



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-13523/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sabini Paljuh, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maslaković Gordane, OIB: 71055980688, Ob Žic 3, 1000 Ljubljana, Slovenija koju zastupa odvjetnik Borislav Škarda, OIB: 61103768558, iz Umaga - Umago, protiv protustranke Cruickshanks Joanne, OIB: 08546964199, Retfor RD RD Blyen 36, Notts, Irska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25. kolovoza 2026.godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9217 katastarske općine Novigrad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave od 25.06.2026., zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini Cruickshanks Joanne, OIB: 08546964199, koja se sastoji od posebnog dijela zgrade E-3 33/100 dijela kčbr. 3245/4 str.kontesa 676 m² (dvorište 460 m², stambena zgrada, str.kontesa 216 m²), povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: POSEBNI DIO C - stan u prizemlju i na katu u planu označen plavom bojom površine 98,32 m², za korist i na ime:

1. Maslaković Gordana, OIB: 71055980688, Ob Žic 3, 1000 Ljubljana, Slovenija
te se ista SMATRA UKNJIŽBOM

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Bujama - Buie, dana 25. kolovoza 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sabina Paljuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Maslaković Gordana po opunomoćeniku odvjetnik Borislav Škarda, e-dostavom
2. Cruickshanks Joanne, Retfor RD RD Blyen 36, Notts, Irska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umago



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 14:
45

**Serijski broj
certifikata**

307619678021787595649649695145847085780440301089

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189274487853ae68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-