

TREĆI ELEMENT d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, OIB: 20778760857, koga zastupa Željko Bilić, A.Mihanovića 31, Split, temeljem Specijalne punomoći „ U Splitu, 16.02.2012g.“ ovjerene kod Ilije Šarića, Javnog bilježnika u Splitu pod brojem OV-1163/2012 od 16.02.2012g.,

te

PIS dioničko društvo za inženjering poslovne usluge i trgovinu Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB:57879887260, koga zastupa Željko Bilić, član uprave-direktor, oboje u svojstvu prodavatelja (nastavno:prodavatelji),s jedne strane

i

TONČICA PAVKOVIĆ sa prebivalištem u Dugom Ratu, Mosorska 20 , OIB:29235027374, kao kupac (nastavno:kupac),

sklapaju danas, dana 27. (dvadesetsedmi) mjeseca veljače godine 2012. (dvijetisućeidvanaeste) slijedeći:

A N E K S UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Pretpostavljajući:

- da je društvo TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b, OIB: 20778760857, MB: 2183447, uknjiženi vlasnik sudske čest. zem. 46/11 površine 2392 m² i 46/3 površine 220 m² upisane u zk.ul. 12187 K.O. Split, Općinskog suda u Splitu,
- da je društvo PIS d.d. Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260, MB: 3169766 temeljem Ugovora od 25.03.2003.g. sklopljenog sa GRADOM SPLIT, ovjerenog kod Javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, broj ovjere OV-2030/03 steklo vlasništvo čest. zem. 9938/11 površine 86 m², čest. zem. 48/4 površine 27 m², čest. zem. 48/5 površine 7 m², i čest.zem. 46/12 površine 22 m², sve K.O. Split, na predjelu Trstenik-Radoševac, a sa ciljem formiranja sudske čestice čest. zem. 46/11 k.o. Split ukupne površine 2793 m², a koje formiranje nije provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu niti u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split
- da je društvo Poduzeće za izgradnju d.d. Split, Ulica sedam Kaštela, a koje društvo je pravni prednik PIS dioničko društvo za inženjering poslovne usluge i trgovinu Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB:57879887260, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 21.06.2002.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Zoje Puljiz, broj ovjere OV-3938/02 i Aneksa kupoprodajnom Ugovoru od 27.01.2004.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, broj ovjere OV 8752/03, koji ugovor i Aneks su sklopljeni s Marijom Rickijević i Mirjanom Mansell, steklo izvanknjižno vlasništvo čest. zem. 50/3 površine 259 m², a koji upis vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu

- da je društvo PIS d.d. Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260, MB: 3169766, temeljem Građevinske dozvole od 20.08.2003g. izdane od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I-361-03/03-01/00079, Urbroj: 2181-05-02-00-03-02, s kasnijim izmjenama, investitor građevine na predjelu Trstenik-Radoševac u Splitu, koja dozvola se odnosi na građevinske čestice sudske oznake 46/11 površine 2392 m², čest. zem. 50/3 površine 259 m², čest. zem. 9938/11 površine 86 m², čest. zem. 48/4 površine 27 m², čest. zem. 48/5 površine 7 m², i čest.zem. 46/12 površine 22 m², sve K.O. Split koje ukupno čine površinu od 2793 m²
- da je Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu dana 05.09.2005. godine pod brojem Klasa: 361-08/05-01/00308, Urbroj: 2181-05-02-00-05-04, izdao Potvrdu o samostalnim uporabnim cjelinama u stambeno-poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ izgrađenoj na k.čest.zem. 10086/3 K.O. Split koja odgovara sudskoj čest. zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska b.b., koje etažiranje je izvršeno temeljem Elaborata etažiranja T.D. 18/2005 ovlaštenog inženjera graditeljstva Sanje Dukan,
- da se k.čest.zem. 10086/3 K.O. Split koja odgovara sudskoj čest. zem. 46/11 K.O. Split, kakva se navodi u prethodno navedenoj Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama sastoji od sudskih čest. zem. 46/11 površine 2392 m², čest. zem. 50/3 površine 259 m², čest. zem. 9938/11 površine 86 m², čest. zem. 48/4 površine 27 m², čest. zem. 48/5 površine 7 m², i čest.zem. 46/12 površine 22 m², sve K.O. Split koje ukupno čine površinu od 2793 m² te da kao takva nije upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu niti u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split
- da s obzirom na vlasništvo sudskih čestica za koje je izdana Građevinska dozvola od 20.08.2003. godine Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I-361-03/03-01/00079, Urbroj: 2181-05-02-00-03-02, s kasnijim izmjenama, TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b, OIB:20778760857 ima u vlasništvu 85,64/100 suvlasničkog omjera u stambeno-poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“
- da s obzirom na vlasništvo sudskih čestica za koje je izdana Građevinska dozvola od 20.08.2003. godine Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I-361-03/03-01/00079, Urbroj: 2181-05-02-00-03-02, s kasnijim izmjenama, PIS dioničko društvo za inženjering poslovne usluge i trgovinu Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB:57879887260 ima u vlasništvu 14,36/100 suvlasničkog omjera u stambeno-poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“
- da su TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb i PIS d.d. Split dana 02. lipnja 2010g potpisali Izjavu o diobi prava vlasništva na suvlasničke dijelove i uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade, što je ovjereno kod Ilije Šarić, javnog bilježnik u Splitu dana 2. lipnja 2010g. pod brojem Ov-6183/2010.

- da je kupac s društvom PIS d.d. Split, Sedam kaštela b.b. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.lipnja 2009 g. ovjeren u potpisu prodavatelja dana 27.02.2012. kod mr.sc. Zoje Puljiz, javnog bilježnika u Splitu, broj ovjere OV-683/13 /12 i OV – 684 /12 kojim je prodavatelj prodao, a kupac kupio: **17/339** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **parking mjesto br. 4**, ulaz II u podrumu, netto površine 16,66 m² - orijentacije: /sjever –smeđa/., i **17/339** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja : **parking mjesto br. 5**, ulaz II u podrumu, netto površine 16,66 m² - orijentacije: /sjever istok-plava /.
za utvrđenu kupoprodajnu cijenu od **120.000,00 kuna** (slovima:stotinudvadesettisuća kuna) .
- da je kupac do dana potpisivanja ovog Aneksa isplatio prodavatelju dio kupoprodajne cijene, a ostao je neplaćen iznos od **14.960,00 kn** (slovima: četrnaesttisućadevetstošezdeset kuna.
- da je po predmetnim ugovorima plaćen porez na promet nekretnina, odnosno da je predmetna nekretnina u sustavu PDV-a, dok je obveza kupca bila samo plaćanje porezna na promet nekretnina i tona vrijednost zemljišta i komunalne opremljenosti objekta.

Članak 2.

Naprijed pretpostavljano, prodavatelji izjavljuju da prodaju, a kupac kupuje za cijelo:

17/339 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **parking mjesto br. 4**, ulaz II u podrumu, netto površine 16,66 m² - orijentacije: /sjever –smeđa/.,
i
17/339 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja : **parking mjesto br. 5**, ulaz II u podrumu, netto površine 16,66 m² - orijentacije: /sjever istok-plava /.

Članak 3.

U iznos kupoprodajne cijene uračunava se iznos koga je kupac već uplatio na račun tvrtke PIS d.d. Split.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od **14.960,00 kuna** (slovima: četrnaesttisućadevetstošezdeset kuna) , kupac se obvezuje isplatiti najkasnije u roku od 8 dana i to uplatom na račun tvrtke Treći Element d.o.o Split, Hrvatskih iseljenika 20, broj računa: **2402006-1100617141 kod Erste bank d.d. Split.**

Ukoliko je kupac izvršio bilo kakovu uplatu kupoprodajne cijene ili jednog njenog dijela na račun UDRUGE STANARA RADOŠEVAC, isti se obvezuje da navedeni iznos odmah povuče i zajedno sa ostatkom prodajne cijene uplati na navedeni povjerenički račun kod javnog bilježnika.

Rok iz stavka 2. ovog članka bitan je sastojak ugovora.

Članak 4.

Prodavatelji se obvezuju u roku od 7 dana od izvršene uplate dostaviti kupcu Izjavu da su nekretnine koje su predmet ugovora isplaćene u cijelosti i Izjavu o diobi zgrade na etažne dijelove bez bilo kakovih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, te clausulu intabuladni kojom se kupac ovlašćuje na uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da sklapanjem ovog Aneksa i dalje ostaju na snazi odredbe dosadašnjih ugovaranja između prodavatelja PIS d.d. i kupca, ali se odriču svakog daljnjeg međusobnog potraživanja, osim u slučaju da dođe do raskida ugovora zbog nepodmirenja ugovorene kupoprodajne cijene od strane kupca, u kom slučaju je prodavatelj PIS d.d. u obvezi kupcu vratiti uplaćeni dio ugovorene kupoprodajne cijene sukladno dosadašnjim ugovaranjima.

Članak 6.

Kupac se ujedno obvezuje, bez odgode, povući sve postojeće tužbe u postupcima protiv oba prodavatelja kao i Basler Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb (ranije: Osiguranje Zagreb d.d.).

Kupac se također potpisom ovog Aneksa odriče prava tražiti naknadu štete po bilo kojem osnovu, kao i svih možebitnih sadašnjih ili eventualno budućih potraživanja koje ima ili bi mogao imati prema prodavateljima i/ili Basler Osiguranju Zagreb d.d. Zagreb (ranije: Osiguranje Zagreb d.d.).

Članak 7.

Stranke odnosno njihovi ovlaštteni zastupnici i punomoćnici prihvaćaju prava i obveze koje za njih proizlaze iz ovog Aneksa, koji završava sa člankom 7., te ga u znak suglasja vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 27. veljače 2012.g.

PRODAVATELJI:

TREĆI ELEMENT d.o.o.

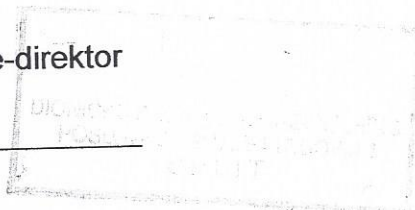
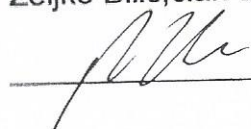
p.p.
Željko Bilić



TREĆI ELEMENT d.o.o.
21000 Split

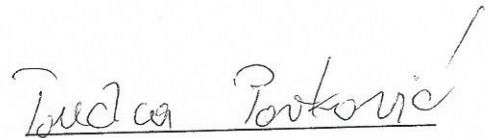
PIS d.d.

Željko Bilić, član uprave-direktor



KUPAC:

TONČICA PAVKOVIĆ



Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su stranke:

Željko Bilić, OIB 51688360471, Split, Antuna Mihanovića 31, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101331761 izdanu od PU Splitsko-Dalmat. kao opunomoćenik trgovačkog društva TREĆI ELEMENT d.o.o., MBS: 080583119, koju ovlast sam utvrdio temeljem specijalne punomoći ovjerenoj u ovom javnobilježničkom uredu 15.02.2012.g. pod poslovnim brojem OV - 1163/12

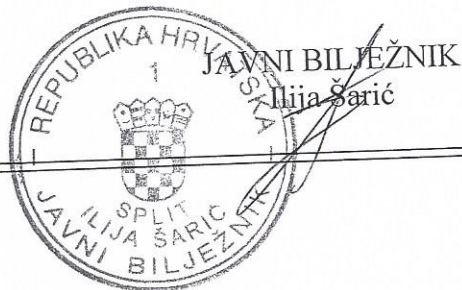
Željko Bilić, OIB 51688360471, Split, Antuna Mihanovića 31, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101331761 izdanu od PU Splitsko-Dalmat. kao zakonski zastupnik trgovačkog društva PIS d.d. Split, MBS: 060004091, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,

Tončica Pavković, Dugi Rat, Mosorska 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104503756 izdanu od PP Omiš,

u mojoj nazočnosti priznale potpis kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,70 kn.

BROJ: OV-1620/12
U Splitu, 29.02.2012.



VOJO VUJEVIĆ iz Splita, Hrvatskih iseljenika 20, OIB:14851309400, kao zakonski zastupnik tvrtke **TREĆI ELEMENT d.o.o.**, Split, Hrvatskih iseljenika 20, MBS:080583119, OIB:20778760857, koje društvo zastupa pojedinačno i samostalno, daje slijedeću:

SPECIJALNU PUNOMOĆ

Kojom opunomoćuje **Željka Bilića**, iz Splita, Antuna Mihanovića 31, Split, JMBG: 0110962380042, OIB:51688360471, da može u ime tvrtke **TREĆI ELEMENT d.o.o.**, Split, Hrvatskih iseljenika 20, MBS:080583119, OIB:20778760857, kao Prodavatelja, samostalno i pojedinačno potpisati i podnijeti na ovjeru :

- Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključene s kupcima odgovarajućih suvlasničkih dijelova zgrade, koji suvlasnički dio odgovara posebnom dijelu zgrade - stambeno poslovne višekatne građevine "RADOŠEVAC", sagrađene na čest.zem. 46/11, upisane u Z.U. 12187, K.O. Split,
- Tabularne isprave za odgovarajuće suvlasničke dijelova zgrade, koji suvlasnički dijelovi odgovaraju posebnom dijelu zgrade - stambeno poslovne višekatne građevine "RADOŠEVAC", sagrađene na čest.zem. 46/11, upisane u Z.U. 12187, K.O. Split,
- te da obavi druge radnje koje se ukažu porebnima u postupku prodaje istih nekretnina.

TREĆI ELEMENT d.o.o.
po zz Voji Vujeviću

U Splitu, 15. veljače 2012.g.

TREĆI ELEMENT d.o.o.
21000 Split



Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Vojo Vujević, OIB 14851309400, Split, Hrvatskih iseljenika 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102893133 izdanu od PU Splitsko-Dalmat. kao zakonski zastupnik **TREĆI ELEMENT d.o.o**, Split, MBS:080583119, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-1163/12
U Splitu, 15.02.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

SPECIJALNA PUNOMOĆ od 15.veljače 2012.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 15.02.2012,
pod poslovnim brojem OV-1163/12

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalo. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 10 (deset) primjeraka. Podnositelj isprave je Vojo Vujević, Split, Hrvatskih iseljenika 20, osobna iskaznica br. 102893133, izdana od PU Splitsko-Dalmat.. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 23,00 kn.

BROJ: OV-1164/12
U Splitu, 15.02.2012



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić