

Trgovačkom sudu u Splitu
Sukoišanska 6
21 000 Split

HITNO !!!!!!!

Za roč. 25.09.2026. u 08:15h !!!!!!!

Na broj predmeta: **St-275/2026**

Dužnik CAFFE ŠTACIJA j.d.o.o. OIB:35665103094, Split, Mažuranićevo šetalište 47, zastupano po zastupniku po zakonu Frani Galić, OIB:06993975559, Podstrana - Sita, Pišćine 16, a ovaj zastupan po pun. Branku Čutura, odv. u Splitu, podnosi :

PRIJEDLOG / ZAMOLBU
za odgodu ročišta zakazanog za 25.09.2026. u 08:15h
radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama
za otvaranje stečajnog postupka

Prilog:

- Punomoć;
- dokumentacija kao dolje.

I. Naslovni postupak je pokrenut po prijedlogu FINA-e RC Split od 26.06.2026. iz razloga jer da je dužnik na dan 25.06.2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 23.726,69EUR te je Rješenjem pod gornjim posl.br. od 19.08.2026. za dan 25.09.2026. određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

II. Rečena blokada od 23.726,69EUR posljedica je isključivo blokade po Zadužnici koju je Dužnik izdao svom Zakupodavcu kao osiguranje za plaćanje mu zakupnine za poslovni prostor u kojem Dužnik obavlja svoju ugostiteljsku djelatnost na adresi sjedišta Dužnika, **dok drugih blokada po računu Dužnik nema.**

Blokada po rečenoj Zadužnici posljedica je izvanrednih i nepredvidivih okolnosti zbog kojih je Dužnik opravdano prestao s plaćanjem zakupnine za prostor u kojem obavlja svoju ugostiteljsku djelatnost, a to stoga jer je usljed izmjene Odluke o komunalnom redu od strane prethodne gradske vlasti trenutno, a do njene ponovne izmjene, nemoguće za veći dio predmetnog poslovnog prostora u kojem Dužnik obavlja svoju ugostiteljsku djelatnost zaključiti Ugovor o zakupu sa Gradom Splitom, a bez kojeg Ugovora o zakupu Dužnik za predmetni prostor ne može ishoditi Minimalno tehničke uvjete posljedično čemu u predmetnom prostoru

ne može obavljati svoju ugostiteljsku djelatnost, a posljedično čemu onda nije dužan plaćati zakupninu za isti, a koje razloge Zakupodavac kao jedini Vjerovnik Dužnika prvotno nije prihvatio kao razloge za neplaćanje pa je Dužniku na račun pustio Zadužnicu.

Međutim, kako iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Mažuranićevo šet. 47 u Splitu proizlazi da je upravo obveza Zakupodavca osigurati legalnost predmetnog poslovnog prostora to su trenutno Vjerovnik i Dužnik u ozbiljnim pregovorima oko mirnog rješenja, a sve kako ne bi došlo do raskida zakupnog odnosa.

Naime, veći dio predmetnog poslovnog prostora u naravi legalizirani ostakljeni štekat u kojem Dužnik obavlja svoju ugostiteljsku djelatnost, položen je na gradskoj površini, a prethodna gradska vlast je za takve prostore iz Odluke o komunalnom redu isključila mogućnost zaključivanja Ugovora o zakupu sa Gradom Splitom.

Međutim, kako je takvom izmjenom Odluke o komunalnom redu šteta nanijeta prvenstveno Gradu Splitu jer nije u mogućnosti ekonomski iskorištavati takve štekate, to je određena na sljedećoj sjednici gradskog vijeća, a održavanje koje se očekuje u drugoj polovici listopada, rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu na način da se zaključivanje Ugovora o zakupu sa Gradom Splitom dopusti i za poslovne prostore za koje je ishodeno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju ali su položeni na gradskoj površini, a izglasavanjem kojih izmjena Odluke o komunalnom redu bi onda Dužnik za poslovni prostor u kojem obavlja svoju ugostiteljsku djelatnost mogao sa Gradom Splitom zaključiti Ugovor o zakupu i ishoditi Minimalno tehničke uvjete te bi mogao otpočeti nesmetano obavljati svoju ugostiteljsku djelatnost i nastaviti plaćati zakupninu Vjerovniku.

Zbog svega naprijed navedenog u tijeku su pregovori između Dužnika i trenutnog njegova jedinog Vjerovnika / Zakupodavca o deblokadi računa Dužnika, a koja blokada je rezultirala naslovnim postupkom i to zbog svih naprijed iznjetih razloga.

Osim svega naprijed navedenog ističe se kako Dužnik drugih vjerovnika nema, osim trenutno zanemarivog poreznog duga od cca 1.200,00EUR, nastalog usljed blokade računa Dužnika.

III. Također se ističe i kako gore označeni punomoćnik Dužnika, odvjetnik Branko Čutura, zbog objektivnih i opravdanih razloga nije u mogućnosti pristupiti na zakazno ročište za dan 25.09.2026. radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, a to zbog ozbiljnih zdravstvenih problema zbog koji se isti danas i sutra naloazi u Zagrebu i to radi provođenja opsežnih pretraga nakon operativnog zahvata i tri ciklusa kemoterapije, a sve kako bi mu se onda mogao odrediti daljnji tijek liječenja, a na koju okolnost se u privitku ovog Podnesaka dostavlja i medicinska dokumentacija.

DOKAZ:-medicinska dokumentacija u prilogu;

IV. Slijedom svega naprijed navedenog, a budući je vrlo vjerojatno i razumno za očekivati da će Dužnik i Vjerovnik čija blokada je prouzročila pokretanje naslovnog postupka u sljedećim danima postići mirno rješenje na način da će Vjeovnik odblokirati račun Dužnika te obzirom da ni gore označeni punomoćnik Dužnika iz opravdanih i objektivnih razloga nije u mogućnosti

pristupiti na raspravu određenu za dan 25.09.2026. i konačno **obzirom da se rasprava o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, a bez ikakvih štetnih posljedica za bilo koga, može održati i kroz mjesec dana, a ukoliko prethodno usljed deblokade računa Dužnika ne dođe do obustave naslovnog postupka, to se moli Sud raspravu o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka određenu za dan 25.09.2026. odgoditi na rok od 30 dana, a u kojem roku je za očekivati da će doći do deblokade računa Dužnika i početka njegova rada u predmetnom prostoru.**

Split, 24.09.2026.

Dužnik po pun.: