

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

OIB:83206129332

Melita Ranilović-Ferenc.Darko Ranilović i Jelena Ferenc Kovačić

Sjedište: Koprivnica, Vijećnička 4 098 248 155

Pisarnica:Koprivnica,Tarašćice 13 tel/ 048 221 040

E-mail: melitaranilovicferenc@gmail.com

Poslovni račun kod Podravske banke d.d. Koprivnica broj:HR8623860021100021014

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA SLUŽBA SUDA

Predlagateljica: MARIJANA KRANJEC OIB:30609571751 iz Sigeca,Braće Radića 38 zastupa je

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG

ISPRAVNOG POSTUPKA

I.Nekretnine upisane u zk.ul. 66 k.o. Sigetec čkbr. 1890/2 Oranica u Mošćanicama sa 897 čhv upisana je kao vlasništvo Koprivničke banke d.d. Koprivnica.

DOKAZ: uvid u z.k. izvadak

II.Nekretnine navedene u toč. I ovog prijedloga predlagateljica je kao izvanknjižno vlasništvo naslijedila iza smrti svog oca Josipa Raića koji je umro 18.srpnja 2020.g. prema rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika RONALDA PAVLOVIĆA broj O 745/2020 UPP-OS Koprivnica 112/2020-6 i od tada ih mirno i nesmetano posjeduje, a njezin otac Josip Raić je te nekretnine mirno i nesmetano posjedovao od 1984.g. dok je prije njega tu nekretninu posjedovao njegov tast Palaš Stjepan.

DOKAZ: uvid u rješenje o nasljeđivanju broj O 745/2020, uvid u povijest promjena na čkbr. 1890/2 k.o. Sigetec, svjedoci Josip Nemedan iz Sigeca,M.Gupca 57, Benko Josip iz Sigeca ,Dravska 89 na okolnost

posjeda predlagateljice i njenih pravnih prednika, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje z.k.referenta(po potrebi mjerničkog vještaka)

III.Kako predlagateljica zajedno sa svojim pravnim prednicima nekretnine iz toč. I ovog prijedloga mirno i nesmetano posjeduje od 1984g. te ih je kao izvanknjižno vlasništvo naslijedila iza smrti svog oca Josipa Raića stekla je vlasništvo tih nekretnina nasljeđivanjem i dosjelošću pozivom na odredbu čl. 159 i 160 Zakona o vlasništvu dok upisana Koprivnička banka d.d. nikad nije posjedovala te nekretnine i više ne postoji a njen pravni sljednik nije poznat .

DOKAZ: kao ranije

IV.Predlagateljica stoga podnosi ovaj prijedlog i predlaže da sud donese sljedeće

R J E Š E N J E

I.Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravi postupak za nekretnine upisane u zk.ul. zk.ul. 66 k.o. Sigetec čkbr. 1890/2 Oranica u Mošćanicama sa 897 čhv se vrši zabilježba otvaranja postupka u zemljišnim knjigama.

II.O otvaranju pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na oglasnoj ploči ovog suda,oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Koprivnica,te na oglasnoj ploči Općine Drnje na čijem se području nalazi nekretnina.

III.Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno-knjižni uložak na predloženi način ispravi da svoje prijedloge ili prigovore dostave zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka .

V.Poziva se predlagateljica da u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja uplati predujam u iznosu od na žiro-račun..... za potrebe objave oglasa te očevida suda uz sudjelovanje mjerničnog vještaka ili zemljišno-knjižnog referenta.

Marijana Kranjec po pun:

Melita
Ranilović-
Ć-
Ferenc

Digitally signed
by Melita
Ranilović-
Ferenc
Date:
2026.06.01
10:55:55
+02'00'