FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
13 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-3012-26-114

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split,Mažuranićevo šetalište

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
BLEU HOMME d.o.o.

OIB **73550495190**

Adresa / sjedište
Zagreb, Trgovačka ulica 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovori - isporuka robe i prefakturiranje režijskih troškova za poslovni prostor u zakupu

Iznos dospjele tražbine **3.912,81** (EUR)

Glavnica **3.889,42** (EUR)

Kamate **23,39** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvod otv. stavaka 29.09.2026. + računi 276/1/2, 335/1/2, 415/1/2, 416/1/2,376/1/2 i obračun kamat

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos **0,00** (EUR)

Naziv ovršne isprave

Ne postoje ovršne isprave protiv dužnika.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

Iznos tražbine / (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 01.10.2026. godine

Potpis vjerovnika

BLEU HOMME d.o.o.
Zagreb
OIB 73550495190

BLEU HOMME d.o.o.

Zagreb, Trgovačka 6
OIB: 73550495190

Zagreb, 29.09.2026. godine

STUDENAC d.o.o
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Obračun kamata po otvorenim računima na dan 29.09.2026. godine

Glavnica (€)	Datum dospijeća	Broj dana kašnjenja	Stopa kamate	Iznos zatezne kamate (€)
725,39	07.08.2026.	53 dana (08.08. – 29.09.)	10,40 %	**10,95**
272,03	08.09.2026.	21 dan (09.09. – 29.09.)	10,40 %	**1,63**
1.343,50	15.09.2026.	14 dana (16.09. – 29.09.)	10,40 %	**5,36**
1.367,15	15.09.2026.	14 dana (16.09. – 29.09.)	10,40 %	**5,45**

Ukupno obračunate kamate: **23,39 €**

Obračun izradio:

Dubravka Vuglač



BLEU HOMME d.o.o.
CMP Savica Šanci Trgovačka 6, Zagreb
OIB:73550495190

Datum: 29.9.2026.
Konto: 1200 (Potraživanja od kupaca dobara)

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

IZVOD OTVORENIH STAVAKA IZ POSLOVNIH KNJIGA

prema datumu računa do 29.9.2026., sa stanjem na dan 29.9.2026.

Pregledom poslovnih knjiga za partnera: **STUDENAC d.o.o.**
(OIB: 02023029348, šifra partnera: 10201) ustanovili smo sljedeće stanje otvorenih stavaka:

Datum	Dospijeće	Dokument	Opis	Vezni broj	Duguje	Potražuje	Saldo
8.6.2026.	7.8.2026.	RAC	Račun 276/1/2	276	725,39	0,00	725,39
10.7.2026.	8.9.2026.	RAC	Račun 335/1/2	335	272,03	0,00	997,42
8.9.2026.	15.9.2026.	RAC	Račun 415/1/2	415	1.343,50	0,00	2.340,92
8.9.2026.	15.9.2026.	RAC	Račun 416/1/2	416	1.367,15	0,00	3.708,07
17.8.2026.	16.10.2026	RAC	Račun 376/1/2	376	181,35	0,00	3.889,42
				Ukupno (EUR):	**3.889,42**	**0,00**	**3.889,42**

Pošiljalac izvoda:

_____

M.P.

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavki:

_____

_____
(mjesto i datum)

NAPOMENA: Osporavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos _____ iz ovih razloga: _____

M.P.

Dužnik:

_____

BLEU HOMME d.o.o.
CMP Savica Šanci Trgovačka 6, 10000 Zagreb Hrvatska
OIB: 73550495190, VAT ID: HR73550495190
IBAN: HR5923400091110713672, Privredna banka d.d.
www.bleu.group info@bleu.group
Tel: + 385 1 4400 420

BLEU HOMME

Račun br. 276/1/2

Datum: **08.06.2026.**
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
OIB kupca: **02023029348**
Dospijeće: **07.08.2026. (60 dan/a)**

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

GLN 3855500338507

Dokument i datum isporuke: 272/20, 08.06.26.

RB	Šifra	Barcode	Opis proizvoda/usluge	PDV JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	9903043	4251165446813	DIJABETIČARSKE ČARAPE BLEUR MEDICAL 4/1 39/42-43/46 43/46	25% KOM	90,00	2,60	234,00
2.	9903309	4251165448213	DIJABETIČARSKE ČARAPE BLEUR MEDICAL 4/1 39/42 39/42	25% KOM	150,00	2,60	390,00
3.	Količinski popust - rabat 7%		Količinski popust - rabat 7%	25% Usluga	-1,00	43,68	-43,68

Slovima: sedamstodvadesetpet EUR četrdeset cent

Osnovica: **580,32**
PDV: **145,08**
Ukupan iznos (EUR): **725,40**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	580,32	145,08
Ukupno EUR:	**580,32**	**145,08**

Kod za plaćanje

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj: HR00 276**
Nakon isteka valute plaćanja zadržavamo pravo naplate kamata sukladno Zakonski propisima.
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze po ovom računu vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Odgovorna osoba za izdavanje računa:
Nikolina Maoduš

GLN 3855500338507
Narudžba broj: 6W1012313

Broj kartona: 8

1. 9903043 - 3 kartona á 30 pack.
2. 9903309 - 5 kartona á 30 pack.

Komercijalist: **Nikolina Maoduš**

Datum i vrijeme izdavanja: 03.06.26. 12:48
Oznaka operatera: nikolina.maodus
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Dubravka Vuglač I BLEU GROUP

From: Nikolina Maoduš I BLEU GROUP
Sent: 2. listopada 2026. 12:49
To: Dubravka Vuglač I BLEU GROUP
Subject: FW: Narudžba Studenac - 08.06.2026
Attachments: BLEU HOMME 03.06. W101.pdf

Lijep pozdrav / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Lijep pozdrav I Best regards

NIKOLINA MAODUŠ
Key Account Manager

nikolina@bleu.group
+ 385 (0) 1 4400 424
+ 385 (0) 99 163 5364
Trgovačka ulica 6
10 000 Zagreb

BLEUGROUP
Your trusted textile partner

BLEUR Xucker diabea DR. FÜSS

From: Ivona Grančić <ivona.grancic@studenac.hr>
Sent: Wednesday, June 3, 2026 7:33 AM
To: Nikolina Maoduš I BLEU GROUP <nikolina@bleu.group>
Cc: ODJEL UPRAVLJANJE ZALIHAMA SKLADIŠTA <upravljanje.zalihama.skladista@studenac.hr>
Subject: Narudžba Studenac

Nikolina,

U prilogu Vam šaljem narudžbu.
Molim isporuku 05.06

Lijep pozdrav
Ivona

--

STUDENAC MARKET

Ivona Grančić
Specijalist upravljanja zalihama trgovina

Address Dubrovačka 3 Dugopolje 21204 Hrvatska
Mobile +385 91 282 8567, **VPN** 2567
Email ivona.grancic@studenac.hr

Studenac d.o.o.
21310 Omiš, Četvrt Ribnjak 17
Tel 021-430-800 Fax 021-430-802
Žiro račun
OIB 02023029348, PDV br. HR02023029348

Datum 02.06.2026

Dat.isp 04.06.2026

(110700)

BLEU HOMME D.O.O.
TRGOVAČKA ULICA 6
10000 ZAGREB
OIB 73550495190

Narudžba dobavljaču 6W1012313

Skladište W101 WHD Zagreb DRY

Ovjereno 02.06.2026

Rbr	Artikl	Bar kod	Naziv	Jmj	Količina	Pak
1.	187576	4251165446813	ČARAPE MED BM 43-46 4/1	kom	90	18
2.	187587	4251165448213	ČARAPE MED BM 39-42 4/1	kom	150	12

Dokument izradila/o

Potpis

Dokument ovjerila/o

Pečat

BLEU HOMME d.o.o.
CMP Savica Šanci Trgovačka 6, 10000 Zagreb Hrvatska
OIB: 73550495190, VAT ID: HR73550495190
IBAN: HR5923400091110713672, Privredna banka d.d.
www.bleu.group info@bleu.group
Tel: + 385 1 4400 420

BLEU HOMME

Račun br. 335/1/2

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Datum: **10.07.2026.**
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
OIB kupca: **02023029348**
Dospijeće: **08.09.2026. (60 dan/a)**

GLN 3855500338507

Dokument i datum isporuke: 329/20, 10.07.26.

RB	Šifra	Barcode	Opis proizvoda/usluge	PDV JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	9903043	4251165446813	DIJABETIČARSKE ČARAPE BLEUR MEDICAL 4/1 39/42-43/46	25% KOM	90,00	2,60	234,00
2.	Količinski popust - rabat 7%		Količinski popust - rabat 7%	25% Usluga	-1,00	16,38	-16,38

Slovima: dvjestosedamdesetdva EUR tri cent

Osnovica: **217,62**
PDV: **54,41**
Ukupan iznos (EUR): **272,03**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	217,62	54,41
Ukupno EUR:	**217,62**	**54,41**

Kod za plaćanje

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj: HR00 335**
Nakon isteka valute plaćanja zadržavamo pravo naplate kamata sukladno Zakonski propisima.
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze po ovom računu vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: **Nikolina Maoduš**

GLN 385550338507
Narudžba broj: 6W1013020

Broj kartona :3

1. 9903043 - 3 kartona á 30 pack.

Komercijalist: **Nikolina Maoduš**

Datum i vrijeme izdavanja: 09.07.26. 09:50
Oznaka operatera: nikolina.maodus
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Dubravka Vuglač I BLEU GROUP

From: Nikolina Maoduš I BLEU GROUP
Sent: 2. listopada 2026. 12:51
To: Dubravka Vuglač I BLEU GROUP
Subject: FW: Narudžba Studenac - 09.07.2026
Attachments: BLEU HOMME 08.07 W101.pdf

Lijep pozdrav / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Lijep pozdrav I Best regards

NIKOLINA MAODUŠ
Key Account Manager

nikolina@bleu.group
+ 385 (0) 1 4400 424
+ 385 (0) 99 163 5364
Trgovačka ulica 6
10 000 Zagreb



From: Ivona Grančić <ivona.grancic@studenac.hr>
Sent: Wednesday, July 8, 2026 8:09 AM
To: Nikolina Maoduš I BLEU GROUP <nikolina@bleu.group>
Cc: ODJEL UPRAVLJANJE ZALIHAMA SKLADIŠTA <upravljanje.zalihama.skladista@studenac.hr>
Subject: Narudžba Studenac

Nikolina,

U prilogu Vam šaljem narudžbu.
Molim isporuku 10.07

Lijep pozdrav
Ivona

--

Ivona Grančić
Specijalist upravljanja zalihama trgovina

Address Dubrovačka 3 Dugopolje 21204 Hrvatska
Mobile +385 91 282 8567, **VPN** 2567
Email ivona.grancic@studenac.hr

Studenac d.o.o.
21310 Omiš, Četvrt Ribnjak 17
Tel 021-430-800 Fax 021-430-802
Žiro račun
Porezni broj 04915399, OIB 02023029348

Datum 08.07.2026 (110700)

Dat.isp 10.07.2026

BLEU HOMME D.O.O.
TRGOVAČKA ULICA 6
10000 ZAGREB
OIB 73550495190

Narudžba dobavljaču 6W1013020

Skladište W101 WHD Zagreb DRY Ovjereno 08.07.2026

Rbr	Artikl	Bar kod	Naziv	Jmj	Količina	Pak
1.	187576	4251165446813	ČARAPE MED BM 43-46 4/1	kom	90	18

Dokument izradila/o
DJELATNIK 220821

Potpis

Dokument ovjerila/o
DJELATNIK 220821

BLEU HOMME d.o.o.
CMP Savica Šanci Trgovačka 6, 10000 Zagreb Hrvatska
OIB: 73550495190, VAT ID: HR73550495190
IBAN: HR5923400091110713672, Privredna banka d.d.
www.bleu.group info@bleu.group
Tel: + 385 1 4400 420

BLEU HOMME

Račun br. 376/1/2

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Datum: **17.08.2026.**
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
OIB kupca: **02023029348**
Dospijeće: **16.10.2026. (60 dan/a)**

GLN 3855500338507

Dokument i datum isporuke: 385/20, 17.08.26.

RB	Šifra	Barcode	Opis proizvoda/usluge	PDV JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	9903309	4251165448213	DIJABETIČARSKE ČARAPE BLEUR MEDICAL 4/1 39/42	25% KOM	60,00	2,60	156,00
2.	Količinski popust - rabat 7%		Količinski popust - rabat 7%	25% Usluga	-1,00	10,92	-10,92

Slovima: stoosamdesetjedan EUR tridesetpet cent

Osnovica: **145,08**
PDV: **36,27**
Ukupan iznos (EUR): **181,35**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	145,08	36,27
Ukupno EUR:	**145,08**	**36,27**

Kod za plaćanje

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj: HR00 376**
Nakon isteka valute plaćanja zadržavamo pravo naplate kamata sukladno Zakonski propisima.
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze po ovom računu vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: **Nikolina Maoduš**

GLN 3855500338507
Barudžba broj: 6W1013651
Broj kartona: 2

1. 9903309 - 2 kart. á 30 kom

Komercijalist: **Nikolina Maoduš**

Datum i vrijeme izdavanja: 17.08.26. 12:01
Oznaka operatera: nikolina.maodus
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Dubravka Vuglač I BLEU GROUP

From: Nikolina Maoduš I BLEU GROUP
Sent: 2. listopada 2026. 12:52
To: Dubravka Vuglač I BLEU GROUP
Subject: FW: Narudžba Studenac - 17.8.2026
Attachments: BLEU HOMME 12.08 W101.pdf

Lijep pozdrav / Best regards / Mit freundlichen Grüßen



From: Ivona Grančić <ivona.grancic@studenac.hr>
Sent: Wednesday, August 12, 2026 11:57 AM
To: Nikolina Maoduš I BLEU GROUP <nikolina@bleu.group>
Cc: ODJEL UPRAVLJANJE ZALIHAMA SKLADIŠTA <upravljanje.zalihama.skladista@studenac.hr>
Subject: Narudžba Studenac

Nikolina,

U prilogu Vam šaljem narudžbu.
Molim isporuku 14.08

Lijep pozdrav
Ivona

--

Ivona Grančić
Specijalist upravljanja zalihama skladišta

Address Dubrovačka 3 Dugopolje 21204 Hrvatska
Mobile +385 91 282 8567, **VPN** 2567
Email ivona.grancic@studenac.hr

Studenac d.o.o.
21310 Omiš, Četvrt Ribnjak 17
Tel 021-430-800 Fax 021-430-802
Žiro račun
OIB 02023029348, PDV br. HR02023029348

Datum 12.08.2026

Dat.isp 14.08.2026

(110700)

BLEU HOMME D.O.O.
TRGOVAČKA ULICA 6
10000 ZAGREB
OIB 73550495190

Narudžba dobavljaču 6W1013651

Skladište W101 WHD Zagreb DRY

Ovjereno 12.08.2026

Rbr	Artikl	Bar kod	Naziv	Jmj	Količina	Pak
1.	187587	4251165448213	ČARAPE MED BM 39-42 4/1	kom	60	12

Dokument izradila/o

Potpis

Dokument ovjerila/o

Pečat

BLEU HOMME d.o.o.
CMP Savica Šanci Trgovačka 6, 10000 Zagreb Hrvatska
OIB: 73550495190, VAT ID: HR73550495190
IBAN: HR5923400091110713672, Privredna banka d.d.
www.bleu.group info@bleu.group
Tel: + 385 1 4400 420

BLEU HOMME

Račun br. 415/1/2

Datum: **08.09.2026.**
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
OIB kupca: **02023029348**
Dospijeće: **15.09.2026. (7 dan/a)**

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

RB	Šifra	Barcode	Opis proizvoda/usluge	PDV JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	REŽ.TR.		REŽIJSKI TROŠKOVI HEP 05/2026	25% KOM	0,70	1.301,02	910,71
2.	REŽ.TR.		REŽIJSKI TROŠKOVI KN, NUV 05/2026	25% KOM	0,49	170,18	83,39
3.	REŽ.TR.		REŽIJSKI TROŠKOVI ZG HOLDING ODVOZ SMEĆA 05/2026	25% KOM	1,00	80,70	80,70

Slovima: tisućutristočetrdesettri EUR pedeset cent

Osnovica: **1.074,80**
PDV: **268,70**
Ukupan iznos (EUR): **1.343,50**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	1.074,80	268,70
Ukupno EUR:	**1.074,80**	**268,70**

Kod za plaćanje

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj: HR00 415**
Nakon isteka valute plaćanja zadržavamo pravo naplate kamata sukladno Zakonski propisima.
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze po ovom računu vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Odgovorna osoba
za izdavanje računa:
Dubravka Vuglač

Komercijalist: **Sanel Skenderovic**

Datum i vrijeme izdavanja: 08.09.26. 16:37
Oznaka operatera: dubravka.vuglac
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

LUCEED

HEP ELEKTRA d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
OIB: 43965974818, Matični broj: 04622430
Direktor: Vladimir Kurečić
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081058899
Temeljni kapital: 53.109.810,00 EUR, uplaćen u cijelosti
IBAN: HR6523900011500128048, otvoren u
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., Zagreb
TEL: 0800 300 303, FAX: 00385 (0)1 460 1244, 00385 (0)1 460 1307

Datum računa: 31.05.2026
Račun izdan: ZAGREB, 05.06.2026, 10:50:59
Račun broj: 2600195039-01-P1
Datum dospijeća: 24.06.2026
Dok. ispisa: 124001908207
Oznaka operatera: P000
R-1

Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2300003944
Poslovni partner: 1500000650
Kupac: BLEU HOMME D.O.O.
Ulica i kbr: TRGOVAČKA ULICA 6
Mjesto: ZAGREB
OIB: 73550495190
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 1

BLEU HOMME D.O.O.

TRGOVAČKA ULICA 6
10000 ZAGREB

Račun za razdoblje isporuke 01.05.2026 - 31.05.2026, Poziv na broj: 2300003944-260520-3

Opis	Iznos EUR
Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)	**1.546,37**
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	108,55
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	4,10
Porezna osnovica	1.659,02
PDV 13 % (osnovica 1.659,02)	215,67
Kamata (ne oporezuje se prema čl.25.st.5 Pravilnika o PDV-u)	11,55
UKUPAN IZNOS RAČUNA	1.886,24
Umanjenje temeljem Uredbe Vlade RH	-416,09
UKUPNO ZA PLATITI	1.470,15

Podaci na poleđini su sastavni dio računa.

Na dan izdavanja računa (ne uključujući ovaj račun), Vaše dugovanje iznosi: 1.487,67 EUR

Iznos umanjenja temeljem Uredbe Vlade RH računa se kao razlika porezne osnovice ovog računa (1.659,02 EUR) i porezne osnovice izračunate prema cijenama iz Uredbe Vlade RH (1.242,93 EUR). Energija potrošena u razredima sukladno Uredbi Vlade RH: razred 1: VT 5489; NT 2710;.

Predlažemo Vam analizu aktualnih ponuda na tržištu električne energije te odabir za Vas najpovoljnijeg opskrbljivača. Uvjeti zajamčene opskrbe i tarifne stavke za zajamčenu opskrbu električnom energijom za sve tarifne modele, objavljeni su na našim internetskim stranicama (http://www.hep.hr/elektra). Ukazujemo Vam na Vaše pravo na slobodan izbor opskrbljivača na tržištu električne energije. Podaci potrebni krajnjem kupcu za pokretanje postupka promjene opskrbljivača su: ime i prezime, adresa, osobni identifikacijski broj (OIB), broj obračunskog mjernog mjesta te stanje brojila. Proces provedbe promjene opskrbljivača za Vas provodi odabrani opskrbljivač, čija je obveza pružanje kupcu svih informacija o procesu promjene opskrbljivača.

Odgovorna osoba: Direktor: Vladimir Kurečić

HEP ELEKTRA d.o.o.

OBRAČUN PO MJESTU POTROŠNJE

Obračunsko mjesto: BLEU HOMME D.O.O., ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA, 2/A
Broj obračunskog mjesta: 0171021178 Kategorija potrošnje: Poduzetništvo Tarifni model: Poduzetništvo Crveni Obr.: 1
Početak zajamčene opskrbe 03.05.2021

Broj brojila	Datum od	Datum do	Tar. stavka	Stanje od	Stanje do		Konstanta	Potrošak
60721566	01.05.2026	31.05.2026	RVT R1	00008936,26	00009210,71	- očitanje	20	5489,15
			RNT R2	00003869,90	00004005,40	- očitanje	20	2709,85
			JEN J1	00005941,14	00006152,46	- očitanje	20	4226,46
			JEN J2	00000002,11	00000002,11	- očitanje	20	0,01

Stanje max.	Konstanta	Ostvarena snaga kW	Koeficijent	Ugovorena snaga kW	Obračunata snaga kW
1,2257	20	1,23	1,00	47	25,00

Obračunska stavka	Datum od - do	Količina	Jedinica mjere	Cijena	Iznos EUR
RVT Distribucija	01.05.2026 - 31.05.2026	5.489	kWh	0,029061	159,52
RNT Distribucija	01.05.2026 - 31.05.2026	2.710	kWh	0,013676	37,06
Snaga Distribucija	01.05.2026 - 31.05.2026	25	kW	4,188000	104,70
Jalova Distribucija	01.05.2026 - 31.05.2026	1.520	kvarh	0,027352	41,58
Naknada za OMM Distribucija	01.05.2026 - 31.05.2026	1,00	Mjesec	7,060000	7,06
	Distribucija Ukupno				**349,92**
RVT Prijenos	01.05.2026 - 31.05.2026	5.489	kWh	0,008175	44,87
RNT Prijenos	01.05.2026 - 31.05.2026	2.710	kWh	0,003269	8,86
Snaga Prijenos	01.05.2026 - 31.05.2026	25	kW	2,371000	59,28
	Prijenos Ukupno				**113,01**
RVT Opskrba	01.05.2026 - 31.05.2026	5.489	kWh	0,152300	835,97
RNT Opskrba	01.05.2026 - 31.05.2026	2.710	kWh	0,089600	242,82
Naknada za opskrbu	01.05.2026 - 31.05.2026	1,00	Mjesec	4,645000	4,65
	Opskrba Ukupno				**1.083,44**
	Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)				**1.546,37**
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	01.05.2026 - 31.05.2026	8.199	kWh	0,013239	108,55
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	01.05.2026 - 31.05.2026	8.199	kWh	0,000500	4,10

KAMATNI LIST

Račun	Za	Iznos računa	Datum od	Datum do	Glavnica	Dani	Stopa	Iznos kamate
012300003944-260320-0	05/26	1.484,01	24.04.2026	21.05.2026	1.484,01	28	10,15	11,55
UKUPAN IZNOS KAMATA								**11,55**

Informacije o mjerama energetske učinkovitosti u HEP grupi pruža HEP ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.
Dodatne informacije raspoložive su putem Internet adrese: http://www.hep.hr/esco/

Na stranicama HEP Elektre (http://www.hep.hr/elektra/trziste-elektricne-energije/izvori-elektricne-energije/1553) možete naći Obavijest o strukturi potrošnje električne energije u Republici Hrvatskoj za protekłu godinu. Ukoliko želite personaliziranu obavijest primiti i na Vašu kućnu adresu, molimo Vas da nam pošaljete zahtjev putem web obrasca dostupnog na Internet stranicama HEP Elektre (http://www.hep.hr/elektra/kontakti/1556).

Molimo Vas da provjerite Vaše osobne podatke te eventualne zahtjeve za promjenom dostavite pisanim putem.

Vaša pitanja, reklamacije te pisane prigovore možete dostaviti poštom na adresu HEP ELEKTRA d.o.o., ZAGORSKA 1, 10000 ZAGREB, telefaksom na broj 00385 (0)1 460 1244, 00385 (0)1 460 1307, putem web obrasca dostupnog na Internet stranicama HEP Elektre (http://www.hep.hr/elektra/kontakti/1556) ili predati osobno, na adresi: ZAGORSKA 1, 10000 ZAGREB.

UR 320
Pločeo

Sistemski broj obveznika: 9000007955998
Sistemski broj objekta: 07788487
Vrsta prostora: PD
OIB: 73550495190

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894937

BLEU HOMME D.O.O.
TRGOVAČKA 6

10000 ZAGREB

Zagreb, 01.06.2026.

008545

Predmet: Obračun naknada za svibanj 2026. godine za poslovni prostor na adresi: ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2/A P-2, 965

Sukladno:
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 36/23);
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj 82/10 i 108/13);

Vaše obveze za svibanj 2026. godine iznose:

Komunalna naknada	151,86 EUR
Naknada za uređenje voda	18,32 EUR
UKUPNO	**170,18 EUR**

Posebno Vam skrećemo pozornost da niste do 31.03.2026. podmirili 510,75 EUR dospjelih obveza zaključno sa 31.03.2026. Ovaj iznos nije sastavni dio Vaše obveze za svibanj 2026. godine.
Iznos dospjelih i nepodmirenih obveza dužni ste platiti u roku 8 (osam) dana od dana primitka ovog obračuna kako se ne bi izložili dodatnim troškovima postupka prisilne naplate. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dugovanje, obavijest o dugu smatrajte nevažećom.
Oznake na Nalogu za plaćanje imaju sljedeće značenje: KN - komunalna naknada; NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor.
Za informacije obratite se u Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb u predmetu: obračuna naknada za prostore: PD PP, i IN te nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na mail poslovni.maticni@zgh.hr; dospjelih i nepodmirenih obveza za prostor na mail poslovni.naplata@zgh.hr
Prilikom upita mailom molimo navesti sljedeće podatke: sistemski broj objekta, OIB obveznika i adresu nekretnine.

08545 1/1 01 08545

S poštovanjem

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
OBAVLJA POSLOVE PROČELNIKA

dr.sc. Andro Pavuna, mag.psych.

AKIS IT d.o.o. - KNNUVVJ -POJ

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa) BLEU HOMME D.O.O. TRGOVAČKA 6 10000 ZAGREB	Hitno / Valuta plaćanja: EUR Iznos: =170,18 IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja:	Valuta i iznos: EUR=170,18 BLEU HOMME D.O.O.
	IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001500076919	HR3423600001500076919
PRIMATELJ (naziv i adresa) GRAD ZAGREB	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 07788487-222708346-2 Šifra namjene: Opis plaćanja: KN,NUV 05/2026. PD PAROMLINSKA CESTA 2/A Datum izvršenja: DOSPIJEĆE 15.06.2026.	HR01 07788487-222708346-2 KN,NUV 05/2026 PD PAROMLINSKA CESTA 2/A DOSPIJEĆE 15.06.2026.

Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987
Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82, , VAT ID HR85584865987
IBAN: HR6824020061400007661
Tel: 01/6420-302, 01/6420-405, E-mail: poslovni.korisnici@zgh.hr

Šifra stranke: 190903325, MDM_ID: 474913652
OIB: 73550495190

BLEU HOMME d.o.o.

Trgovačka ulica 6
10000 Zagreb

Sjedište: Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb

Račun br. U-136687/CI1/201/2026

Vrijeme izdavanja: 10:57:39

Zagreb, Datum izdavanja: 16.6.2026.

Broj radnog naloga: 059711/5/2026
Razdoblje: 5/2026
Broj ugovora/narudžbe: 1462/2020
Datum isporuke: 31.05.2026
Datum radnog naloga: 01.05.2026
Šifra obj-Mjesto rada-lokacija: 190910211, Paromlinska cesta 2A ,Zagreb / Oznaka lokala: Decentia d.o.o.
Temeljem:
Način plaćanja: Transakcijski račun

Rok plaćanja: 1.7.2026.

Rbr	Naziv usluge/proizvoda	Količina	Jmj	Cijena	PDV%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno
1	X2110U001 - UDIO U TROŠKOVIMA PRIKUPLJANJA KOM. OTPADA	0,06	udio	1.188,64	13,00	70,13	9,12	79,25
2	XMINu - cijena obvezne minimalne javne usluge, Vrsta prostora: PP	1,00	mj	10,57	13,00	10,57	1,37	11,94

Iznos rabata:	0,00	Ukupno osnovica:		80,70
Porez		**Osnovica**	**Porez**	**Iznos**
PDV 13% usluge		80,70	10,49	91,19
		SVEUKUPNO:		**91,19 EUR**

Slovima: devedesetjedna eura i devetnaest centa
Poziv na broj: HR01 474913652-1366872

Dug do 25.5.2026. iznosi **0,00** EUR. Podatak o dugu je informativni. Ukoliko ste račune u međuvremenu podmirili, smatrajte ovu informaciju nepotrebnom.
E-mail: racunovodstvo@zgh.hr

Rok za podnošenje prigovora je 30 dana od datuma dospijeća računa. Pisani prigovor možete dostaviti na adresu Zagrebački holding d.o.o , Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb ili putem e-maila poslovni.korisnici@zgh.hr

***** VAŽNA OBAVIJEST *****

Obavještavamo vas da je od 01.05.2026. godine u primjeni novi Cjenik tržišnih usluga Zagrebačkog Holdinga d.o.o.-Podružnica Čistoća koji je objavljen na web stranici www.cistoca.hr

Na ovom računu nisu obračunate kamate.

Broj računa	Datum rač.	Datum dosp.	Datum upl.	Opis	Iznos upl.	Osnovica	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
UKUPNO										0,00

Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987
Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82, , VAT ID HR85584865987
IBAN: HR6824020061400007661
Tel: 01/6420-302, 01/6420-405, E-mail: poslovni.korisnici@zgh.hr

Lista pražnjenja

Datum i vrijeme	Šifra usluge	Tip posude	Barkod

Voditelj podružnice:
Davor Vić, dipl. ing.

M.P.
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Čistoća
Zagreb, Radnička cesta 82
-1-

[FISK_QR_CODE]

BLEU HOMME d.o.o.
CMP Savica Šanci Trgovačka 6, 10000 Zagreb Hrvatska
OIB: 73550495190, VAT ID: HR73550495190
IBAN: HR5923400091110713672, Privredna banka d.d.
www.bleu.group info@bleu.group
Tel: + 385 1 4400 420

BLEU HOMME

Račun br. 416/1/2

Datum: **08.09.2026.**
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
OIB kupca: **02023029348**
Dospijeće: **15.09.2026. (7 dan/a)**

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

RB	Šifra	Barcode	Opis proizvoda/usluge	PDV	JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	REŽ.TR.		REŽIJSKI TROŠKOVI HEP 06/2026	25%	KOM	0,70	1.341,12	938,78
2.	REŽ.TR.		REŽIJSKI TROŠKOVI KN, NUV 06/2026	25%	KOM	0,49	170,18	83,39
3.	REŽ.TR.		REŽIJSKI TROŠKOVI ZG HOLDING ODVOZ SMEĆA 06/2026	25%	KOM	1,00	71,55	71,55

Slovima: tisućutristošezdesetsedam EUR petnaest cent

Osnovica: **1.093,72**
PDV: **273,43**
Ukupan iznos (EUR): **1.367,15**

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	1.093,72	273,43
Ukupno EUR:	**1.093,72**	**273,43**

Kod za plaćanje

Prilikom plaćanja molimo Vas da navedete **poziv na broj: HR00 416**
Nakon isteka valute plaćanja zadržavamo pravo naplate kamata sukladno Zakonski propisima.
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze po ovom računu vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Odgovorna osoba za izdavanje računa:
Dubravka Vuglač

Komercijalist: **Sanel Skenderovic**

Datum i vrijeme izdavanja: 08.09.26. 16:44
Oznaka operatera: dubravka.vuglac
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

HEP ELEKTRA d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
OIB: 43965974818, Matični broj: 04622430
Direktor: Vladimir Kurečić
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081058899
Temeljni kapital: 63.100.810,00 EUR, uplaćen u cijelosti
IBAN: HR6523900011500128048, otvoren u
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., Zagreb
TEL: 0800 300 303, FAX: 00385 (0)1 460 1244, 00385 (0)1 460 1307

Datum računa: 30.06.2026
Račun izdan: ZAGREB, 08.07.2026, 09:24:27
Račun broj: 2600240584-01-P1
Datum dospijeća: 24.07.2026
Dok. ispisa: 115002322840
Oznaka operatera: P000
R-1

Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2300003944
Poslovni partner: 1500000650
Kupac: BLEU HOMME D.O.O.
Ulica i kbr: TRGOVAČKA ULICA 6
Mjesto: ZAGREB
OIB: 73550495190
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 1

BLEU HOMME D.O.O.

TRGOVAČKA ULICA 6
10000 ZAGREB

Račun za razdoblje isporuke 01.06.2026 - 30.06.2026, Poziv na broj: 2300003944-260620-0

Opis	Iznos EUR
Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)	**1.589,61**
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	113,06
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	4,27
Porezna osnovica	1.706,94
PDV 13 % (osnovica 1.706,94)	221,90
Dostava opomena (ne oporezuje se prema čl.25.st.5 Pravilnika o PDV-u)	1,33
Kamata (ne oporezuje se prema čl.25.st.5 Pravilnika o PDV-u)	18,93
UKUPAN IZNOS RAČUNA	1.949,10
Umanjenje temeljem Uredbe Vlade RH	-433,63
UKUPNO ZA PLATITI	1.515,47

Podaci na poleđini su sastavni dio računa.

Na dan izdavanja računa (ne uključujući ovaj račun), Vaše dugovanje iznosi: 2.957,82 EUR

Iznos umanjenja temeljem Uredbe Vlade RH računa se kao razlika porezne osnovice ovog računa (1.706,94 EUR) i porezne osnovice izračunate prema cijenama iz Uredbe Vlade RH (1.273,31 EUR). Energija potrošena u razredima sukladno Uredbi Vlade RH: razred 1: VT 5736; NT 2804;.

Predlažemo Vam analizu aktualnih ponuda na tržištu električne energije te odabir za Vas najpovoljnijeg opskrbljivača. Uvjeti zajamčene opskrbe i tarifne stavke za zajamčenu opskrbu električnom energijom za sve tarifne modele, objavljeni su na našim internetskim stranicama (http://www.hep.hr/elektra). Ukazujemo Vam na Vaše pravo na slobodan izbor opskrbljivača na tržištu električne energije. Podaci potrebni krajnjem kupcu za pokretanje postupka promjene opskrbljivača su: ime i prezime, adresa, osobni identifikacijski broj (OIB), broj obračunskog mjernog mjesta te stanje brojila. Proces provedbe promjene opskrbljivača za Vas provodi odabrani opskrbljivač, čija je obveza pružanje kupcu svih informacija o procesu promjene opskrbljivača.

Odgovorna osoba: Direktor: Vladimir Kurečić

HEP ELEKTRA d.o.o.

OBRAČUN PO MJESTU POTROŠNJE

Obračunsko mjesto: BLEU HOMME D.O.O., ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA, 2/A
Broj obračunskog mjesta: 0171021178 Kategorija potrošnje: Poduzetništvo Tarifni model: Poduzetništvo Crveni Obr.: 1
Početak zajamčene opskrbe 03.05.2021

Broj brojila	Datum od	Datum do	Tar. stavka	Stanje od	Stanje do		Konstanta	Potrošak
60721566	01.06.2026	30.06.2026	RVT R1	00009210,71	00009497,54	- očitanje	20	5736,46
			RNT R2	00004005,40	00004145,61	- očitanje	20	2804,20
			JEN J1	00006152,46	00006380,53	- očitanje	20	4561,47
			JEN J2	00000002,11	00000002,11	- očitanje	20	0,00

Stanje max.	Konstanta	Ostvarena snaga kW	Koeficijent	Ugovorena snaga kW	Obračunata snaga kW
1,0932	20	1,09	1,00	47	22,00

Obračunska stavka	Datum od - do	Količina	Jedinica mjere	Cijena	Iznos EUR
RVT Distribucija	01.06.2026 - 30.06.2026	5.736	kWh	0,029061	166,69
RNT Distribucija	01.06.2026 - 30.06.2026	2.804	kWh	0,013676	38,35
Snaga Distribucija	01.06.2026 - 30.06.2026	22	kW	4,188000	92,14
Jalova Distribucija	01.06.2026 - 30.06.2026	1.743	kvarh	0,027352	47,67
Naknada za OMM Distribucija	01.06.2026 - 30.06.2026	1,00	Mjesec	7,060000	7,06
	Distribucija Ukupno				**351,91**
RVT Prijenos	01.06.2026 - 30.06.2026	5.736	kWh	0,008175	46,89
RNT Prijenos	01.06.2026 - 30.06.2026	2.804	kWh	0,003269	9,17
Snaga Prijenos	01.06.2026 - 30.06.2026	22	kW	2,371000	52,16
	Prijenos Ukupno				**108,22**
RVT Opskrba	01.06.2026 - 30.06.2026	5.736	kWh	0,152300	873,59
RNT Opskrba	01.06.2026 - 30.06.2026	2.804	kWh	0,089600	251,24
Naknada za opskrbu	01.06.2026 - 30.06.2026	1,00	Mjesec	4,645000	4,65
	Opskrba Ukupno				**1.129,48**
	Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)				**1.589,61**
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	01.06.2026 - 30.06.2026	8.540	kWh	0,013239	113,06
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	01.06.2026 - 30.06.2026	8.540	kWh	0,000500	4,27

KAMATNI LIST

Račun	Za	Iznos računa	Datum od	Datum do	Glavnica	Dani	Stopa	Iznos kamate
012300003944-260420-7	07/26	1.443,22	01.07.2026	07.07.2026	1.443,22	7	10,40	2,88
012300003944-260420-7	07/26	1.443,22	22.05.2026	30.06.2026	1.443,22	40	10,15	16,05
UKUPAN IZNOS KAMATA								**18,93**

Informacije o mjerama energetske učinkovitosti u HEP grupi pruža HEP ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.
Dodatne informacije raspoložive su putem Internet adrese: http://www.hep.hr/esco/

Na stranicama HEP Elektre (http://www.hep.hr/elektra/trziste-elektricne-energije/izvori-elektricne-energije/1553) možete naći Obavijest o strukturi potrošnje električne energije u Republici Hrvatskoj za proteklu godinu. Ukoliko želite personaliziranu obavijest primiti i na Vašu kućnu adresu, molimo Vas da nam pošaljete zahtjev putem web obrasca dostupnog na Internet stranicama HEP Elektre (http://www.hep.hr/elektra/kontakti/1556).

Molimo Vas da provjerite Vaše osobne podatke te eventualne zahtjeve za promjenom dostavite pisanim putem.

Vaša pitanja, reklamacije te pisane prigovore možete dostaviti poštom na adresu HEP ELEKTRA d.o.o., ZAGORSKA 1, 10000 ZAGREB, telefaksom na broj 00385 (0)1 460 1244, 00385 (0)1 460 1307, putem web obrasca dostupnog na Internet stranicama HEP Elektre (http://www.hep.hr/elektra/kontakti/1556) ili predati osobno, na adresi: ZAGORSKA 1, 10000 ZAGREB.

UR 503

Sistemski broj obveznika: 9000007955998
Sistemski broj objekta: 07788487
Vrsta prostora: PD
OIB: 73550495190

PR 17.08.26

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894937

BLEU HOMME D.O.O.
TRGOVAČKA 6

10000 ZAGREB

Zagreb, 01.07.2026.

008554

Predmet: Obračun naknada za lipanj 2026. godine za poslovni prostor na adresi: ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2/A P-2, 965

Sukladno:
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23) i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 36/23);
- Rješenju donesenom temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) i Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine broj 82/10 i 108/13);

Vaše obveze za lipanj 2026. godine iznose:

- Komunalna naknada	151,86 EUR
- Naknada za uređenje voda	18,32 EUR
UKUPNO	170,18 EUR

Oznake na Nalogu za plaćanje imaju sljedeće značenje: KN - komunalna naknada; NUV - naknada za uređenje voda; ZK - zatezna kamata; PD, PP, IN - poslovni prostor.
Za informacije obratite se u Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb u predmetu: obračuna naknada za prostore: PD PP, i IN te nepravodobne ili izostale dostave naloga za plaćanje na mail poslovni.maticni@zgh.hr; dospjelih i nepodmirenih obveza za prostor na mail poslovni.naplata@zgh.hr
Prilikom upita mailom molimo navesti sljedeće podatke: sistemski broj objekta, OIB obveznika i adresu nekretnine.

S poštovanjem

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
OBAVLJA POSLOVE PROČELNIKA

dr.sc. Andro Pavuna, mag.psych.

06554 1/1 01 08554

APIS IT d.o.o. - KNNUV03 -P04

Prije plaćanja odvojite nalog za plaćanje

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): BLEU HOMME D.O.O. TRGOVAČKA 6 10000 ZAGREB	Hitno / Valuta: EUR =170,18 IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja:	Valuta i iznos: EUR=170,18 IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: BLEU HOMME D.O.O. Model i poziv na broj platitelja:
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): GRAD ZAGREB	IBAN ili broj računa primatelja: HR3423600001500076919 Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 07788487-229246623-0 Šifra namjene: Opis plaćanja: KN,NUV 06/2026. PD PAROMLINSKA CESTA 2/A DOSPIJEĆE 15.07.2026. Datum izvršenja:	IBAN (račun) primatelja: HR3423600001500076919 Model i poziv na broj primatelja: HR01 07788487-229246623-0 Opis plaćanja: KN,NUV 06/2026. PD PAROMLINSKA CESTA 2/A DOSPIJEĆE 15.07.2026.
	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU	Ovjera

Zagrebački Holding, pod. Čistoća, Zagreb

RADNIČKA CESTA 82
10000 Zagreb HR
OIB: 85584865987

e-račun

Račun 163903/CI1/201

Datum porezne obveze: **14.07.2026**
Datum isporuke: **30.06.2026**
Dospijeće: **31.07.2026**
OIB kupca: **73550495190**
Poslovni proces: **P2**
Dokument isporuke:
Narudžba:

BLEU HOMME d.o.o.

Trgovačka ulica 6
Trgovačka ulica 6 ,10000,Zagreb
10000 Zagreb HR

Isporuka na: (GLN 85584865987)

RB	Šifra	Opis proizvoda - usluge	PDV	JM	Količina	Cijena	Rabat %	Iznos
1		UDIO U TROŠKOVIMA PRIKUPLJANJA KOM. OTPADA	13	H87	0,06	1.033,60	0,00	60,98
2		cijena obvezne minimalne javne usluge , Vrsta prostora: PP	13	H87	1,00	10,57	0,00	10,57

Plaćanje: **Transakcijsko plaćanje**
Poziv na broj: **HR01 474913652-1639038**

Datum radnog naloga: 01.06.2026
Šifra obj-Mjesto rada-lokacija:190910211, Paromlinska cesta 2A ,Zagreb / Oznaka lokala: Decentia d.o.o.

Iznos prije rabata:	71,55
Rabat:	0,00
Osnovica:	71,55
PDV:	9,30
Neoporezive naknade:	0,00
Ukupan iznos (EUR):	**80,85**

Porez %	Osnovica	PDV
13 %	71,55	9,30

Dokument izdan: 14.07.2026 / 14:46

ID upravljanja: **4761**
Šifra prostora: **06815626**

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Tamara Pivac Petrović, dipl.iur., voditeljica Odjela za upravljanje poslovnim prostorima Sektora za upravljanje nekretninama Grada Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje (u nastavku teksta: zakupodavac),----------
s jedne strane,----------

a s druge strane,----------
BLEU HOMME d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, MBS 080962767, OIB 73550495190 kojeg zastupa direktor Sanel Skenderović, ----------
STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS 081168181, OIB 02023029348 kojeg zastupa predsjednik Uprave Michał Wojciech Seńczuk i član Uprave Andrija Topić, i----------
TISAK plus d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 11/A, MBS 081180506, OIB 32497003047, kojeg zastupa predsjednik uprave Ivan Mudrinić i član uprave Đuro Tatalović (u nastavku teksta: zakupnici), sklapaju----------

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
REGISTAR UGOVORA.....4
BROJ 407/2025-IV
14.01.2026.

U G O V O R
o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
- da su Grad Zagreb kao zakupodavac, društva CICARELLI d.o.o., OIB 04748138977 i DECENTIA d.o.o., OIB 18432842686 kao zakupnici te TISAK plus d.o.o., OIB 32497003047 kao podzakupnik, dana 7.10.2020. zaključili Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora s pravom podzakupa KLASA: 372-01/20-001/413, za poslovni prostor u Zagrebu, **PAROMLINSKA CESTA 0002/A** u 0 zoni, ukupne površine 460,19 m2, za obavljanje trgovačke djelatnosti, uz mjesečnu zakupninu u iznosu 14.054,00 kuna (1.865,29 eura) uvećano za pdv; ----------
- da je društvo BLEU HOMME d.o.o., OIB 73550495190 pravni slijednik društva CICARELLI d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 25.2.2021., iz kojeg razloga je dana 15.4.2021. između Grada Zagreba kao zakupodavca, društva BLEU HOMME d.o.o. i DECENTIA d.o.o. kao zakupnika te društva TISAK plus d.o.o. kao podzakupnika, sklopljen dodatak Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora s pravom podzakupa, kojim su regulirane statusne promjene nastale na strani zakupnika te je uređeno da zakupnik BLEU HOMME d.o.o. koristi dio predmetnog prostora, krajnje desno površine 50,30 m2, društvo DECENTIA d.o.o. dio prostora s lijeve strane površine 257,35 m2, a podzakupnik TISAK PLUS d.o.o. dio prostora s desne strane, površine 152,54 m2, ukupne površine 460,19 m2;----------
- da se sukladno točki VIII. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/23, 39/23, 3/24, 21/25), te inflaciji za 2023. od 8% i za 2024. od 3%, zakupnici danas zadužuju za mjesečnu zakupninu u iznosu od 7.827,35 eura, uvećana za pdv;-------
- da je društvo DECENTIA d.o.o. sudjelovalo u postupku podjele s preuzimanjem (odvajanje s preuzimanjem) istodobnim prijenosom više dijelova imovine, prava i obveza društva koje se dijeli i koje ne prestaje, na društvo koje već postoji, društvo preuzimatelja DECENTIA TRGOVINE d.o.o., OIB 25055338302, koje je preuzelo imovinu, prava i obveze društva koje se dijeli povezane s djelatnošću maloprodaje, dok je društvo DECENTIA d.o.o. nastavilo obavljati djelatnost veleprodaje, slastičarstva, poslovanja nekretnina i ostale povezane djelatnosti;----------
- da je Rješenjem o pripajanju, društvu STUDENAC d.o.o., OIB 02023029348, pripojeno je društvo DECENTIA TRGOVINE d.o.o. te društvo STUDENAC d.o.o. postaje pravni sljednik u svim pravima i obvezama društva DECENTIA TRGOVINE d.o.o.;-----

- da je zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA:372-05/25-02/11, URBROJ: 251-01-12-25-2, od 6.11.2025. (slovima: šestog studenog dvijetisućedvadesetpete), određeno da će Grad Zagreb kao zakupodavac te društva BLEU HOMME d.o.o., STUDENAC d.o.o. i TISAK plus d.o.o. kao zakupnici, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora PAROMLINSKA CESTA 2/A, oznake L 24-25, (u nastavku: poslovni prostor).----------

Ovaj se ugovor sklapa kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), a na trošak zakupnika. ----------

Članak 2.

Poslovni prostor oznake L 24-25, nalazi se na istočnoj strani Pothodnika Glavni kolodvor, podijeljen na tri dijela, dio s lijeve strane površine 257,35 m2 (prodajna prostorija, skladište, uredska prostorija, ostava, garderoba i sanitarni čvor) kojeg koristi STUDENAC d.o.o., dio s desne strane površine 152,54 m2 (prodajna prostorija, kancelarija, skladište i sanitarni čvor) kojeg koristi TISAK plus d.o.o. i dio krajnje desno površine 50,30 m2 (prodajna prostorija, skladište, garderoba i sanitarni čvor) kojeg koristi društvo BLEU HOMME d.o.o., sveukupne površine 460,19 m2.----------

Članak 3.

Pored poslovnog prostora opisanog u članku 2. ovog ugovora zakupnici imaju pravo koristiti javni wc. ----------

Članak 4.

Zakupnici će poslovni prostor koristiti za obavljanje trgovačke djelatnosti.----------

Zakupnicima je zabranjeno u poslovnom prostoru obavljati bilo koje djelatnosti različite od navedenih u stavku 1. ovog članka. ----------

Članak 5.

Ovaj je ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 01.12.2025. (slovima: prvog prosinaca dvijetisućedvadesetpete) do 01.12.2030. (slovima: prvog prosinca dvijetisućetridesete) i prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.----------

Ukoliko zakupnici nastave koristiti prostor iz članka 1. ovog ugovora i nakon isteka roka na koji je ugovor sklopljen neće se smatrati da je sklopljen novi ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme, pod istim uvjetima. ----------

Članak 6.

Visina mjesečne zakupnine iznosi 7.827,35 eura (slovima: sedamtisuća osamstodvadesetsedameuratridesetpetcenti) uvećano za PDV.----------

Zakupnici su dužni zakupninu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do desetog dana u mjesecu, na žiro račun br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-

Dospijećem svakog pojedinog mjesečnog iznosa zakupnine počinju teći zakonske zatezne kamate.----------

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka, zakupnik BELU HOMME d.o.o. izdaje zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 150.000,00 eura, koju uz osobu ovlaštenu za zastupanje zakupnika, potpisuje i osnivač zakupnika kao jamac platac. Zakupnik STUDENAC d.o.o. predat će bankarsku garanciju u visini iznosa godišnje zakupnine uvećane za pdv, izdanu u korist Grada Zagreba, plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora", izdanu od poslovne banke i s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, a zakupnik TISAK plus d.o.o. predat će novčani polog / depozit u visini iznosa godišnje zakupnine uvećane za pdv.----------

Zakupnik BLEU HOMME d.o.o., dužan je ovjerenu bjanko zadužnicu predati zakupodavcu u času potpisivanja ugovora, a zakupnici STUDENAC d.o.o. i TISAK plus d.o.o., dužni su bankarsku garanciju odnosno novčani polog dostaviti zakupodavcu u roku 30 dana od dana zaključenja ovo Ugovora.----------

Ako zakupnici ne postupe sukladno obvezi iz prethodnog stavka, Grad Zagreb će otkazati ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora.----------

Ako zakupodavac tijekom trajanja ovog ugovora u cijelosti ili djelomično iskoristi bjanko zadužnicu iz ovog članka, zakupnik koji ju je izdao dužan je istu nadomjestiti na način da najkasnije u roku od 5 (pet) dana od primitka poziva zakupodavca istome dostavi novu valjanu i provedivu bjanko zadužnicu, potpisanu od odgovarajućeg Jamca platca kako je navedeno u prethodnom stavku, na najmanji iznos koji je dovoljan da nadomjesti iznos bjanko zadužnice za koji je Zakupodavac pokrenuo ovršni postupak, postupak izravne naplate i/ili drugi postupak predviđen mjerodavnim propisima. ----------

Zakupodavac je ovlašten koristiti zadužnicu iz ovog članka i kao sredstvo osiguranja i/ili naplate bilo kojeg drugog potraživanja temeljem i/ili u vezi s ovim ugovorom, odnosno s poslovnim prostorom. ----------

Po isteku roka na koji je ugovor sklopljen, a do predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, zakupnici su, na ime stjecanja bez osnove, dužni plaćati zakupodavcu naknadu za korištenje poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora bez pravne osnove u visini zakupnine koja bi zakupodavcu pripadala za to razdoblje.----------

Članak 7.

Zakupnici su upoznati da se zakupnina može povećati odlukom gradonačelnika, a u skladu s člankom 21. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.-----

Zakupnici su upoznati i prihvaćaju da se iznos mjesečne zakupnine, povećava na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 2 %, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku, za postotak porasta indeksa potrošačkih cijena. Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu i bez sklapanja dodatka ovom ugovoru te će se u tom slučaju smatrati da je između zakupodavca i zakupnika nadalje ugovorena tako povećana zakupnina.----------

Ako se za vrijeme trajanja zakupa, odlukom gradonačelnika Grada Zagreba izmijene kriteriji za određivanje visine zakupnine, visina zakupnine iz članka 5. ovog ugovora uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od ugovorenog iznosa mjesečne zakupnine, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.----------

Ako zakupnici odbiju sklopiti dodatak ugovoru o zakupu iz stavka 3. ovog članka, zakupodavac ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu, a zakupnici nemaju pravo na naknadu štete zbog raskida.----------

Članak 8.

Pored zakupnine zakupnici su dužni plaćati i druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), zakupnici plaćaju naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.----------

Zakupnici se obvezuju naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospjelosti, a na temelju ispostavljenih računa.----------

Članak 9.

Zakupnici se nalaze u posjedu zakupljenog poslovnog prostora temeljem Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora s pravom podzakupa navedenog u članku 1. stavku 1. ovog ugovora. ----------

Članak 10.

Zakupnici ne mogu izvoditi radove i/ili preinake na poslovnom prostoru iz članka 1. ovog ugovora bez prethodne pisane suglasnosti i/ili odobrenja zakupodavca. ----------

Zakupnici su dužni prije pristupanja radovima i/ili preinakama na uređenju poslovnog prostora, zatražiti odobrenje i/ili suglasnost, a uz zahtjev je potrebno priložiti Plan amortizacije i Troškovnik s količinom i cijenama materijala i radova. Plan se prilaže na obrascima koji su sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a Troškovnik izrađuje i potpisuje ovlaštena osoba (projektant ili arhitekt) ili sudski vještak za građevinarstvo i/ili arhitekturu. ----------

Radovi i/ili preinake na poslovnom prostoru predviđene Planom smatraju se amortiziranima istekom roka od 5 godina od završetka radova, a najkasnije istekom roka na koji je ugovor sklopljen. ----------

Za izvođenje radova vrijednost kojih je manja od 11.281,44 eura, bruto, a koji ne predstavljaju preinaku, nije potrebno izraditi Plan, već se dostavlja Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da je vrijednost radova manja od 11.281,44 eura, bruto. ----------

Preinakama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored ili površina poslovnog prostora ili bilo koji temeljni zahtjev za građevinu. Zakupnik je obvezan, ukoliko je to propisano mjerodavnim propisom, za preinake ishoditi dozvolu, suglasnost ili drugi odgovarajući akt. Zakupodavac se obvezuje, ukoliko se usuglasi s takvim preinakama, opunomoćiti zakupnika na ishođenje takvog odgovarajućeg akta.----------

Sklapanjem novog ugovora o zakupu s dosadašnjim zakupnicima na određeno vrijeme pod istim uvjetima, ne produžuje se rok za amortizaciju.----------

Članak 11.

Zakupnici su dužni o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti ako ih je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika. ----------

Zakupnici će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i na drugoj imovini, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je on prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.----------

Članak 12.

Zakupnici se odriču prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, osim u slučajevima iz članka 15. stavka 4. ovog ugovora, kada zakupnici imaju pravo na naknadu isključivo neamortiziranog dijela uloženih sredstava računajući do dana otkaza ugovora ali nemaju pravo na izgubljenu dobit ili bilo koji drugi oblik naknade štete.----------

Zakupnici koji su dostavili Izjavu iz članka 27. stavka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog, nemaju pravo na naknadu za izvedene radove.----------

Članak 13.

Zakupnici ne mogu zakupljeni poslovni prostor kao niti njegov dio davati u podzakup ili korištenje drugim osobama po bilo kojem pravnom osnovu. ----------

Zakupnici jamče da na dan sklapanja ovog ugovora raspolažu i da će za cijelo vrijeme trajanja zakupa temeljem ovog ugovora i sve do predaje poslovnog

prostora zakupodavcu na svoj rizik i o svojem trošku, raspolagati potrebnim sredstvima te spriječiti neovlašteni ulazak u (su)posjed poslovnog prostora od strane trećih osoba te da će za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora i sve do predaje poslovnog prostora zakupodavcu poduzimati u tu svrhu odgovarajuće tehničko-organizacijske mjere. Također, zakupnici se obvezuju da će pravovremeno te svim primjerenim, a zakonom dopuštenim sredstvima, zaštititi posjed poslovnog prostora od svakog oblika neovlaštenog smetanja trećih osoba. ----------

Članak 14.

U slučaju statusnih promjena, a osobito po promjeni naziva društva, sjedišta ili poslovne adrese društva, promjeni osnivača ili člana društva, odnosno ulagača, zakupnici su dužni izvijestiti zakupodavca u roku od 15 dana od nastale promjene.----------

Zakupnici su suglasni da se svako pismeno koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta društva navedenu u Sudskom registru, a koje bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili je nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim danom predaje pošti preporučene pošiljke.----------

Zakupnici su suglasni da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismeno se smatra uručeno danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.----------

Članak 15.

Zakup poslovnog prostora može prestati prije isteka roka iz članka 5. ovog ugovora temeljem otkaza ugovora.----------

Zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnici: ----------

- poslije pisane opomene zakupodavca koriste poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanose znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje; ----------
- ne plate dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana pisane opomene zakupodavca;----------
- ne predaju zakupodavcu ovjerenu bjanko zadužnicu u trenutku potpisivanja ovog ugovora i/ili ne nadomjeste iskorištenu zadužnicu u roku, te ukoliko ne predaju bankarsku garanciju odnosno novčani polog (članak 6. ovog ugovora); ----
- poslovni prostor ili njegov dio dadu u podzakup ili posjed trećoj osobi;
- obavljaju radove i/ili preinake poslovnog prostora bez pisanog odobrenja zakupodavca;----------
- onemoguće zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, odnosno ne pruže na uvid svu potrebnu dokumentaciju;----------
- u poslovnom prostoru ne obavljaju djelatnost iz ugovora duže od 60 dana.

Otkazni rok za otkazne razloge iz stavka 2. ovog članka je 30 (slovima: trideset) dana.----------

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnoga prostora u slučajevima kada ga namjerava koristiti za svoje potrebe ili za potrebe pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Zagreba ili za provođenje projekata od interesa za Grad Zagreb. Projekte od interesa za Grad Zagreb utvrđuje gradonačelnik.----------

U slučaju iz stavka 4. ovog članka, zakupnici su dužni poslovni prostor prazan od osoba i stvari predati u posjed zakupodavcu, u otkaznom roku od 90 dana od dana otkaza, odnosno poziva za predaju prostora. ----------

Zakupnici mogu otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.----------

Članak 16.

Zakupnici su dužni omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako potrebnu dokumentaciju iz st. 1. ovog članka posebice čini dokumentacija vezana uz korištenje poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora, a naročito rješenja nadležnog tijela kojim se zakupnicima odobrava obavljanje djelatnosti u predmetnom prostoru, sve isprave vezane za izvođenje radova na uređenju predmetnog prostora. ----------

Članak 17.

Kad zakupnici prestanu koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužni su poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem su ga primili, uzimajući u obzir radove i/ili preinake koje su učinili uz pisano odobrenje zakupodavca, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora, o čemu će se sačiniti zapisnik.----------

Za slučaj da zakupnici ne predaju poslovni prostor u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari, zakupodavac ima pravo bez odgađanja samostalno preuzeti poslovni prostor u posjed i u tu svrhu otvoriti poslovni prostor i ući u njega, ispraznitи ga od pokretnina zakupnika te iste pohraniti o trošku zakupnika, kao i poduzeti sve druge radnje kako bi spriječio daljnji posjed poslovnog prostora od strane zakupnika (primjerice, promijeniti brave na poslovnom prostoru, zapečatiti poslovni prostor, prekinuti dovod električne energije i/ili vode i sl.). U opisanoj situaciji, zakupnici se odriču prava na zaštitu posjeda. ----------

Članak 18.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a za eventualne sporove stvarno je nadležan sud u Zagrebu.----------

Članak 19.

Zakupnici se obvezuju predmetni poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dat zakup, odnosno istekom otkaznog roka ili prestankom ugovora temeljem raskida.----------

Zakupnici se obvezuju na vrijeme podmirivati sve novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa zakupom poslovnog prostora koje proizlaze iz ovog ugovora.----------

Zakupnici ovlašćuju zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed zakupodavcu), zakupodavac može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom poslovnom prostoru radi njegovog ispražnjenja.----------

Isto tako, zakupnici su suglasni da zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika.----------

Zakupnici pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev zakupodavca, u kojem će zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti radi iseljenja i naplate.----------

Zakupnik BLEU HOMME d.o.o. je suglasan da je zakupodavac ovlašten radi naplate bilo koje dospjele, a nepodmirene tražbine, prema zakupniku i/ili jamcu platcu pokrenuti postupak prisilne naplate temeljem bjanko zadužnice iz čl. 6. ovog ugovora.----------

Članak 20.

Potpisivanjem ovog ugovora zakupnici daju privolu za objavu njihovih osobnih podataka iz ovog ugovora u svrhu objave kataloga nekretnina Grada Zagreba, Izvještaja o stanju imovine i u slične svrhe.----------

Članak 21.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) ostaju zakupodavcu, po 1 (jedan) zakupnicima i 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.----------

KLASA: 372-05/23-002/14----------
URBROJ: 251-11-22-2/005-25-54----------
U Zagrebu, 04.12.2025. (slovima: četvrtog prosinca dvijetisućedvadesetpete)-----

ZA ZAKUPNIKE

BLEU HOMME d.o.o.
direktor

direktor
Sanel Skenderović

BLEU HOMME d.o.o.
Zagreb
OIB 73550495190

STUDENAC d.o.o.

predsjednik Uprave
Michał Wojciech Seńczuk

član Uprave
Andrija Topić

TISAK plus d.o.o.

predsjednik uprave
Ivan Mudrinić

član uprave
Đuro Tatalović

ZA ZAKUPODAVCA

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Tamara Pivac Petrović, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA ZAGREBA

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-35461/2025
Poslovni broj: OV-29/2026
Poslovni broj: OV-294/2026

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

BLEU HOMME d.o.o., MBS 080962767, OIB 73550495190, ZAGREB, Trgovačka ulica 6, zastupano po direktoru **SANEL SKENDEROVIĆ, OIB 79154158918, ZAGREB, I. VIDOVČICA 23C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. B4372566 MUP USK BUŽIM, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik;

TISAK plus d.o.o., MBS 081180506, OIB 32497003047, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 11 a , zastupano po punomoćniku **MARKO ABRAHAM, OIB 07458022832, VINICA, VINICA, Vrtna ulica 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117721277 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u specijalnu punomoć, potpis ovjeren po javnom bilježniku Hukelj Kristianu, Zagreb, dana 05.12.2025. pod poslovnim brojem OV-12519/2025, kao zakupnik;

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku **TIHOMIR TORBAR, OIB 40542176450, KUPINEC, KLINČA SELA, Kupinec 235** , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117966451 PP Jastrebarsko, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u specijalnu punomoć ovjerenu po javnom bilježniku Mirjani Popovac, Split, dana 30.12.2025. godine, pod posl.br. OV-12136/2025, kao zakupnik;

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR o zakupu poslovnog prostora,** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 45,09 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 290,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 72,50 eur.

Zagreb, 10.12.2025.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – ŽELJKA MAROSLAVAC – JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
Suzana Lić Obradović

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 7. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu (Narodne novine 62/01, 125/08 i 36/09, 119/14, 98/19 i 144/20) i članka 67. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), dajem

PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje **Tamara Pivac Petrović, dipl. iur.**, voditeljica Odjela za upravljanje poslovnim prostorima Sektora za upravljanje nekretninama Grada Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u ime Grada Zagreba, potpisuje ugovore o zakupu i korištenju gradskih poslovnih prostora, aneksе/dodatke ugovora koju su u evidenciji Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva i Odluci o davanju u zakup gradskih prostora fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture te drugim važećim propisima.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

KLASA: 110-01/23-002/93
URBROJ: 251-11-01-23-1
Zagreb, 13.12.2023.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupano po gradonačelniku: TOMISLAV TOMAŠEVIĆ, OIB 73471207331, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MATIJE VALJAVCA 8, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111447924 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Stručne službe gradonačelnika Grada Zagreba o stupanju na dužnost gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Zagreba, Klasa: 080-02/21-01, Urbroj: 251-03-01-21 od 02.06.2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-465/2024
Zagreb, 18.01.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA - 3 - ZAGREB VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
SOFIJA STANIŠIĆ

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć Republike Hrvatske, Grad Zagreb, Gradonačelnik, od 13.12.2023, Klasa: 110-01/23-002/93, Urbroj: 251-11-01-23-1, dana Tamari Pivac Petrović, dipl. iur., voditeljici Odjela za upravljanje poslovnim prostorima, Sektora za upravljanje nekretninama Grada, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje - ovjerena pod brojem OV-465/2024 dana 18.01.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **FRANJO ŠESTIĆ, OIB 02710532328, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HINKA WÜRTHA 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,65 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,66 eur.

Broj: OV-466/2024
Zagreb, 18.01.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA - 3 - ZAGREB VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

TISAK plus d.o.o.
Slavonska avenija 11a, PP 836, 10001 Zagreb
T / 01 2641 111; F / 01 2641 500
e-mail: tisak@tisak.hr
IBAN HR1124020061100914813
Matični broj:4938828
OIB: 32497003047

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Na temelju odredbe čl. 42. Zakona o trgovačkim društvima, Uprava trgovačkog društva TISAK plus d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 11a, 10001 Zagreb, OIB: 32497003047 (dalje u tekstu: Društvo), ovlašćuje MARKA ABRAHAMA iz Vinice, Vrtna ulica 6, OIB: 07458022832, zaposlenog u Društvu na radnom mjestu Rukovoditelj regije Zagreb i zapad,

da u ime i za račun Društva potpiše i podnese na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1 te pred naslovljenim javnim bilježnikom poduzme sve potrebne radnje koje se po pozitivnim propisima traže za potvrdu (solemnizaciju) privatnih isprava, i to sljedeće isprave:

Ugovora o zakupu poslovnog prostora između Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kao zakupodavca i BLEU HOMME d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 73550495190, STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 i Društva kao zakupoprimaca te prihvati sve odredbe Ugovora uključujući i ovršnu klauzulu sadržanu u istom.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 01. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK UPRAVE

Ivan Mudrinić

TISAK plus d.o.o.
Slavonska avenija 11a
33 ZAGREB

ČLAN UPRAVE

Đuro Tatalović

Upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem rješenja Tt 18/23672-2 od 15.06.2018; MBS 081180506, žiro račun IBAN HR1124020061100914813 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Uprava društva: predsjednik Uprave Ivan Mudrinić i član Uprave Đuro Tatalović. Temeljni kapital u iznosu od 2.650,00 EUR uplaćen je u cijelosti.

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

IVAN MUDRINIĆ, OIB 99877493824, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 53, kao predsjednik uprave **TISAK plus d.o.o., MBS 081180506, OIB 32497003047, Zagreb, Slavonska avenija 11A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117268329 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ĐURO TATALOVIĆ, OIB 08646216833, ZAGREB, KRIŽNA CESTA 5A, kao član uprave **TISAK plus d.o.o., MBS 081180506, OIB 32497003047, Zagreb, Slavonska avenija 11A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119304247 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-12519/2025
Zagreb, 05.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
KRISTIAN HUKELJ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK REALOZIĆ

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 46E, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica RH br. 9291159 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB 23101413801, SPLIT, BREGOVITA 8A, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. EK9629020 Republike Poljske, Wojewoda, Wielkopolski/1/ , ovlašten zastupati Društvo zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-12136/2025
Split, 30.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA 12 ZAGREB ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVAT 12 ZAGREB ŽELJKA MAROSLAVAC JAVNI BILJEŽNIK

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038176713HR
0,00 EUR 4,52 EUR
598g 10132 08.10.2026. 09:32:39 1/1

AR

Prima:
FINA - FINANCIJSKA AGENC
Mažuranićevo šetalište 24
21000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučena)
Primljeno: 13-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

Šalje: BLEU HOMME d.o.o.

TRGOVAČKA 6

10000 ZAGREB

AR

AR