



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marija Soko  
Samobor

Jedinstveni identifikator prijedloga: 575936-2025  
Sudski predmet: Ovr-26131/2025  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1722/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 26.05.2026.

Samobor, 30.06.2026.

MARIJ  
A  
SOKO

Digitalno  
potpisao:  
MARIJA SOKO  
Datum:  
2026.06.30  
10:34:18 +02'00'

Vršitelj dužnosti Javnog bilježnika  
MARIJA SOKO

Broj zapisa: **eb324-76b31**

Kontrolni broj: **0efad-8cbf3-ba84c**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marija Soko  
Samobor

Jedinstveni identifikator prijedloga: 575936-2025  
Sudski predmet: Ovr-26131/2025  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1722/2025

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Soko, Samobor, Ulica Ljudevita Gaja 35  
donio je sljedeće:

#### **RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 70,00 EUR.

#### **UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Samoboru, dana 11.02.2026.

MARI  
JA  
SOKO

Digitalno  
potpisao:  
MARIJA SOKO  
Datum:  
2026.02.11  
11:01:55  
+01'00'

Vršitelj dužnosti Javnog bilježnika  
MARIJA SOKO

Broj zapisa: **eb323-42821**

Kontrolni broj: **07c92-e9ef9-144ff**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **575936-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)     |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| Naziv                             | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                    |
| OIB                               | 15907062900                                |
| Adresa sjedišta                   | Miševečka 15a, 10000 Zagreb                |
| Punomoćnik ovrhovoditelja         |                                            |
| Ime i prezime                     | Zoran Tomić                                |
| OIB                               | 80809284399                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb        |
| Pravna osnova                     | Odvjetnik                                  |
| Zakonski zastupnik ovrhovoditelja |                                            |
| Ime i prezime                     | Tomislav Brnadić                           |
| OIB                               | 12671789249                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | Palinovečka ulica 29, 10000 Zagreb         |
| Pravna osnova                     | Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe |

**OVRŠENIK**

| Ovršenik (redni broj: 1) |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Ime i prezime            | ANA ŠKARIĆ                           |
| OIB                      | 41655093285                          |
| Adresa prebivališta      | ULICA EDE PEROČEVIĆA 4, 10000 Zagreb |

## Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)                           |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Vrsta vjerodostojne isprave                                     | Izvadak iz poslovnih knjiga                                                |
| Oznaka isprave                                                  | 30102660095                                                                |
| Datum isprave                                                   | 15.12.2025.                                                                |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave                          | Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju    |
| Tražbina (redni broj: 1)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 69,69 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 26.03.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 69,69 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                    |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR3823600001500033197                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 30102660095-0825-0                                                         |
| Tražbina (redni broj: 2)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 57,13 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 30.04.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 57,13 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                    |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR3823600001500033197                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 30102660095-0825-0                                                         |

| Tražbina (redni broj: 3)                                        |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        | 40,85 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 29.05.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 40,85 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                    |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR3823600001500033197                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 30102660095-0825-0                                                         |
| Tražbina (redni broj: 4)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 1,11 EUR                                                                   |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 16.12.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 1,11 EUR                                                                   |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                    |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR3823600001500033197                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 30102660095-0825-0                                                         |

| Tražbina (redni broj: 5)                                        |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        | 30,84 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 26.06.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 30,84 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                    |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR3823600001500033197                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 30102660095-0825-0                                                         |
| Tražbina (redni broj: 6)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 21,37 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 24.07.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 21,37 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                    |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR3823600001500033197                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 30102660095-0825-0                                                         |

| Tražbina (redni broj: 7)                                        |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        | 20,75 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 26.08.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 20,75 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                    |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR3823600001500033197                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 30102660095-0825-0                                                         |
| Tražbina (redni broj: 8)                                        |                                                                            |
| Glavnica                                                        | 20,43 EUR                                                                  |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                    |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                                           | 25.09.2025.                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                            |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 20,43 EUR                                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                    |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                                                     | HR3823600001500033197                                                      |
| Model                                                           | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                                                   | 30102660095-0825-0                                                         |

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|--------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 262,17         | 0,00                        | 0,00                                                   | 262,17                      |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ANA ŠKARIĆ, OIB: 41655093285, ULICA EDE PEROČEVIĆA 4, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30102660095, namiri tražbinu u iznosu od 262,17 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 69,69 EUR od 26.03.2025.,
- na iznos od 57,13 EUR od 30.04.2025.,
- na iznos od 40,85 EUR od 29.05.2025.,
- na iznos od 1,11 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 30,84 EUR od 26.06.2025.,
- na iznos od 21,37 EUR od 24.07.2025.,
- na iznos od 20,75 EUR od 26.08.2025.,
- na iznos od 20,43 EUR od 25.09.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30102660095-0825-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30102660095-0825-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

#### OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| ANA ŠKARIĆ                |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Predmeti ovrhe            | Sredstva ovrhe                    |
| Ovrha općenito na imovini | Sukladno odredbama Ovršnog zakona |

#### Troškovi postupka

| Odvjetnički trošak                  |                  |          |           |        |                |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|----------------|
| Opis i tarifni broj                 | Jedinična cijena | Količina | Iznos     | PDV    | Iznos s PDV-om |
| Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2 | 50,00 EUR        | 1        | 50,00 EUR | 0,00 % | 50,00 EUR      |
| Ukupno                              |                  |          |           |        | 50,00 EUR      |

| Trošak javnog bilježnika |                  |          |           |        |                |
|--------------------------|------------------|----------|-----------|--------|----------------|
| Opis                     | Jedinična cijena | Količina | Iznos     | PDV    | Iznos s PDV-om |
| Ostatak naknade          | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 0,00 % | 10,00 EUR      |

| Opis                               | Jedinična cijena | Količina | Iznos     | PDV    | Iznos s PDV-om |
|------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|----------------|
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 0,00 % | 10,00 EUR      |
| Ukupno                             |                  |          |           |        | 20,00 EUR      |

| Troškovi ukupno                          |                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) | 70,00 EUR                                                                  |
| Obračun kamatne stope                    | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                    | Od dana donošenja rješenja o ovrsi                                         |
| Primatelj troška                         | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                    |
| Način isplate                            | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                              | HR3823600001500033197                                                      |
| Model                                    | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                            | 30102660095-0825-0                                                         |

## PRILOZI

| Prilog (redni broj: 1)                                    |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić |
| Broj stranica                                             | 1                                                                                 |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf                                          |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 194,3 kB                                                                          |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51                  |

| Prilog (redni broj: 2)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Vjerodostojna isprava br. 1                                      |
| Broj stranica                                             | 1                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | ef16320a-bd41-4783-896b-431843867396.pdf                         |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 21,5 kB                                                          |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | f2ceda6363a8f6bee575b42c8028d17c78e67a9fd23c143fe67104e6842abd36 |

## INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Oznaka predmeta | 105 |
|-----------------|-----|

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

PROVJERA STANJA DUGA - kalki.hr - UPISATI: TM-30102660095

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 16.12.2025.

Broj zapisa: **25ab-fc341**

Kontrolni broj: **07ef9-66a33-90727**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
Miševečka 15a, Zagreb  
OIB: 15907062900  
IBAN: HR3823600001500033197

68  
Datum: 15.12.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA  
stanje na dan: 12.12.2025

Šifra: 30102660095

ŠKARIĆ ANA, OIB: 41655093285, ULICA EDE PEROČEVIĆA 4, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: ULICA EDE PEROČEVIĆA 4, 10010 ZAGREB

| Datum izdavanja računa | Datum isporuke / uplate | Datum dospijeća plaćanja | Opis knjiženja - broj računa | Duguje | Potražuje |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|--------|-----------|
| 10.03.2025             | 28.02.2025              | 25.03.2025               | ZADUŽENJE PO RN ZA 202502    | 69,69  | 0,00      |
| 14.04.2025             | 31.03.2025              | 29.04.2025               | ZADUŽENJE PO RN ZA 202503    | 57,13  | 0,00      |
| 13.05.2025             | 30.04.2025              | 28.05.2025               | ZADUŽENJE PO RN ZA 202504    | 40,85  | 0,00      |
| 13.05.2025             |                         |                          | ZADUŽENJE KTA ZA 202504      | 1,11   | 0,00      |
| 10.06.2025             | 31.05.2025              | 25.06.2025               | ZADUŽENJE PO RN ZA 202505    | 30,84  | 0,00      |
| 08.07.2025             | 30.06.2025              | 23.07.2025               | ZADUŽENJE PO RN ZA 202506    | 21,37  | 0,00      |
| 08.08.2025             | 31.07.2025              | 25.08.2025               | ZADUŽENJE PO RN ZA 202507    | 20,75  | 0,00      |
| 09.09.2025             | 31.08.2025              | 24.09.2025               | ZADUŽENJE PO RN ZA 202508    | 20,43  | 0,00      |
|                        |                         |                          |                              | 262,17 | 0,00      |
| Za platiti:            |                         |                          |                              | 262,17 |           |

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

*Brnadić*  
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
ZAGREB 1  
Miševečka 15/a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 30.06.2026. 14:27

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 1737

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9383/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2      | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| 1.   | 587/4                    | 17         | ULICA EDE PEROČEVIĆA<br>DVORIŠTE<br>STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ede Peročevića 4                                | 504<br>313<br>191 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 504               |     |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.   | <b>Suvlasnički dio: 1519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b><br>stan oznake S7, trosobni u potkrovlju, površine i neto korisne površine 52,16 m2, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, kupaonice, dvije sobe i terase površine 14,16 m2, neto korisne površine 8,14 m2, kao pripadka stanu S7, ukupne površine stana S7: 66,32 m2, ukupne neto korisne površine stana S7: 60,30 m2, te pripadaka stanu S7:- vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 7, u dvorištu, površine 11,50 m2, neto korisne površine 2,88 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja i prizemlja narančastom bojom.<br>ŠKARIĆ ANA, OIB: 41655093285, ULICA EDE PEROČEVIĆA 4, 10000 ZAGREB |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   | <b>Na suvlasnički dio: 7 (1519/10000)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 1.1  | Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1737 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 197.000,00 HRK 17.12.2018.g. pod brojem Z-25446/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU ZA RESTRUKTURIRANJE OBVEZA OD 13.12.2018. SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC POD POSL.BR.:OV-32346/2018, PUNOMOĆ 428/2018 01.03.2018, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD 39 SU-271/2018, radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 197.000,00 HRK (slovima: stodevedesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b> |       |           |
| 4.   | <b>Na suvlasnički dio: 7 (1519/10000)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |

C  
Teretovnica

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Iznos      | Primjedba           |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 4.2                                          | Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-716/2025<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-33103/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA ZAPRIMLJEN PRI OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU POD OVR-2939/2024 04.12.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR.OVR-2939/2024-6 08.01.2025, radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 548,19 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, kao i odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 86,27 EUR sa zakonskim zateznim kamatama i svih ostalih troškova i uvjeta iz cit.rješenja za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b> | 548,19 EUR | na 4.1              |
| 4.3                                          | Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-716/2025<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | na 4.1              |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 7 (1519/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                     |
| 5.2                                          | Zaprimljeno 14.02.2025.g. pod brojem Z-4997/2025<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34853/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 19.12.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-3082/26 10.02.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 247,21 EUR sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose uz troškove ovršnog postupka u iznosu 53,09 EUR sa zateznom kamatom kako je to navedeno u Rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-3082/26 od 10.02.2025. i Prijedlogu za osiguranje od 19.12.2024. koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>            | 247,21 EUR | na 5.1              |
| 5.3                                          | Zaprimljeno 14.02.2025.g. pod brojem Z-4997/2025<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | na 5.2              |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 7 (1519/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                     |
| 7.1                                          | Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-15827/2025<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2529/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSLOVNI BROJ: OVR-3084/2024-4 16.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u iznosu od 77,77 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na pojedinačne iznose kako je to navedeno u rješenju, zatim iznosa od 49,77 eura na ime nastalih troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a sve prema rješenju za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                        | 77,77 EUR  | vezano uz B 7 (1.1) |
| 7.2                                          | Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-15827/2025<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | na 7.1              |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 7 (1519/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                     |

C  
Teretovnica

| Rbr.                                          | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos      | Primjedba           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 8.1                                           | Zaprimljeno 02.04.2026.g. pod brojem Z-9383/2026<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE 27.03.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-706/2026 30.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 91,65 EUR sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose kako je to navedeno u prijedlogu za osiguranje koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>  | 91,65 EUR  | vezano uz B 7 (1.1) |
| 8.2                                           | Zaprimljeno 02.04.2026.g. pod brojem Z-9383/2026<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | na 8.1              |
| <b>9. Na suvlasnički dio: 7 (1519/10000)</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                     |
| 9.1                                           | Zaprimljeno 02.04.2026.g. pod brojem Z-9383/2026<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE 27.03.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-706/2026 30.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 392,78 EUR sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose kako je to navedeno u prijedlogu za osiguranje koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b> | 392,78 EUR | vezano uz B 7 (1.1) |
| 9.2                                           | Zaprimljeno 02.04.2026.g. pod brojem Z-9383/2026<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | na 9.1              |
| <b>10. Na suvlasnički dio: 7 (1519/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                     |
| 10.1                                          | Zaprimljeno 02.04.2026.g. pod brojem Z-9383/2026<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE 27.03.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-706/2026 30.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 94,07 EUR sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose kako je to navedeno u prijedlogu za osiguranje koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>  | 94,07 EUR  | vezano uz B 7 (1.1) |
| 10.2                                          | Zaprimljeno 02.04.2026.g. pod brojem Z-9383/2026<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | na 10.1             |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.06.2026.