



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9928/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107, kojeg zastupa punomoćnica Ksenija Kantura, odvjetnica u Zaboku radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

čkbr. 1133/5 dvorište Špičkovina površine 61 m² upisanu u zk. ul. 3576 k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: ¼ ZAJEC LOVRO, ŠPIČKOVINA
2. Suvlasnički dio: ¼ ZAJEC JAGA, ŠPIČKOVINA
3. Suvlasnički dio: ¼ BUKOVIĆ BARICA, ŠPIČKOVINA 173
5. Suvlasnički dio: ¼ VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

- čkbr. 1132/2 dvorište, gospodarska zgrada, kuća Špičkovina, Špičkovina 172 površine 1358 m² upisanu u zk. ul. 5791 k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 72/756 ZAJEC KARLO, ŠPIČKOVINA 26
2. Suvlasnički dio: 42/756 ZAJEC JELA, ŠPIČKOVINA 26
5. Suvlasnički dio: 63/756 ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK
6. Suvlasnički dio: 42/756 BUZJAK TOMO, BEDEKOVČINA DONJA 67
9. Suvlasnički dio: 20/756 HREN ZDRAVKO, ŠPIČKOVINA 174
10. Suvlasnički dio: 24/756 MOHAČ NEVENKA, OIB: 54685961409, NASELJE GRBOVEC 31C, 49221 BEDEKOVČINA
12. Suvlasnički dio: 24/756 ZAJEC MARIJA, BREZOVA 63
13. Suvlasnički dio: 252/756 ZAJEC JOSIPA, ŠPIČKOVINA 172

15. Suvlasnički dio: 123/756 ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147
16. Suvlasnički dio: 18/756 VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK
17. Suvlasnički dio: 24/756 BAČANI MLADEN, OIB: 77210237751, NASELJE MALEKOVEC 13B, 49221 BEDEKOVČINA
18. Suvlasnički dio: 52/756 HREN ZDRAVKA, OIB: 02403865920, ŠPIČKOVINA 176, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

Josip Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 8. rujna 2026. u 09:00 sati.**
a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 321,31 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-9928-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Josip Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

čkb. 1133/5 dvorište Špičkovina površine 61 m² upisanu u zk. ul. 3576 k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: ¼ ZAJEC LOVRO, ŠPIČKOVINA
2. Suvlasnički dio: ¼ ZAJEC JAGA, ŠPIČKOVINA
3. Suvlasnički dio: ¼ BUKOVIĆ BARICA, ŠPIČKOVINA 173
5. Suvlasnički dio: ¼ VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

- čkb. 1132/2 dvorište, gospodarska zgrada, kuća Špičkovina, Špičkovina 172 površine 1358 m² upisanu u zk. ul. 5791 k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 72/756 ZAJEC KARLO, ŠPIČKOVINA 26
2. Suvlasnički dio: 42/756 ZAJEC JELA, ŠPIČKOVINA 26
5. Suvlasnički dio: 63/756 ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK
6. Suvlasnički dio: 42/756 BUZJAK TOMO, BEDEKOVČINA DONJA 67
9. Suvlasnički dio: 20/756 HREN ZDRAVKO, ŠPIČKOVINA 174
10. Suvlasnički dio: 24/756 MOHAČ NEVENKA, OIB: 54685961409, NASELJE GRBOVEC 31C, 49221 BEDEKOVČINA
12. Suvlasnički dio: 24/756 ZAJEC MARIJA, BREZOVA 63
13. Suvlasnički dio: 252/756 ZAJEC JOSIPA, ŠPIČKOVINA 172
15. Suvlasnički dio: 123/756 ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147
16. Suvlasnički dio: 18/756 VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK
17. Suvlasnički dio: 24/756 BAČANI MLADEN, OIB: 77210237751, NASELJE MALEKOVEC 13B, 49221 BEDEKOVČINA
18. Suvlasnički dio: 52/756 HREN ZDRAVKA, OIB: 02403865920, ŠPIČKOVINA 176, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Josip Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj

ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 2. srpnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Ksenija Kantura, Zabok
Josip Zajec iz Špičkovine 172, Zabok
Videk Nedjeljko, Špičkovina 6, Špičkovina 49210 Zabok
Zajec Alojz, Špičkovina 147, Špičkovina 49210 Zabok
Hren Zdravko, Špičkovina 174
Mohač Nevenka, Naselje Grbovec 31c, 49221 Bedekovčina
Zajec Marija, Brezova 63
Zajec Josipa, Špičkovina 172
Geosignal mjerenja, Zagreb

Putem e-oglasna ploča

Zajec Lovro, Špičkovina
Zajec Jaga, Špičkovina
Buković Barica, Špičkovina 173
Zajec Karlo, Špičkovina 26
Zajec Jela, Špičkovina 26
Buzjak Tomo, Bedekovčina Donja 67
Zajec Imbro
Bačani Dragica Špičkovina 180



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 07:
51

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188325219522a19c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-