ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: Goran Suić i Ivica Škunca

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
20 -09- 2017
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/15-06/68
UR. BROJ 04-06-17-78

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Rijeka, Frana Kurelca 3

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-503/2017

I. PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
OIB: 02535697732
Adresa / sjedište: Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MGK-pack d.d.
OIB: 09381762740
Adresa / sjedište: Kukuljanovo, Kukuljanovo 349

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110143467, račun: 5101600** od 31.12.2010. g., **Dodatak I Ugovora** od 14.03.2011.g. i **Dodatak II Ugovora** od 13.01.2012.g.

Iznos dospjele tražbine:	**934.781,97 kuna**
Glavnica:	**808.885,17 kuna**
Redovna kamata:	**60.835,91 kuna**
Zatezna kamata:	**64.520,89 kuna**
Trošak:	**540,00 kuna**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 kuna

2. **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110155891, račun: 5101600** od 15.01.2012. g., **Dodatak I Ugovora** od 20.09.2012.g. i **Dodatak II Ugovora** od 09.02.2015.g.

Iznos dospjele tražbine:	**2.536.177,28 kuna**
Glavnica:	**2.231.866,53 kuna**
Redovna kamata:	**189.522,52 kuna**
Zatezna kamata:	**113.858,23 kuna**
Trošak:	**930,00 kuna**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	**0,00 kuna**

3. **Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010444819, račun: 5001600** od 26.09.2012. g., **Dodatak I Ugovora** od 29.04.2013.g. i **Dodatak II Ugovora** od 29.10.2013.g.

Iznos dospjele tražbine:	**2.945.904,00 kuna**
Glavnica:	**2.700.330,84 kuna**
Redovna kamata:	**119.267,55 kuna**
Zatezna kamata:	**125.765,61 kuna**
Trošak:	**540,00 kuna**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	**0,00 kuna**

Sveukupni iznos tražbine: 6.416.863,25 kuna

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 06.09.2017. godine za **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110143467, račun: 5101600** od 31.12.2010. g., **Dodatak I Ugovora** od 14.03.2011.g. i **Dodatak II Ugovora** od 13.01.2012.g.

2. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 06.09.2017. godine za **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110155891, račun: 5101600** od 15.01.2012. g., **Dodatak I Ugovora** od 20.09.2012.g. i **Dodatak II Ugovora** od 09.02.2015.g.

3. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 06.09.2017. godine za **Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010444819, račun: 5001600** od

26.09.2012. g., **Dodatak I Ugovora** od 29.04.2013.g. i **Dodatak II Ugovora** od 29.10.2013.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama za iznos **6.416.863,25 kuna**, uvećano za kamatu za slučaj zakašnjenja koja teče na glavnicu i trošak od 07.09.2017. godine pa do isplate.

Naziv ovršnih isprava:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-36265/2010
- Zadužnica od 28.12.2010.g., ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-36269/2010
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15.01.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-6457/2012
- Zadužnica od 23.03.2012.g., ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-6458/2012
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.09.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-21394/2012
- Zadužnica od 21.09.2012.g., ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-21393/2012
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnoj stvari i pravu na neposrednu ovrhu od 02.09.2013.g., solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod poslovnim brojem OV-28202/2013

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-36265/2010,** zaključenim između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. kao Vjerovnika i MGK-pack d.d. kao Dužnika i Založnog dužnika **radi osiguranja svih tražbina nastalih po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110143467, račun: 5101600** od 31.12.2014. g., **Dodatka I Ugovoru** od 14.03.2011.g. i **Dodatka II Ugovora** od 13.01.2012.g.

2. **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15.01.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-6457/2012,** zaključenim između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. kao Vjerovnika i MGK-pack d.d. kao Dužnika i Založnog dužnika **radi osiguranja svih tražbina nastalih po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110155891, račun: 5101600** od 15.01.2012. g., **Dodatka I Ugovoru** od 20.09.2012.g. i **Dodatka II Ugovora** od 09.02.2015.g.

3. **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.09.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-21394/2012,** zaključenim između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. kao Vjerovnika, MGK-pack d.d. kao Dužnika i Založnog dužnika i PLUTO d.d. kao Sudužnika **radi osiguranja svih tražbina nastalih po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010444819, račun: 5001600** od 26.09.2012. g., **Dodatka I Ugovora** od 29.04.2013.g. i **Dodatka II Ugovora** od 29.10.2013.g.

4. **Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnoj stvari i pravu na neposrednu ovrhu od 02.09.2013.g., solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod poslovnim brojem OV-28202/2013,** zaključenim između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. kao Vjerovnika, MGK-pack d.d. kao Dužnika i Založnog dužnika **radi osiguranja svih tražbina nastalih po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110155891, račun: 5101600** od 15.01.2012. g., **Dodatka I Ugovoru** od 20.09.2012.g. i **Dodatka II Ugovora** od 09.02.2015.g., te **Ugovora o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010444819, račun: 5001600** od 26.09.2012. g., **Dodatka I Ugovora** od 29.04.2013.g. i **Dodatka II Ugovora** od 29.10.2013.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

- **2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),** poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 696,17 m2 koji se sastoji od hodnika 1, 2,3,4 i 5, kancelarija 1,2,3,4,5,6,7,8,8a,9,9a,10,11,12,13,14,14a,15,16 i 17, sanitarni čvor 1, spremišta, stepeništa, terase, **sagrađeno na k.č.br. 1323/2, u naravi PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 5021 m2, upisano u zk.ul. 3518, k.o. RIJEKA,**

- **15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15),** poslovni prostor 1/a u prizemlju ukupne površine od 1119,70 m2 koji se sastoji od

proizvodne hale, radione, WC-a 1,2, lifta 2, garderobe 1,2, kuhinje, rampe za iskrcaj robe, skladišta, hodnika 1,2,3,4, i kancelarije; poslovnom prostoru 1/a pripada i lift 1 u površini od 4,68 m2 što sve u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1736/20000 dijela, **sagrađeno na k.č.br. 1323/2, u naravi PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 5021 m2, upisano u zk.ul. 3518, k.o. RIJEKA,**

- **21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21),** poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 1243,31 m2 koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4 i 5, kancelarija 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, WC-a 1 i 2, sanitarnog čvora, kupaone, svlačionice 1,2 i 3, lifta 1,2, skladišta, spremišta i stepeništa, **sagrađeno na k.č.br. 1323/2, u naravi PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 5021 m2, upisano u zk.ul. 3518, k.o. RIJEKA,**

- **22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22),** lift ukupne površine 5,01 m2, **sagrađeno na k.č.br. 1323/2, u naravi PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 5021 m2, upisano u zk.ul. 3518, k.o. RIJEKA,**

- **23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23),** skladišni prostor br. 3 u suterenu ukupne površine od 2096,89 m2, **sagrađeno na k.č.br. 1323/2, u naravi PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 5021 m2, upisano u zk.ul. 3518, k.o. RIJEKA,**

- **25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25),** poslovni prostor polukat ukupne površine 216,76 m2 koji se sastoji od hodnika 1 i 2, kancelarija 1,2,3,4,5,6,7,8,9 i sanitarnog čvora, **sagrađeno na k.č.br. 1323/2, u naravi PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 5021 m2, upisano u zk.ul. 3518, k.o. RIJEKA,**

- **k.č.br. 2552/13, u naravi CESTA S PARKIRALIŠTEM, površine 10759 m2, upisano u zk.ul. 2648, k.o. RIJEKA.**

- pokretnine, i to:

- **LINIJA ZA LIMOTISAK (tisak i lakiranje lima), proizvođača MAILANDER, proizvedena u kolovozu 1986., koja se sastoji od sljedećih dijelova:**
  - **ulagač ploče lima (serijski br. 770081),**
  - **1. stroj za tisak MAILANDER 122 (serijski br. 122022),**
  - **2. stroj za tisak MAILANDER 122 (serijski br. 122023),**
  - **stroj za lakiranje MAILANDER 460,**
  - **tunelska peć dužine 33,34 m,**
  - **izlagač ploča lima,**
  - **prekretač formata.**

- **Vrsta/opis: ULAGAČ I STOL ZA DODAVANJE PLOČA; Serijski broj proizvodnje: 621/11-2; Marka: LINIJA BIBRA; Model/tip stroja: TVS-3; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004041,**
- **Vrsta/opis: PRVA PREŠA; Serijski broj proizvodnje: 621/11-3; Marka: LINIJA BIBRA; Model/tip stroja: WPP-35G; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004042,**
- **Vrsta/opis: DRUGA PREŠA; Serijski broj proizvodnje: 621/11-5; Marka: LINIJA BIBRA; Model/tip stroja: WPP-40G; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004043;**
- **Vrsta/opis: PALETIZATOR INEMUR; Serijski broj proizvodnje: P2120224_V1; Marka: INEMUR; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004044.**

Iznos tražbine: **6.416.863,25 kuna**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 18.09.2017. g.

Potpis vjerovnika:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

ODVJETNIK
GORAN SUIĆ
10000 ZAGREB, Domagojeva 14
tel (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 3

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-503/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

OIB 02535697732

Adresa / sjedište
Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MGK-pack d.d.

OIB 09381762740

Adresa / sjedište
Kukuljanovo, Kukuljanovo 349

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110143467 račun: 5101600 od 31.12.2010., Dodatak I Ugovora od 14.03.2011. i Dodatak II od 13.01.2012.
2. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. ugovora/partija: 5110155891 račun: 5101600 od 15.01.2012., Dodatak I Ugovora od 26.09.2012., Dodatak II Ugovora od 09.02.2015.
3. Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010444819 račun. 5001600 od 26.09.2012., Dodatak I Ugovora od 29.04.2013. i Dodatak II od 29.10.2013.

Ad 1)

Iznos dospjele tražbine 934.781,97 (kn)

Glavnica 808.885,17 (kn)

Kamate redovna: 60.835,91 + zakonska: 64.520,89 (kn)

Trošak 540,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Ad 2)

Iznos dospjele tražbine 2.536.177,28 (kn)

Glavnica 2.231.866,53 (kn)

Kamate redovna: 189.522,52 + zakonska: 113.858,23 (kn)

Trošak 930,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Ad 3)

Iznos dospjele tražbine 2.945.904,00 (kn)

Glavnica 2.700.330,84 (kn)

Kamate 119.267,55 (redovna) + 125.765,61 (zakonska) (kn)

Trošak 540,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadci iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 06.09.2017. g. za gore navedene ugovore

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 6.416.863,25 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.12.2010. - OV-36265/2010
- Zadužnica od 28.12.2010. - OV-36269/2010
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15.01.2012. - OV-6457/2012
- Zadužnica od 23.03.2012. - OV-6458/2012
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.09.2012. - OV-21394/2012
- Zadužnica od 21.09.2012. - OV-21393/2012
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnoj stvari i pravu na neposrednu ovrhu od 02.09.2013. - OV-28021/2013

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

(1.) Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.12.2010. - OV-36265/2010

(2.) Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15.01.2012. - OV-6457/2012

(3.) Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.09.2012.g. - OV-21394/2012

(4) Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 02.09.2013. OV-2802/2013

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

2. 15. 21. 22. 23.; 25. suvlasnički dio na k.č.br. 1323/2, upisana u zk.ul. 3518 k.o. Rijeka. k.č.br. 2552/13 upisana u zk.ul. 2648 k.o. Rijeka. LINIJA 2A LIMOTISAK (bušač i lakiranje lima) proizvođača MAILANDER, proizvedena u godini 1986.. ulagač i sjeć za dodavanje ploča, prva preša i druga preša - proizvođač LINIJA BIBLA i paletizator marke INEMAR.

Iznos tražbine 6.416.863,25 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / (NE ODRIČEM)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / (NE PRISTAJEM)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 18.09.2017.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

ODVJETNIK
GORAN SUIĆ
10000 ZAGREB, Domagojeva 14
tel (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

PP 7894/2017

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujemo odvjetnike GORANA SUIĆ, IVICU ŠKUNCA i NIKOLINU FISTRIĆ ŠTEFOK i odvjetničke vježbenike NEVENU POPOVIĆ i FILIPA PIŠKULIĆ iz Odvjetničkog društva SUIĆ & ŠKUNCA društvo s ograničenom odgovornošću iz Zagreba, Domagojeva 14, da nas zastupaju u predstečajnom postupku nad dužnikom MGK-pack d.d. za proizvodnju ambalaže, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, pred Trgovačkim sudom u Rijeci (St-503/2017), a radi naplate novčane tražbine Banke protiv društvo MGK-pack d.d. (VPS: 6.416.863,25 kuna).

Ova se punomoć izdaje imenovanim odvjetnicima sa ovlaštenjem da u naše ime poduzima sve pravne poslove na sudu i izvan suda, kao i kod nadležnih državnih tijela radi zaštite i ostvarenja naših prava vezanih uz ovaj postupak.

U Zagrebu, 13.09.2017. god.
ur.br: PP - I - 789/17

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE

Draženko Kopljar, član Uprave

Andrea Pavlović, član Uprave

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupana po opunomoćeniku, Normanu Žulju, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)----------

i----------

MGK-PACKpack d.d., Kukuljanovo 349, p.p. 23, 51227 Kukuljanovo, MBS 040000622, OIB 09381762740, koje zastupa predsjednik Uprave, gosp. Kristian Krpan, kao dDužnik i Zzaložni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)----------

---

sklopili su u Rijeci, 30.12.2010.g. (slovima: tridesetog prosinca dvije tisuće desete godine)----

---

-------SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I-------

----------POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU----------

----------**Članak prvi**----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 28.12.2010.g. (slovima: dvadesetosmog prosinca dvije tisuće desete godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110143467 (slovima:), pet jedan jedan nula jedan četiri tri četiri šest sedam), (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **418.000,00 EUR** (slovima: četiristoosamnaest tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,25 (slovima: četiri zarez cijeladvadesetpet) postotnih poena, minimalno 6,40% (slovima: šest zarez cjelihčetrdeset posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.----------

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 27 (slovima: dvadesetsedam) jednakih tromjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.05.2011.g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvije tisuće jedanaeste godine), a posljednja 30.11.2017.g. (slovima: tridesetog studenog dvije tisuće sedamnaeste godine).----------

Redovna kamata obračunava se tromjesečno, na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.----------

---

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, tečajnim razlikama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.----------

---

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.----------

---

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi----------

----------prva stranica

Vjerovnik je ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškc i vrijeme dospijeća kredita.----------
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, ka osoba.----------
---

----------Članak drugi----------

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, tečajne razlike, naknade i troškove, zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine u vl Dužnika:----------
- suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine i to k.č.br. 1323/2 u naravi pro hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlas posebnog dijela 2. Etaža: poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 69((slovima:šestodevedesetšest zarez sedamnaest metara kvadratnih) koji se sastoji od h((slovima: jedan), 2 (slovima: dva), 3 (slovima: tri), 4 (slovima: četiri) i 5 (slovin kancelarija 1 (slovima: jedan), 2 (slovima: dva), 3 (slovima: tri), 4 (slovima: če (slovima: pet), 6 (slovima: šest), 7 (slovima: sedam) , 8 (slovima. osam), 8a (slovin a), 9 (slovima: devet), 9a (slovima: devet a), 10 (slovima: deset), 11 (slovima: jedan (slovima: dvanaest), 13 (slovima: trinaest), 14 (slovima: četrnaest), 14a (slovima: četr 15 (slovima: petnaest),16 (slovima: šesnaest) i 17 (slovima: sedamnaest), sanitarn (slovima: jedan), spremišta, stepeništa i terase, sve upisano u zk.ul.br. 3518, podulož Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci.----------
---

----------Članak treći----------

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od **418.000,00 EUR** (slovima: četiristoo tisuća eura), u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećan (slovima: četiri zarez cijeladvadesetpet) postotnih poena, minimalno 6,40% (slov zarez cjelihčetrdeset posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih u koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamna godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima Ugovorom i ovim sporazumom.----------
---

----------Članak četvrti----------

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu c teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom spora da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. -
---

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporaz opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane s

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.--------

---

----------**Članak peti**----------

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik dozvoljava da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika, upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, i to na slijedećim pokretnim stvarima u vlasništvu Dužnika:----

---

- oprema za tisak i lakiranje lima sa svim sastavnim dijelovima koji dijelovi zajedno čine cjelovitu tehnološku cjelinu u vidu proizvodne linije za tisak i lakiranje lima pod nazivom "Linija za limotisak" koja se sastoji od slijedećih dijelova:----------
- ulagač ploče lima (serijski br. 770081 (slovima: sedam sedam nula nula osam jedan));--------
- 1. (slovima: prvi) stroj za tisak MAILANDER 122 (slovima: jedandvadva), (serijski br. 122022 (slovima: jedan dva dva nula dva dva));----------
- 2. (slovima: drugi) stroj za tisak MAILANDER 122 (slovima: jedandvadva), (serijski br. 122023 (slovima: jedan dva dva nula dva tri));----------
- stroj za lakiranje MAILANDER 460 (slovima: četirišestnula);----------
- tunelska peć dužine 33,34 m (slovima: tridesettricijelatridestčetiri metra);----------
- izlagač ploča lima;----------
- prekretač formata.----------

"Linija za limotisak" sa svim sastavnim dijelovima nalazi se u vlasništvu i posjedu Dužnika prema Izjavi Dužnika od 30.12.2010.g. (slovima: tridesetog prosinca dvijetisućedvanaeste godine) sastavni dio koje je dokumentacija kojom se dokazuje stjecanje prava vlasništva na pokretninama iz ovog članka od strane Dužnika – koja Izjava nalazi se u privitku ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.----------

---

----------**Članak šesti**----------

Dužnik izričito dozvoljava i ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od **418.000,00 EUR** (slovima: četiristoosamnaest tisuća eura), u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,25 (slovima: četiricijeladvadesetpet) postotnih poena, minimalno 6,40% (slovima: šestcjelihčetrdeset posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.----------

---

----------**Članak sedmi**----------

Dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba i da podaci iz priložene Izjave dužnika od 30.12.2010.g. (slovima: tridesetog prosinca dvijetisućedvanaeste godine), na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo----------treća stranica

kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlas predmetnim pokretnim stvarima.----------

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporaz opterećivati ni otuđivati pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane s Vjerovnika.----------

Dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja pokretnih stvari iz ovog Sporazuma bez suglasnosti vjerovnika.----------

----------Članak osmi----------

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisi na pokretnim i nepokretnim stvarima iz ovog Sporazuma, radi naplate svih tražbin Sporazuma.----------

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu nap tražbine iz ovog Sporazuma.----------

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno naveden u ovršnom prijedlogu.----------

----------Članak deveti----------

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisi na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, te na cjelokupnoj imovini Duž naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, nak drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđe Sporazumom.----------

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovn vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.----------

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog sta članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.----------

----------Članak deseti----------

U slučaju da dođe do prodaje pokretnih stvari iz članka petog ovog Sporazuma, strane suglasne su da se prodaja može obaviti dražbom i neposrednom pogodbom odredbi Ovršnog zakona.----------

Ugovorne strane suglasne su da se nekretnine u vlasništvu dužnika, opisane u člank ovog Sporazuma mogu prodati u ovršnom postupku u smislu odredbi Ovršnog zakon U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, strane u Sporazumu suglasne su da se pro obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.----

----------Članak jedanaesti----------

Vjerovnik se obvezuje Dužniku, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku pr Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja stečenih založnih ovom Sporazumu.----------

----------četvrt

Članak dvanaesti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje suglasnost vjerovniku da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak trinaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove prema FINA-i, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak četrnaesti

Strankama je Sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak petnaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i po 1 (jedan) primjerak za sud i Upisnik.

VJEROVNIK:
Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćniku

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
31

Norman Žulj

DUŽNIK:
MGK-pack d.d.
zastupano po predsjedniku Uprave

Kristian Krpan

mgkpack d.d. KUKULJANOVO-HRVATSKA

peta stranica

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da mi je:

1. MGK-PACK d.d. Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, MBS 040000622, OIB 09381762740, zastupano po predsjedniku uprave **g. KRISTIAN KRPAN, rođen 27. travnja 1972. godine, iz Kukuljanova, Kukuljanovo 209,** čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 15867331/02 izdana od MUP Rijeka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci

podnio prednju ispravu i to 7 (sedam) primjerka – SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU sklopljen sa: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježnikog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilj. pristojba po Tbr. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od = 1.000,00 kn.
Javnobilj. nagrada po čl. 12 i 16 PPJBT naplaćena u iznosu od = 2.825,00 kn uz obračun PDV od 23 %.

Broj OV-36265/2010
Rijeka, 30. prosinac 2010. (dvijetisućedesete) g.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik:
Velibor Panjković

Snježana Horvat-Vezmar

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110143467

Račun: 5101600

MBK: 019774

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA 09 RIADRIA RIJEKA, ĐURE ŠPORERA 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732,** koju zastupaju direktor prodaje, gosp. Diego Marot i direktor Centra za poslove s poduzećima, gosp. Norman Žulj

i

KORISNIK KREDITA: **MGK-PACK d.d.,** Kukuljanovo 349, p.p. 23, 51227 Kukuljanovo, MB 03325784, OIB 09381762740, koje zastupa član Uprave, gosp. Antun Pende

Kredit se odobrava iz sredstava Kreditora i Europske banke za obnovu i razvoj, London (u daljnjem tekstu: EBRD) a temeljem Ugovora o kreditu broj 41606 zaključenog između Kreditora i EBRD-a dana 15.05.2010. godine (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor) u čijem je uvodnom dijelu, između ostalog, navedeno da su 23.12.2009. godine EBRD i EU sklopile (IPA Contribution Agreement) Ugovor o sudjelovanju u okviru IPA[1] programa temeljem kojeg EBRD upravlja novčanim sredstvima iz EU s ciljem unapređenja određenih investicija u privatnom sektoru u Regiji. Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: **418.000 EUR (slovima: četiristoosamnaesttisućaeura)** uz primjenu srednjeg tečaja PBZ na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Za opremanje i nadogradnju proizvodne linije.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja PBZ na dan

[1] Instrument pretpristupne pomoći (eng. Instrument for Pre-Accession Assistance)

obračuna, po stopi u visini 3-mjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu marž
postotnih poena, minimalno 6,40%, godišnje, promjenjiva.
Obračun i naplata kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja
o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temelj
Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima,
obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate
za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima,
visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od
zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatni
načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNI
ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).
O promjeni redovne kamate uslijed sporazumne promjene kamatne marže I
obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15
primjene promijenjene redovne kamate.
Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim
primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrije
ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih ka

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok**: 15.05.2011.g. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućejedanaestegoc
b) **Uvjeti korištenja**: Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se
sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog
prema mogućnostima Kreditora.
c) **Način korištenja:** Plaćanje na račun u korist dobavljača ili izvo
temeljem predračuna, faktura, ovjerenih situacija, te ostale
dokumentacije (bez PDV-a) ili polaganje pokrića za otvaranje akrediti
pravovaljane dokumentacije, uz primjenu srednjeg tečaja PBZ na dan kori

5. ROK I UVJETI OTPLATE:
Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg te
dospijeća, i to u 27 (slovima: dvadesetsedam) jednakih tromjesečnih ra
dospijeva 31.05.2011.g. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućejedanae
posljednja 30.11.2017.g. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućesedamnaest

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:
- za obradu zahtjeva - oslobađa se,
- za odobravanje i korištenje kredita - 0,60% jednokratno unaprijed,
- za odobreni a neiskorišteni iznos kredita - oslobađa se,
- za prijevremenu otplatu kredita - 1,00% (u slučaju otplate u periodu do
iskorištenja kredita).

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknad
troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizički

daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:
- 2 (dvije) bianco vlastite, akceptirane mjenice Korisnika kredita, "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika;
- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona;

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora dā, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
Korisnik kredita dužan je osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu MGK-PACK d.d. i to na:
- k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 2. Etaža: poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 696,17 m2 koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 11, 12, 13, 14, 14a, 15,16 i 17, sanitarni čvor 1, spremišta, stepeništa i terase, sve upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 2, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci.
Nekretnina je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu, gđe. Jasmine Lilić dana 07.07.2010.g. na iznos od 519.000,00 EUR .
Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom;
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretnini iz ovog članka, te da na navedenoj nekretnini nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita obvezuje se predati Kreditoru policu osiguranja za pre nekretninu, vinkuliranu u korist Kreditora. Za vrijeme trajanja ovog ugovora k kredita dužan je svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulir korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti pr police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigu osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

- založno pravo na pokretninama u vlasništvu MGK-PACK d.d. Rijek, Kukulja postojećoj opremi "Liniji za limotisak" koja se sastoji od ulagača ploče lima (se 770081), 1. stroj za tisak MAILANDER 122 (serijski br. 122022), 2. stroj MAILANDER 122 (serijski br. 122023), stroj za lakiranje MAILANDER 460, peć dužine 33,34 m, izlagač ploče lima te prekretač formata, koja se nalazi u Brodokomerc Nova d.d. te skladištu MGK-PACK d.d., Indrustrijska zona Kul pp 23, 51223 Škrljevo, a koja će se upisati u Upisnik sudskih i javnobi osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Fi agencija;

- založno pravo na opremi koja je predmet kreditiranja, a koja će se upisati sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim s pravima, koji vodi Financijska agencija;

- polica osiguranja postojeće opreme vinkulirana u korist Banke;

- polica osiguranja opreme koja je predmet kreditiranja vinkulirana u korist Ba

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troš Korisnik kredita.

8. OSTALI UVJETI:

a) Korisnik kredita dozvoljava Banci naplatu svih tražbina direktnim poslovnog računa.
b) Korisnik kredita je suglasan da će Banka, ukoliko Korisnik kredita temelje ove Odluke ostvari financijske poticaje finacirane darovnicom EU, izno poticaja uporijebiti za prijevremeno zatvaranje obveza po glavnici kre Ugovora.
c) Klijent se obvezuje da neće, bez prethodne suglasnosti Banke, otuđiti ili proizvodnu liniju čija je nadogradnja predmet kreditiranja, sve do kon kredita.
d) Korisnik kredita se obvezuje dostaviti u Banku reviziju procjene nekretni ovog Ugovora od strane PBZ Nekretnina d.o.o. najkasnije do 30.06.2011.
e) Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 31.01.2011.g. Banci dosta predanom zahtjevu za brisanje postojeće zabilježbe zapisane pod redni zaprimljene 15.studenog 1996.g. pod brojem Z-6090/96 (Z-889/9 zabilježeno da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtk vlasničkog lista sa izbrisanom prethodno navedenom zabilježbom Banka Klijenta razmotriti skidanje zaloga sa pokretnina navedenih u prethodnon

f) Upis založnog prava na opremi koja je predmet kreditiranja, navedenoj pod točkom 7. Članak 7. Ovog Ugovora, izvršiti će se nakon nadogradnje, a najkasnije do 31.05.2011.g.

g) Korisnik kredita se obvezuje Banci dostaviti policu osiguranja opreme koja je predmet kreditiranja po isporuci iste, a najkasnije do 31.05.2011.g.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo bitno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 15 (petanest) radnih dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- b) Korisnik kredita se obvezuje, izjavljuje i jamči:
- (i) da će koristiti sredstva dobivena od Kreditora isključivo za implementaciju Projekta koji se financira sredstvima iz ovog kredita i u skladu s opisom Projekta temeljem kojeg je EBRD odobrio Projekt
- (ii) da će održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja je sastavni dio Projekta kako bi se održala u dobrom stanju;
- (iii) da će dozvoliti da predstavn(ik)ci EBRD-a i/ili EU, (uključujući ali ne ograničavajući se na bilo koje savjetnike koje EU angažira) kao i predstavnici europskog Ureda za sprečavanje prijevara i Suda revizora Europske zajednice, imaju pristup informacijama koje se odnose na Korisnika kredita, te neograničeni pristup prostorima gdje se nalazi postrojenja i oprema i/ili evidencija Korisnika kredita vezana za Projekt te da im se mogu objaviti i dostaviti knjige financijskih

transakcija i evidencija vezanih za Projekt ili ovaj kredit, podložno jedino davanju prethodne obavijesti;

- (iv) da će (a) implementirati i upravljati Projekt om u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša EU te pozitivnim propisima EU ukoliko su isti implementirani u zakonodavstvo i praksu Republike Hrvatske i (b) po zahtjevu Kreditora dostaviti dokaz kojima se potvrđuje njegovo ispunjavanje te obveze;
- "Zakon o zaštiti okoliša" znači propise EU kao i zakone Republike Hrvatske, t odgovarajuće međunarodne ugovore koji se primjenjuju u Republici Hrvatskoj čija je osnovna namjena očuvanje, zaštita i unapređenje okoliša.
- "Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; i
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština.
- Poštivanje zakona Republike Hrvatske smatra se poštivanjem EU propisa, osin tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak utvrđivanja da zak Republike Hrvatske točno ne transponiraju pravo EU ili dok Sud prav Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;
- (v) da potvrđuje da su sredstva odobrena od strane Kreditora, neizravno dobiv od strane EBRD-a;
- (vi) da će čuvati svu odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na informa navedene u točki (iii) u svrhu provjera u razdoblju od pet (5) godina k započinje od datuma posljednjeg plaćanja izvršenog iz Kredita;
- (vii) da će Projektu dati odgovarajući publicitet sa svrhom da javnost sazn potpori dobivenoj od strane EU i da je suglasan da Kreditor objavi podatk njegovoj potpori koju je dobio za ovaj Projekt u svojim promotivnim materija i marketinškim aktivnostima.
- (viii) da ne obavlja i neće obavljati poslovnu aktivnost u djelatnostima kao š kockanje, stanogradnja, bankarstvo, osiguranje ili financijsko posredov proizvodnja, nabava ili trgovine oružjem ili bilo koje druge djelatnosti ko isključene od strane EBRD.

Obveza obavljanja platnog prometa:
Korisnik kredita se obvezuje obavljati 10% cjelokupnog platnog prometa preko r Kreditora odnosno proporcionalno učešću Kreditora u strukturi svih kreditora, te je na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnost kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.
Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kre Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako u redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati r kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.
Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj 2340009-1100136806 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav

način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.
Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

EKS: Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim propisima i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela koje se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate te da će o istom obavijestiti Korisnika kredita u roku od 8 (osam) dana.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne

ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i pod zakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti EBRD-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Međubankarskog ugovora dostavlja EBRD-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci, 28.12.2010. (slovima: dvadesetosmog prosinca dvije tisuće desete godine)

ZA KREDITORA:

Damir Vulić
viši menadžer za
odnose s klijentima

Norman Žulj
direktor Centra za
poslova s poduzećima

(po ovlaštenju Uprave Banke UB 2551-135/09 od 27.05.2009.g.
i punomoći direktora Regije broj 10/09 od 15.06.2009.g.)
Datum potpisa:

31. 12. 2010

ZA KORISNIKA KREDITA:

Antun Pende
član Uprave

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO · HRVATSKA

Datum potpisa:

03. 01 2011.

MGK-pack d.d. Kukuljanovo 349, 51227 Kukuljanovo, MBS 040000622, OIB 09381762740, koje zastupa predsjednik Uprave Kristian Krpan daje slijedeću:

IZJAVU

kojom potvrđujemo da se oprema za tisak i lakiranje lima sa svim sastavnim dijelovima koji dijelovi zajedno čine cjelovitu tehnološku cjelinu u vidu proizvodne linije za tisak i lakiranje lima pod nazivom "Linija za limotisak" koja se sastoji od slijedećih dijelova:

- ulagač ploče lima (serijski br. 770081);
- 1. (slovima: prvi) stroj za tisak MAILANDER 122 (serijski br. 122022);
- 2. (slovima: drugi) stroj za tisak MAILANDER 122 (serijski br. 122023);
- stroj za lakiranje MAILANDER 460;
- tunelska peć dužine 33,34 m;
- izlagač ploča lima;
- prekretač formata

nalazi u vlasništvu društva MGK-pack d.d. što se dokazuje preslikom

- Ugovora o kupoprodaji opreme sklopljen dana 20.09.2006. godine između MGK-pack d.d. kao kupca i OMIAL NOVI d.o.o. kao prodavatelja,
- Računom R1 br. 141/2008 od 31.12.2008. godine te
- preslikama izvadaka Zagrebačke banke d.d. kao potvrdama o izvršenim plaćanjima po navedenom Ugovoru na ime isplate kupoprodajne cijene u ratama.

(navedena dokumentacija (Ugovor, Račun i preslike izvadaka) u privitku ove Izjave i čini njezin sastavni dio)

Proizvodna "Linija za limotisak" za tisak i lakiranje lima sa svim sastavnim dijelovima koji dijelovi zajedno čine cjelovitu tehnološku cjelinu u vidu proizvodne linije za tisak i lakiranje lima pod nazivom "Linija za limotisak" nalazi se u posjedu društva MGK-pack d.d. u na lokaciji skladišta Brodokomerc Nova d.d. na adresi: Industrijska zona Kukuljanovo bb, 51227 Kukuljanovo te na lokaciji skladišta MGK-PACK d.d. na adresi: Kukuljanovo 349, 51227 Kukuljanovo.

Ovdje također izjavljujemo da:

- na "Liniji za limotisak" za tisak i lakiranje lima sa svim sastavnim dijelovima ne postoji teret u korist trećih osoba kao i da do današnjeg dana nije pokrenut niti jedan postupak otuđenja i opterećenja predmetne "Linije za limotisak" za tisak i lakiranje lima, odnosno svih sastavnih dijelova te da
- "Linija za limotisak" za tisak i lakiranje lima sa svim sastavnim dijelovima nije pertinencija nekretnine već predstavlja zbir pokretnina koje zajedno čine cjelovitu tehnološku cjelinu i koje su podobne za premještanje i transport

Ova Izjava izdaje se isključivo radi zasnivanja založnog prava na opremi za tisak i lakiranje lima sa svim sastavnim dijelovima koji dijelovi zajedno čine cjelovitu tehnološku cjelinu u vidu proizvodne linije za tisak i lakiranje lima pod nazivom "Linija za limotisak":

u korist društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkog 6, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka), a radi osiguranja naplate potraživanja Banke po:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110143467 zaključen dana 28.12.2010. godine između PBZ d.d., Podružnica Riadria Rijeka, Rijeka, Đure Šporera 3; sjedište osnivača: Zagreb, Račkog 6 kao kreditora i društva MGK-pack d.d. Kukuljanovo 349, 51227 Kukuljanovo, MBS 040000622, OIB 09381762740, kao korisnika kredita.

U Rijeci, 30.12.2010. godine.

MGK-pack d.d.

zastupan po predsjedniku Uprave

Kristian Krpan

(potpis i štambilj)

u/p gdm: NORMAN ZVLJ

OMIAL NOVI d.o.o. iz Omiša, Vurnaža bb, kojeg zastupa direktor Boris Kleva (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

MGK-pack d.d. iz Rijeke, Milutina Barača 7 kojeg zastupa Predsjednik Uprave Kristian Krpan (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su

UGOVOR
O KUPOPRODAJI OPREME

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje opremu za proizvodnju i to:

1. LINIJA ZA LIMOTISAK (tisak i lakiranje lima), proizvođača MAILÄNDER, proizvedena u kolovozu 1986. godine, dodatnu opremu i rezervne dijelove liniji, a koja se sastoji od:
   - ulagača ploča lima
   - 1. stroj za tisak MAILÄNDER 122
   - 2. stroj za tisak MAILÄNDER 122
   - Stroj za lakiranje MAILÄNDER 460
   - tunelska peć dužine 33,34 m, proizvođač LTG
   - izlagač ploča lima
   - prekretač formata
   - raspoloživi rezervni dijelovi na skladištu OMIAL NOVI d.o.o.
   - tehnološki ispravne boje i lakovi
   - tehnička dokumentacija svih strojeva i linije

   (dalje u tekstu: oprema pod red. br. 1)

2. STROJEVI I LINIJE ZA IZRADU AMBALAŽE IZ BIJELOG LIMA I ALUMINIJA koji se sastoje od:
   - 4 komada presa Jelšingrad 63 tone od kojih:
     - 3 prese podešene za izradu vučenih limenki - 70 – 73 udarca/min
     - 1 presa podešena za izradu poklopaca -120 udaraca/min
   - 3 dodavača za ploče lima koji odgovaraju svakoj presi
   - kružne škare za dijeljenje formata
   - cik – cak štedne škare sa noževima za:
     - 100 gr. – H 28 i 32
     - 150 gr. – H 40,5
     - ¼ doza CLUB
     - Ø 73 poklopac

- 4 odmotača za anonimnu traku za svaku presu
- uvrtačica za poklopce
- gumirka za poklopce
- 12 alata po slijedećem spisku

RED. BR.	OBLIK	VRSTA ALATA
1.	Ø 73	visina H 28 mm 100 gr
2.	Ø 73	visina H 28 mm 100 gr
3.	Ø 73	visina H 32 mm 100 gr sa stepenicom
4.	Ø 73	visina H 40,5 mm 150 gr
5.	Ø 73	visina H 41,3 mm 150 gr
6.	Ø 73	visina H 42 mm 150 gr
7.	Ø 73	klasični poklopac
8.	Ø 73	klasični poklopac
9.	PRAVOKUTNI	¼ CLUB doza 125 gr. za ribu
10.	PRAVOKUTNI	¼ CLUB poklopac za ribu
11.	PRAVOKUTNI	¼ EURO doza 125 gr. za ribu
12.	PRAVOKUTNI	¼ EURO poklopac za ribu
SVI ALATI IMAJU PO DVA GNIJEZDA		

(dalje u tekstu: oprema pod red. br. 2)

Prodavatelj izjavljuje da je navedena oprema njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj ne postoje nikakvi tereti.

II.

Krajnji rok isporuke i otpreme opreme pod red. br. 1. iz prostora prodavatelja je 31.07.2007. godine, a opreme pod red. br. 2. najkasnije do 20.11.2006.

Za potrebe demontaže opreme pod red. br. 1. i 2. kod prodavatelja i ponovne montaže kod kupca, prodavatelj se obvezuje o svom trošku osigurati 2 stručna radnika (1 mehaničara i 1 elektroničara) kao ispomoć kupcu i to za:

- cjelokupno vrijeme demontaže opreme navedene pod rednim br. 1 i 2
- za najviše 4 tjedna montaže opreme pod red. br. 1 u pogonu kupca.

Kupac je dužan osigurati smještaj i prehranu za 2 stručna radnika prodavatelja za vrijeme montaže opreme navedene pod rednim brojem 1 u pogonima kupca.

Troškove pakiranja i prijevoza opreme navedene pod rednim br. 1 i 2 snosi kupac.

Prodavatelj je manirom dobrog gospodara dužan čuvati opremu u stanju zatečenom na dan potpisa ugovora do preuzimanja opreme.

III.

Ugovorne strane utvrđuju cijenu opreme iz točke I. ovog ugovora u ukupnom iznosu od 250.000,00 € (slovima: dvjestopedesettisuća €) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupac će platiti ugovorenu cijenu prodavatelju na njegov žiro račun broj 2500009-1101175867 koji se vodi kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., podružnica SPLIT na način da će 30% od ukupnog ugovorenog iznosa, odnosno 75.000,00 € (slovima: sedamdesetipedesettisuća €) platiti na dan potpisa ovog ugovora, a preostali iznos od 175.000 € (slovima: stosedamdesetipettisuća €) u sedam jednakih mjesečnih rata počevši od 31.10.2006.

Opremu navedenu pod rednim brojem 1 kupac ne može preuzeti do isplate ukupne kupoprodajne cijene.

IV.

Na odnose među strankama koji nisu regulirani ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Rijeci.

V.

Ovaj je ugovor sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.

U Rijeci 20. rujna 2006. godine

Za prodavatelja:

Direktor:
Boris Kleva dipl.inž.

omial novi d.o.o
OMIŠ • Vurnaža b.b.
3

Za kupca:

Predsjednik Uprave
Kristian Krpan, dipl.inž.

MGK d.d. RIJEKA HRVATSKA

2678

omial novi d.o.o.

53/1/24

tel. 021 755-170, 755-172 fax: 863 010
Vurnaža bb – Omiš
MB: 1876864
Žiro-račun: 2500009-1101175867

mgkpack d.d.
Primljeno dana:
26 -01- 2009
12
Broj

MGK-pack d.d.
Industrijska zona Kukuljanovo
p.p. 23
51223 Škrljevo

Omiš, 31.12.2008.

Račun R1 br: 141/2008

Na temelju narudžbe br: Ugovor o kupoprodaji

Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Cijena	Iznos KN
1.	**LINIJA ZA LIMOTISAK** (tisak i lakiranje lima) a koja se sastoji od: - Ulagača ploča lima - 1.stroj za tisak MAILANDER 122 - 2.stroj za tisak MAILANDER 122 - Stroj za lakiranje MAILANDER 460 - Tunelska peć dužine 33,34 m - Izlagač ploča lima - Prekretač formata - Raspoloživi rezervni dijelovi - Tehnološki ispravne boje i lakovi - Tehnička dokumentacija svih strojeva i linije		1	1.699.301,43	

Neto iznos:	1.699.301,43
Rabat:	
Porez 22%:	373.846,33
Ukupno:	**2.073.147,76**

Slovima: dvamilionasedamdesettritisućestočetrdesetsedam kn i 76 lp
Način plaćanja: virmanom

Fakturirao:
Ines Karaman,dipl.oec.

Direktor:
Boris Kleva, dipl.ing.

R-1

Zagrebačka banka d.d.
Paromlinska 2
10000 Zagreb

MB: 3234495
Račun: 2360000-1000000013

IZVADAK br. 188

MB: 03325784-000
JL

0197

Zagreb, 21.09.2006.

012620

MGK-PACK D.D.
INDUSTRIJSKA 7
51000 RIJEKA

MGK-PACK D.D.
KUKULJANOVO,INDUSTRIJSKA ZONA
51223 ŠKRLJEVO

IBAN HR3423600001101226014 (2100188270)

Red. broj	Datum knjiženja / Referenca	Datum valute	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja / Poziv na broj odobrenja / Opis prometa	Iznos prometa Duguje	Potražuje
Račun: 1101226014 Kunski račun			Oznaka valute: kn	PRETHODNO STANJE (br.187/20.09.2006.):		1.572.207,52
1	21.09.2006. 20060921-2006061301946	21.09.2006.	2340009 1100098526 PODRAVKA	99 55 20000115860-2006 Plaćanje na osnovi fakture		36.539,63
2	21.09.2006. 20060921-2006061301947	21.09.2006.	2340009 1100098526 PODRAVKA	99 00 0600112 Plaćanje na osnovi fakture		90.267,09
3	21.09.2006. 20060921-LIPOS060921010000041 706	21.09.2006.	2360000 1101226014 MGK-PACK D.D.	12 0701956365002 99 POS KUPOVINA METRO CASH CARRY D RIJEKA	173,87	
4	21.09.2006. 20060921-9700610015707450	21.09.2006.	2393000 1102134447 PLAMEN-INTERNATIONAL D.O.O.	99 02 362006 plaćanje na osnovi fakture		2.272,13
5	21.09.2006. 20060921-HBN0306092100000837 2620	21.09.2006.	2360000 1000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D.	1101226014 05 03325784-12570010-000 33 NAKNADA 033 - NALOG BR.0633300532 - LORO DOZNAKE	97,03	
6	21.09.2006. 20060921-IIB030609212001214766 05	21.09.2006.	2402006 1031262160 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK	99 05 814005004-3201096436 16 DIVIDENDA ZA 2005.- PAVLETIĆ DARKO	2.943,00	
7	21.09.2006. 20060921-IIB030609212001235366 05	21.09.2006.	2500009 1101175867 OMIAL NOVI d.o.o.	99 210906-3325784 33 PLAĆANJE PO UGOVORU 30%, EUR 75.000,00	557.256,48	
8	21.09.2006. 20060921-24840970610063308726	21.09.2006.	2484008 1100147111 GAVRILOVIĆ D.O.O. PETRINJA	99 00 210906 IOS		384.724,57
				Ukupan broj prometa:	4	4
				Ukupan iznos prometa:	560.472,38	513.803,42
				NOVO STANJE:		1.525.538,56

Za detaljnije informacije obratite nam se na broj telefona 01/3789-766, radnim danom od 8:30 sati do 20:00 sati, subotom od 8:00 sati do 13:00 sati.

S/N: 0004337

Zagrebačka banka d.d.
Paromlinska 2
10000 Zagreb

MB: 3234495
Račun: 2360000-1000000013

IZVADAK br. 189

MB: 03325784-000

JL

Zagreb, 22.09.2006.

MGK-PACK D.D.
INDUSTRIJSKA 7
51000 RIJEKA

012620

MGK-PACK - D.D.
KUKULJANOVO;INDUSTRIJSKA ZONA
51223 ŠKRLJEVO

IBAN HR3423600001101226014 (2100188270)

Red. broj	Datum knjiženja	Datum valute	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja / Poziv na broj odobrenja / Opis prometa	Iznos prometa Duguje	Potr
Račun: 1101226014 Kunski račun			Oznaka valute: kn	PRETHODNO STANJE (br.188/21.09.2006.):		1.525.53
1	22.09.2006.	22.09.2006.	2500009 1101175867 OMIAL NOVI d.o.o.	99 220906-3325784	122.596,87	
	20060922-IIB030609221000066966 05			33 PLAĆANJE PO UGOVORU		
2	22.09.2006.	22.09.2006.	2360000 2100188270 MGK-PACK D.D. ZA PROIZVODNJU AMBAL	99	925.549,52	
	20060922-IIB230609220000009666 05			99 33 (06-24561) KUPNJA DEVIZA ZA PL.PO Z-987/06		
3	22.09.2006.	22.09.2006.	2360000 1000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D.	99	464,02	
	20060922-HBN0306092200000576 6605			99 33 NAKNADA 053 - NALOG BR. 0623218986 - DOZNAKE PUTEM E-ZABE		
4	22.09.2006.	22.09.2006.	2360000 1000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D.	99	467,49	
	20060922-HBN0306092200000577 6605			99 33 NAKNADA 053 - NALOG BR. 0623218987 - DOZNAKE PUTEM E-ZABE		
5	22.09.2006.	22.09.2006.	2340009 1100131779 DANICA D.O.O. MESNA INDUSTRIJA	99 00 600116-600119 Plaćanje povrata za robu		150.000,00
	20060922-2006061954408					
6	22.09.2006.	22.09.2006.	2402006 1100066810 DR.ŠKOBIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU	99 99 PO RAČUNU		15.000,00
	20060922-200615616881					
7	22.09.2006.	22.09.2006.	2402006 1100051666 VELEKEM UNUTARNJA I VANJSKA TRG.	00 702-22000 00 0700104-702 Plaćanje po računu 0700104-702		30.000,00
	20060922-200615639086					

Ukupan broj prometa:	4	3	
Ukupan iznos prometa:	1.049.077,90	195.000,00	
NOVO STANJE:		671.460,66	

Zagrebačka banka d.d.
Paromlinska 2
10000 Zagreb

MB: 3234495
Račun: 2360000-1000000013

IZVADAK br. 216

MB: 03325784-000

0123

Zagreb, 30.10.2006.

012605

MGK-PACK D.D.
INDUSTRIJSKA 7
51000 RIJEKA

MGK-PACK D.D.
KUKULJANOVO,INDUSTRIJSKA ZONA
51223 ŠKRLJEVO

IBAN HR3423600001101226014 (2100188270)

Red. broj	Datum knjiženja / Referenca	Datum valute	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja / Poziv na broj odobrenja / Opis prometa	Iznos prometa Duguje	Potražuje
Račun: 1101226014 Kunski račun			Oznaka valute: kn	PRETHODNO STANJE (br.215/27.10.2006.):		930.177,98
1	30.10.2006. 20061030-IIB03061030200023456605	30.10.2006.	2488001 1100115787 B.R.O.S.S. TEHNIKA d.o.o.	99 008-06 33 PLAĆANJE PO PONUDI	4.038,20	
2	30.10.2006. 20061030-IIB03061030100119496605	30.10.2006.	2360000 1000000013 ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB	99 05 03325784-12570099 84 NAKNADA PO GARANCIJI 0534000051	5,00	
3	30.10.2006. 20061030-IIB03061030100118306605	30.10.2006.	2500009 1101175867 OMIAL NOVI d.o.o.	99 301006-3325784 33 PLAĆANJE PO UGOVORU , EUR 25.000,00	225.040,66	
				Ukupan broj prometa:	3	0
				Ukupan iznos prometa:	229.083,86	0,00
				NOVO STANJE:		701.094,12
Račun: 2700144996/071 Prijelazni račun			Oznaka valute: EUR	PRETHODNO STANJE (br.215/27.10.2006.):		148.911,50
1	30.10.2006. 20061030-0623272612	30.10.2006.		99 99 000995/2006--FEYCOLOR GmbH-FA.2006/92667,2006/92666	10.420,83	
2	30.10.2006. 20061030-0623272618	30.10.2006.		99 99 000998/2006--U.S.Steel Serbia,d.o.o.-FA 71113102	19.141,90	

Za detaljnije informacije obratite nam se na broj telefona 01/3789-766, radnim danom od 8:30 sati do 20:00 sati, subotom od 8:00 sati do 13:00 sati.

S/N: 0005261

Zagrebačka banka d.d.
Paromlinska 2
10000 Zagreb

MB: 3234495
Račun: 2360000-1000000013

SWIFT adresa: ZABAHR2X

Zagreb, 29.11.2006.
MGK-PACK D.D.
MILUTINA BARAČA 7
51000 RIJEKA

IBAN HR3423600001101226014 (2100188270)

IZVADAK br. 237

MB: 03325784-000

012605

MGK-PACK D.D.
KUKULJANOVO,INDUSTRIJSKA ZONA
51223 ŠKRLJEVO

Red. broj	Datum knjiženja	Datum valute	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja / Poziv na broj odobrenja	Iznos promet Duguje
	Referenca			Opis prometa	
Rač. : 1101226014 Kunski račun			Oznaka valute: kn	PRETHODNO STANJE (br.236/28.11.2006.):	1.32
1	29.11.2006.	29.11.2006.	2340009 1100131779 DANICA D.O.O. MESNA INDUSTRIJA	99 00 600184	
	20061129-2006080555835			račun za robu	9
2	29.11.2006.	29.11.2006.	2500009 1101175867 OMIAL NOVI d.o.o.	99 291106-3325784	223.455,75
	20061129-IIB03061129200011386605			33 PLAĆANJE PO UGOVORU , EUR 25.000,00	
3	29.11.2006.	29.11.2006.	1001005 1863000160 DRŽAVNI PRORAČUN	99 21 1201-03325784	222.599,59
	20061129-IIB03061129200011616605			08 PDV	
4	29.11.2006.	29.11.2006.	2484008 1101610431 ALIUS GRUPA D.O.O.	99 370-2006	420,90
	20061129-IIB03061129200016076605			01 PLAĆANJE RAČUNA	
5	29.11.2006.	29.11.2006.	2484008 1103173564 KOLOMEJEC d.o.o.	99 1767-2006	1.196,82
	20061129-IIB03061129200016496605			33 PLAĆANJE RAČUNA	
6	29.11.2006.	29.11.2006.	2484008 1100876807 FINA FINANCIJSKA AGENCIJA	99 03 86-10065-0519685	61,00
	20061129-IIB03061129200016816605			33 PLAĆANJE RAČUNA	
7	29.11.2006.	29.11.2006.	2360000 1101329739 "STROJOPROMET - ZAGREB"d.o.o.	99 0423516600-2171	511,18
	20061129-IIB03061129200017416605			01 PLAĆANJE RAČUNA	
8	29.11.2006.	29.11.2006.	2340009 1140016124 ELEKTRORAD. I MET.GALANT. NOVOSEL	99 227	2.179,53
	20061129-IIB03061129200020656605			33 PLAĆANJE RAČUNA	
9	29.11.2006.	29.11.2006.	1001005 1700052783 HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	99 05 03325784-001-1201	482,36
	20061129-IIB03061129200023266605			08 DOPRINOS ZA 2006.	
10	29.11.2006.	29.11.2006.	1001005 1700052620 HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	99 05 03325784-003-1201	1.516,00
	20061129-IIB03061129200023586605			08 ČLANARINA ZA 2006.	
11	29.11.2006.	29.11.2006.	2500009 1101003344 AUTONIPPON D.O.O.	99 2248	918,93
	20061129-IIB03061129200024876605			01 PLAĆANJE RAČUNA	

grebačka banka d.d.
romlinska 2
000 Zagreb

B: 3234495
ačun: 2360000-1000000013

WIFT adresa: ZABAHR2X

IZVADAK br. 257

MB: 03325784-000
JL

.0134.

agreb, 27.12.2006.
MGK-PACK D.D.
MILUTINA BARAČA 7
51000 RIJEKA

012605

MGK-PACK D.D.
KUKULJANOVO,INDUSTRIJSKA ZONA
51223 ŠKRLJEVO

BAN HR3423600001101226014 (2100188270)

Red. broj	Datum knjiženja / referenca	Datum valute	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja - Poziv na broj odobrenja Opis prometa	Iznos prometa Duguje	Potražuje
Račun: 1101226014 Kunski račun			Oznaka valute: kn	PRETHODNO STANJE (br.256/22.12.2006.):		564.585,24
1	27.12.2006. 20061227-200621451390	27.12.2006.	2402006 1400248939 CROATIA OSIGURANJE D.D.FILIJALA	01 935-1000226006-00019 01 935-1000226006-00019 plaćanje na osnovi osiguranja		3.525,51
2	27.12.2006. 20061227-200621451391	27.12.2006.	2402006 1400248939 CROATIA OSIGURANJE D.D.FILIJALA	01 935-1000345206-00014 01 935-1000345206-00014 plaćanje na osnovi osiguranja		33.137,77
3	27.12.2006. 20061227-IIB0306122720004074660	27.12.2006. 5	2500009 1101175867 OMIAL NOVI d.o.o.	99 271206-3325784 33 PLAĆANJE PO UGOVORU EUR 25.000,00	224.415,22	
4	27.12.2006. 20061227-IIB0306122710008277660	27.12.2006. 5	2360000 1101347161 FRANCK D.D.	00 0700191 00 0700191 33 E-ZABA - LIMENKA I DNA ZA BIANKU		137.595,50
5	27.12.2006. 20061227-HBN0306122700000867260 05	27.12.2006.	2360000 1000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D.	1101226014 05 03325784-12570010-000 33 NAKNADA 033 - NALOG BR.0633410134 - LORO DOZNAKE	93,74	
6	27.12.2006. 20061227-2006088891339	27.12.2006.	2340009 1100131779 DANICA D.O.O. MESNA INDUSTRIJA	99 00 600204-600207 račun za robu		115.000,00
7	27.12.2006. 20061227-20061227-3010130010233 00	27.12.2006.	1001005 1563200399 MIN.GOSP.RADA I PODUZ.SRED.ZA ISP.T	31 352323 00 1792 A563040-0442 POTIC.MARKETINGA NT- A		20.000,00
8	27.12.2006. 20061227-20061227-3010130010233 00	27.12.2006.	1001005 1563200399 MIN.GOSP.RADA I PODUZ.SRED.ZA ISP.T	31 352323 00 1771 A560099-0442 POT.PROIZVODNJE NT-1		30.000,00
9	27.12.2006. 20061227-061227359014485	27.12.2006. 7	2400008 1180029332 BRAVARSKO MET.GALAN. Z. CEROVAC KLC	99 00 0900130 PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE		2.710,96

Zagrebačka banka d.d.
Paromlinska 2
10000 Zagreb

MB: 3234495
Račun: 2360000-1000000013

SWIFT adresa: ZABAHR2X

IZVADAK br. 26

MB: 03325784-000

JL

Zagreb, 02.02.2007.

MGK-PACK D.D.
MILUTINA BARAČA 7
51000 RIJEKA

012605

MGK-PACK D.D.
KUKULJANOVO,INDUSTRIJSKA Z(
51223 ŠKRLJEVO

Red. broj	Datum knjiženja Referenca	Datum valute	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Opis prometa	Iznos prometa Duguje	P
9	02.2007. J70202-HBN03070202000087566 05	02.02.2007.	2360000 1000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D.	99 99	149,78	
10	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200125386605	02.02.2007.	2500009 1101175867 OMIAL NOVI d.o.o.	33 NAKNADA 053 - NALOG BR. 0723052526 - DOZNAKE PUTEM E-ZABE 99 020207-3325784 33 PLAĆANJE PO UGOVORU EUR 25.000,00	224.881,84	
11	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200126076605	02.02.2007.	2500009 1101051286 TRANSADRIA d.d.	99 020207 01 PLAĆANJE RAČUNA	100.000,00	
12	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200128496605	02.02.2007.	2402006 1100128009 KARNEVALSKA GRUPA KRASICA RIO	99 020207 33 SPONZORSTVO	1.000,00	
13	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200129986605	02.02.2007.	2360000 1000000013 ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB	99 5700342517 84 PL.TOŠKOVA MASTER-CARD	4.367,32	
14	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200130116605	02.02.2007.	2360000 1000000013 ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB	99 5700342517 84 PL.TOŠKOVA MASTER-CARD EUR 25,00	185,50	
15	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200131826605	02.02.2007.	2340009 1102714155 PROPLIN DOO	99 500056110028 01 PL.RAČUNA	15.464,54	
16	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200133166605	02.02.2007.	2360000 1101340316 SAVA ROL d.o.o.	99 638-06 33 PLAĆANJE FAKTURE	12.856,48	
17	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200133496605	02.02.2007.	2340009 1167013365 AUTOPRIJ.SERĐO VRETENAR	99 020207 33 PLAĆANJE RAČUNA	6.039,00	
18	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200136086605	02.02.2007.	2402006 1837300005 GRAD RIJEKA	99 24 5770-206121040-4066 33 PLAĆANJE RAČUNA	25.000,00	
19	02.02.2007. 20070202-IIB03070202200136746605	02.02.2007.	2484008 1100876807 FINA FINANCIJSKA AGENCIJA	99 03 86-12068-0651729 33 PLAĆANJE RAČUNA	61,00	
20	02.02.2007. 20070202-0970710076317882	02.02.2007.	2484008 1100147111 GAVRILOVIĆ D.O.O. PETRINJA	99 05 0600275 RN		174.808,6
21	02.02.2007. 20070202-0970710076317931	02.02.2007.	2484008 1100147111 GAVRILOVIĆ D.O.O. PETRINJA	99 05 0600277 RN		111.900,47
22	02.02.2007. 20070202-2007009574078	02.02.2007.	2340009 1116012613 GRAĐA D.D. ZA TRGOVINU NA VELIKO I	99 99 PLAĆANJE PO RAČUNU		25.000,00

Ukupan broj prometa:	18	4	
Ukupan iznos prometa:	1.175.771,45	381.709,10	
NOVO STANJE:		**834.116,70**	

Za detaljnije informacije obratite nam se na broj telefona 01/3789-766, radnim danom od 8:30 sati do 20:00 sati, subotom od 8:00 sati do 13:00 sati.

S/N: 0021251

agrebačka banka d.d.
aromlinska 2
0000 Zagreb

MB: 3234495
Račun: 2360000-1000000013

SWIFT adresa: ZABAHR2X

IZVADAK br. 44

MB: 03325784-000
JL

012605

Zagreb, 28.02.2007.
MGK-PACK D.D.
MILUTINA BARAČA 7
51000 RIJEKA

MGK-PACK D.D.
KUKULJANOVO,INDUSTRIJSKA ZONA
51223 ŠKRLJEVO

IBAN **HR3423600001101226014** (2100188270)

Red. broj	Datum knjiženja / referenca	Datum valute	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja / Poziv na broj odobrenja / Opis prometa	Iznos prometa Duguje	Potražuje
Račun: 1101226014			**Oznaka valute: kn**	**PRETHODNO STANJE (br.43/27.02.2007.):**		**1.441.138,67**
Kunski račun						
1	28.02.2007.	28.02.2007.	1001005 1863000160	99	216.836,36	
	20070228-IIB0307022820004175660 5		DRŽAVNI PRORAČUN	21 1201-03325784 08 PDV		
2	28.02.2007.	28.02.2007.	2340009 1102714155	99	17.953,07	
	20070228-IIB0307022820004550660 5		PROPLIN DOO	500057008154 01 PL.RAČUNA		
3	28.02.2007.	28.02.2007.	2503007 1100007037	99	410,00	
	20070228-IIB0307022820004968660 5		UG.OBRT ŠESTICA RIJEKA	34 01 PL.RN		
4	28.02.2007.	28.02.2007.	2407000 1100081594	99	1.083,36	
	20070228-IIB0307022820006006660 5		KORDUN ALATI d.o.o.	179 01 PLAĆANJE RN		
5	28.02.2007.	28.02.2007.	2500009 1101175867	99	224.031,41	
	20070228-IIB0307022810000326660 5		OMIAL NOVI d.o.o.	280207-3325784 33 PLAĆANJE PO UGOVORU EUR 25.000,00 5 RATA		
6	28.02.2007.	28.02.2007.	1001005 1863000160	21 1201-03325784		95.000,00
	20070228-20070228-3010030010193 00		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	99 POV.		
7	28.02.2007.	28.02.2007.	2484008 1100147111	99		23.670,44
	070228-0970710078774939		GAVRILOVIĆ D.O.O. PETRINJA	00 0500074 RN		
8	28.02.2007.	28.02.2007.	2402006 1100051666	00 702-22000		20.000,00
	20070228-200703405447		VELEKEM UNUTARNJA I VANJSKA TRG.	00 0700192 Plaćanje po računu 0700192		
				Ukupan broj prometa:	5	3
				Ukupan iznos prometa:	460.314,20	138.670,44
				NOVO STANJE:		**1.119.494,91**

Zagrebačka banka d.d.
Paromlinska 2
10000 Zagreb

IZVADAK br. 66

MB: 3234495
Račun: 2360000-1000000013

MB: 03325784-000

SWIFT adresa: ZABAHR2X

Zagreb, 30.03.2007.
MGK-PACK D.D.
MILUTINA BARAČA 7
51000 RIJEKA

012605

MGK-PACK D.D.
KUKULJANOVO,INDUSTRIJSKA ZO
51223 ŠKRLJEVO

IBAN **HR3423600001101226014** (2100188270)

Red. broj	Datum knjiženja / referenca	Datum valute	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja / Poziv na broj odobrenja / Opis prometa	Iznos prometa Duguje	P
Račun: .101226014 Kunski račun			Oznaka valute: kn	PRETHODNO STANJE (br.65/29.03.2007.):		1.368
1	30.03.2007. 20070330-IIB0307033010011535660	30.03.2007.	1001005 1863000160 DRŽAVNI PRORAČUN	99 21 1201-03325784 08 PDV	212.480,70	
2	30.03.2007. 20070330-IIB0307033010020433660	30.03.2007.	2500009 1101175867 OMIAL NOVI d.o.o.	99 300307-3325784 33 PLAĆANJE PO UGOVORU 6.RATA EUR 25.000,00	225.126,21	
3	30.03.2007. 20070330-0970710081816355	30.03.2007.	2484008 1103406454 INFO-TEHNIKA D.O.O.	99 05 0800039 ROBA		7.0
				Ukupan broj prometa: 2		
				Ukupan iznos prometa: 437.606,91		7.00
				NOVO STANJE:		937.99
Račun: 2700144996/071 Prijelazni račun			Oznaka valute: EUR	PRETHODNO STANJE (br.65/29.03.2007.):		46.772
1	30.03.2007. 20070330-0723095692	30.03.2007.		99 99 000175/2006--U.S.Steel Serbia,d.o.o.-61038601,61038602	19.809,48	
2	30.03.2007. 20070330-0723095717	30.03.2007.		99 99 000168/2006--METLAC S.p.A.-FATTURA 1/0030410	10.768,00	
3	30.03.2007. 20070330-0723095719	30.03.2007.		99 99 000164/2006--Rhenania Coatings GmbH-INVOICE 33024-151617,2346/156566-CRE DIT NOTE 2346/156566	16.194,72	
				Ukupan broj prometa: 3		
				Ukupan iznos prometa: 46.772,20		0
				NOVO STANJE:		0,00
						0,03

Za detaljnije informacije obratite nam se na broj telefona 01/3789-766, radnim danom od 8:30 sati do 20:00 sati, subotom od 8:00 sati do 13:00 sati.

S/N: 0004965

grebačka banka d.d.
romlinska 2
000 Zagreb

B: 3234495
ačun: 2360000-1000000013

WIFT adresa: ZABAHR2X

agreb, 26.04.2007.
MGK-PACK D.D.
MILUTINA BARAČA 7
51000 RIJEKA

BAN **HR3423600001101226014** (2100188270)

IZVADAK br. 84

MB: 03325784-000
JL

012605

MGK-PACK D.D.
KUKULJANOVO,INDUSTRIJSKA ZONA
51223 ŠKRLJEVO

Red. broj	Datum knjiženja	Datum valute	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Opis prometa	Iznos prometa Duguje	 Potražuje
Račun: 1101226014 Kunski račun			Oznaka valute: kn	PRETHODNO STANJE (br.83/25.04.2007.):		1.529.756,56
1	26.04.2007. 20070426-IIB0307042620012542660	26.04.2007.	2500009 1101175867 OMIAL NOVI d.o.o.	99 26042007-3325784 33 PLAĆANJE 7 RATE PO UGOVORU EUR 25.000,00	225.360,39	
2	26.04.2007. 20070426-IIB0307042620012585660	26.04.2007.	2500009 1101051286 TRANSADRIA d.d.	99 26042007 01 PLAĆANJE RAČUNA	100.000,00	
3	26.04.2007. 20070426-IIB0307042620012753660	26.04.2007.	2360000 1500110741 DHL INTERNACIONAL d.o.o.	99 35-800-4190632331 01 CARINA I OSTALE PRISTOJBE	2.629,88	
4	26.04.2007. 20070426-IIB0307042620012833660	26.04.2007.	2360000 1000000013 ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB	99 03325784-12010706 83 naknada za obradu zahtjeva i admist.kredita	6.000,00	
5	26.04.2007. 20070426-IIB0307042620012955660	26.04.2007.	2500009 1101182147 BRODOKOMERC NOVA d.o.o.	99 70001-153-07 33 PLAĆNJE RAČUNA	13.509,91	
6	26.04.2007. 20070426-0970710084486837	26.04.2007.	2484008 1100147111 GAVRILOVIĆ D.O.O. PETRINJA	00 04056 05 600038 RN		205.799,24
				Ukupan broj prometa:	5	1
				Ukupan iznos prometa:	347.500,18	205.799,24
				NOVO STANJE:		**1.388.055,62**

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković
51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. OV-36265/2010

Rijeka, 25.08.2017. g. ----------
(dvadesetpetogkolovozadvijetisućesedamnaeste godine) ----------

---------- **POTVRDA OVRŠNOSTI** ----------

Na izričiti pisani zahtjev vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem ovršne isprave----------

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU ----------

koji Akt je solemniziran u ovom uredu pod brojem posl. br. OV-36265/2010 dana 30.12.2010. (tridesetogprosincadvijetisućedesete) godine ----------

temeljem odredbe čl. 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, potvrđujem da je----------

dana 31.07.2017. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine nastupila dospjelost tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktom, pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana 01.08.2017. (prvogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine.----------

Javnobilježnička pristojba za zahtjev =80,00 kn po Tar. br. 1. ZJP. ----------
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u iznosu od 40,00 kn po čl. 31. PPJT, uz obračun PDV-a 25%.----------

Rijeka, 25.08.2017. g. ----------
(dvadesetpetogkolovozadvijetisućesedamnaeste godine) ----------

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

BILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Mihalović

MGK-PACK d.d., Kukuljanovo 349, p.p. 23, 51227 Kukuljanovo, MB 03325784, OIB 09381762740 (dalje: Dužnik) zastupano po članu Uprave, gosp. Antunu Pende ovime u svojstvu Dužnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnice Riadria Rijeka, Rijeka, Đure Šporera 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732, MB 3269841 (dalje: Vjerovnik), sukladno članku 183. Ovršnog zakona, daje sljedeću

ZADUŽNICU
01/2010

I. Dužnik ovom Zadužnicom daje suglasnost da se radi naplate Vjerovnikove tražbine u iznosu od 418.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća s redovnom kamatom koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 6,40% godišnje i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima odnosno u visini redovne kamate iz ove Zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća pa do namirenja, te i pripadajućim naknadama i troškovima, a koje kamate, naknade i troškovi će biti obračunati od strane Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih banaka, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist Vjerovnika na račun broj: 2340009-1000000013, odnosno na način koji odredi Vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II. Tražbina Vjerovnika dospijeva na naplatu kada Vjerovnik dostavi ovu Zadužnicu banci odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

III. Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu Zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog rješenja o ovrsi, dostavi banci kod koje se vode računi Dužnika. S trenutkom dostave ove Zadužnice, banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim računima Dužnika, a odmah nakon toga prenijeti ta sredstva na račun Vjerovnika, sve do potpunog namirenja tražbine.
Ako se zapljena provodi na deviznom računu, banka kod koje se vodi devizni račun Dužnika će devizna sredstva doznačiti na devizni račun Vjerovnika ili će devizna sredstva preračunati u kune po tečaju koji ta banka primjenjuje za otkup deviza, važećem na dan prijenosa, te će tako dobiveni iznos u kunama prenijeti u korist računa Vjerovnika.
Banka je dužna nakon što joj ova Zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja sa zadužnicama.

IV. U slučaju da tražbina Vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, Vjerovnik može zahtijevati od banke da joj vrati ovu Zadužnicu, uz naznaku na Zadužnici da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju Vjerovnik može ovu Zadužnicu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj banci sve do potpunog namirenja tražbine.

V. Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.
Sukladno članku 183. stavku 7. Ovršnog zakona ova Zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u točki I ove Zadužnice i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

Mjesto: Rijeka Datum: 28.12.2010.g.

DUŽNIK

(potpis i žig)

01

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO - HRVATSKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):
KRISTIAN KRPAN, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 209, KAO
PREDSJEDNIK UPRAVE ZA, "MGK-PACK" D.D.,
u mojoj nazočnosti priznao(li) potpis kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:
15867331/02 MUP RIJEKA

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-36269/2010

U RIJECI,30/12/2010

Javni bilježnik

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snimana Horvat-Paliska

REPUBLIKA HRVATSKA
4
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Broj ugovora: 5110143467
Račun: 5101600
MBK: 019774

DODATAK I.
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA, Rijeka, Đure Šporera 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, koje zastupa direktor prodaje u Regiji, gosp. Diego Marot i direktor Centra za poslove s poduzećima, gosp. Norman Žulj
i
KORISNIK KREDITA: MGK-PACK d.d., Kukuljanovo 349, p.p. 23, 51227 Kukuljanovo, MB 03325784, OIB 09381762740, koje zastupa član Uprave, gosp. Antun Pende

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile dana 28.12.2010.g. (slovima: dvadesetosmog prosinca dvijetisućedesete godine) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.ug./partija 5110143467 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 418.000,00 Eur (slovima: četiristoosamnaesttisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) ugovorne strane sporazumno mijenjaju samo stavak c) članak 4. Osnovnog Ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:
c) Način korištenja:
- do 27.000,00 Eur u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. na dan korištenja, plaćanjem na račun Korisnika kredita, a za što se Korisnik kredita obvezuje najkasnije do 31.05.2011.g. dostaviti Kreditoru pravovaljanu dokumentaciju iz koje je razvidno da su sredstva iskorištena namjenski za investiciju;
- preostali iznos kredita isplatom na račun u korist dobavljača ili izvođača radova temeljem faktura, ovjerenih situacija, te ostale pravovaljane dokumentacije (bez PDV-a) ili za polaganje pokrića za otvaranje akreditiva temeljem pravovaljane dokumentacije, uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. na dan korištenja."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I. članak 4. Osnovnog ugovora ostaje i dalje na snazi nepromijenjen.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za izmjenu uvjeta u visini od 0,30% od iznosa kredita, minimalno 1.000,00 kn, jednokratno.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I. ostaju i dalje na snazi, nepromijenjene, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i njegovih izmjena.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. sastavni je dio Osnovnog ugovora i sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava Korisnik kredita, a ostale primjerke zadržava Kreditor.

U Rijeci, 14.03.2011.g. (slovima: četrnaestog ožujka dvije tisuće jedanaeste godine).

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
dioničko društvo
Podružnica 09 Rijeka

Olga Milišić
glavni menadžer za odnose s klijentima

Norman Žulj
direktor Centra za poslove sa poduzećima

(po ovlaštenju Uprave Banke UB 2551-135/09 od 27.05.2009.g. i punomoći direktora Regije broj 10/09 od 15.06.2009.g.)

Datum potpisa: 13.04.2011

KORISNIK KREDITA:

Antun Pende
član Uprave

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO - HRVATSKA

Datum potpisa: 13.04.2011.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110143467

Račun: 5101600

MBK: 019774

DODATAK II.

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB** - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA 09 RIADRIA RIJEKA, ĐURE ŠPORERA 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732, koju zastupaju direktor prodaje, gosp. Diego Marot i direktor Centra za poslove s poduzećima, gosp. Norman Žulj

i

KORISNIK KREDITA: **MGK-pack d.d.,** Kukuljanovo 349, p.p. 23, 51227 Kukuljanovo, MB 03325784, OIB 09381762740, koje zastupa član Uprave, gosp. Antun Pende

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.12.2010.g. (slovima: tridestprvog prosinca dvije tisuće desete godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110143467 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) te dana 13.04.2011.(slovima: trideseti travanj dvije tisuće jedanaeste godine) Dodatak I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I), u iznosu od 418.000 EUR (slovima: četiristoosamnesttisućaeura) uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) sporazumno mijenjaju članak 7. Osnovnog ugovora u djelu koji se odnosi na založno pravo na pokretninama, tako da isti sada glasi:
"-založno pravo na pokretninama u vlasništvu MGK-pack d.d. Rijeka, Kukuljanovo na postojećoj opremi "Linija za limotisak" koja se sastoji od ulagača ploče lima (serijski br. 770081), 1. stroj za tisak MAILANDER 122 (serijski br. 122022) 2. stroj za tisak MAILANDER 122 (serijski br. 122023), stroj za lakiranje MAILANDER 460, tunelska peć dužine 33,34 m, izlagač ploče lima te prekretač formata, koja se nalazi u skladištu Brodokomerc Nova d.d. te skladištu MGK-pack d.d.,Industrijska zona Kukuljanovo pp 23, 51223 Škrljevo, a koja će se upisati u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija;
- založno pravo na opremi koja je predmet kreditiranja, a čini sastavni dio Linije za limotisak koja je u prethodnom stavku navedena."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom II. članak 7. Osnovnog ugovora ostaje i dalje na snazi nepromijenjen.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Dodatkom II. sporazumno mijenjaju članak 8.stavak f Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:
"Korisnik kredita obvezuje se najkasnije do 31.01.2012.g. dostaviti u Banku izjavu o nedjeljivosti svih dijelova opreme koji čine Liniju za limotisak te temeljem koje potvrđuje Banci pravo upisa zaloga na opremi koja je predmet kreditiranja, a naknadno je ugrađena u prethodno navedenu Liniju za limotisak."
U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom II. članak 8. Osnovnog ugovora ostaje i dalje na snazi nepromijenjen.

Članak 4.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za izmjenu uvjeta u iznosu od 0,30% (od sto), najmanje 1.000,00 kn, jednokratno unaprijed.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I koje se ovim Dodatkom II nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru, Dodatku I i ovom Dodatku II, kao i eventualnim kasnijim dodacima Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II. na različite datume, ovaj Dodatak II. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak II. sastavni je dio Osnovnog ugovora i sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA:

Daniela Žager
glavni menadžer za odnose s klijentima

Norman Žulj
direktor Centra za poslove s poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:

Antun Pende
član Uprave

01
mgkpack d.d.
KUKULJANOVO · HRVATSKA

(po ovlaštenju Odluke UB br.3335-173/11 od 03.05.2011.g.)

Datum potpisa:
13. 01. 2012.

Datum potpisa:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi
Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 07.09.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000
Dužnik: 019774-MGK-PACK D.D.
Naziv proizvoda: krediti Međunarodnih razvojnih banaka- val.kl.

Broj partije: 5110143467
Iznos: 418.000,00 EUR
Broj Ugovora: 5110143467 od 31.12.2010. I Dod.
Datum Ugovora: 31.12.2010

Na dan 06.09.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:		
• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
Ukupno nedospjelo:	0,00 EUR	0,00 HRK
Dospjeli dug:		
• Dospjela glavnica		808.885,17 HRK
• Redovna kamata		60.835,91 HRK
• Zatezna kamata		64.520,89 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		540,00 HRK
Ukupno dospjelo:		934.781,97 HRK
Sveukupno:		934.781,97 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupana po opunomoćeniku, Normanu Žulj, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)----------

i----------

MGK-pack d.d., Kukuljanovo 349, 51227 Kukuljanovo, MBS 040000622, OIB 09381762740, koje zastupa član Uprave, gosp. Antun Pende, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)----------

---

sklopili su u Rijeci, 15.01.2012.g. (slovima:petnaesti siječanj dvije tisuće dvanaeste godine)---

---

-------**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**---

----------**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**----------

----------**Članak prvi**----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 15.01.2012.g. (slovima:petnaesti siječanj dvije tisuće dvanaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj **5110155891** (slovima:pet jedan jedan nula jedan pet pet osam devet jedan), (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **582.000,00 EUR** (slovima: petstoosamdesetdvijetisuće eura), u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća; s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamtnu maržu od 4,50 (četiri zarez pedeset) postotnih poena, minimalno 6% (šest posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.----------

----------Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 28 (slovima: dvadesetosam) jednakih tromjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.03.2013.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće trinaeste godine), a posljednja 31.12.2019.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće devetnaeste godine).----------

---

Redovna kamata obračunava se tromjesečno, na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.----------

---

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.----------

---

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.----------

---

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.----------

---

----------prva stranica

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik je ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.----------

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.----------

---

----------**Članak drugi**----------

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine u vlasništvu Dužnika:----------

---

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 2. Etaža: poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 696,17 m2 koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 11, 12, 13, 14, 14a, 15,16 i 17, sanitarni čvor 1, spremišta, stepeništa i terase, sve upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 2, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka,----------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 15. Etaža: poslovni prostor 1/a u prizemlju ukupne površine od 1119,70 m2 koji se sastoji od proizvodne hale, radione, WC-a 1,2, lifta 2, garderobe 1,2, kuhinje, rampe za iskrcaj robe, skladišta, hodnika 1, 2, 3, 4 i kancelarije. Poslovnom prostoru 1/a pripada i lift 1 u površini od 4,68m2 što sve u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1736/20000 dijela, sve upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 15, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka, a sve to u 19993/20000 dijela, koji dio je vlasništvo Dužnika,----------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 21. Etaža: poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 1243,31 m2 koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, WC-a 1 i 2, sanitarnog čvora, kupaone, svlačionice 1, 2 i 3, lifta 1,2, skladišta, spremišta i stepeništa, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 21, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka,---------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370, Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 22. Etaža: lift ukupne površine 5,01m2 upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 22, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka,----------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i --

---

----------druga stranica

drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 23. Etaža: skladišni prostor br. 3 u suterenu ukupne površine od 2096,89 m2, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 23, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci- zemljišnoknjižni odjel Rijeka,----------
- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 25. Etaža: poslovni prostor polukat ukupne površine 216,76 m2 koji se sastoji od hodnika 1 i 2, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i sanitarnog čvora, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 25, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka,----------
---
- k.č.br. 4952 u naravi sjenokoša planina u Srednjoj Dragi površine 1025m2, k.č.br. 6322 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 1694m2, k.č.br. 6323 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 737m2, k.č.br. 6324 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 644m2, k.č.br. 6325 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 209m2, k.č.br. 6326/1 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 14872m2, k.č.br. 6326/3 u naravi livada Planikve u Markovom Vrhu površine 1946m2, sve upisano u zk.ul.br. 743, k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar,----------
- k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759m2 upisana u zk.ul.br. 1866, k.o. Kukuljanovo, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka.----------
---

----------Članak treći----------

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od **582.000,00 EUR** (slovima: petstoosamdesetdvijetisuće eura), u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamtnu maržu od 4,50 (četiri zarez pedeset) postotnih poena, minimalno 6% (šest posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----
---

----------Članak četvrti----------

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. ----------
Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.----------
Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.--------
---

----------Članak peti----------

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.----------

treća stranica

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.----------
Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.----------
---

----------Članak šesti----------

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.----------
---

----------Članak sedmi----------

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.----------
---

----------Članak osmi----------

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova . utvrđenih ovim sporazumom.----------
---

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.----------
---

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------
---

----------Članak deveti----------

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.----------
---

----------Članak deseti----------

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.----------
---

----------Članak jedanaesti----------

Sporazumnim stranama je sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
---

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.----------
---

----------četvrta stranica

4

----------**Članak dvanaesti**----------

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 2 (dva) primjerka za sudove.----------

VJEROVNIK:
Privredna banka Zagreb d.d.

Norman Žulj
opunomoćenik

DUŽNIK:
MGK-PACK d.d.

Antun Pende
član Uprave

----------peta stranica

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da je:

MGK-PACK D.D., MBS 040000622 (OIB: 09381762740), KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349, zastupan od ANTUN PENDE (OIB: 15034664664), rođen 28.02.1952. (dvadesetiosmog veljače tisućudevetstopedesetdruge) godine, RAB, BANJOL 446, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvisom u elektronički sudski registar

podnijela prednju ispravu u 7 (sedam) primjeraka - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 1.000,00 kn po tbr. 7,
Javnobilježnička nagrada - 3.500,00 kn po čl.12 i čl.16 , uz obračun PDV u iznosu od 875,00 kn

Broj: OV-6457/2012

Rijeka, 23.03.2012. (dvadesetitrećeg ožujka dvijetisućedvanaeste) godine

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Branka Šarić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110155891

Račun: 5101600

MBK: 019774

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA 09 RIADRIA RIJEKA, ĐURE ŠPORERA 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732,** koju zastupaju direktor prodaje, gosp. Diego Marot i direktor Centra za poslove s poduzećima, gosp. Norman Žulj

i

KORISNIK KREDITA: **MGK-pack d.d.**, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa član Uprave, gosp. Antun Pende

i

SUDUŽNIK: **PLUTO d.d.**, Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB: 91658541446, koje zastupa direktor, gosp. Tomislav Petrić

Kredit se odobrava iz sredstava Kreditora i Europske banke za obnovu i razvoj, London (u daljnjem tekstu: EBRD) a temeljem Ugovora o kreditu broj 41606 zaključenog između Kreditora i EBRD-a dana 15.05.2010. godine (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor) u čijem je uvodnom dijelu, između ostalog, navedeno da su 23.12.2009. godine EBRD i EU sklopile (IPA Contribution Agreement) Ugovor o sudjelovanju u okviru IPA[1] programa temeljem kojeg EBRD upravlja novčanim sredstvima iz EU s ciljem unapređenja određenih investicija u privatnom sektoru u Regiji. Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: 582.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesetdvijetisućeeura) uz primjenu srednjeg tečaja PBZ na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Za kupovinu nove proizvodne linije za izradu vučenih limenki (u daljnjem tekstu: Projekt)

[1] Instrument pretpristupne pomoći (eng. Instrument for Pre-Accession Assistance)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja PBZ na dan obračuna, po stopi u visini 3-mjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, minimalno 6% (šest posto) godišnje, promjenjiva.
Obračun i naplata kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).
O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.
Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok**: 31.08.2012. slovima: (slovima: tridesetprvikolovozdvijetisućedvanaestegodine)
b) **Uvjeti korištenja**: Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
c) **Način korištenja:** Plaćanje na račun u korist dobavljača ili izvođača radova temeljem faktura, ovjerenih situacija, te ostale pravovaljane dokumentacije (bez PDV-a) ili polaganje pokrića za otvaranje akreditiva temeljem pravovaljane dokumentacije, uz primjenu srednjeg tečaja PBZ na dan korištenja.

Korisnik kredita se obvezuje:
- prije svakog korištenja dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenih 20% vrijednosti svake pojedine fakture/računa/situacije ili ostale priložene dokumentacije temeljem koje se vrši plaćanje ili
- prije prvog korištenja dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenih 20% vrijednosti cjelokupne investicije na ime vlastitog učešća.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:
Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospijeća, i to u 28 (slovima: dvadesetosam) jednakih tromjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.03.2013.g. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućetrinaestegodine), a posljednja 31.12.2019.g. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedevetnaestegodine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:
- za obradu zahtjeva - oslobađa se,
- za odobravanje i korištenje kredita - 0,50% jednokratno unaprijed,
- za odobreni a neiskorišteni iznos kredita - oslobađa se,

- za prijevremenu otplatu kredita - 1,00% (u slučaju otplate u periodu do 18 mj. od iskorištenja kredita),
- za otvaranje akreditiva - 0,23% od iznosa, minimalno 500,00 kn tromjesečno unaprijed.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:
- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,
- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju Kreditora i drugog zakonitog imatelja mjenice da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate.
Korisnik kredita i svaki Sudužnik se odriču svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita MGK-pack d.d. i to na:

- k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 2. Etaža: poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 696,17 m2 koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 11, 12, 13, 14, 14a, 15,16 i 17, sanitarni čvor 1, spremišta, stepeništa, terase, sve upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 2, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci.
Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u visini 418.000,00 EUR;

- k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 15. Etaža: poslovni prostor 1/a u prizemlju ukupne površine od 1119,70 m2 koji se sastoji od proizvodne hale, radione, WC-a 1,2, lifta 2, garderobe 1,2, kuhinje, rampe za iskrcaj robe, skladišta, hodnika 1, 2, 3, 4 i kancelarije. Poslovnom prostoru 1/a pripada i lift 1 u površini od 4,68m2 što sve u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1736/20000 dijela, sve upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 15, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci, a sve to u 19993/20000 dijela, koji dio je vlasništvo MGK-pack d.d.;

- k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 21. Etaža: poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 1243,31 m2 koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, WC-a 1 i 2, sanitarnog čvora, kupaone, svlačionice 1, 2 i 3, lifta 1,2, skladišta, spremišta i stepeništa, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 21, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci;

- k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 22. Etaža: lift površine 5,01m2 upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 22, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci;

- k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 23. Etaža: skladišni prostor br. 3 u suterenu ukupne površine od 2096,89m2, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 23, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci;

- k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 25. Etaža: poslovni prostor polukat ukupne površine od 216,76 m2 koji se sastoji od hodnika 1 i 2, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i sanitarnog čvora, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 25, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci;

Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. u listopadu 2011.g. na iznos od 2.016.611,67 EUR.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita MGK-pack d.d. i to na:
- k.č.br. 4952 u naravi sjenokoša planina u Srednjoj Dragi površine 1025m2, k.č.br. 6322 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 1694m2, k.č.br. 6323 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 737m2, k.č.br. 6324 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 644m2, k.č.br. 6325 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 209m2, k.č.br. 6326/1 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 14872m2, k.č.br. 6326/3 u naravi livada Planikve u Markovom Vrhu površine 1946m2, sve upisano u zk.ul.br. 743, k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama;

- založno pravo na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita MGK-pack d.d. i to na:
- k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759m2 upisana u zk.ul.br. 1866 (biti će izdvojena u poseban zk.ul.), k.o. Kukuljanovo, kod Općinskog suda u Rijeci.
Prethodni tereti upisani su u korist Zagrebačke banke d.d.

Korisnik kredita se u roku od 3 mjeseca od izdvajanja novog zk.ul. obvezuje brisati terete Zagrebačke banke d.d. za otplaćene kredite.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretnini iz ovog članka, te da na navedenoj nekretnini nema nikakvih prava ni tereta osim upisanih.

Korisnik kredita obvezuje se predati Kreditoru police osiguranja za predmetnu nekretninu, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po policama osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita dužan je svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina, vinkulirati ih u korist Kreditora i dostaviti iste Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirane na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti police o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.
Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.
Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

- založno pravo na opremi koja je predmet kreditiranja, a odnosi se na novu proizvodnu liniju za izradu vučenih limenki, a koja će se upisati u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.
Upis založnog prava na opremi izvršit će se najkasnije do 31.12.2012.g.

- polica osiguranja opreme koja je predmet kreditiranja vinkulirana u korist Kreditora za cijelo vrijeme trajanja kredita.

8. OSTALI UVJETI:

a) Korisnik kredita dozvoljava Banci naplatu svih tražbina direktnim terećenjem poslovnog računa.
b) Korisnik kredita je suglasan da će Banka, ukoliko Korisnik kredita temeljem kredita iz ove Odluke ostvari financijske poticaje finacirane darovnicom EU, iznos primljenih poticaja uporijebiti za prijevremeno zatvaranje obveza po glavnici kredita iz ovog Ugovora.
c) Korisnik kredita se obvezuje da neće otuđiti ili dati u najam proizvodnu liniju čija je nadogradnja predmet kreditiranja, sve do konačne otplate kredita.
d) Korisnik kredita se ne može dodatno zaduživati kod drugih financijskih institucija, davati kredite niti sudužništva povezanim tvrtkama bez pisane suglasnosti Kreditora.

e) Korisnik kredita se obvezuje ne isplaćivati dobit kao niti vršiti promjenu vlasništva bez pisane suglasnosti Kreditora.
f) Korisnik kredita ne može vršiti prodaju svoje imovine odnosno stavljati istu pod zalog bez pisane suglasnosti Kreditora.
g) prije početka otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se ugovoriti cesiju potraživanja sa novim kupcem, Atlantic Grupa d.d., a do tada potraživanja od navedenog kupca ne smiju biti cedirana prema drugim cesionarima.
h) Korisnik kredita se obvezuje tijekom otplate kredita na zahtjev Kreditora ugovoriti cesije potraživanja drugih kupaca po izboru Kreditora.
i) Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 31.12.2013.g. izbrisati zabilježbu na nekretnini navedenoj u točki 7. ovog Ugovora, a upisanoj u zk.ul.br. 3518, poduložak 2, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci. Do tog roka, a počevši od 31.12.2011.g. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Kreditoru šestomjesečni izvještaj s pripadajućom dokumentacijom o svim poduzetim radnjama u cilju brisanja navedenih zabilježbi.
j) Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 31.01.2012.g. Kreditoru dostaviti procjenu vrijednosti nekretninama navedenim u točki 7. ovog Ugovora, a upisanim u zk.ul.br. 743, k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama , i reviziju procjene nekretnine navedene u u točki 7. ovog Ugovora, a upisanoj u zk.ul.br. 1866 (biti će izdvojena u poseban zk.ul.), k.o. Kukuljanovo, kod Općinskog suda u Rijeci, izrađenu od PBZ Nekretnina d.o.o.
k) Korisnik kredita se obvezuje izvršiti upis založnog prava na opremi koja je predmet kreditiranja, navedenoj u točki 7. Ovog Ugovora, najkasnije do 31.12.2012.g.
l) Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru dostaviti policu osiguranja prethodno navedene opreme, najkasnije do 30.09.2012.g.

9. OBVEZE:
Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- b) Korisnik kredita se obvezuje, izjavljuje i jamči:
- (i) da će koristiti sredstva dobivena od Kreditora isključivo za implementaciju Projekta koji se financira sredstvima iz ovog kredita i u skladu s opisom Projekta temeljem kojeg je EBRD odobrio Projekt
- (ii) da će održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja je sastavni dio Projekta kako bi se održala u dobrom stanju;
-
- (iii) da će dozvoliti da predstavn(ik)ci EBRD-a i/ili EU, (uključujući ali ne ograničavajući se na bilo koje savjetnike koje EU angažira) kao i predstavnici europskog Ureda za sprečavanje prijevara i Suda revizora Europske zajednice, imaju pristup informacijama koje se odnose na Korisnika kredita, te neograničeni pristup prostorima gdje se nalazi postrojenja i oprema i/ili evidencija Korisnika kredita vezana za Projekt te da im se mogu objaviti i dostaviti knjige financijskih transakcija i evidencija vezanih za Projekt ili ovaj kredit, podložno jedino davanju prethodne obavijesti;
- (iv) da će (a) implementirati i upravljati Projekt om u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša EU te pozitivnim propisima EU ukoliko su isti implementirani u zakonodavstvo i praksu Republike Hrvatske i (b) po zahtjevu Kreditora dostaviti dokaz kojima se potvrđuje njegovo ispunjavanje te obveze;
- "Zakon o zaštiti okoliša" znači propise EU kao i zakone Republike Hrvatske, te odgovarajuće međunarodne ugovore koji se primjenjuju u Republici Hrvatskoj, čija je osnovna namjena očuvanje, zaštita i unapređenje okoliša.
- "Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; i
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština.
- Poštivanje zakona Republike Hrvatske smatra se poštivanjem EU propisa, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak utvrđivanja da zakoni Republike Hrvatske točno ne transponiraju pravo EU ili dok Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;
- (v) da potvrđuje da su sredstva odobrena od strane Kreditora, neizravno dobivena od strane EBRD-a;
- (vi) da će čuvati svu odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na informacije navedene u točki (iii) u svrhu provjera u razdoblju od pet (5) godina koje započinje od datuma posljednjeg plaćanja izvršenog iz Kredita;
- (vii) da će Projektu dati odgovarajući publicitet sa svrhom da javnost sazna o potpori dobivenoj od strane EU i da je suglasan da Kreditor objavi podatke o njegovoj potpori koju je dobio za ovaj Projekt u svojim promotivnim materijalima i marketinškim aktivnostima.
- (viii) da ne obavlja i neće obavljati poslovnu aktivnost u djelatnostima kao što je kockanje, stanogradnja, bankarstvo, osiguranje ili financijsko posredovanje proizvodnja, nabava ili trgovine oružjem ili bilo koje druge djelatnosti koje su isključene od strane EBRD.

Obveza obavljanja platnog prometa:
Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 20% cjelokupnog platnog prometa preko računa Kreditora odnosno proporcionalno učešću Kreditora u strukturi svih kreditora, te je dužan na

zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.
Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,

Nadalje, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora uvećanu za iznos primljenih novčanih poticaja od strane EBRD-a te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza ako se utvrdi da je Korisnik kredita primio novčane poticaje od strane EBRD-a temeljem neistinite dokumentacije i/ili da nije proveo Projekt sukladno dostavljenoj dokumentaciji i/ili u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl. 9. točke b) ovog Ugovora.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj 2340009-1100136806 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

EKS: Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate, neovisno od čl.4. stavka c) ovog Ugovora temeljem kojeg je Korisnik kredita suglasan da se doznačeni novčani poticaji od strane EBRD-a koriste za prijevremenu otplatu dijela glavnice i to isplatom na partiju kredita broj: 5110155891 uz primjenu srednjeg tečaja Kreditora na dan uplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti

Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i pod zakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti EBRD-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Međubankarskog ugovora dostavlja EBRD-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako valjanih primjerka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržavaju svaki po jedan primjerak, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci, 15.01.2012.g.(petnaestogsiječnjadvijetisućedvanaestegodine)

ZA KREDITORA:

Daniela Zagar
glavni menadžer za
odnose s klijentima

Norman Žulj
direktor Centra za
poslova s poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:

Antun Pende
član Uprave

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3335-173/11 od 03.05.2011.g.)

Datum potpisa: 26.03.2012

Datum potpisa: 26.03.2012

ZA SUDUŽNIKA:
Tomislav Petrić
direktor

PLUTO
d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda
ZAGREB - HRVATSKI LESKOVAC, Zastavnice 25a
MB: 3268969

01
mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković
51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. OV-6457/2012

Rijeka, 25.08.2017. g. ----------
(dvadesetpetogkolovozadvijetisućesedamnaeste godine) ----------

---------- **POTVRDA OVRŠNOSTI** ----------

Na izričiti pisani zahtjev vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem ovršne isprave----------

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU ----------

koji Akt je solemniziran u ovom uredu pod brojem posl. br. OV-6457/2012 dana 23.03.2012. (dvadesettrećegožujkadvijetisućedvanaeste) godine ----------

temeljem odredbe čl. 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, potvrđujem da je----------

dana 31.07.2017. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine nastupila dospjelost tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktom, pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana 01.08.2017. (prvogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine.----------

Javnobilježnička pristojba za zahtjev =80,00 kn po Tar. br. 1. ZJP. ----------
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u iznosu od 40,00 kn po čl. 31. PPJT, uz obračun PDV-a 25%.----------

Rijeka, 25.08.2017. g. ----------
(dvadesetpetogkolovozadvijetisućesedamnaeste godine) ----------

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nikola Mihalović

ZADUŽNICA

Dužnik:Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MGK-PACK D.D.
Sjedište/mjesto i adresa: KUKULJANOVO 349, 51227 KUKULJANOVO
OIB: 09381762740

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

u iznosu od[1] : 582.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesetdvijetisuće EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;

uvećano za[2]: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 4,50 (slovima: četiri cijelih pedeset) postotnih poena, minimalno 6% (šest posto) godišnje, promjenjiva, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,00% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 23.03.2012.g

Potpis dužnika

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac:Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz .ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac:Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac:Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

_____

Potpis jamca platca:

_____

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da je:

MGK-PACK D.D., MBS 040000622 (OIB: 09381762740), KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349, zastupan od ANTUN PENDE (OIB: 15034664664), rođen 28.02.1952. (dvadesetiosmog veljače tisućudevetstopedesetdruge) godine, RAB, BANJOL 446, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvisom u elektronički sudski registar

podnijela prednju ispravu na potvrdu u 1 (jednom) primjerku.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik također upozoren na odnosne odredbe Ovršnog zakona.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njega i za osobu koje zastupa i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. PNNTJBOP, uz obračun PDV od 125,00 kn.

Broj OV-6458/2012

Rijeka, 23.03.2012. (dvadesetitrećeg ožujka dvijetisućedvanaeste)

Javni bilježnik:
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Branka Šarić



Broj ugovora: 5110155891
Racun: 5101600
MBK: 019774

DODATAK I.
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključen

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - dioničko društvo, PODRUŽNICA RIJADRA RIJEKA, Rijeka, Dure Šporera 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, koje zastupa direktor prodaje u Regiji, gosp. Diego Marot i direktor Centra za poslove s poduzećima, gosp. Norman Žulj

i

KORISNIK KREDITA: MGK-PACK d.d., Kukuljanovo 349, p.p. 23, 51227 Kukuljanovo, MB 03325783, OIB 09381762740, koje zastupa član Uprave gosp. Antun Pende

i

SUDUŽNIK: **PLUTO d.d.**, Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB: 91658541446, koje zastupa direktor, gosp. Tomislav Petrić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile dana 15.01.2012.g. (slovima: petnaestog siječnja dvijetisućedvanaeste godine) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj/partija 5110155891 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 382.000,00 EUR (slovima: tristoosamdesetdvijetisuće eura) uz primjenu srednjeg tečaja PBZ d.d. na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) ugovorne strane sporazumno mijenjaju samo stavak a) u članku 4. Osnovnog Ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:
a) Rok: 31.12.2012.g. slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste godine"

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I. članak 4. Osnovnog ugovora ostaje i dalje na snazi nepromijenjen.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta u visini od 0,15% od iznosa kredita, minimalno 500,00 kn, jednokratno.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I. ostaju i dalje na snazi, nepromijenjene, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i njegovih izmjena.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. sastavni je dio Osnovnog ugovora i sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava Korisnik kredita, a ostale primjerke zadržava Kreditor.

U Rijeci,

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 09 Riadria Rijeka — 31

Daniela Žagar
glavni menadžer za odnose s klijentima

Norman Žulj
direktor Centra za poslove sa poduzećima

(po ovlaštenju Uprave Banke UB 3693-195/12 od 29.svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 2.09.2012.

KORISNIK KREDITA:

01

mskpack d.d.
KUKULJANOVO · HRVATSKA

Antun Pende
član Uprave

Datum potpisa: 2.09.2012

SUDUŽNIK:

Tomislav Petrić
direktor

PLUTA
d.d. za proizvodnju me... zatvarača i plutenih pro...
ZAGREB - HRVATSKI LESKOVAC, Zastava...

Datum potpisa 2.09.2012

Broj ugovora/partija: 5110155891
Račun: 5101600
MBK: 019774

DODATAK II.
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA: MGK-PACK D.D., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB 09381762740
kojeg zastupa predsjednik Uprave gosp. Tomislav Petrić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile dana 26.03.2012.g. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110155891, a dana 20.09.2012.g. Dodatak I istome (sve u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je ovaj kredit odobren iz sredstava Kreditora i Europske Banke za obnovu i razvoj, London (u daljnjem tekstu: EBRD) a temeljem Ugovora o kreditu broj 41606 zaključenog između Kreditora i EBRD-a dana 15.05.2010. godine dalje u tekstu: Međubankarski ugovor) u čijem je uvodnom dijelu , između ostalog, navedeno da su 23.12.2009. godine EBRD i EU sklopile (IPA Contribution Agreement) Ugovor o sudjelovanju u okviru IPA programa temeljem kojeg EBRD upravlja novčanim sredstvima iz EU s ciljem unapređenja određenih investicija u privatnom sektoru u Regiji. Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom.

Članak 2.

Ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak II.) ugovorne strane sporazumno u čl. 7. Osnovnog ugovora brišu slijedeći tekst:

"založno pravo na nekretninama u vlasništvu korisnika kredita i to na:
- k.č.br 4952 u naravi sjenokoša planina u Srednjoj Dragi površine 1025 m2, - k.č.br.6322 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 1694 m2, - k.č.br. 6323 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 737 m2, - k.č.br. 6324 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 644 m2, - k.č.br 6325 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 209 m2, - k.č.br. 6326/1 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 14.872 m2, -k.č.br. 6326/3 u naravi livada Planikve u Markovom Vrhu površine 1946 m2, sve upisano u zk.ul.br. 743, K.O. Čabar kod Općinskog suda u Delnicama;"

Članak 3.

Ostale instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 4.

Kreditor se obvezuje izdati valjano brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-306/12-2, na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

Uvjet za izdavanje brisovnog očitovanja je uplata na račun Kreditora broj HR6423400091000000013 kako slijedi;

- 91.498,33 kn s pozivom na broj 40100-5110143467
- 127.424,81 kn s pozivom na broj 40100-5110155891
- ostatak do 200.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan uplate, s pozivom na broj 40100-5010444819

Članak 5.

Korisnik kredita obvezan je platiti naknadu za izmjenu uvjeta u iznosu visini od 1.000,00 HRK, jednokratno unaprijed.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom II nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom II. ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora.

Članak 7.

Ovaj Dodatak II smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II na različite datume, ovaj Dodatak II se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj Dodatak II sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 174

OGNJEN OBERSNEL
menadžer za odnose
s klijentima

NORMAN ŽULJ
direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12
od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 05.02.2015.

ZA KORISNIKA KREDITA:

TOMISLAV PETRIĆ
predsjednik Uprave

08

mekpack d.d.

Datum potpisa:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi
Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 07.09.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000
Dužnik: 019774-MGK-PACK D.D.
Naziv proizvoda: krediti Međunarodnih razvojnih banaka- val.kl.

Broj partije: 5110155891
Iznos: 582.000,00 EUR
Broj Ugovora: 5110155891, I.dod.20.09.2012. II.dod.
Datum Ugovora: 26.03.2012

Na dan 06.09.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:		
• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
Ukupno nedospjelo:	0,00 EUR	0,00 HRK
Dospjeli dug:		
• Dospjela glavnica		2.231.866,53 HRK
• Redovna kamata		189.522,52 HRK
• Zatezna kamata		113.858,23 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		930,00 HRK
Ukupno dospjelo:		2.536.177,28HRK
Sveukupno:		2.536.177,28 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb Račkoga 6, MBS 080002817, OIB 02535697732, koju zastupa opunomoćenik Norman Žulj, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)--

i

MGK-pack d.d., Kukuljanovo 349, 51227 Kukuljanovo, MBS 040000622, OIB 09381762740, koje zastupa član Uprave, gosp. Antun Pende, OIB 15034664664, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

i

PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB 91658541446, koje zastupa direktor, gosp. Tomislav Petrić, OIB 03067518522 kao sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik)

sklopili su u Rijeci, dana 19.09.2012.g. (slovima: devetnaestog rujna dvije tisuće dvanaeste godine)----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.09.2012.g. (slovima: devetnaestog rujna dvije tisuće dvanaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj **5010444819** (slovima: pet nula jedan nula četiri četiri četiri osam jedan devet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku na ime glavnice u iznosu od **4.853.000,00 kn** (slovima: četiri milijuna osamsto pedeset tri tisuće kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3,58% (slovima: tricijelapedesetosamposto) godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti niža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00% (slovima: tri posto) godišnje, promjenjiva- u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 28 (slovima: dvadesetosam) jednakih tromjesečnih rata, koje utvrđuje HBOR, a koje dospijevaju krajem svakog tromjesečja. Prva rata dospijeva na naplatu 30.09.2013.g. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste godine), a posljednja 30.06.2020.g. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće dvadesete godine).

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, tromjesečno, na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva na naplatu u roku od 10 dana od dana obračuna.

-Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik i Sudužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sami Dužnik i/ili Sudužnik.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

----------**Članak drugi**----------

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik kao založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:----------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 2. (druga) Etaža 0/0 (nula kroz nula): poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 696,17 m2 (šestodevedesetšest zarez sedamnaest metara kvadratnih) koji se sastoji od hodnika 1, (jedan) 2, (dva) 3,(tri) 4 (četiri) i 5 (pet), kancelarija 1,(jedan) 2,(dva) 3,(tri) 4,(četiri) 5,(pet) 6,(šest) 7,(sedam) 8,(osam) 8a,(osam a) 9,(devet) 9a,(devet a) 10,(deset) 11,(jedanaest) 12,(dvanaest) 13,(trinaest) 14,(četrnaest) 14a,(četrnaest a) 15,(petnaest)16 (šesnaest) i 17 (sedamnaest), sanitarni čvor 1 (jedan), spremišta, stepeništa i terase, sve upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 2, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka,----------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 15. (petnaesta)Etaža 0/0 (nula korz nula): poslovni prostor 1/a (jedan a) u prizemlju ukupne površine od 1119,70 m2 (tisućustodevetnaest zarez sedamdeset metara kvadratnih) koji se sastoji od proizvodne hale, radione, WC-a 1, (jedan) 2, (dva) lifta 2 (dva), garderobe 1, (jedan) 2,(dva) kuhinje, rampe za iskrcaj robe, skladišta, hodnika 1,(jedan) 2,(dva) 3,(tri) 4 (četiri) i kancelarije. Poslovnom prostoru 1/a (jedan a) pripada i lift 1 (jedan) u površini od 4,68m2 (četiri zarez šezdesetosam metara kvadratnih)što sve u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1736/20000 dijela (tisućusedamstotridesetšest kroz dvadessettisuća), sve upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 15, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka, a sve to u 19993/20000 dijela (devetnaest tisućadevetstodevedesettri kroz dvadesettisuća) dijela, koji dio je vlasništvo Dužnika,------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 21.(dvadesetprva) Etaža 0/0 (nula kroz nula): poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 1243,31 m2 (tisućudvjestočetrdesettri zarez tridesetjedan metar kvadratni) koji se sastoji od hodnika 1,(jedan) 2,(dva) 3,(tri) 4 (četiri)i 5, (pet) kancelarija 1, (jedan) 2,(dva) 3,(tri) 4,(četiri) 5,(pet) 6,(šest) 7,(sedam) 8,(osam) 9,(devet) 10,(deset) 11,(jedanaest) 12,(dvanaest) 13,(trinaest) 14,(četrnaest) 15,(petnaest)16,(šesnaest) 17,(sedamnaest) 18,(osamnaest) 19,(devetnaest) WC-a 1(jedan) i 2 (dva), sanitarnog čvora, kupaone, svlačionice 1(jedan), 2 (dva) i 3 (tri) , lifta 1,(jedan) 2,(dva) skladišta, spremišta i stepeništa, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 21, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka,----------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 22.(dvadesetdruga) Etaža 0/0 (nula kroz nula): lift ukupne površine 5,01m2 (pet zarez jedan metar kvadratni) upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 22, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka,----------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 23.(dvadesettreća) Etaža 0/0 (nula kroz nula): skladišni prostor br. 3 (tri) u suterenu ukupne površine od 2096,89 m2 (dvijetisuće devedesetšest zarez osamdesetdevet metara kvadratnih), upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 23, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka,----------

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 25.(dvadesetpeta) Etaža 0/0 (nula kroz nula): poslovni prostor polukat ukupne površine 216,76 m2 (dvijestošesnaest zarez sedamdesetšest metara kvadratnih) koji se ------

----------druga stranica

sastoji od hodnika 1 (jedan) i 2 (dva), kancelarija 1,(jedan) 2,(dva) 3,(tri) 4,(četiri) 5,(pet) 6,(šest) 7,(sedam) 8,(osam) 9 (devet) i sanitarnog čvora, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 25, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka,----------

- k.č.br. 4952 u naravi sjenokoša planina u Srednjoj Dragi površine 1025m2 (tisuću dvadesetpet metara kvadratnih) , k.č.br. 6322 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 1694m2 (tisuću šestodevedesetčetiri metra kvadratna), k.č.br. 6323 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 737m2 (sedamstotridesetsedam metara kvadratnih), k.č.br. 6324 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 644m2 (šestočetrdesetčetiri metar kvadratna), k.č.br. 6325 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 209m2 (dvjesto devet metara kvadratnih), k.č.br. 6326/1 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 14872m2 (četrnaest tisuća osamstosedamdesetdva metra kvadratna), k.č.br. 6326/3 u naravi livada Planikve u Markovom Vrhu površine 1946m2 (tisućudevestočetrdesetšest metra kvadratna), sve upisano u zk.ul.br. 743, k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar,----------

- k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2 (desettisućasedamstopedesetdevet metara kvadratnih) upisana u zk.ul.br. 2648, k.o. Kukuljanovo, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka.----------

----------Članak treći----------

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od **4.853.000,00 kn** (slovima: četiri milijuna osamsto pedeset tri tisuće kuna) s redovnom i interkalarnom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3,58% (slovima: tricijelapedesetosamposto) godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti niža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00% (slovima: tri posto) godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom

----------Članak četvrti----------

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima u korist trećih, izuzev onih upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 30.000.000,00 kn pod Z-8303/2006, u iznosu od 9.000.000,00 kn pod Z- 9070/09, u iznosu od 2.300.000,00 EUR pod Z- 16991/10, u iznosu od 9.000.000,00 kn pod Z-10986/12 i u iznosu od 10.000.000,00 kn pod Z-11843/12 u zk.ul.br. 2648. k.o. Kukuljanovo, na dan solemnizacije ovoga Sporazuma, te da nije do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.----------
Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.----------

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.----------

----------Članak peti----------

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.----------

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.----------

Dužnik i Sudužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.----------

----------treća stranica-

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika i Sudužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Sudužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik i Sudužnik solidarno.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Sudužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 2 (slovima: dva) primjerka za sud.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Podružnica 09 Rijeka 31

NORMAN ZULJ

DUŽNIK:
MGK-pack d.d.
zastupano po članu uprave

01

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO - HRVATSKA

ANTUN PENDE

SUDUŽNIK:
PLUTO d.d.
zastupano po direktoru

PLUTO
proizvodnja metalnih zatvarača i plutenih proizvoda
KUKULJANOVO HRVATSKI LESKOVAC, Zastavnice 25/b
MB: 3269969 Br:2

TOMISLAV PETRIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da je:

MGK-PACK D.D., MBS 040000622 (OIB: 09381762740), KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349, zastupan od ANTUN PENDE (OIB: 15034664664), rođen 28.02.1952. (dvadesetiosmog veljače tisućudevetstopedesetdruge) godine, RAB, BANJOL 446, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvisom u elektronički sudski registar, kao dužnik

podnijela prednju ispravu u 7 (sedam) primjeraka - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 1.000,00 kn po tbr. 7,
Javnobilježnička nagrada - 3.750,00 kn po čl.12 i čl.16 , uz obračun PDV u iznosu od 937,50 kn

Broj: OV-21394/2012

Rijeka, 21.09.2012. (dvadesetiprvog rujna dvijetisućedvanaeste) godine

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Amira Prelovan

Broj ugovora/partija: 5010444819
Račun:5001600
MBK: 019774

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA 09 RIADRIA RIJEKA, ĐURE ŠPORERA 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732,** koju zastupaju direktor prodaje, gosp. Diego Marot i direktor Centra za poslove s poduzećima, gosp. Norman Žulj

i

KORISNIK KREDITA: **MGK-pack d.d.**, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa Član Uprave, gosp. Antun Pende

i

SUDUŽNIK: **PLUTO d.d.**, Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB: 91658541446, koje zastupa direktor, gosp. Tomislav Petrić

1. IZNOS KREDITA: **4.853.000,00 HRK**
(slovima:četirimilijunaosmstopedesettritisućekuna)

Kredit se odobrava iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak prema uvjetima iz "Programa kreditiranja gospodarstva", a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj G-06/12 zaključenog između Kreditora i HBOR dana 18.07.2012. godine.

Kredit se financira i iz sredstava Razvojne banke Vijeća Europe (u daljnjem tekstu: CEB) plasiranih od strane HBOR-a temeljem ugovora o kreditu koji su Razvojna banka Vijeća Europe i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) zaključili dana 31.07.2012.g. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu CEB-HBOR).

Iznos izražen u kunama predstavlja zaduženje Kreditora prema HBOR-u i Korisnika kredita prema Kreditoru.

2. NAMJENA: kreditiranje kupovine dodatne opreme za proizvodnu liniju za izradu vučenih limenki te kupovinu paletizatora

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se do prijenosa kredita u otplatu interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata, i to obje po stopi u visini 3% (slovima: tri posto), godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR.

Obračun i naplata interkalarne kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala na iskorišteni iznos kredita

Obračun i naplata redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.
U periodu počeka naplaćuje se kamata u visini redovne kamate, obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik i svaki Sudužnik kredita duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.,

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno odlukama HBOR-a i svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Ako se pokaže da je iznos naknade za kredit iz članka 1. ovog Ugovora koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za ovaj kredit, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno podmirenje svih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:
- 2 (dva komada) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

- po 2 (dva komada) bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,

- po 1 (jedna) zadužnice svakog Sudužnika ovjerenih kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja b ilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita:

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 2. ETAŽA 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 2. Etaža 0/0: poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 696,17 m2 koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 11, 12, 13, 14, 14a, 15,16 i 17, sanitarni čvor 1, spremišta, stepeništa, terase, sve upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 2, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci.

Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u visini 418.000,00 EUR i 582.000,00 EUR;

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 15. Etaža: poslovni prostor 1/a u prizemlju ukupne površine od 1119,70 m2 koji se sastoji od proizvodne hale, radione, WC-a 1,2, lifta 2, garderobe 1,2, kuhinje, rampe za iskrcaj robe, skladišta, hodnika 1, 2, 3, 4 i kancelarije. Poslovnom prostoru 1/a pripada i lift 1 u površini od 4,68m2 što sve u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1736/20000 dijela, sve upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 15, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižni odjel Rijeka, a sve to u 19993/20000 dijela, koji dio je vlasništvo Dužnika;

Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u visini 582.000,00 EUR;

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 21. Etaža: poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 1243,31 m2 koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, WC-a 1 i 2, sanitarnog čvora, kupaone, svlačionice 1, 2 i 3, lifta 1,2, skladišta, spremišta i stepeništa, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 21, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci;
Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u visini 582.000,00 EUR;

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 22. Etaža: lift površine 5,01m2 upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 22, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci;
Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u visini 582.000,00 EUR;

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 23. Etaža: skladišni

prostor br. 3 u suterenu ukupne površine od 2096,89m2, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 23, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci;
Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u visini 582.000,00 EUR;

- i to suvlasnički dio nekretnine upisan u A zk.ul.br.3518 k.o. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1323/2 u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 25. Etaža: poslovni prostor polukat ukupne površine od 216,76 m2 koji se sastoji od hodnika 1 i 2, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i sanitarnog čvora, upisano u zk.ul.br. 3518, poduložak 25, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci;
Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u visini 582.000,00 EUR;

Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. u listopadu 2011.g. na iznos od 2.016.611,67 EUR.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita i to na:
  - k.č.br. 4952 u naravi sjenokoša planina u Srednjoj Dragi površine 1025m2, k.č.br. 6322 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 1694m2, k.č.br. 6323 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 737m2, k.č.br. 6324 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 644m2, k.č.br. 6325 u naravi oranica Planikve u Markovom Vrhu površine 209m2, k.č.br. 6326/1 u naravi tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve površine 14872m2, k.č.br. 6326/3 u naravi livada Planikve u Markovom Vrhu površine 1946m2, sve upisano u zk.ul.br. 743, k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama;
Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u visini 582.000,00 EUR;

Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. u lipnju 2012.g. na iznos od 155.068,29 EUR.

- založno pravo na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita i to na:

  - k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2 upisana u zk.ul.br. 2648 , k.o. Kukuljanovo, kod Općinskog suda u Rijeci.

Prethodni tereti u iznosu od 30.000.000,00 kn pod Z-8303/2006, teret u iznosu od 9.000.000,00 kn pod Z- 9070/09, teret u iznosu od 2.300.000,00 EUR pod Z-16991/10, teret u iznosu od 9.000.000,00 kn pod Z-10986/12 i teret u iznosu od 10.000.000,00 kn pod Z-11843/12 sve u korist Zagrebačke banke d.d. te teret u visini 582.000,00 EUR pod Z-4633/12 u korist Privredne banke d.d.

Nekretnina je procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. u lipnju 2012.g. na iznos od 395.167,50 EUR.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim

izvatkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenimj nekretnini nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih, osim navedenih u ovom članku Ugovora.
Korisnik kredita obvezuje se predati Kreditoru police osiguranja za predmetnu nekretninu, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po policama osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita dužan je svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina, vinkulirati ih u korist Kreditora i dostaviti iste Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirane na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti police o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.
Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.
Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru:

- založno pravo na pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita, a koja je predmet kreditiranja, a odnosi se na dodatnu opremu za proizvodnu liniju za izradu vučenih limenki paletizatora, a
koje se upisuje u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u form javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredit sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak FINA-e, kojim se dopuš upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudsk i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će b vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na pokretninama ovog članka, te da na navedenim pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u kor trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u ko računa Kreditora broj 2340009-1000000013, poziv na broj 2491400023-323408

ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na pokretninama iz ovog članka, izdavanja izvatka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Zasnivanje založnog prava na opremi koja je predmet kreditiranja, a odnosi se na dodatnu opremu za proizvodnu liniju za izradu vučenih limenki i paletizatora, a koja će se upisati u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, najkasnije do 30.06.2013.g.;

Police osiguranja založenih nekretnina vinkulirane u korist Banke koje se korisnik kredita obvezuje obnavljati za cijelo vrijeme trajanja kredita.
Polica osiguranja opreme koja je predmet kreditiranja vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita.

8. OSTALI UVJETI:

a) Ukoliko tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih i korištenih protivno propisima utvrdi da Ugovor o kreditu broj G-06/12 zaključe između Kreditora i HBOR dana 18.07.2012. godine, i/ili ovaj Ugovor zaključe između Korisnika kredita i Kreditora, sadrži elemente državnih potpora koji protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobre temeljem Ugovora o kreditu broj G-06/12 od 18.07.2012.g. i/ili ovim Ugovor Korisnik kredita je obvezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora ko odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamat propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iz oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova po Kreditoru. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da u ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugo obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U s pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka m Kreditor će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatr Korisnik kredita je obvezan Kreditoru u traženom roku isplatiti eventualno d sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, su drugostupanjskoj odluci, ili će Kreditor višak sredstava i pripadajućih zateznih koja je Korisnik kredita vratio Kreditoru po prvostupanjskoj odluci, vratiti K

kredita, tek nakon što Kreditoru u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

Kreditor se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Kreditoru da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana je Kreditor uputio zahtjev za povrat.

Zbog prethodno navedenog, Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora je izričito suglasan da se u svim instrumentima osiguranja iz ovog Ugovora, interkalarna i redovna kamata osigurava u visini godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja se na dan zaključenja ovog Ugovora utvrđuje u visini, 3,58% , godišnje, promjenjiva.

b) Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Kreditor i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Kreditora po ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Kreditora prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke naziva se krajnjim korisnikom, što on za Kreditora i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz jednog od programa kreditiranja HBOR-a.

Kreditor je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastio HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Kreditora ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Kreditora, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke, dostavljenom Kreditoru, obavijestiti Kreditora da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Kreditora, a Kreditor se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Kreditor ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Kreditora za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Kreditoru u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Kreditor zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Kreditor se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Kreditor ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Kreditora po svim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Kreditoru. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Kreditora pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Kreditor odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Kreditora po ustupljenim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke HBOR će dostaviti Kreditoru preporučenom poštom s povratnicom, a Kreditor je dužan o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Kreditor se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Kreditor eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezan je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Kreditor ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Kreditora upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Kreditora na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

c) Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

Ostale ugovorne obveze:

a) Korisnik kredita dozvoljava Kreditoru naplatu svih tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa.
b) Korisnik kredita se obvezuje da neće otuđiti i/ili dati u najam proizvodnu liniju čija je nadogradnja predmet kreditiranja, sve do konačne otplate kredita;
c) Korisnik kredita se ne može dodatno zaduživati kod drugih financijskih institucija i/ili trećih, davati pozajmice niti sudužništva povezanim tvrtkama bez pisane suglasnosti Kreditora;
d) Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati dobit kao niti vršiti promjenu vlasništva bez pisane suglasnosti Kreditora;
e) Korisnik kredita se obvezuje da neće otuđivati svoju imovinu ili njezin dio i/ili ju opterećivati založnim pravom bez pisane suglasnosti Kreditora;
f) prije početka otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se ugovoriti cesiju potraživanja sa novim kupcem, Atlantic Grupa d.d., a do tada potraživanja od navedenog kupca ne smiju biti cedirana prema drugim cesionarima;
g) Korisnik kredita obvezuje se tijekom otplate kredita na zahtjev Kreditora ugovoriti cesije potraživanja drugih kupaca po izboru Kreditora;
h) Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 31.12.2013.g. izbrisati zabilježbu na nekretnini navedenoj u članku 7.. ovog Ugovora, a upisanoj u zk.ul.br. 3518, poduložak 2, poduložak 15, poduložak 21, poduložak 22, poduložak 23, poduložak 25, sve upisano u k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci.
Do tog gore ugovorenog roka, Korisnik kredita se obvezuje nastaviti dostavljati Kreditoru šestomjesečni izvještaj s pripadajućom dokumentacijom o svim poduzetim radnjama u cilju brisanja navedenih zabilježbi.
i) Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Korisnik kredita dostavio procjenu vrijednosti nekretnine iz članka 7. ovog Ugovora, a upisanim u zk.ul.br. 743, k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama, i reviziju procjene nekretnine navedene u u čl.7. ovog Ugovora, a upisanoj u zk.ul.br. 2648 , k.o. Kukuljanovo, kod Općinskog suda u Rijeci, izrađenu od PBZ Nekretnina d.o.o.
j) Korisnik kredita se obvezuje izvršiti upis založnog prava na opremi koja je predmet kreditiranja, navedenoj u članku 7. Ovog Ugovora, najkasnije do 30.06.2013.g.
k) Korisnik kredita se obvezuje Kreditoru dostaviti policu osiguranja prethodno navedene opreme, najkasnije do 30.06.2012g.

9. OBVEZE:
Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da neće imovinu ili neki njen dio davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 20% cjelokupnog platnog prometa preko računa Kreditora odnosno proporcionalno učešću Kreditora u strukturi svih kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Takđ uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,

- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku,
- ukoliko HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku kredita,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja od strane CEB-a i HBOR-a kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Kreditora i Korisnika kredita , kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, u svakom slučaju, daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka otkaže Ugovor o kreditu broj: G-06/12 zaključenog između Kreditora i HBOR dana 18.07.2012. godine, i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.
Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.
U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.
Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora i HBOR-a.

11. OSTALO

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj 2340009-1100136806 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane

Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru i HBOR-u, uz upute Kreditora i HBOR-a te uvjete propisane aktima Kreditora i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose

koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 zaključen dana 12.03.2001.g. između HBOR-a i Kreditora sa svim pripadajućim dodacima te eventualno kasnijim dodacima istome, i uvjeti poslovne suradnje Kreditora i HBOR-a. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu i HBOR-u i CEB-u, te je suglasan da sve članice grupe i HBOR i CEB mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 09 Riadria Rijeka 31

Daniela Žagar
glavni manager za odnose s klijentima

Norman Žulj
direktor Centra za poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa:

26.09.2012.

ZA KORISNIKA KREDITA:

mgkpack d.
KUKLJANOVO-HRVAT

Antun Pende
Član Uprave

Datum potpisa:

ZA SUDUŽNIKA:

Tomislav Petrić
direktor

PLUTC
d.d. za proizvodnju
zatvarača i plutenih
ZAGREB - HRVATSKI LESKOVA
MB: 3268969

Datum potpisa: 26.09.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković
51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. OV-21394/2012

Rijeka, 25.08.2017. g. ----------
(dvadesetpetogkolovozadvijetisućesedamnaeste godine) ----------

---

---------- **POTVRDA OVRŠNOSTI** ----------

Na izričiti pisani zahtjev vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem ovršne isprave----------

---

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU ----------

---

koji Akt je solemniziran u ovom uredu pod brojem posl. br. OV-21394/2012 dana 21.09.2012. (dvadesetprvogrujnadvijetisućedvanaeste) godine ----------

---

temeljem odredbe čl. 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, potvrđujem da je----------

---

dana 31.07.2017. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine nastupila dospjelost tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktom, pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana 01.08.2017. (prvogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine.----------

---

Javnobilježnička pristojba za zahtjev =80,00 kn po Tar. br. 1. ZJP. ----------
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u iznosu od 40,00 kn po čl. 31. PPJT, uz obračun PDV-a 25%.----------

---

Rijeka, 25.08.2017. g. ----------
(dvadesetpetogkolovozadvijetisućesedamnaeste godine) ----------

---

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MGK-pack d.d.,
Sjedište/mjesto i adresa: Kukuljanovo 349, 51227 Kukuljanovo,
OIB: 09381762740

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Račkoga 6
OIB: 02535697732
u iznosu od:[1] 4.853.000,00 kn (slovima:četirimilijuna osamstopedestri tisuće kuna);
uvećanom za[2]: redovnu i interkalarnu kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3,58% (slovima: tricijelapedesetosamposto) godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti niža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00% (slovima: tri posto) godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača,a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Rijeci, 21.09.12.

Potpis dužnika

01
mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da je:

MGK-PACK D.D., MBS 040000622 (OIB: 09381762740), KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349, zastupan od ANTUN PENDE (OIB: 15034664664), rođen 28.02.1952. (dvadesetiosmog veljače tisućudevetstopedesetdruge) godine, RAB, BANJOL 446, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvisom u elektronički sudski registar

podnijela prednju ispravu na potvrdu u 1 (jednom) primjerku.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik također upozoren na odnosne odredbe Ovršnog zakona.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njega i za osobu koje zastupa i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. PNNTJBOP, uz obračun PDV od 125,00 kn.

Broj OV-21393/2012

Rijeka, 21.09.2012. (dvadesetiprvog rujna dvijetisućedvanaeste) godine

Javni bilježnik:
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
4
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HR
4
VELIBOR PAN
JAVNI
RIJEKA

Broj ugovora/partija: 5010444819
Račun: 5001600
MBK: 019774

DODATAK I
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica Riadria Rijeka, Rijeka (Grad Rijeka), Đure Šporera 3, sjedište osnivača: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička 50, OIB 02535697732,** koju zastupaju direktor prodaje, gosp. Diego Marot i direktor Centra za poslove s poduzećima, gosp. Norman Žulj

i

KORISNIK KREDITA: **MGK-pack d.d.**, Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa Član Uprave, gosp. Antun Pende

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB - dioničko društvo, Podružnica Riadria Rijeka, Rijeka, Đure Šporera 3, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732 kao Kreditora i društva MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740 kao Korisnika kredita i društva PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB: 91658541446 kao Sudužnika dana 26.09.2012.g. zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010444819 u iznosu od 4.853.000,00 HRK (slovima:četirimilijunaosamstopedesettritisućekuna) uvećano za kamate, naknade i troškove (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da je trgovačkom društvu MGK-pack dioničko društvo za proizvodnju ambalaže, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040000622, OIB 09381762740, pripojeno trgovačko društvo PLUTO d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda, Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. Tt-12/17193-2 od 6. studenog 2012. godine.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 4. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:

"4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: 30.06.2013.g. (slovima: tridesetilipanjdvijetisućetrinaestegodine).

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti nakon odobrenja od strane HBOR-a, sklapanja ugovora o kreditu između HBOR-a i Kreditora, po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja: Plaćanjem na račun u korist dobavljača ili izvođača radova temeljem faktura, ovjerenih situacija, te ostale pravovaljane dokumentacije (bez PDV-a) ili polaganje pokrića za otvaranje akreditiva temeljem pravovaljane dokumentacije. Broj korištenja ograničen je na 10 pojedinačnih korištenja.

Korisnik kredita se obvezuje:

- prilikom svakog korištenja dostaviti u Banku dokaz o plaćenih 25% vrijednosti svake pojedine fakture/računa/ situacije ili ostale priložene dokumentacije temeljem koje se vrši plaćanje ili
- prije prvog korištenja dostaviti u Banku dokaz o plaćenih 25% vrijednosti cjelokupne investicije na ime vlastitog učešća.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu poslovne banke koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je poslovna banka u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstva pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstva kredita."

Ugovorne strane također ovim Dodatkom I brišu u čl.5. Osnovnog ugovora tekst koji se odnosi na počeк i koji glasi: „Period počeka 4 (četiri) mjeseca od 01.03.2013.g. do 30.06.2013.g."

Sve ostale odredbe čl.5. Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

Članak 3.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu Odluke u visini od 0,20% od iznosa neotplaćene glavnice.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru, ovom Dodatku I te eventualnim kasnijim dodacima Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I smatra se potpisanim / zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (slovima: jedan), dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 09 Riječka Rijeka 31

Daniela Žagar
glavni menadžer
za odnose s klijentima

Norman Žulj
direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa: 29.04.2013.g.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Antun Pende
član Uprave

Datum potpisa: 29.04.2013.

10

mgkpack d.d.
KUTJANOVO · HRVATSKA

Broj ugovora/partija: 5010444819
Račun: 5001600
MBK: 019774

DODATAK II.
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732**
i
KORISNIK KREDITA: **MGK-pack d.d. Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740**, koje zastupa predsjednik Uprave gosp. Tomislav Petrić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 26.09.2012.g. između Kreditora, Korisnika kredita i društva PLUTO d.d., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, OIB: 91658541446 kao Sudužnika zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010444819 u iznosu od 4.853.000,00 kn (slovima: četirimilijunaosamstopedesettritisućekuna), uvećano za kamate, naknade i troškove (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te da je dana 29.04.2013.g. između Kreditora i Korisnika kredita zaključen Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.).

Ugovorne strane nadalje suglasno konstatiraju da je ovaj kredit odobren iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) prema uvjetima iz Programa kreditiranja „Gospodarstvo", a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.03.2001.g. sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj G-06/12. zaključenog između Kreditora i HBOR dana 18.07.2012.g. sa pripadajućim dodacima, te da je ovaj kredit financiran i iz sredstava Razvojne banke Vijeća Europe (CEB) plasiranih od strane HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu koji su Razvojna banka Vijeća Europe i HBOR zaključili dana 31.07.2012.g. (Ugovor o kreditu CEB-HBOR).

Članak 2.

Ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.) ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u 26 (dvadesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje određuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31.03.2014.g., a posljednja 30.06.2020.g., direktnim terećenjem računa Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora br. 23400009-1100136806, uz naplatu naknade za formiranje naloga za namirenje, sukladno Odluci Kreditora o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama.
Period počeka do 31.12.2013.g."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom II., članak 5. Osnovnog ugovora ostaje i dalje na snazi.

Članak 3.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta u visini od 0,80% od iznosa neotplaćene glavnice, najmanje 1.000,00 kn, jednokratno unaprijed.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom II. nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru, Dodatku I., ovom Dodatku II., te eventualnim kasnijim dodacima Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim / zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II. Osnovnom ugovoru sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (slovima: jedan), dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci,

ZA KREDITORA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Daniela Žagar
glavni menadžer
za odnose s klijentima

Norman Žulj
direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3693-195/12 od 29.05.2012.g.)

Datum potpisa: 29.10.2013.

ZA KORISNIKA KREDITA:

02
mgkpack d.d.
KUKLJANOVO - HRVATSKA

Tomislav Petrić
predsjednik Uprave

Datum potpisa:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi
Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 07.09.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000
Dužnik: 019774-MGK-PACK D.D.
Naziv proizvoda: kredit iz sredstava HBOR-a dati - kune

Broj partije: 5010444819
Iznos: 4.853.000,00 HRK
Broj Ugovora: 5010444819 od 26.09.2012 I dod ug od 29.04.2013. II dod ug od 30.10.2013. III. dod.
Datum Ugovora: 26.09.2012

Na dan 06.09.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:	
• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
Ukupno nedospjelo:	0,00 HRK
Dospjeli dug:	
• Dospjela glavnica	2.700.330,84 HRK
• Redovna kamata	119.267,55 HRK
• Zatezna kamata	125.765,61 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	540,00 HRK
Ukupno dospjelo:	2.945.904,00 HRK
Sveukupno:	2.945.904,00 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
146

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uloška: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13230/2015
Aktivne plombe: Z-34545/2017 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
3.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15 Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	1. Poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 696,17m2 koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4 i 5 kancelarija 1,2,3,4,5,6,7,8,8a,9,9a,10,11,12,13,14,14a,15,16 i 17, sanitarni čvor1, spremišta, stepeništa, terase **MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, INDUSTRIJSKA 7**	POD.UL.85

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-20517/10 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30. prosinca 2010., solemniziran pod posl. br. Ov-36265/2010, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 418.000,00 EUR u protuvrijednosti prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, uvećano za redovnu kamatu, naknadu, zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	418.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na posebnom dijelu zgrade upisane u A-poslovni prostor na drugom katu, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
2.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
4. Na suvlasnički dio: 2			
4.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržnišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	4.853.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uloška: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26003/2017
Aktivne plombe: Z-34545/2017 (E-15)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
3.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15 Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	1. Poslovni prostor 1/a u prizemlju ukupne površine od 1119,70 m2 koji se sastoji od proizvodne hale, radione WC-a1,2, lifta 2, garderobe 1,2, kuhinje, rampe za iskrcaj robe, skladišta, hodnika 1,2,3,4 i kancelarije **Poslovnom prostoru 1/a pripada i lift 1 u površini od 4,68 m2 što sve u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1736/20000 dijela** **19993/20000 MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, INDUSTRIJSKA 7 U 19993/20000 DIJELA**	PODULOŽAK 201.
	15.1. Suvlasnički dio etaže: 7/20000	
	MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 15			
1.2	Zaprimljeno 06.09.2012. broj Z-13096/12 Na temelju ovosudnog rješenja od 12. rujna 2012.g., zabilježuje se odbijanje sukladno čl. 111 ZZK-a.		
3. Na suvlasnički dio: 15			
3.1	Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-4855/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na posebnom dijelu zgrade upisane u A-poslovni prostor 1/a, i to na 19993/20000 dijela MGK -pack d.d. Rijeka, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
3.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
5. Na suvlasnički dio: 15			
5.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržnišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	4.853.000,00 NLG	
5.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uloška: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13230/2015
Aktivne plombe: Z-34545/2017 (E-21)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
3.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15 Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
	1. Poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 1243,31 m2 koji se sastoji od hodnika1,2,3,4 i 5, kancelarija 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 WC-a 1 i 2, sanitarnog čvora, kupaone, slvlačionice 1,2 i 3, lifta 1,2, skladišta, spremišta i stepeništa **MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA**	POD.UL.85

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 21			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na posebnom dijelu zgrade upisane u A-poslovni prostor na drugom katu, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
1.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
3. Na suvlasnički dio: 21			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržnišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	4.853.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uloška: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13230/2015
Aktivne plombe: Z-34545/2017 (E-22)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
3.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15 Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
	1. Lift ukupne površine 5,01 m2	POD.UL.85
	MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 22			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na posebnom dijelu zgrade upisane u A-lift, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
1.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
3. Na suvlasnički dio: 22			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržnišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	4.853.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uloška: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13230/2015
Aktivne plombe: Z-34545/2017 (E-23)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
3.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15 Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	
	1. Skladišni prostor br. 3 u suterenu ukupne površine od 2096,89 m2.	POD.UL.85
	MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 23			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na posebnom dijelu zgrade upisane u A-skladišni prostor br. 3, a iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
1.2	zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
3. Na suvlasnički dio: 23			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržnišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	4.853.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uloška: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13230/2015
Aktivne plombe: Z-34545/2017 (E-25)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
3.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15 Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
	1. Poslovni prostor polukat ukupne površine 216,76 m2 koji se sastoji od hodnika 1 i 2 kancelarija 1,2,3,4,5,6,7,8,9 i sanitarnog čvora **MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA**	POD.UL.87

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 25			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na posebnom dijelu zgrade upisane u A-poslovni prostor polukat, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
1.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
3. Na suvlasnički dio: 25			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržnišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	4.853.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.09.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uloška: 2648

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16571/2013
Aktivne plombe: Z-34545/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2552/13	CESTA SA PARKIRALIŠTEM			10759	Pripis iz uloška 1866
		UKUPNO:			10759	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MGK-PACK D.D., RIJEKA INDUSTRIJSKA 7		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.05.2009. broj Z-9070/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07. svibnja 2009.g., solemn. dana 18. svibnja 2009.g pod posl.br. Ov-13352/2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.000.000,00 Kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-16991/10 Na temelju ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem OV-29707/2010 od 28. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR 2.300.000,00 u kunama uz valutnu klauzulu, uz promjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 3M EURIBOR+4,85 p.p. godišnje, promjenjiva, a uvećava se skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko dužnik-založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, te za kamatu po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	2.300.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6**	582.000,00 EUR	
7.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 Na temelju čl. 347 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava od 19. srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 19. srpnja 2012. pod posl. br. OV-16662/2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, i to prijenosom neizbirsane hipoteke upisane pod posl.br. Z-9070/09 u iznosu od 9. 000,000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	9.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C- 8.1. označena kao sporedna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1866 iste k.o. označena kao glavna hipoteka.		
8.3	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-10986/12 zabilježuje se da hipoteka upisana pod C.8.1. ovosudni Z-10986/12 ima isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod C 5.1. ovosudni Z-9070/09		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. kolovoza 2012.g., solemn. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, dana 06. kolovoza 2012. g., pod posl.br. OV-24194/2012., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, na iznos od 10.000.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
9.2	Zaprimljeno 09.08.2012. broj Z-11843/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak nekretnina upisana u A ovog uloška, dok je glavni uložak nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu , K.O. Demerje, z. k.ul.br. 4320 k.č.br. 793/63.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržnišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti nizža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6**	4.853.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.500.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 11.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 12.1.		ZABILJEŽBA
11.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo označena kao sporedna, a hipoteka u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 03. prosinca 2013. punomoći broj 599/13 od 08. travnja 2013. punomoći od 29. ožujka 2013. i punomoći broj 192/13 od 26. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke dd u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA J. JELAČIĆA 10**	2.500.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da hipoteka upisana pod red. br. C 12.1. ima ista red prvenstva kao i hipoteka upisana pod red. br. C 11.1.		ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-16571/13 zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 2648 k. o. Kukuljanovo označena kao sporedna, a hipoteka u z. k. ul. 1866 k. o. Kukuljanovo označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2017.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Normanu Žufi, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)----------

MGK-pack d.d. Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, MBS: 04000622, OIB: 69581762740, kojeg zastupa Tomislav Petrić, predsjednik Uprave, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)----------

zaključili su u Rijeci, 02.09.2013.g. (slovima: drugog rujna dvijetisućetrinaeste godine) sljedeći----------

----------SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA----------
----------POKRETNOJ STVARI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU----------

----------**Članak prvi**----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.03.2012.g. (slovima: dvadesetšestog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 5110155891 (slovima: pet jedan jedan nula jedan pet pet osam devet jedan) i dana 20.09.2012.g. (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućedvanaeste godine) Dodatak I. navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor I), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 582.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesetdvijetisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,50 (slovima: četiri zarez pedeset) postotna poena, minimalno 6,00% (slovima: šest zarez nula nula posto), promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i ovim sporazumom.---

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospijeća i to u 28 (dvadeset osam) jednakih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste godine) a zadnja 31.12.2019. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedevetnaeste godine). ----------

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, tromjesečno, na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva na naplatu u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana obračuna.----------

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora I i njegovih dodataka, cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma dužniku od strane vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.----------

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.----------
Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.----------

----------**Članak drugi**----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.09.2012.g. (slovima: dvadesetšestog rujna dvijetisućedvanaeste godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora: 5010444819 (slovima: pet nula jedan nula četiri četiri četiri osam jedan devet) i dana 29.04.2013.g. (slovima: dvadesetdevetog travnja dvijetisućetrinaeste godine) Dodatak I. navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor II).----------

temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 4.853.000,00 kn (slovima: četirimilijunaosamstopedesettritisućekuna), s interkalarnom i redovnom kamatom u visini 3% (tri posto) godišnje, promjenjiva u skladu s odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja se promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te svim ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i ovim sporazumom.----------

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 28 (dvadeset osam) jednakim uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2013.g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućetrinaeste godine), a zadnja 30.06.2020.g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesete godine).----------

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se do prijenosa kredita u otplatu interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR. Od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata interkalarne kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala. Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita.----------
Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Vjerovnik dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je temeljem Ugovora II Dužnik dužan platiti Vjerovniku, Dužnik će na prvi poziv Vjerovniku naknaditi razliku.----------

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora o i njegovih dodataka, cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma dužniku od strane vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.----------

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.----------
Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća kredita.----------
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.----------

----------Članak treći----------

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina prema Dužniku iz članka prvog i članka drugog ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik i Vjerovnik dozvoljavaju da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na slijedećoj pokretnoj imovini u vlasništvu Dužnika:----------

- LINIJA BIBRA – ulagač i stol za dodavanje ploča: Tip stroja: TVS-3 (slovima: TVS-tri) serijski broj 621/11-2 (slovima: šestdvajedan/jedanjedan-dva), inventurni broj: M00404 (slovima: Mnulanulačetirinulačetirijedan), godina proizvodnje 2012.g. (slovima: dvijetisućedvanaestagodina)----------
- LINIJA BIBRA – prva preša: Tip stroja: WPP-35G (slovima: WPP-tripetG), Max. sila: 350 kN; Radni kapacitet kod 100/min: 4000 Nm; Hod preše: 150 mm; Podešavanje hoda: 50 mm;

----------druga stranica

Masa preše: 10.5 T, serijski broj 621/11-3 (slovima: šestdvajedan/jedanjedan-tri), inventurni broj: M0040042 (slovima: Mnulanulačetirinulačetirdva), godina proizvodnje 2012.g. ------ (slovima: dvijetisućedvanaestagodina)----------

- LINIJA BIBRA - druga preša: Tip stroja: WPP-40G (slovima: WPP-četirinulaG); Motor: 15 kW; Max. sila: 400 kN; Radni kapacitet kod 100/min: 4500 Nm; Hod preše: 120 mm; Podešavanje hoda: 50 mm; Masa preše: 13 T, serijski broj 621/11-5 (slovima: šestdvajedan/jedanjedan-pet), inventurni broj: M0040043 (slovima: Mnulanulačetirinulačetiritri), godina proizvodnje 2012.g. (slovima: dvijetisućedvanaesta-godina)
- PALETIZATOR INEMUR: serijski broj P2120224 V1 (slovima: Pdvajedandvanuladvadvačetiri_Vjedan), inventurni broj: M0040044 (slovima: Mnulanulačetirinulačetiričetiri); godina proizvodnje 2012.g. (slovima: dvijetisućedvanaesta-godina).

sve sukladno Izjavi Dužnika od 02.09.2013.g. (slovima: drugog rujna dvijetisućetrinaeste godine) ovjerenoj kod javnog bilježnika pod brojem OV- (slovima:) i Izvatku iz Inventurne liste Dužnika od 02.09.2013.g. (slovima: drugog rujna dvijetisućetrinaeste godine) ovjerenom kod javnog bilježnika pod brojem OV- (slovima:).--

Gore navedene pokretnine nisu pripadak niti jedne nekretnine.----------

----------Članak četvrti----------

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na pokretnoj imovini u njegovom vlasništvu, opisanoj u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika, i to:----------

- u iznosu od 582.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesetdvijetisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove i sukladno uvjetima utvrđenim Ugovorom I opisanim u članku prvome ovog Sporazuma i ovim Sporazumom,----------

i----------

- u iznosu od 4.853.000,00 KN (slovima: četirimilijunaosamstopedesettritisućekuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove i sukladno uvjetima utvrđenim Ugovorom II opisanim u članku drugome ovog Sporazuma i ovim Sporazumom.----------

Dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zasnivanje založnog prava na pokretnoj stvari, opisanoj u prethodnom članku ovoga Sporazuma, i Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija upis založnog prava u svoju korist, na pokretnoj stvari opisanoj u prethodnom članku ovoga Sporazuma, i to:----------

- u iznosu od 582.000,00 EUR (slovima: petstoosamdesetdvijetisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,50 (slovima: četiri zarez pedeset) postotna poena, minimalno 6,00% (slovima: šest zarez nula nula posto), promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i ovim sporazumom.---

u iznosu od 4.853.000,00 kn (slovima: četirimilijunaosamstopedesettritisućekuna), s interkalarno redovnom kamatom u visini 3% (tri posto) godišnje, promjenjiva u skladu s odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i ovim sporazumom.

Dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založene pokretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Članak peti

Dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba i da podaci iz priložene Izjave Dužnika i Izvatka iz Inventurne liste Dužnika, opisanih u ovom Sporazumu na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom je prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretnim stvarima.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati i otuđivati pokretnu imovinu iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Članak šesti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretnoj imovini iz ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.
Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak sedmi

U slučaju da dođe do prodaje pokretne stvari, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti dražbom i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak osmi

Vjerovnik se obvezuje Dužniku, čim sve tražbine iz Ugovora I opisanom u članku prvom ovog Sporazuma i iz Ugovora II opisanom u članku drugom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja stečenog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak deveti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma, te na njegovoj cjelokupnoj nepokretnoj i pokretnoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deseti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak jedanaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak dvanaesti

Strankama je Sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak trinaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku

Norman Žulj

DUŽNIK:
MGK-pack d.d.
zastupan po predsjedniku Uprave

Tomislav Petrić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da mi je stranka:

MOK-pack d.d., OIB 09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Damjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PI Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Sudionik je izjavio da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb,
Prilozi isprava nisu čitani, jer su sudionici izričito izjavili da su s njihovim sadržajem upoznati, te da ih nije potrebno posebno čitati. Ovoj ispravi prilažu se u preslici slijedeći dokumenti:
- e-izvadak iz sudskog registra,
- Izjava od 02.09.2013.
- Izvadak iz inventurne liste na dan 02.09.2013. godine
- osobna iskaznica stranke;

Vrijednost: 582.000,00€ (petstoosamdesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti;

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16. PJT zaračunata u iznosu od 3.500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 876,25 kn

BROJ: OV-28202/13
U Zagrebu, 06.09.2013.
(šestirunadvijetisućeitrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Trgovački sud u Rijeci

IBS

040000622

OIB

09881762740

Tvrtka

MGK-pack dioničko društvo za proizvodnju ambalaže
English MGK-pack joint stock company for packaging
MGK-pack d.d.
English MGK-pack c.o.

Sjedište/adresa

Kukuljanovo (Grad Bakar)
Kukuljanovo 349

Temeljni kapital

43.972.400,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

28.5 Obrada i presvi metala; opći mehanički radovi
28.6 Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
28.7 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
28.51 Obrada i presvlačenje metala
28.52 Opći mehanički radovi
28.71 Proizvodnja bačvi i sličnih posuda od čelika
28.72 Proizvodnja ambalaže od lakih metala
28.75 Proizvodnja ostalih proizvoda od met., d. n.
21.2 Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
22.24 Priprema i izrada tiskarske forme
22.25 Ostale usluge u vezi s tiskanjem
25.22 Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
51.7 Ostala trgovina na veliko
52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
55.30 Restorani
55.51 Kantine (menze)
63.11 Prekrcaj tereta
63.12 Skladištenje robe
63.40 Djelatnost ostalih agencija u prometu
65.21 Financijsko davanje u zakup (leasing)
70.20 Iznajmljivanju vlastitih nekretnina
71.33 Iznajmljivanje ostalih strojeva i opr., uklj. računala
71.34 Iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d. n.

74.15 Upravljanje holding-društvima

74.30 Tehničko ispitivanje i analiza

- laboratorijska ispitivanja i kontrola kvalitete repromaterijala
- tehničko-razvojni poslovi te inženjering i konzalting u djelatnostima i tehnologijama proizvodnje metalne ambalaže, prerade plastičnih masa i litografije
- održavanje strojeva, alata i uređaja

67.13 Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.

25.23 Proizv. ploča, listova i sl. od plast. masa

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

52.27 Ost. trg. na malo izvež. nam. u spec. prod.

- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Zastupanje stranih tvrtki
- Međunarodno otpremništvo
- tajnički i administrativni poslovi
- usluge konsignacijskog skladišta u poslovima s inozemstvom
- trgovina na veliko kemijskim proizvodima

Nadzorni odbor

Antun Petrić, OIB: 30430059102
Požega, Vjekoslava Babukića 25
- predsjednik nadzornog odbora

Miljenko Galić, OIB: 88413050023
Zagreb, Vinogradi 72
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ksenija Galić, OIB: 61185111282
Zagreb, Vinogradi 72
- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tomislav Petrić, OIB: 03067518522
Zagreb, Dunjevac 16
- predsjednik uprave
  - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 14. lipnja 2013. godine

Nikica Pažin, OIB: 71689409258
Opatija, Ul.Rikarda Katalinića Jeretova 29
- član uprave
  - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 14. lipnja 2013. godine

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Odlukom Glavne skupštine od 05. lipnja 1996. godine izmjenjen je članak 7 Statuta - dopuna predmeta poslovanja - djelatnosti.

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na osnivačkoj skupštini 3. travnja 1993. godine. Odlukom Skupštine od 24. svibnja 1995. godine donijet je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Odlukom Glavne skupštine od 22. svibnja 1997. godine izmijenjen je članak 29. (sastav Nadzornog odbora) pročišćenog Statuta dioničkog društva.

Odlukom Glavne skupštine od dana 05. rujna 1998. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 7. (predmet poslovanja), čl. 8. (temeljni kapital), čl. 9. (nominalna vrijednost dionica), čl. 41. (sastav uprave) čl. 43. (ovlasti članova uprave) te se dodaje čl. 43a (ograničenja uprave). Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 09. listopada 1999. godine izmjenjene su odredbe Statuta u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i dionice. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 26. svibnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 29. (broj članova nadzornog odbora) te čl. 40. (nagrada za rad članovima nadzornog odbora). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 28. travnja 2006. godine izmijenjen je Statut u čl. 2. i 3. tvrtka, čl. 4. sjedište, čl. 5. odredbe o zaštitnom znaku, čl. 18. ovlasti skupštine, čl. 34. ovlasti Nadzornog odbora te je čl. 46. brisan. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva od 31. svibnja 2010. godine Statut društva izmijenjen je u čl. 4. (sjedište društva) i čl. 7. (predmet poslovanja-djelatnosti). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Glavne skupštine od dana 05. rujna 1998. godine smanjen je temeljni kapital sa 78.989.820,74 kn za 13.031.220,74 kn na 65.958.600,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine od dana 09. listopada 1999. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi izravnavanja gubitka vrijednosti, smanjenjem nominalnog iznosa dionice sa 300,00 kn za 100,00 kn na 200,00 kn te prijenosom tih sredstava u kapitalnu dobit društva, smanjen je temeljni kapital društva sa 65.698.600,00 kn za 21.986.200,00 kn na 43.972.400,00 kn.

Glavna skupština Društva je 28. lipnja 2012. godine donijela većinom od 100% glasova prisutnih na Glavnoj skupštini slijedeću odluku:

1. MGK-pack d. d. povlači dionice sa uvrštenja na uredenom tržištu Zagrebačke burze, pod oznakom MGKP-R-A, nominalne vrijednosti 200,00 kn svaka, koje se vode u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d. d. Zagreb.
2. Društvo neopozivo izjavljuje da se obvezuje od svih dioničara koji glasuju protiv ove odluke otkupiti njihove dionice uz pravičnu naknadu.
3. Pravična naknada smatra se fer vrijednost dionice primjenom tehnike procjene statičkom metodom.
4. Ova odluka upisuje se u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci i počinje djelovati danom upisa u sudski registar, ako je donesena potrebnom većinom glasova dioničara.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Temeljem Ugovora o pripajanju od 18. srpnja 2012. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 30. kolovoza 2012. godine, Trgovačkom društvu MGK-pack dioničko društvo za proizvodnju ambalaže, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040000622, OIB 09381762740, pripaja se trgovačko društvo PLUTO d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda, Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080074860, OIB 91658541446.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Društvu je pripojeno društvo MGK - Viškovo d. o. o. sa sjedištem u Viškovu, Mavri bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 5. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

Društvu je pripojeno društvo MGK - Prehrana d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

Društvu je pripojeno društvo MGK - Limotisak d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

Društvu je pripojeno društvo MGK - Kemija d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

Ostali podaci

Ugovor o pripajanju zaprimljen 24. srpnja 2012. godine pod posl.br. R3-12/7465.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- pripajanje provedeno Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. Tt-12/17193-2 od 6. studenog 2012. godine

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.06.2013.	2012.	01.01.2012. - 31.12.2012.	GFI-POD izvještaj

02.09.2013. godine

IZJAVA

Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretnine:

LINIJA BIBRA – ulagač i stol za dodavanje ploča; Tip stroja: TVS-3, serijski broj 621/11-2, inventurni broj: M004041, godina proizvodnje 2012.g.

LINIJA BIBRA – prva preša; Tip stroja: WPP-35G, Max. sila: 350 kN; Radni kapacitet kod 100/min: 4000 Nm; Hod preše: 150 mm; Podešavanje hoda: 50 mm; Masa preše: 10,5 T, serijski broj 621/11-3, inventurni broj: M004042, godina proizvodnje 2012.g.

LINIJA BIBRA – druga preša; Tip stroja: WPP-40G; Motor: 15 kW; Max. sila: 400 kN; Radni kapacitet kod 100/min: 4500 Nm; Hod preše: 120 mm; Podešavanje hoda: 50 mm; Masa preše: 13 T, serijski broj 621/11-5, inventurni broj: M004043, godina proizvodnje 2012.g.

PALETIZATOR INEMUR; serijski broj P2120224_V1, inventurni broj: M004044; godina proizvodnje 2012.g.

u posjedu, te jedinom i isključivom vlasništvu društva **MGK-PACK d.d., Kukuljanovo 349, 51227 Kukuljanovo, OIB: 09381762740**, (dalje: Društvo), da na predmetnim pokretninama ne postoje tereti u korist trećih osoba, kao i da do današnjeg dana nije pokrenut niti jedan postupak otuđenja i opterećenja na temelju kojeg bi se zasnovalo založno pravo na tim pokretninama u korist trećih.

Gore navedene pokretnine smještene su na nekretnini koja se sastoji od k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada, upisano u zk.ul.br. 1866 k.o. Kukuljanovo kod Općinskog suda u Rijeci i nisu pripadak te nekretnine, kao niti bilo koje druge nekretnine.

Ova Izjava izdaje se isključivo radi zasnivanja založnog prava na predmetnim pokretninama u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732, radi osiguranja naplate njezinih potraživanja odobrenih Društvu u iznosu kunske protuvrijednosti 582.000,00 EUR, uvećanog za kamate, naknade i druge troškove, po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5110155891od 15.01.2012. godine i svim njegovim eventualnim izmjenama te radi osiguranja naplate njezinih potraživanja odobrenih Društvu u iznosu 4.853.000,00 kuna uvećanog za kamate, naknade i druge troškove, po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010444819 od 19.09.2012. godine i svim njegovim eventualnim izmjenama.

zastupano po
TOMISLAV PETRIĆ
Predsjednik Uprave

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 1
potvrđujem da je stranka:
MGK-pack d.d., OIB 09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano
sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastup
predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjeva
16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477600
izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom
Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnost
priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st.-4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovar
za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.II.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPTI zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-28201/13
U Zagrebu, 06.09.2013.

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

MGK-PACK d.d.
Kukuljanovo 349
51227 Kukuljanovo
OIB: 09381762740

Rijeka, 02.09.2013.g.

Izvadak iz inventurne liste na dan 02.09.2013. godine

R. BR.	INV. BR.	SERIJSKI BROJ	POKRETNINA (NAZIV, MODEL, OZNAKA)	GODINA PROIZVODNJE
	M004041	621/11-2	LINIJA BIBRA – ulagač i stol za dodavanje ploča; Tip stroja: TVS-3	2012.g
2	M004042	621/11-3	LINIJA BIBRA – prva preša; Tip stroja: WPP-35G, Max. sila: 350 kN; Radni kapacitet kod 100/min: 4000 Nm; Hod preše: 150 mm; Podešavanje hoda: 50 mm; Masa preše: 10,5 T	2012.g
3	M004043	621/11-5	LINIJA BIBRA – druga preša; Tip stroja: WPP-40G; Motor: 15 kW, Max. sila: 400 kN; Radni kapacitet kod 100/min: 4500 Nm; Hod preše: 120 mm; Podešavanje hoda: 50 mm; Masa preše: 13 T	2012.g
4	M004044	P2120224_V1	PALETIZATOR INEMUR	2012.g

zastupano po
TOMISLAV PETRIĆ
Predsjednik Uprave

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Aventin Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:
MGK-pack d.d., OIB 09581762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104473000 izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.II st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

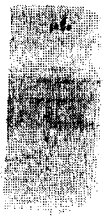
BROJ: OV-28200/13
U Zagrebu, 06.09.2013.

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

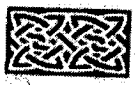
ZAGREB
DUNJEVAC 16

PU ZAGREBAČKA

02.02.2011



044776065<<<<<<<<<<<<<<<
2M2102023HRV<<<<<<<<<<<8
<<TOMISLAV<<<<<<<<<<<<<<



REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname
PETRIĆ

Ime/Name
TOMISLAV



104477606
Broj osobne iskaznice / Identity card number

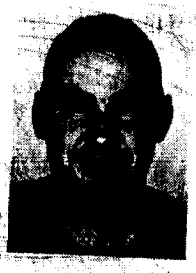
Spol/Sex M/M

Državljanstvo / Citizenship HRV

Datum rođenja / Date of birth 21.09.1982

Potpis/Signature

Vrijedi do / Date of expiry 02.02.2021



Služba upisa
Upisničko mjesto RIJEKA

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNOJ STVARI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU POD OV-28202/13 od 06.09.2013 kojom je javni bilježnik ovjerio SPORAZUM NA TEMELJU KOJEG PBZ d.d. STJEČE ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA

Predlagatelj

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	01/6360000
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne	(broj
RADNIČKA CESTA 50	01/6360063
(adresa - ulica i kućni	(broj
10000 ZAGREB	02535697732
(poštanski (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

Punomoćnik

NORMAN ŽULJ	051/751072
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne	(broj
ĐURE ŠPORERA 3	051/751029
(adresa - ulica i kućni	(broj
51000 RIJEKA	65133329947
(poštanski (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)	12.05.2011 PU PRIMORSKO - GORANSKA
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

MGK - PACK d.d.	051/503040
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne	(broj
KUKULJANOVO 349	051/251312
(adresa - ulica i kućni	(broj
51227 KUKULJANOVO	09381762740
(poštanski (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

B) Podaci o pokretnini, dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu:

1. Vrsta/Opis: ULAGAČ I STOL ZA DODAVANJE PLOČA; Serijski broj proizvodnje: 621/11-2; Marka: LINIJA BIBRA; Model: /Tip stroja: TVS-3; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004041;
2. Vrsta/Opis: PRVA PREŠA, Max.sila:350 kN, Radni kapacitet kod 100/min: 4000 Nm; Hod preše: 150 mm; Podešavanje hoda : 50 mm; Masa preše: 10,5 T; Serijski broj proizvodnje: 621/11-3; Marka: LINIJA BIBRA; Model: /Tip stroja: WPP-35G; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004042;
3. Vrsta/Opis: DRUGA PREŠA, Motor: 15kW, Max.sila 400 kN, Radni kapacitet kod 100/min: 4500 Nm; Hod preše: 120 mm, Podešavanje hoda: 50 mm; Masa preše: 13 T; Serijski broj proizvodnje: 621/11-5; Marka: LINIJA BIBRA; Model: /Tip stroja: WPP-40G; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004043;
4. Vrsta/Opis: PALETIZATOR INEMUR; Serijski broj proizvodnje: P2120224_V1; Marka: INEMUR; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004044;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 4.853.000,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 30. LIPNJA 2020.G.

u korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.		01/6360000
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne		(broj
RADNIČKA CESTA 50		01/6360063
(adresa - ulica i kućni		(broj
10000	ZAGREB	02535697732
(poštanski	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

ZAKLJUČAK 6112-338/ 13

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6112-338/ 13

RIJEKA, 13.09.2013

Zamjenik predstojnika:

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

ANNA JAKAB V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MGK - PACK d.d.
2. NORMAN ŽULJ

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Služba upisa
Upisničko RIJEKA

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige **6112-338/ 13**

Na temelju zaključka o glavnom upisu **6112-338/ 13** od **13.09.2013**

nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	MGK - PACK d.d.	KUKULJANOVO	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena
1)	Vrsta/Opis:ULAGAČ I STOL ZA DODAVANJE PLOČA; Serijski broj proizvodnje: 621/11-2; Godina proizvodnje: 2012; Marka: LINIJA BIBRA; Inventarski broj: M004041; Model: /Tip stroja: TVS-3	
2)	Vrsta/Opis:PRVA PREŠA, Max.sila:350 kN, Radni kapacitet kod 100/min: 4000 Nm; Hod preše: 150 mm; Podešavanje hoda : 50 mm; Masa preše: 10,5 T; Serijski broj proizvodnje: 621/11-3; Godina proizvodnje: 2012; Marka: LINIJA BIBRA; Inventarski broj: M004042; Model: /Tip stroja: WPP-35G	
3)	Vrsta/Opis:DRUGA PREŠA, Motor: 15kW, Max.sila 400 kN, Radni kapacitet kod 100/min: 4500 Nm; Hod preše: 120 mm, Podešavanje hoda: 50 mm; Masa preše: 13 T; Serijski broj proizvodnje: 621/11-5; Godina proizvodnje: 2012; Marka: LINIJA BIBRA; Inventarski broj: M004043; Model: /Tip stroja: WPP-40G	
4)	Vrsta/Opis:PALETIZATOR INEMUR; Serijski broj proizvodnje: P2120224_V1; Godina proizvodnje: 2012; Marka: INEMUR; Inventarski broj: M004044	

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	ZAGREB	Vjerovnik

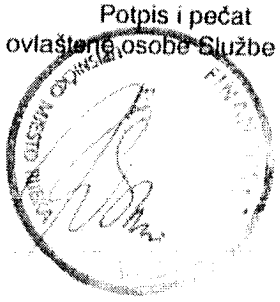
C1-6

Redni	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena -	Napomena
1)	Založno pravo	4.853.000,00	HRK		

RIJEKA , 20.09.2013

Ur. 17-338/ 13

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa



Služba upisa
Upisničko mjesto RIJEKA

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNOJ STVARI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU POD OV-28202/13 od 06.09.2013 kojom je javni bilježnik ovjerio SPORAZUM NA TEMELJU KOJEG PBZ d.d. STJEĆE ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA

Predlagatelj

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne		(broj
RADNIČKA CESTA 50		
(adresa - ulica i kućni		(broj
10000 ZAGREB		02535697732
(poštanski	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

Punomoćnik

NORMAN ŽULJ		051/751072
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne		(broj
DURE ŠPORERA 3		051/751029
(adresa - ulica i kućni		(broj
51000 RIJEKA		65133329947
(poštanski	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)	12.05.2011	PU PRIMORSKO - GORANSKA
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu	

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

MGK - PACK d.d.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne		051/503040 (broj
KUKULJANOVO 349		051/251312 (broj
(adresa - ulica i kućni		
51227 KUKULJANOVO		09381762740
(poštanski	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu:

1. Vrsta/Opis: ULAGAČ I STOL ZA DODAVANJE PLOČA; Serijski broj proizvodnje: 621/11-2; Marka: LINIJA BIBRA; Model: /Tip:TVS-3; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004041;
2. Vrsta/Opis: PRVA PREŠA, Max.sila:350 kN, Radni kapacitet kod 100/min: 4000 Nm; Hod preše: 150 mm; Podešavanje hoda : 50 mm; Maša preše: 10,5 T; Serijski broj proizvodnje: 621/11-3; Marka: LINIJA BIBRA; Model: /Tip stroja: WPP-35G; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004042;
3. Vrsta/Opis: DRUGA PREŠA, Motor: 15 kW, Max.sila: 400 kN, Radni kapacitet kod 100/min: 4500 Nm; Hod preše: 120 mm, Podešavanje hoda: 50 mm; Masa preše: 13T; Serijski broj proizvodnje: 621/11-5; Marka: LINIJA BIBRA; Model: /Tip stroja: WPP-40G; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004043;
4. Vrsta/Opis: PALETIZATOR INEMUR; Serijski broj proizvodnje: P2120224_V1; Marka: INEMUR; Godina proizvodnje: 2012; Inventarski broj: M004044;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 582.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31. PROSINCA 2019.G.

u korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne	01/6360000 (broj
RADNIČKA CESTA 50 (adresa - ulica i kućni	01/6360063 (broj
10000 ZAGREB (poštanski (naselje, država)	02535697732 (OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

ZAKLJUČAK 6109-338/ 13

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6109-338/ 13

RIJEKA, 13.09.2013

Za točnost otpravka

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

ANNA JAKAB V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MGK - PACK d.d.
2. NORMAN ŽULJ

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Služba upisa
Upisničko RIJEKA

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige **6109-338/ 13**

Na temelju zaključka o glavnom upisu **6109-338/ 13** od **13.09.2013**
nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	MGK - PACK d.d.	KUKULJANOVO	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena
1)	Vrsta/Opis:ULAGAČ I STOL ZA DODAVANJE PLOČA; Serijski broj proizvodnje: 621/11-2; Godina proizvodnje: 2012; Marka: LINIJA BIBRA; Inventarski broj: M004041; Model: /Tip:TVS-3	
2)	Vrsta/Opis:PRVA PREŠA, Max.sila:350 kN, Radni kapacitet kod 100/min: 4000 Nm; Hod preše: 150 mm; Podešavanje hoda : 50 mm; Maša preše: 10,5 T; Serijski broj proizvodnje: 621/11-3; Godina proizvodnje: 2012; Marka: LINIJA BIBRA; Inventarski broj: M004042; Model: /Tip stroja: WPP-35G	
3)	Vrsta/Opis:DRUGA PREŠA, Motor: 15 kW, Max.sila: 400 kN, Radni kapacitet kod 100/min: 4500 Nm; Hod preše: 120 mm, Podešavanje hoda: 50 mm; Masa preše: 13T; Serijski broj proizvodnje: 621/11-5; Godina proizvodnje: 2012; Marka: LINIJA BIBRA; Inventarski broj: M004043; Model: /Tip stroja: WPP-40G	
4)	Vrsta/Opis:PALETIZATOR INEMUR; Serijski broj proizvodnje: P2120224_V1; Godina proizvodnje: 2012; Marka: INEMUR; Inventarski broj: M004044	

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	ZAGREB	Vjerovnik

C1-6

Redni	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena -	Napomena
1)	Založno pravo	582.000,00	EUR		

RIJEKA , 20.09.2013

Ur. 18-338/ 13

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

fina

Služba upisa
Upisničko mjesto

1 FINA
RIJEKA SLUŽBA UPISA
UPISNIČKO MJESTO RIJEKA
PRIMLJENO Ur.Br. M07-328/1
neposredno poštom
dana u sat 1930
hitno preporučeno na pošti
dana

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Obrazac 25

Na temelju SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVANA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU
(rješenja / potvrde - naziv suda / javnobilježničke isprave)

NA NEPOSREDNU OVRHU

OV -36265/2010 (broj) od 30.12.2010. (datum)

kojom je sud odlučio (izreka odluke)

javni bilježnik ovjerio SPORAZUM NA TEMELJU KOJEG PBZ d.d. STJEČE ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINI
(sadržaj javnobilježničke isprave)

Predlagatelj*

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) 01/6360118 (broj telefona)

RAČKOGA 6 (adresa - ulica i kućni broj) 01/6360092 (broj telefaksa)

10000 (poštanski broj) ZAGREB (naziv naselja) 02535697732 (MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

Punomoćnik*

NORMAN ŽULJ (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) 051/751-072 (broj telefona)

DURE ŠPORERA 3 (adresa - ulica i kućni broj) 051/751-029 (broj telefaksa)

51000 (poštanski broj) RIJEKA (naziv naselja) 65133329947 (MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte) O.I. 102944384, dat.izd. 09.08.2007. PU Prim.-goranska (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

Upisuje se matični broj građanina ili matični broj poslovnog subjekta dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku ili Osobni identifikacijski broj (OIB).
*Ako je prijedlog za glavni upis dostavljen po službenoj dužnosti ili podunjavalju se podaci o predlagatelju i punomoćniku.

Predlažem da Služba upisa donese zaključak o glavnom upisu.

A) Podaci o dužniku / ovršeniku / protivniku osiguranja

1. MGK - PACK D . D 051/503-040
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

KUKULJANOVO 349 051/251-312
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

51227 KUKULJANOVO 09381762740
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)*

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

2. / (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

/ (adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)*

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

3. / (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

/ (adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Ako se na prijedlogu za glavni upis nalazi više od 3 dužnika / ovršenika / protivnika osiguranja, obrascu se prilaže posebna lista sa svim traženim podacima

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu

1. OSTALE POKRETNINE: ulagač ploče lima (serijski br. 270081 (slovima: sedam sedam nula nula osam jedan))

2. stroj za tisak MAILANDER 122 (serijski br. 122022 (slovima: jedan dva dva nula dva dva)),

3. stroj za tisak MAILANDER 122 (serijski br. 122023 (slovima: jedan dva dva nula dva tri))

4. stroj za lakiranje MAILANDER 460 (slovima: četiri šest nula)

5. tunelska peć dužine 33,34 m (slovima: tridesetricijelatridesetčetiri metra)

6. izlagač ploča lima

7. prekretač formata

8.

*Popisuje se do 20 pozicija / prava. Ako je broj prekretnina / prava veći od 20 cjelokupni popis prilažu se na modiju.

C) Predlažem da se na pokretnini / pravu pod B) dopusti upis:

- [x] Založnog prava
- [ ] Založnog prava na ukupnosti stvari
- [ ] Prijenosa prava vlasništva radi osiguranja
- [ ] Prijenosa radi osiguranja
- [ ] Mjere zabrane otuđenja ili opterećenja
- [ ] Pridržaja prava vlasništva

(u pripadajući kvadratić upisati znak "x")

radi osiguranja potraživanja u visini od 418.000 EUR (iznos i valuta tražbine) s rokom otplate / krajnjim rokom dospijeća 30.11.2017.g. (rok otplate / krajnji rok dospijeća tražbine)

u korist:*

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) 051/751-072 (broj telefona)

RAČKOGA 6 (adresa - ulica i kućni broj) 051/751-029 (broj telefaksa)

10000 ZAGREB (poštanski broj) (naziv naselja) 02535697732 (MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

2. (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) / (broj telefona)

(adresa - ulica i kućni broj) / (broj telefaksa)

(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

3. (ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) / (broj telefona)

(adresa - ulica i kućni broj) / (broj telefaksa)

(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Ako se na prijedlogu za glavni upis nalazi više od 3 vjerovnika, obrascu se prilaže dodatna lista ostalih vjerovnika sa svim traženim podacima

Prilozi:

-SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD DANA 30.12.2010.G.
-UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM BROJ 5110143467
-IZJAVA O VLASNIŠTVU
-UGOVOR O KUPOPRODAJI OPREME
-RAČUN R1 BROJ 141/2008 IZDAN OD PRODAVATELJA OMIAL NOVI D.O.O. OD DANA 31.12.2008.G.
-PRESLIKE IZVADAKA ZAGREBAČKE BANKE D.D. KAO POTVRDE O IZVRŠENIM PLAĆANJIMA

Dana, [illegible]

(potpis predlagatelja / punomoćnika)
(pečat / štambilj)

fax: (01) 4579-976,

Masa: 1,541g
29 12A3 4 19.09.17 17:04:58 25.60

R 10000 ZAGREB
RC 38 691 828 5 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51 000 Rijeka

AR