

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **5768**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 151 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

**Popisni list  
PRVI ODJELJAK**

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4812	PEĆINE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE POSLOVNA ZGRADAK.B.81/A DVORIŠTE	 31 55 6 82 1 72 11 6 92	
UKUPNO:			2 17 40	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr .	UPISI	Primjedbe
-------	-------	-----------

1.1 Zaprmljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017

Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64,00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kori +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.

1.2 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Na temelju čl.141 st.3, ZAKONA O GRADNJI (N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr.1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena. ZABILJEŽBA

**B**

**Vlasnički list**

Rbr .	UPISI	Primjedbe
-------	-------	-----------

151 ETAŽA: 1217/100000

1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade.

1. LJEKARNE DVORŽAK ZDRASTVENA USTANOVA ZA LJEKARSKU 604/200000  
DJELATNOST, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 36  
OIB: 21981372220

2. PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44 7076/200000  
OIB: 57270798205

3. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 35530/200000  
OIB: 67641553147

4. HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8 376/200000  
OIB: 28221695486

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
 Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768  
 ETAŽNO VLASTIŠTVO

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA (POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA IZ OBLASTI NEKRETNOSTI)

**B**

Vlasnički list

U P I S I

Priloge

876/200000	5. PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, NIKOLE TESLE 9 OIB: 018076888047
354/200000	6. SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10 OIB: 73128853566
24278/200000	7. COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, OSJEČKA 47 OIB: 23890402820
1072/200000	8. DULCIS VITA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 OIB: 87232038585
416/200000	9. GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7 OIB: 76068482373
956/200000	10. DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, PANTOVČAK 70 OIB: 93995340284
608/200000	11. DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2 OIB: 17277283962
474/200000	12. BLUE STAR D.O.O., MATULJI, BREGI 77 OIB: 00182944490
628/200000	13. CONSULE D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, ULICA VOJINA BAKIČA 10 OIB: 56832353734
296/200000	14. OBUČA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB OIB: 43973053962
348/200000	15. ANTIKA NOVA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, JANKA POLIČA KAMOVA 81/A OIB: 56612224983
378/200000	16. KARTAL DEDO, POREČ, ILIRSKA 4 OIB: 35759294846
370/200000	17. LOGISTA D.O.O., RIJEKA, MILUTINA BARAČA 5 OIB: 11250497431
16714/200000	18. BLITZ-CINESTAR D.O.O., ZAGREB, ULICA VICE VUKOVA 6 OIB: 2414631117
1068/200000	19. APRIORI D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 34 OIB: 22685241361
75676/200000	20. TOWER D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 OIB: 84184387126
788/200000	21. STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRUNE BUŠIČA 16 OIB: 40713530776
462/200000	22. BEBA D.O.O., RIJEKA, GRBASTE 29 OIB: 16304975559
662/200000	23. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973
116/200000	24. EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, ŠTEFANOVEČKA 10 OIB: 57396085088
308/200000	25. KOLENČIĆ D.O.O. U STEČAJU, DRAŽICE, BOROVIČKA 14 OIB: 33458073413
73/200000	26. SANKU WILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10 OIB: 407730774
73/200000	27. SANKU BERGITA, POREČ, TRG SLOBODE 9 OIB: 33458073413
232/200000	28. CENTAR D.O.O., ZAGREB, JARUŠIČKA 15 OIB: 33458073413
984/200000	29. SANKU BERGITA, POREČ, TRG SLOBODE 9 OIB: 33458073413

ETAŽNO VLASTNIŠTVO  
 - IZN. SUVLASNIČKI UDIO 151 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

**UPISI**

Primjedbe

502/200000	NESTELI D.O.O. U STEČAJU, SPLIT, AUGUSTA CESARCA 4
530/200000	OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJU, ZAGREB, HRANARSKA 24/6
320/200000	VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA 1 OIB: 02918144179
5290/200000	OBUČA - MARKETING I KONZALTING D.O.O., PULA, MLETAČKA ULICA 12 OIB: 75894993585
310/200000	V.A.T. D.O.O., RIJEKA, FRANJE MATKOVIČA 19 OIB: 40051988294
808/200000	VESELIN ELTA, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIČI 71 OIB: 64666667095
4854/200000	VAL-NEK D.O.O., ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29 OIB: 49583319998
318/200000	LIVERIČ MAJA, RIJEKA, RADIČEVA 44 A OIB: 83475041765
274/200000	ZLATARNA CELJE D.O.O., ZAGREB, VLAŠKA ULICA 78 OIB: 530668808681
149/200000	IGREC SILVIJA, OSJEK, MREŽNIČKA 2 OIB: 33572896932
149/200000	BOŠNJAK MLADEN, VIŠNJEVAC, KRALJA TOMISLAVA 15 OIB: 86916022360
330/200000	HAMAX D.O.O., RIJEKA, EMILJA RANDIČA 20 OIB: 02968373183
262/200000	MATIVO D.O.O., ZAGREB, MEDARSKA 69 OIB: 27207709978
520/200000	ČUZELA VESNA, RIJEKA, KORZO 18 OIB: 43630107095
634/200000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 OIB: 67641553147
2489/200000	PLODINE D.D., RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA OIB: 92510683607
8729/200000	POLICENTRO RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 OIB: 10519632809
132/200000	VELCO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O., FRANJE MATKOVIČA 7, 51000 RIJEKA OIB: 60052758567
278/200000	BERIŠIĆ MARIO, NOVA CESTA 200, OPATIJA OIB: 15476745561
334/200000	GLOBAL ADRIATIK D.O.O. ZA CHARTER, ROVINJSKA 2, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO) OIB: 60310573790
218/200000	VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA 1 OIB: 02918144179
402/200000	REAL ESTATE DALMATIA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE, OMIŠKA 6, 21000 SPLIT OIB: 01062666335

**B**

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

52. ŠKRINJICA D.O.O., DOMJANIČEVA 8, 10000 ZAGREB

372/200000

OIB: 37919840816

21. Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14.

svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama

31. Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12

DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 1217/100000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o., radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

41. Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12

Na temelju ovsudnog rješenja o ovrsti posl. br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

51. Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13

Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježuje se plomba u radi osiguranja reda prvenstva, na 492/10000 dijela nekretnine upisane u A, vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

61. Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14

Na temelju ovs. rješenja posl. br. Ovr-4485/13 od 01. prosinca 2014. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

71. Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj Ovr-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o., Zagreb, Kneza Branimitra 29 za 83079255066.

81. Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017

91. ZABJELJEVA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12  
101. ZABJELJEVA, PRAVOMOČNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12  
111. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
121. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
131. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
141. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
151. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
161. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
171. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
181. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
191. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
201. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
211. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
221. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
231. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
241. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
251. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
261. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
271. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
281. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
291. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
301. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
311. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
321. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
331. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
341. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
351. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
361. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
371. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
381. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
391. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
401. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
411. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
421. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
431. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
441. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
451. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
461. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
471. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
481. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
491. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
501. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
511. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
521. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
531. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
541. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
551. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
561. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
571. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
581. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
591. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
601. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
611. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
621. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
631. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
641. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
651. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
661. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
671. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
681. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
691. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
701. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
711. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
721. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
731. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
741. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
751. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
761. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
771. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
781. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
791. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
801. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
811. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
821. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
831. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
841. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
851. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
861. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
871. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
881. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
891. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
901. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
911. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
921. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
931. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
941. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
951. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
961. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
971. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
981. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
991. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
1001. ZABJELJEVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD

ZABJELJEVA  
OTVARANJE  
STEČAJNOG  
POSTUPKA

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 151 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

**Vlasnički list**

**U P I S I**

Primjedbe

10.1. Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-5755/2020  
 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vundac Ane za uknjižbu prava  
 vlasništva na nekretninama Blue Star d.o.o., temeljem ovisudnog rješenja od  
 27. veljače 2020.g.

11.1. Zaprimljeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-9592/2020  
 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.  
 ST-175/2020-2 10.04.2020, zabijezuje se otvaranje stjećajnog postupka i  
 određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe stjećajne mase iza  
 ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugotovljeno i  
 trgovinu u stjećaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, MBS: 40204713

12.1. Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-13257/2020  
 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
 TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020,  
 zabijezuje se otvaranje stjećajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo  
 s ograničenom odgovornošću za ugotovljeno i trgovinu, OIB: 06409862932,  
 Krešimirova 10, Rijeka

Rbr. 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006

Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br.

1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i

k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.

4812, k.o. Sušak) upisanj u A pravo služnosti polaganja 10 (20)

KV priključnih kabela za građevinu TOWER

CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA  
 GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 28921978587

1.1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006

Na temelju ugovora o ustanovljenju služnosti prava uporabe

poslovnog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i

1210/4 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.

Sušak) upisanj u A služnost smjštaja opreme tražopostaje TS

10(20)/0,4 KV PEČINE 1, smjštaja srednjenaponskog

postrojenja TS 10(20)/0,4 KV PEČINE 4, smjštaja dvaju mjernih

garmitura u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smjštaja

terita električne energije za potrebe stanova i zajedničke

potrošnje stambenog dijela građevine, za korist:

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.,  
 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 46830600751

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 151 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Tereni list

U P I S I

Iznos

Primjedbe

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimiteljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj:  
 -146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16.  
 srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i  
 k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) upisanoj u A pravo služnosti prolaza u svrhu  
 održavanja i opsluživanja prikjučnih kabela za građevinu  
 TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:  
 I. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.,  
 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 46830600751  
 41 Primijeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03

Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br.  
 170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003.  
 uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koje  
 odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisane  
 u A u svrhu polaganja 10(20) KV prikjučka i NN mreže  
 ograničavajući se na polaganje prikjučka i NN mreže te pravo  
 prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEČINE  
 4.

51 Primijeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09

Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23.  
 studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br.  
 1210/92, 1210/97, 1210/98, 1210/102, 1210/103) i (k.č.  
 br. 1191/1 - koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048  
 ove k.o..

91 Primijeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06.

Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od  
 6. studeni 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na  
 teret k.č.br. 1210/97 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u  
 korist ETAŽE 1 (garaža u suterenu S1) sagradene na k.č.br.  
 1210/4 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) ove k.o. kao povlasnog dobra.

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

1.650.000,00 CHF

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009 5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimiteljeno 26.03.2007. broj Z-4950 2007  
 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39 2007 sa sporazumom  
 o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007.  
 god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zaloga na  
 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu  
 MEGALOS d.o.o., u kunskoj protivrijetnosti iznosa od  
 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe  
 Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist:

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

Tržska opcija: SUŠAK

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO IŠI (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Tereni list

U P I S I

Iznos

Primjedbe

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM IŠI

Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724/2018

NA IŠI

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zaloza zaprimljenog 12.ozujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugositeljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47., a temeljem ugovora o ustupu trzbine od 07.ozujka 2018., pod posl.br.Z-4950/2007, za korist: I. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 OIB: 67641553147

21 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM IŠI

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 300/07-1 od 26. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na 15/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dicte d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320

300.000,00 EUR

31 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM IŠI

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 301/07-1 od 26. ožujka 2007.g. na 231/100000 dijela nekretnina upisanih u podulošku A u vlasništvu RT BAMBI d.o.o., uknjižuje se pravo zaloza u iznosu od EUR 450.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: I. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320

450.000,00 EUR

4 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM IŠI

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07 Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane trzbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza na 492 100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o. u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

234.164,25 KN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 151 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Tereni list

UPISI Iznos Primjedbe

1.2. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprmijeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018 NA 41

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O

CESJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava založa

zaprmijeno 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog

vjetrovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a,

OIB:13667298928, za koristi:

1. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

OIB: 57509775367

1.1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprmijeno 07.08.2007. broj Z-12961/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja

2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se

pravo založa na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u

vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od

3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po

promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora

iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset

godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,

ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

1.2. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprmijeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

CESJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O

CESJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA

15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA

18.04.2017, upisanog ovsud. posl.br. Z-12961/07, za koristi:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG

RATA 61

OIB: 52508873833

1.6. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprmijeno 07.08.2007. broj Z-12962/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja

2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se

pravo založa na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u

vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od

1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po

promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora

iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina,

eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera,

postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:



Termini list	U P I S I	Iznos	Primjedbe
--------------	-----------	-------	-----------

7. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

NA 6.1.6.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ I UZ UGOVOR O  
 CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA  
 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA  
 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist:  
 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61  
 OIB: 52508873833

1.000.000,00 EUR

71. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmljeno 07.08.2007. broj Z-12963/07  
 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
 zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
 pravo zaloza na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
 vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
 promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
 iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu  
 zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka  
 uknjižbe, poreze i takse, za korist:

72. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

NA 7.1.7.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG  
 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ  
 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S  
 POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION  
 AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA  
 ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07,  
 za korist:  
 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61  
 OIB: 52508873833

191.678,00 EUR SPORODNA  
 HIPOTEKA

8.1. NA ETAZNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmljeno 31.08.2007. broj Z-14095/07  
 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.  
 ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza  
 na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu  
 KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u knskoj  
 kamatom, za korist:



Tereni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

52 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419 2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

PRUENOSU 14.06.2016. pod posl.br. Z-14095/07, za korist:

1. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

OIB: 57509775367

9.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.

siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko

praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003

od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se

pravo zaloga na 1068/20000 dijela nekretna u vlasništvu

APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve

uvedano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove

prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i

takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i

pripadajućim Aneksima, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

9.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.

siječnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02.

svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na 1068/20000 dijela

nekretna upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od

280.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem

tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan

koristišnja kredita, sve uvedano za ugovorenu kamatu, zateznu

kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe

založnog prava, poreze i takse, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

10. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09

Na temelju ugovora o kreditu broj:011-5100451 sa Sporazumom

o osiguranju novčane tražbine soleniziranog pod brojem

OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g. uknjižuje se pravo zaloga na

1068/20000 dijela nekretna upisanih u A, vlasništvo Apriori

d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo

Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvedano

za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

SPOREDNI ZK UL  
2124, 2123, 1633,  
2125

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO (S) U POSREBNO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Tereni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

11. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11

240.000,00 EUR

Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: 1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877

12. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12

ZABILJEŽBA  
PLOMBE

Na temelju Nardebe o zabijezbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabijezuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

13. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6531/12

Na temelju ovsudne naredbe radi zabijezbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabijezuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

14. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12

3.367.611,36 KN

Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

14. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151

Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14

Na temelju ovsudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03. ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 151 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



**Tereni list**

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

15. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprmičjeno 23.07.2012. broj Z-11063/12 618.555,45 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03. srpnja 2012., posl. br. Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zaloza u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekucim od dana 20. veljače 2012. g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno naveđenom rješenju o osiguranju, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16 OIB: 52634238587

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprmičjeno 28.02.2017. g. pod brojem Z-8243/2017

GLAVNA  
 HIPOTEKA  
 VEZANO UZ B 151  
 (1.1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVAČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: 1. SBERBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprmičjeno 28.02.2017. g. pod brojem Z-8243/2017

NA 19.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabijezuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvezica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteka upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvezica, označene kao sporedne hipoteka.

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprmičjeno 28.02.2017. g. pod brojem Z-8243/2017

NA 19.1

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabijezuje se obveza brisanja hipoteka upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

17. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprmičjeno 13.04.2017. g. pod brojem Z-15314/2017

VEZANO UZ B 151  
 (1.1)

ZABILJEŽBA, POKRETNJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, zabijezuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditeljja Dogma upravljanje d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o.

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 151 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**Tereni list**

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
-----	-------	-------	-----------

17.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprimljeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950/2017		NA 20.1
-----	---	--	---------

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSTL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardia 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

18.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-28788/2018		VEZANO UZ B 151
-----	---	--	-----------------

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POD POSTL. BR. OVR-3808/18 27.06.2018, zabilježuje se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a ZZK na nekretnine Star Sport d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16.

19.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-29885/2019		
-----	---	--	--

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POD POSLOVNIM BROJEM: OVR-3808/18 21.10.2019, na nekretninama STAR SPORT d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

20.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 151 Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-8845/2021		
-----	--	--	--

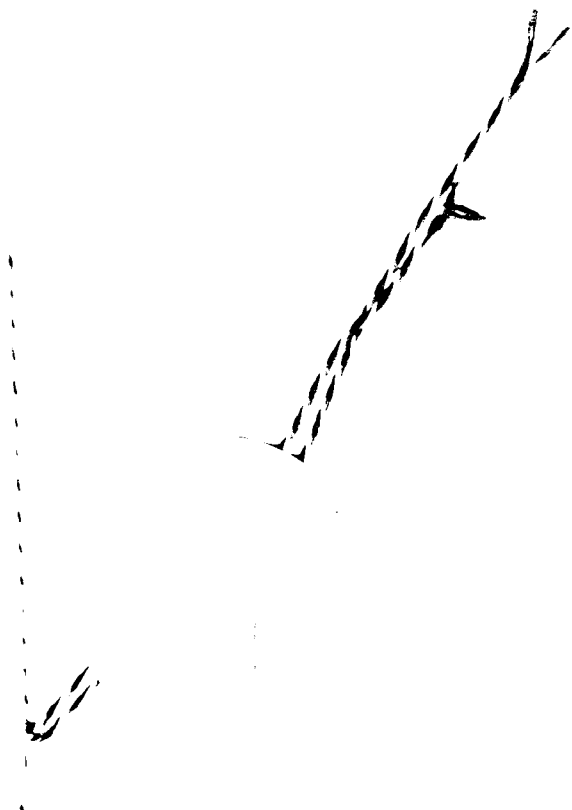
ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. I Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR SPORT d.o.o. OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000, (udio 788/200000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o., OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021. Poverenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Izvadak je upisan pod brojem 1063/2021

AKTIVNE PLOMBE: Z-25737/21, Z-26630/21, Z-29883/21

ZK referent:



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
RIJEKA, 29.09.2021

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5768**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 154 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

**Popisni list  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	4812	PEČINE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE POSLOVNA ZGRADAK.B.81/A DVORIŠTE	 31 55 6 82 1 72 11 6 92	
UKUPNO:			2 17 40	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017	
	Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti -35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64,00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kori +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Na temelju čl.141 st.3, Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr.1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA

**B**

**Vlasnički list**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
154	ETAŽA: 1792/100000	
	1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m2 (brutto građevne površine 6082,62 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade.	
	1. LJEKARNE DVORŽAK ZDRASTVENA USTANOVA ZA LJEKARSKU DJELATNOST, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 36 OIB: 21981372220	604/200000
	2. PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44 OIB: 57270798205	7076/200000
	3. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 OIB: 67641553147	36680/200000
	4. HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8 OIB: 28221695486	376/200000

POSJEDNIK: SUVLASNIČKI UDIO 154 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**B**

Vlasnički list

**U P I S I**

Primjedbe

876/200000	5. PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, NIKOLE TESLE 9 OIB: 01807688047
354/200000	6. SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ ZACHRETIJE, MATIJE GUPCA 10 OIB: 73128853566
24278/200000	7. COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, OSJEČKA 47 OIB: 23890402820
1072/200000	8. DULCIS VITA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 OIB: 87232038585
416/200000	9. GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7 OIB: 76068482373
956/200000	10. DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, PANTOVČAK 70 OIB: 93995340284
608/200000	11. DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2 OIB: 17277283962
628/200000	12. CONSULE D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, ULICA VOJINA BAKIĆA 10 OIB: 56832353734
296/200000	13. OBUČA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB OIB: 43973053962
348/200000	14. ANTIKA NOVA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 81/A OIB: 56612224983
378/200000	15. KARTAL DEDO, POREČ, ILIRSKA 4 OIB: 35759294846
370/200000	16. LOGISTA D.O.O., RIJEKA, MILUTINA BARAČA 5 OIB: 11250497431
16714/200000	17. BLITZ-CINESTAR D.O.O., ZAGREB, ULICA VICE VUKOVA 6 OIB: 2414631117
1068/200000	18. APRIORI D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 34 OIB: 22685241361
75676/200000	19. TOWER D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 OIB: 84184387126
788/200000	20. STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 16 OIB: 40713530776
462/200000	21. BEBA D.O.O., RIJEKA, GRBASTE 29 OIB: 16304975559
662/200000	22. SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A OIB: 81776340973
116/200000	23. EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, ŠTEFANOVEČKA 10 OIB: 87396085088
308/200000	24. KLEMENČIĆ D.O.O. U STEČAJU, DRAŽIĆE, BOROVIČKA 14 OIB: 39458073413
73/200000	25. BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10 OIB: 92771310774
73/200000	26. BISAKU BERGITA, POREČ, TRG SLOBODE 9 OIB: 33171845401
232/200000	27. WATCH CENTAR D.O.O., ZAGREB, JARUŠIĆA 15 OIB: 10044434791
984/200000	28. MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 OIB: 06409862932
502/200000	29. KASTELO D.O.O. U STEČAJU, SPLIT, AUGUSTA CESARCA 4 OIB: 1142315939



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASTIŠTVO

POSJEDNIČKI UDIO 154 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

POSJEDNIČKA D.O.O., DOMJANIČEVA 8, 10000 ZAGREB

372/200000

372/200000

Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14.

svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama

DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.

3.1. Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 1792/10000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o., radi

osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika. 4.1. Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12

Na temelju ovisudnog rješenja o ovrši posl. br. OVR-3501/12 od 20. srpnja

2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem

vrjednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad

Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

5.1. Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13

Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježuje se plomba u dijelu nekretnine u A, vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog

poslovnika. 6.1. Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14

Na temelju ovis. rješenja posl. br. Ovr-4485/13 od 01. prosinca 2014. godine

zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrjednosti

nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog

prodajom.

7.1. Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj

2V-7258/13, Tabularne izvaje od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01.

veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog

dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o. Zagreb, kneza Branimitra 29 za

poslovnice d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, kneza Branimitra 29,

Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12

PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U

STEČAJNOG POSTUPKA NA NEKRETNINAMA CONSULE d.o.o., Strmec, Dr.

13.02.2020.g. pod brojem Z-4457/20

RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD

13.02.2020, na nekretninama SPEKTAR d.o.o.

13.02.2020, na nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom

postupku vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-1515 16

ZABILJEŽBA  
OTVARANJA  
STEČAJNOG  
POSTUPKA

ZABILJEŽBA  
POKRETNJA  
STEČAJNOG  
POSTUPKA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

ST.ŠAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA SUVLASNIČKI UDIO 154 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

UPISI

Primjedbe

Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-5755/2020

Uprava na nekretnimama Blue Star d.o.o., temeljem ovisudnog rješenja od 27. siječnja 2020.g.

Zaprimljeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-9592/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-175/2020-2 10.04.2020, zabijezuje se otvaranje stečajnog postupka i određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugovor i trgovinu u stečaju Rijeku, Janka Polić Kamova 81/A, MBS: 40204713

12.1. Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-13257/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020, zabijezuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugovor i trgovinu, OIB: 06409862932, Krešimirova 10, Rijeka

Rbr.

UPISI

Iznos

Primjedbe

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006  
Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novotomirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006  
Na temelju ugovora o ustanovljavanju služnosti prava uporabe postojećeg prostora Ug. br. 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i posebne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 4812, k.o. (koja odgovara dijelu novotomirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisanoj u A služnost smještaja opreme trafopostaje TS 10(20)/0,4 kV PEČINE 1, smještaja srednjenaaponskog trafo postaje u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja električne energije za potrebe stanova i zajedničke stambenog dijela građevine, za korist: OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587

C

Teretni list

UPISI Iznos Primjedbe

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmijeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj:  
 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16.  
 srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i  
 k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) upisanog u A pravo služnosti prolaza u svrhu  
 održavanja i opsluživanja priklijućnih kabela za građevinu  
 TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za koristi:  
 1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.,  
 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 46830600751

41 Primijeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03

Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br.  
 170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003.  
 uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koje  
 odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisane  
 u A u svrhu polaganja 10(20) KV priklijućka i NN mreže  
 ograničavajući se na polaganje priklijućka i NN mreže te pravo  
 prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEČINE  
 4.

51 Primijeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09

Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23.  
 studenog 2004. na nekretninama upisane u A (k.č. br.  
 1210/92, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102, 1210/103) i (k.č.  
 br. 1191/1 - koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048  
 ove k.o.

- 1 Primijeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06.

Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od  
 6. studeni 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na  
 teret k.č.br. 1210/97 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br.  
 4812, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u  
 korist ETAŽE 1 (garaža u suterenu S1) sagrađene na k.č.br.  
 1210/4 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
 Sušak) ove k.o. kao povlasnog dobra.

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmijeno 26.03.2007. broj Z-4950/2007

Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom  
 o osiguranju novčane tražbine tražbine sollemn. dana 20. ožujka 2007.  
 pod. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zaloaga na  
 100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu  
 REGALOS d.o.o., u kunskoj protivvrjednosti iznosa od  
 550.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe  
 - banka d.d. važećem na dan korištenja kredita. za koristi:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASTNIŠTVO

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA (POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA)



Teretni list

UPISI

Iznos

Primjedbe

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

USTUPU TRAZBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava

zaloga zaprimljenog 12.03.2018, posl.br.Z-9930/2018 za

korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za

ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47, a

temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.03.2018, pod

posl.br.Z-4950/2007, za korist:

1. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI

TRG 4

OIB: 67641553147

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.

ES 300/07-1 od 26. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na

155/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dite

d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protivrijednosti s

ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA,

JADRANSKI TRG 3 A

OIB: 23057039320

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07

Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa

sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja

2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 492.100000 dijela

nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o. u iznosu od

234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale

troškove, za korist:

234.164,25 KN

450.000,00 EUR

300.000,00 EUR

NA 1.1

C

Tereni list

Primjedbe

Iznos

UPISI

NA 4.1

1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018

UKNJIZBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O

CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zaloга

zaprimiteljeng 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog

vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a,

OIB:13667298928, za koristi:

1. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

OIB: 57509775367

1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

3.000.000,00 EUR

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12961/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja

2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se

pravo zaloга na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u

vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od

3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po

promjenljivoj kamatoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora

iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset

godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,

ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zabijeljuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

5.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

NA 5.1.5.2

Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017

UKNJIZBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O

CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA

15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA

18.04.2017, upisanog ovsud. posl.br. Z-12961/07, za koristi:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG

RATA 61

OIB: 52508873833

6.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

1.750.000,00 EUR

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12962/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja

2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se

pravo zaloга na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u

vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od

1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po

promjenljivoj kamatoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora

iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina,

eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera,

postupka uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO IŠTA OŠTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Teretni list	U P I S I	Iznos	Primjedbe
--------------	-----------	-------	-----------

1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154  
 Temeljem zapisnika broj Z-1.2009.5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

3. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O

CESIJU 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O

CESIJU 03.10.2017, IZVADAK S POVJESNIM PODACIMA

15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA

31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG

RATA 61

OIB: 52508873833

1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12963/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanja založnog prava na nekretninama od 27. lipnja

2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se

pravo zaloza na 16714/20000 dijela nekretnina upisanih u A, u

vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od

1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po

promjenjivoj kamatoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora

iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu

zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka

uknjižbe, poreze i takse, za korist:

2. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

3. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-50048/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG

01.12.2017, UGOVOR O CEIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ

1. UZ UGOVOR O CEIJI 03.10.2017, IZVADAK S

POVJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION

AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA

ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07,

za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG

RATA 61

OIB: 52508873833

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:

Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-14095/07

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.

ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza

na 154/10000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu

KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunskoj

protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i

komatom, za korist:



Rbr.	UPISI	Tereni list	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------------	-------	-----------

8.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419 2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095 07, za korist: I. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
OIB: 57509775367

9.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko

praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003

od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zaloга na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu

APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i

takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist:

I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
OIB: 14036333877

9.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02.

svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloга na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od

280.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan

koristištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupka uknjižbe

založnog prava, poreze i takse, za korist: I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
OIB: 14036333877

10. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09

Na temelju ugovora o kreditu broj:011-5100451 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem

OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloга na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori

d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo

Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
OIB: 14036333877

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: SUŠAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5714  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 154 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Priloge
------	-------	-------	---------

240.000,00 EUR

11. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11

Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR vazećem na dan korištenja kredita, za korist: 1. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877

12. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12

ZABILJEŽBA  
PLOMBE

Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

13. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6531/12

Na temelju ovsudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

14. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

3.367.611,36 KN

Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12

Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

14. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154

Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14

Na temelju ovsudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03. ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

Rbr.	UPISI	Teretni list	Iznos	Primjedbe
------	-------	--------------	-------	-----------

15. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154  
 Zaprimitljeno 23.07.2012. broj Z-11063 12  
 618.555,45 KN

Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju od 03. srpnja 2012. postl.br.Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekucim od dana 20. veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16  
 OIB: 52634238587

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154  
 Zaprimitljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  
 913.000,00 KN

GLAVNA  
 HIPOTEKA  
 VEZANO UZ B 154 (1.1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017. uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: 1. SBERBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9  
 OIB: 78427478595

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154  
 Zaprimitljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  
 NA 19.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvezica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteka upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvezica, označene kao sporedne hipoteko. Zaprimitljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  
 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteko upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

17. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154  
 Zaprimitljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017  
 VEZANO UZ B 154 (1.1)

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditeljja Dogma upravljanje d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o.

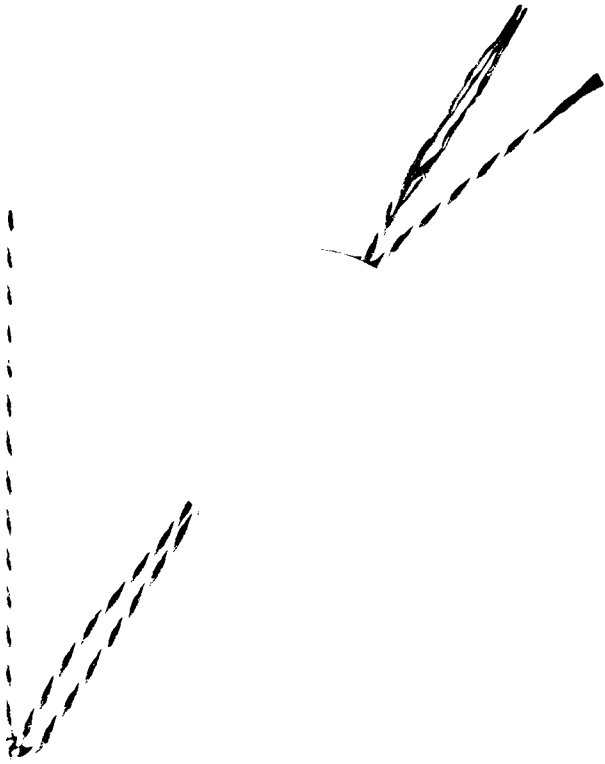
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČNI UDIO (S OSTATO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
-----	-------	-------	-----------

Teretni list

17.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154 Zaprimljeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardia 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		
18.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-28788/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POD POSL. BR. OVR-3808/18 27.06.2018, zabilježuje se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a ZZK na nekretnine Star Sport d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16.	VEZANO UZ B 154	
19.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154 Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-29885/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POD POSLOVNIM BROJEM: OVR-3808/18 21.10.2019, na nekretninama STAR SPORT d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
20.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 154 Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-8845/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. I Ovrpl-2333/2011-57 od 10. ožujka 2021. zabilježuje se ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnina STAR SPORT d.o.o. OIB: 40713530776, Brune Bušića 16, Zagreb 10000,(udio 788/20000 dijela) utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (MANTA d.o.o., OIB: 44426143196, iz Jankomir 33, Zagreb 10000) iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 28.09.2021.  
 Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Sušak utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT CE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.  
 Izvadak je upisan pod brojem 1064/2021  
 AKTIVNE PLOMBE: Z-25737/21, Z-26630/21, Z-29883/21  
 ZK referent:



**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog ujoška: **5768**

**ETAŽNO VLAŠNIŠTVO**  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 156 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

**Popisni list**

**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m <sup>2</sup>	Primjedbe
------	----------------------------------	------------------	---------------------------------	-----------

1.	4812	PEČINE	2 17 40	
		DVORIŠTE	31 55	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	6 82	
		POSLOVNA ZGRADAK.B.81/A	1 72 11	
		DVORIŠTE	6 92	
		UKUPNO:	2 17 40	

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1.1 Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017

Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pečinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na kati +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj) od kote +64,00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kati +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.

1.2 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći ups: Na temelju čl.141 st.3. ZABILJEŽBA Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagradenu na k.čbr.1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena.

**B**

**Vlasnički list**

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

156 ETAŽA: 2396/100000

1. Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći ups: Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7807,66 m<sup>2</sup>) u diobenom elabouratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade.

1. LJEKARNE DVORŽAK ZDRASTVENA USTANOVA ZA LJEKARSKU DJELATNOST, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 36  
OIB: 21981372220  
2. PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44  
OIB: 57270798205  
3. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4  
OIB: 67641553147  
4. HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8  
OIB: 28221695486

376/200000

37578/200000

7076/200000

604/200000

**B**

Vlasnički list

U P I S I

Primjedbe

876/200000	PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, NIKOLE TESLE 9 IB: 01807688047
354/200000	SVEA D.O.O., SVETI KRIZ ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10 IB: 73128853566
24278/200000	COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, OSJEČKA 47 IB: 23890402820
1072/200000	DULCIS VITA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 IB: 87232038585
416/200000	GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7 IB: 76068482373
956/200000	DUMMOVIĆ NENAD, ZAGREB, PANTOVIČAK 70 IB: 93995340284
608/200000	DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2 IB: 17277283962
628/200000	CONSULE D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, ULICA VOJINA BAKIĆA 10 IB: 56832353734
296/200000	OBUČA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB IB: 43973053962
348/200000	ANTIKA NOVA D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 81/A IB: 56612224983
378/200000	KARTAL DEDO, POREČ, ILIRSKA 4 IB: 35759294846
370/200000	LOGISTA D.O.O., RIJEKA, MILUTINA BARAČA 5 IB: 11250497431
16714/200000	BLITZ-CINESTAR D.O.O., ZAGREB, ULICA VICE VUKOVA 6 IB: 24146311117
1068/200000	APRIORI D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 34 IB: 22685241361
75676/200000	TOWER D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16 IB: 84184387126
788/200000	STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 16 IB: 40713530776
462/200000	BEBA D.O.O., RIJEKA, GRBASTE 29 IB: 16304975559
662/200000	SIMPLEX D.O.O., RIJEKA, MORETTIJEV PROLAZ 1/A IB: 81776340973
116/200000	EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, ŠTEFANOVEČKA 10 IB: 87396085088
308/200000	KLJEMENČIĆ D.O.O. U STEČAJU, DRAŽICE, BOROVIČKA 14 IB: 55458073413
73/200000	SAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10 IB: 277310774
73/200000	BERGITA, POREČ, TRG SLOBODE 9 IB: 545401
232/200000	CENTAR D.O.O., ZAGREB, JARUŠIĆA 15 IB: 31791
984/200000	S.D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10 IB: 31791
502/200000	U STEČAJU, SPLIT, AUGUSTA CESARCA 4 IB: 31791

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 156 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

Vlasnički list

U P I S I

Primjedbe

530/200000	30. OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJU, ZAGREB, MIRAMARSKA 24/6	OIB: 71463153978
320/200000	31. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA 1	OIB: 02918144179
5290/200000	32. OBUČA - MARKETING I KONZALTING D.O.O., PULA, MLETACKA ULICA 12	OIB: 75894993585
310/200000	33. V.A.T. D.O.O., RIJEKA, FRANJE MATKOVIČA 19	OIB: 40051988294
808/200000	34. VESELIN ELA, VIŠKOV, SARŠONI, ZORZIČI 71	OIB: 64666667095
4854/200000	35. VAL-NEK D.O.O., ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	OIB: 49583319998
318/200000	36. LIVERIČ MAJA, RIJEKA, RADIČEVA 44 A	OIB: 83475041765
274/200000	37. ZLATARNA CELJE D.O.O., ZAGREB, VLAŠKA ULICA 78	OIB: 53066808681
149/200000	38. IGREC SILVIJA, OSIJEK, MREŽNIČKA 2	OIB: 33572896932
149/200000	39. BOŠNJAK MLADEN, VIŠNJEVAC, KRALJA TOMISLAVA 15	OIB: 86916022360
330/200000	40. HAMAX D.O.O., RIJEKA, EMILJA RANDIČA 20	OIB: 02968373183
262/200000	41. MATIVO D.O.O., ZAGREB, MEDARSKA 69	OIB: 27207709978
520/200000	42. ČUŽELA VESNA, RIJEKA, KORZO 18	OIB: 43630107095
634/200000	43. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	OIB: 67641553147
474/200000	44. VUNDAČ ANA, RASTOČINE 6, 51000 RIJEKA	OIB: 27363884079
2489/200000	45. PLODINE D.D., RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA	OIB: 92510683607
6371/200000	46. POLICENTRO RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	OIB: 10519632809
132/200000	47. VELCO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O., FRANJE MATKOVIČA 7, 51000 RIJEKA	OIB: 60052758567
278/200000	48. BERIŠIĆ MARIO, NOVA CESTA 200, OPATIJA	OIB: 15476745561
334/200000	49. GLOBAL ADRIATIK D.O.O. ZA CHARTER, ROVINJSKA 2, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO)	OIB: 60310573790
218/200000	50. VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., RIJEKA, STUBE MARKA REMSA 1	OIB: 02918144179
402/200000	51. REAL ESTATE DALMATIA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTJU ZA POSLOVANJE, OMIŠKA 6, 21000 SPLIT	OIB: 01062666335

Vlasnički list

Priljebe

ZABILJEŽBA  
 POKRETNJA  
 STEČAJNOG  
 POSTUPKA

372/20000

SKRINJICA D.O.O., DOMJANIČEVA 8, 10000 ZAGREB

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.  
 3.1. Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 2396/100000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o., radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.  
 4.1. Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12

Na temelju ovisudnog rješenja o ovrši posl. br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.  
 5.1. Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na 492/100000 dijela nekretnine upisane u A, vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.  
 6.1. Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14

Na temelju ovršnog rješenja posl. br. Ovr-4485/13 od 01. prosinca 2014. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.  
 7.1. Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj OV-7258/13, Tabularne izvaje od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o. Zagreb, kneza Branimitra 29 za koristi Pelikan Kladiionice d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, kneza Branimitra 29, OIB 83079255066.  
 8.1. Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615 2017

ZABILJEŽBA  
 OTVARANJA  
 STEČAJNOG  
 POSTUPKA

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA. RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12  
 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013. zabilježuje se rješenje o stečaju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Tuđmana 8.  
 Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-4457 20

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POD  
 BR. ST-1515/16-109 13.02.2020. na nekretninama SPEKTAR d.o.o.  
 zbilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-1515 16

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

—-eska opcina: **SUŠAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5768**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 156 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**

**Vlasnički list**

**U P I S I** Primjedbe

10.1. Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-5755/2020  
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vundac Ane za uknjižbu prava  
vlasništva na nekretninama Blue Star d.o.o., temeljem ovisudnog rješenja od  
27. veljače 2020.g.

11.1. Zaprimljeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-9592/2020  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.  
ST-175/2020-2 10.04.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka i  
određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iz  
ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugositeljstvo i  
trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, MBS: 40204713

12.1. Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-13257/2020  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020,  
zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo  
s ograničenom odgovornošću za ugositeljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932,  
Krešimirova 10, Rijeka

**Tereni list**

**U P I S I** Iznos Primjedbe

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći opis:

Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006  
Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br.  
1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i  
k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br.  
4812, k.o. Sušak) upisanog u A pravo služnosti polaganja 10 (20)  
kV priključnih kabela za građevinu TOWER  
CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:  
1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA  
GRADA VUKOVARA 37  
OIB: 28921978587

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći opis:

Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006  
Na temelju ugovora o ustanovljenu služnosti prava uporabe  
poslovnog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i  
specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br.  
1210/4 (koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o.  
Sušak) upisanog u A služnosti smještaja opreme trafopostaje TS  
10(20)/0,4 kV PEČINE 1, smještaja srednjenaponskog  
postrojenja TS 10(20)/0,4 kV PEČINE 4, smještaja dvaju mjernih  
garnitura u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja  
mjerila električne energije za potrebe stanova i zajedničke  
potrošnje stambenog dijela građevine, za korist:  
1. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUŠTAVA D.O.O.,  
ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
OIB: 46830600751

**Teretni list**  
**U P I S I**  
 Iznos  
 Primjedbe

Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006  
 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 146/2006, od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4, k.č.br. 1210/92 i k.č.br. 1191/1 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisanoj u A pravo služnosti prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: I. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
 OIB: 46830600751

41 Primljeno 5. prosinca 2003. Z-13668/03  
 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. 170/0-1/2003 od 11. lipnja 2003. i punomoći od 28. svibnja 2003. uknjižuje se pravo služnosti na k.č. br. 1210/97 i 1210/102 (koje odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisane u A u svrhu polaganja 10(20) KV priključka i NN mreže ograničavajući se na polaganje priključka i NN mreže te pravo prolaza za održavanje i opsluživanje TS 10(20)/0,4 KV PEČINE 4.  
 51 Primljeno 17. prosinca 2004. Z-16833/04, Z-18796/09  
 Na temelju ugovora od 1. prosinca 2004. i punomoći od 23. studenog 2004. na nekretnimama upisane u A (k.č. br. 1210/92, 1210/97, 1210/98, 1210/102, 1210/103) i (k.č. br. 1191/1 - koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) upisuje se teret prava građenja osnovanog u z.k. ul. 2048  
 ove k.o..

- : Primljeno, 10. studeni 2006. Z-16958/06.  
 Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnog puta od 6. studenog 2006. uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta na teret k.č.br. 1210/97 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) i 1210/99 upisane u A kao poslužnog dobra, a u korist ETAŽE 1 (garaza u suterenu S1) sagrađene na k.č.br. 1210/4 (koja odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 4812, k.o. Sušak) ove k.o. kao povlasnog dobra.

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-4950/2007  
 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solern. dana 20. ožujka 2007. pod. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zaloга na 100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu REGALOS d.o.o., u kunskoj potvrđivosti iznosa od 550.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Austria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita. za korist:

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Teretni list

Primjedbe

Iznos

NA LI

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156

Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zaloга zaprimljenog 12.0žujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugstiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47., a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.0žujka 2018., pod posl.br.Z-4950/2007, za korist: I. AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 OIB: 67641553147

21 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 300/07-1 od 26. 0žujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloга na 155/10000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dite d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u knskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: I. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320

31 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 301/07-1 od 26. 0žujka 2007.g. na 231/10000 dijela nekretnina upisanim u podulošku A u vlasništvu RT BAMBI d.o.o., uknjižuje se pravo zaloга u iznosu od EUR 450.000,00 u knskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: I. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320

41 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07 Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloга na 492/10000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale traškove, za korist:

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 156 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Rbr.	UPISI	Iznos	Priljedbe
------	-------	-------	-----------

2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156 Zaprmišeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018 UKNJIZBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zaloga zaprmišenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za korist: 1. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41 OIB: 57509775367	3.000.000,00 EUR	
---	--	------------------	--

1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprmišeno 07.08.2007. broj Z-12961/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156 Zaprmišeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017		NA S.1. S.2
---	--	--	-------------

3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156 UKNJIZBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovisud. posl.br. Z-12961/07, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61 OIB: 52508873833	1.750.000,00 EUR	
---	---	------------------	--

6	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Zaprmišeno 07.08.2007. broj Z-12962/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:		
---	---	--	--



**Teretni list**  
**U P I S I**  
**Iznos**  
**Primjedbe**

4. ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabiljezuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.  
 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Zaprmijeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017

NA 6.1.62

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O  
 CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA  
 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA  
 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za koristi:  
 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., SPLIT, DOMOVINSKOG  
 RATA 61  
 OIB: 52508873833

1.000.000,00 EUR

7.1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmijeno 07.08.2007. broj Z-12963/07  
 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
 zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja  
 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se  
 pravo zaloza na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u  
 vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od  
 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po  
 promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora  
 iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu  
 zateznu kamatu, sve troškove prijave, ovjera, postupka  
 uknjižbe, poreze i takse, za koristi:

NA 7.1

7.2. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zabiljezuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.  
 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Zaprmijeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-50048/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG  
 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ  
 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S  
 POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION  
 AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA  
 ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07,  
 za koristi:

OIB: 52508873833  
 RATA 61

8.1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprmijeno 31.08.2007. broj Z-14095/07  
 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.  
 ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zaloza  
 na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu  
 KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 1.916.780,00 u kunskoj  
 protivvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i  
 kamatom, za koristi:

191.678,00 EUR SPOREDNA  
 HIPOTEKA

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 156 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**Tereni list**

**Zbr. U P I S I Iznos Primjedbe**

1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Zaprimitljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O  
 PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist:  
 I. B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  
 OIB: 57509775367

9.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimitljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivaanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zaloga na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist:  
 I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

9.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis:  
 Zaprimitljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08  
 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g. i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:  
 I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

10. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Zaprimitljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09  
 550.000,00 EUR GLAVNI ZK UL

Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solenimiziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita. uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:  
 I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

SPOREDNI ZK UL  
 2124, 2123, 1633,  
 2125

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 156 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

11. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11  
 240.000,00 EUR

Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist:

I. ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6  
 OIB: 14036333877

12. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12

ZABILJEŽBA  
 PLOMBE

Na temelju Nardebe o zabijezbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabijezuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

13. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6531/12

Na temelju ovsodne naredbe radi zabijezbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabijezuje se plomba radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.

14. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12

3.367.611,36 KN

Na temelju ovsudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:

I. REPUBLIKA HRVATSKA,  
 OIB: 52634238587

14. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
 Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14

Na temelju ovsudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03. ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5768

ETAŽNO VLASTIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO 156 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Rbr.	UPISI	Teretni list	Iznos	Primjedbe
15.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156 Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11063/12		618.555,45 KN	

Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju od 03. srpnja 2012. post. br. Ovr-3005/12 na nekretnine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznos od 618.555,45 kn (glavica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20. veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno naveđenom rješenju o osiguranju, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16  
OIB: 52634238587

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017

GLAVNA  
HIPOTEKA  
VEZANO UZ B 156  
(1.1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: I. SBERBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9  
OIB: 78427478595

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017

NA 19.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvežica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteka upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvežica, označene kao sporedne hipoteka.

16. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017

NA 19.1

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

17. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 156  
Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017

VEZANO UZ B 156  
(1.1)

ZABILJEŽBA, POKRETNJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod post. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditelj Doga upravljanje d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o.



