o.o., Mosećka ulica 72, Split, OIB:62008572688, naplatnim pravnim poslom prenio je svoju priznatu tražbinu, iznos 10.800,00 na novog vjerovnika **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133**, o čemu je dostavljen dokaz stečajnom upravitelju i stečajnom sudu na spis 7 St-154/2019. i to Ugovor o ustupanju potraživanja (Ugovor o cesiji), ovjeren po Javnom bilježniku Ante Zlokić, Split, Velebitska 26, broj: OV-5719/2020, dana 14.07.2020, čime je na mjesto vjerovnika II. višeg isplatnog reda umjesto PUNKT d.o.o., Mosećka ulica 72, Split, OIB: 62008572688 stupio vjerovnik **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133** za cjelokupan iznos priznate tražbine, iznos 10.800,00 kn.

3. Stečajni vjerovnik JÜRGEN WAGENTROTZ, Palm Beatch, Blvd. 268 Jolly Harbour, Antigqua W.I., OIB:31337101158, ustupio je svoju priznatu tražbinu, iznos 7.241.754,11 kn novom vjerovniku **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133**, o čemu je dostavljen dokaz, stečajnom upravitelju i

stečajnom sudu na spis 7 St-154/2019. i to Ugovor o ustupu potraživanja, po Javnom bilježniku Marija Baković, Zagreb, M. Matošeca 3, broj OV-9564/2020, dana 18. lipnja 2020. g. i ovjereni prijevod s njemačkog jezika, broj: OV-9566/2020, dana 18. lipnja 2020. g., čime je na mjesto vjerovnika II. višeg isplatnog reda umjesto JÜRGEN WAGENTROTZ, Palm Beatch, Blvd. 268 Jolly Harbour, Antigqua W.I., OIB:31337101158 stupio vjerovnik **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133** za cjelokupan iznos priznate tražbine, iznos 7.241.754,11 kn.

4. Stečajni vjerovnik VIKTOR ROZIĆ, Duvanjska 4, Split, OIB: 77608952431, naplatnim pravnim poslom prenio je svoju priznatu tražbinu, iznos 48.364,57 kn na novog vjerovnika **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133**, o čemu je dostavljen dokaz stečajnom upravitelju i stečajnom sudu na spis 7 St-154/2019. i to Ugovor o ustupanju potraživanja (Ugovor o cesiji), ovjeren po Javnom bilježniku Teo Karabatić-Milovac, Split, Kavanjinova 4, broj: OV-3266/2020, dana 29.07.2020. g., čime je na mjesto vjerovnika II. višeg isplatnog reda umjesto VIKTOR ROZIĆ, Duvanjska 4, Split, OIB: 77608952431 stupio vjerovnik **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133** za cjelokupan iznos priznate tražbine, iznos 48.364,57 kn.

5. Stečajni vjerovnik GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868, naplatnim pravnim poslom prenio je svoju priznatu tražbinu, iznos 5.293,66 kn na novog vjerovnika **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133** o čemu je dostavljen dokaz stečajnom upravitelju i stečajnom sudu na spis 7 St-154/2019. i to obavijest i Ugovor o ustupanju potraživanja (Ugovor o cesiji) potpisan 17. rujna 2020. g. čime je na mjesto vjerovnik II. višeg isplatnog reda umjesto GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868 stupio vjerovnik **Albert Alfons Neff, Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB:52222696133** za cjelokupan iznos priznate tražbine, iznos 5.293,66 kn.

Nakon iznesenog, Tablica vjerovnika II. višeg isplatnog reda utvrđena je kako slijedi:

Rbr	Ime i prezime / tvrtka	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1	Albert Alfons Neff	52222696133	Švicarska, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell	**7.371.302,66 kn**

1.3. Vjerovnici po skupinama

Vjerovnici u ovom stečajnom planu razvrstani su u dvije skupine i to:

Prva skupina : Razlučni vjerovnik
Druga skupina : Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Napomena:

a) Razlučni vjerovnik ujedno i stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB:18683136487, 21000 Split, Trg Franje Tuđmana 4, uknjižio je pravo zaloga na nekretnini na iznos od 136.770,00 kn radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65.090,32 kn. Utvrđena tražbina u iznosu od 65.090,32 kn u cijelosti je podmirena.

b) Bivši vlasnici udjela nisu svrstani u posebnu skupinu vjerovnika i nisu obuhvaćeni ovim stečajnim planom jer prema zadnjoj predanoj bilanci dužnika Poreznoj upravi, prije otvaranja stečajnog postupka gubitak iznad visine kapitala iznosio je 1.448.687,97 kn, čime je došlo do umanjenja kapitala, odnosno do njegovog svođenja na nulu, pa samim time nisu predviđeni u skupinu vjerovnika koji se ovim stečajnim planom namiruju, a nisu dovedeni ni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili u slučaju da se provodi unovčenje imovine.

2. PROVEDBENA OSNOVA

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda u toj skupini će sa svojim potraživanjima postati imatelji poslovnih udjela kako slijedi:

Rbr	Vjerovnik	Tražbina u kn	Poslovni udjel
1	Albert Alfons Neff, OIB: 52222696133, Švicarska Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell	7.371.302,66	100%
	Sveukupno :	**7.371.302,66**	**100%**

Vjerovnici stečajne mase koji nisu sudionici stečajnog plana moraju se namiriti prije potvrde plana od strane suda u novcu na žiro račun stečajnog dužnika IBAN:HR5224840081135099039, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. a prema Rješenju stečajnog suda u roku koji sud odredi tim Rješenjem.

U provedbenoj osnovi ovaj stečajni plan nakon što bude pravomoćno usvojen provoditi će se dalje bez nadzora. Pravomoćnim usvajanjem na prijedlog vjerovnika koji su obuhvaćeni ovim planom imenovati će se nova Uprava društva, te će stečajni upravitelj u skladu sa Stečajnim zakonom i Zakonom o trgovačkim društvima izvršiti upis statutarnih promjena u Sudski registar.

Stečajni upravitelj:
Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.

JOZO JELAVIĆ Digitalno potpisao: JOZO JELAVIĆ
Datum: 2020.10.23 00:39:22 +02'00'