



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-22033/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Vesna Lafter, OIB: 00097016058, Matije Gupca 8, Jastrebarsko; 2. Lorena Komerlin, OIB: 86244409469, Horvaćanska cesta 178, Zagreb, oboje zastupani po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 1590 K. O. Bilice**

**kat. čest. 3310/13, vinograd, površine 509 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 3310/15, vinograd, površine 662 m<sup>2</sup>;**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 4554 K. O. Bilice**

**kat. čest. 3310/4, vinograd, površine 509 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 3310/6, vinograd, površine 606 m<sup>2</sup>;**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 11185 K. O. Bilice**

**kat. čest. 3310/12, Dunkinac, vinograd, površine 491 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 3310/14, Dunkinac, vinograd, površine 624 m<sup>2</sup>.**

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Bilice, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. kolovoza 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja u spis dostavi isprave kojima dokazuje način na koji je Ines Vuksan stekla predmetne nekretnine, zatim, ovjerene izjave upisanih posjednika predmetnih nekretnina, ili njihovih nasljednika, a sve na okolnost stjecanja prava vlasništva istih, kao i posljednje stanje posjeda nekretnina kat. čest. 3310/12 i 3310/14 k.o. Bilice, prije ulaska istih u BZP.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

## O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Vesna Lafter, OIB: 00097016058, Matije Gupca 8, Jastrebarsko; 2. Lorena Komerlin, OIB: 86244409469, Horvaćanska cesta 178, Zagreb, oboje zastupani po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 1590 K. O. Bilice**

**kat. čest. 3310/13, vinograd, površine 509 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 3310/15, vinograd, površine 662 m<sup>2</sup>,**

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: MIKULANDRA MATIJA UD. BLAŽA, VRULJE BILICE, MIKULANDRA NIKO POK. ŠIME, VRULJE BILICE, MIKULANDRA STIPE POK. MARKA, VRULJE BILICE, MIKULANDRA JOSO POK. MARKA, VRULJE BILICE, MIKULANDRA JAKOV POK. MARKA, VRULJE BILICE, MIKULANDRA SLAVKA UD. NIKE, MIKULANDRA MLDB. ANKA POK. NIKE, MIKULANDRA MLDB. MARIJA POK. NIKE, MIKULANDRA MLDB. BOŽICA POK. NIKE, PETROVIĆ DARINKA Ž. ANTE, SLAVICA BRANKO, OIB: 18305908770, ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 54, MIKULANDRA ZDENKA, MIKULANDRA DANIEL, ČAleta - CAR SLAVICA, STANOVJEVIĆ MIRJANA, MIKULANDRA BRANKA, OIB: 64453257716, ANTE LUČIĆ BORTULA 21, 22240 TISNO, KALAUZ NADA Ž. ZDRAVKA, OŠTARIJAŠ GORDANA Ž. BRANKA, PETROVIĆ DARINKA Ž. ANTE, PETROVIĆ DARINKA Ž. ANTE, LAFTER VESNA, OIB: 00097016058, MATIJE GUPCA 8, 10450 JASTREBARSKO, KOMERLIN LORENA, OIB: 86244409469, HORVAĆANSKA CESTA 178, 10000 ZAGREB;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 4554 K. O. Bilice**

**kat. čest. 3310/4, vinograd, površine 509 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 3310/6, vinograd, površine 606 m<sup>2</sup>,**

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: MIKULANDRA MATIJA UD. BLAŽA, VRULJE BILICE, MIKULANDRA NIKO POK. ŠIME, VRULJE BILICE, MIKULANDRA STIPE POK. MARKA, VRULJE BILICE, MIKULANDRA JOSO POK. MARKA, VRULJE BILICE, MIKULANDRA JAKOV POK. MARKA, VRULJE BILICE, MIKULANDRA SLAVKA UD. NIKE, MIKULANDRA MLDB. ANKA POK. NIKE, MIKULANDRA MLDB. MARIJA POK. NIKE, MIKULANDRA MLDB. BOŽICA POK. NIKE, PETROVIĆ DARINKA Ž. ANTE, SLAVICA BRANKO, OIB: 18305908770, ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 54, MIKULANDRA ZDENKA, MIKULANDRA DANIEL, ČAleta - CAR SLAVICA, STANOVJEVIĆ MIRJANA, MIKULANDRA BRANKA, OIB: 64453257716, ANTE LUČIĆ BORTULA 21, 22240 TISNO, KALAUZ NADA Ž.

ZDRAVKA, OŠTARIJAŠ GORDANA Ž. BRANKA, PETROVIĆ DARINKA Ž. ANTE, PETROVIĆ DARINKA Ž. ANTE, LAFTER VESNA, OIB: 00097016058, MATIJE GUPCA 8, 10450 JASTREBARSKO, KOMERLIN LORENA, OIB: 86244409469, HORVAĆANSKA CESTA 178, 10000 ZAGREB;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 11185 K. O. Bilice**

**kat. čest. 3310/12, Dunkinac, vinograd, površine 491 m<sup>2</sup>,**

**kat. čest. 3310/14, Dunkinac, vinograd, površine 624 m<sup>2</sup>,**

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: MIKULANDRA MATE P. JOSE, OIB: 25716579339, ŠIBENIK, STARA CESTA 58,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Vesna Lafter, OIB: 00097016058, Matije Gupca 8, Jastrebarsko, **za 1/2 dijela;**

Lorena Komerlin, OIB: 86244409469, Horvaćanska cesta 178, Zagreb, **za 1/2 dijela,**

uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

*Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekle kupoprodajom od Ines Vuksan.*

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 20. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK

Toma Mitrić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Hrvoje Lafter,
2. MIKULANDRA IVAN, Mikulandre 89, Bilice, 22000 Šibenik
3. Mikulandra Srećko, Ul. 113. šib. brigade HV 18, Bilice, 22000 Šibenik
4. Gordana Oštarijaš, Ulica grada Vukovara 229, 10000 Zagreb
5. Slavica Branko, Šibenik, Stjepana Radića 54
6. Mikulandra Branka, Ante Lučić Bortula 21, 22240 Tisno
7. Mikulandra Mate P. Jose, Šibenik, Stara Cesta 58

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Bilice, Bosuč 3, Bilice, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.07.2026 09:49

**Serijski broj  
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18829070540b5e70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-