

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u
GODJETAR
UPIN

Stalna služba u
Đurđev

na tužbu (prijedlog, optužnicu)
ŽBO LONČAR

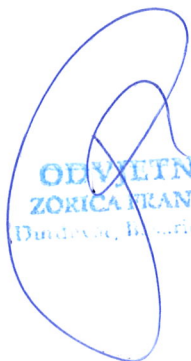
Protiv:.....

radi:
identifikacije, iz ispravi posla

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 6.7.2026.


ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Željko Lončar


.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 14.07.2026. 08:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309303, FERDINANDOVAC

Broj ZK uložka: 3183

Broj zadnjeg dnevnika: Z-524/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1729/1, 1729/2, 1730/1, 1730/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1729/1	U ULICI GAJC ŠUMA			2120 2120	
2.	1729/2	U ULICI GAJC ŠUMA			1291 1291	
3.	1730/1	SJENOKOŠA U GAJCU		370		
4.	1730/2	SJENOKOŠA U GAJCU		196		
		UKUPNO:		566	3411	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/3	LONČAR MARTA,R.MLINJARIĆ, FERDINANDOVAC,LAZ KBR.430	U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
	LONČAR DRAGUTIN, ĐURĐEVAC,GRGURA KARLOVČANA 53	U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
	LONČAR FRANJO, FERDINANDOVAC KBR.430	U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
2. Suvlasnički dio: 1/3	VEDRIŠ VJEKOSLAV, OIB: 80921545853, GAJC 73, BRODIĆ 48350 ĐURĐEVAC	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 14.07.2026. 08:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309303, FERDINANDOVAC

Broj ZK uložka: 132

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4846/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1740/1, 2267/28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1740/1	U ULICI GAJC ŠUMA			5806 5806	
2.	2267/28	ORANICA PRKOS		122		
		UKUPNO:		122	5806	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TOMAŠEK IVAN, FERDINANDOVAC KBR. 123	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 14.07.2026. 08:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309303, FERDINANDOVAC

Broj ZK uložka: 901

Broj zadnjeg dnevnika: Z-524/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1739/2, 1740/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1739/2	SJENOKOŠA U GAJCU		560		
2.	1740/2	U ULICI GAJC ŠUMA			3889 3889	
		UKUPNO:		560	3889	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/4	LONČAR MARTA,R.MLINJARIĆ, FERDINANDOVAC,LAZ KBR.430	U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
	LONČAR DRAGUTIN, ĐURĐEVAC,GRGURA KARLOVČANA 53	U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
	LONČAR FRANJO, FERDINANDOVAC,LAZ KBR.430	U NEOPREDJELJENI M DIJELOVIMA
4. Suvlasnički dio: 2/4	VEDRIŠ VJEKOSLAV, OIB: 80921545853, GAJC 73, BRODIĆ 48350 ĐURĐEVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-04/105

URBROJ: 541-17-03/4-26-2

ĐURĐEVAC, 09.07.2026

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ŽELJKO LONČAR, ZASTUPAN PO PUN. ZORICI FRANKOVIĆ, ODVJETNICI IZ ĐURĐEVCA, OIB: 31155362847, LAZ 62, 48356 FERDINANDOVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat. čestice	Broj P.L.	Površina (m²)	Glavna knjiga	Br.Z.K. čest.	Br.Z.K. ul.	Površina (m²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309303, FERDINANDOVAC	2445/5	1254	13102	FERDINANDOVAC	1729/1	3183	2120		
					1729/2	3183	1291		
					1740/1	132	5806		
					1740/2	901	3889		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi naplaćeni su u punom iznosu sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. st. 1.

(Prilog 2. točka 8.1), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (NN br. 56/23) u iznosu od 3 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.07.2026 13:54

Serijski broj certifikata

203368686810116541083091869071795654531

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1879853252db88a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



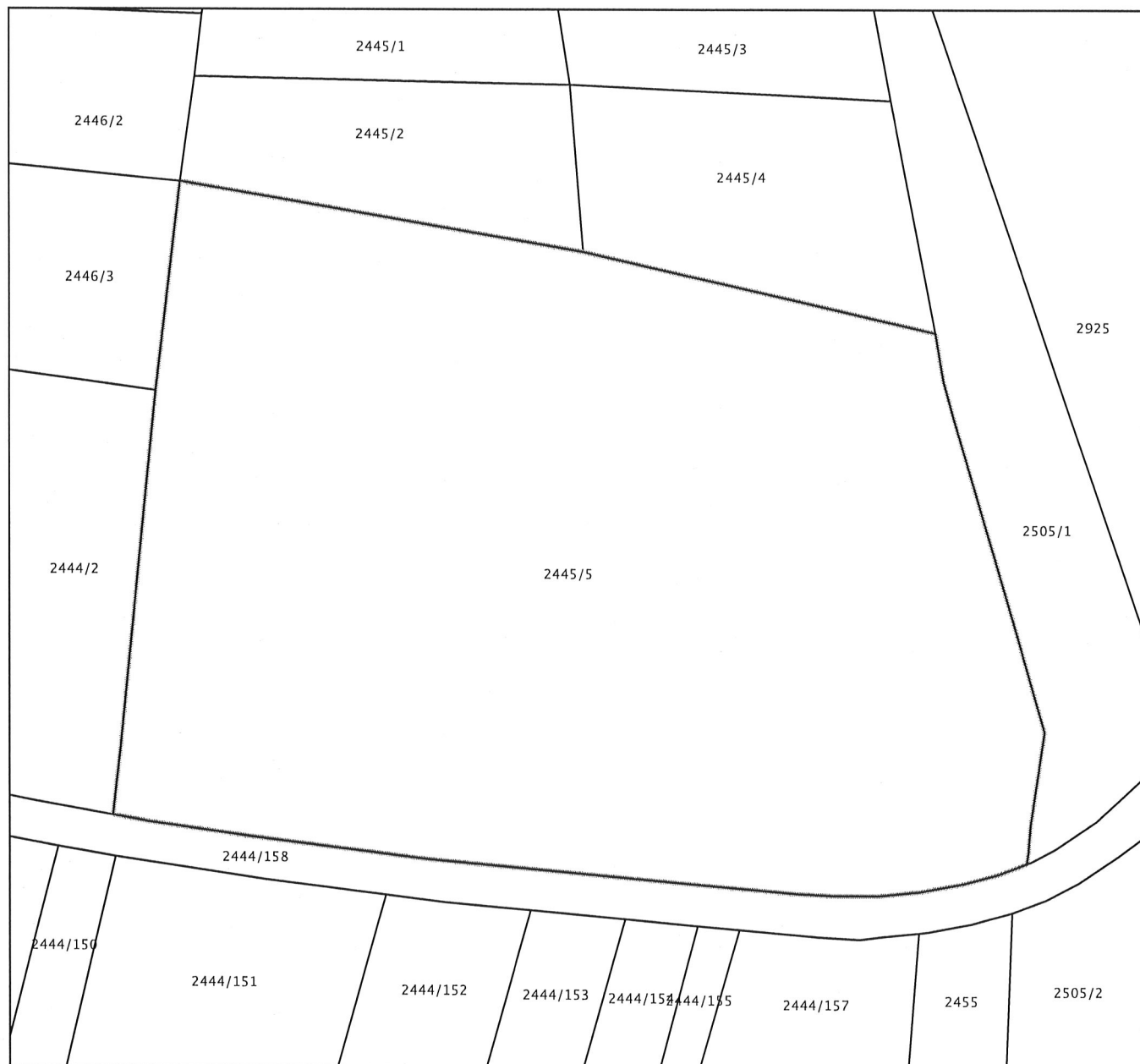
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. FERDINANDOVAC
k.č.br.: 2445/5

Stanje na dan: 14.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





O. 281/07
UPP-OS-236/2007.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici- Stalna služba u Đurđevcu u ostavinskom predmetu iza pok. Lončar Sofije r. Bartolić iz Ferdinandovca, Laz 62 koja je istovjetna osoba sa Lončar Sofijom r. Bartolić, Ferdinandovac, kbr. 430, sada Laz 62 i istovjetna osoba sa Lončar Sofijom r. Bartolić, Ferdinandovac, kb4r. 430, Laz, dana 23. svibnja 2011. godine

riješio je

Iza pok. LONČAR (Antuna) SOFIJE r. Bartolić iz Ferdinandovca, Laz 62, rođene 09. svibnja 1939. godine u Ferdinandovcu, a umrle 10. lipnja 2007. godine u Koprivnici, bez oporuke, državljanka RH.

I. Utvrđuje se da njezinu naknadno pronađenu ostavinsku imovinu sačinjavaju:—

NEKRETNINE

- Izvanknjižno suvlasništvo nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 1263 k.o. Ferdinandovac u 1/2 dijela i to:

čkbr. 2478/15 Gajc Oranica sa 1 ha 13 a i 87 m²

- Izvanknjižno suvlasništvo nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 1142 k.o. Ferdinandovac u 1/2 dijela i to:

čkbr. 2096 Štorgač kuća sa 1 a i 31 m²

Štorgač dvorište sa 5 a i 00 m²

Štorgač oranica sa 38 a i 65 m²

čkbr. 2097 Štorgač oranica sa 86 a i 00 m²

čkbr. 2194/4 Stari brod šuma sa 8 a i 20 m²

čkbr. 2476/4 Gajc šuma sa 28 a i 49 m²

čkbr. 2476/5 Gajc šuma sa 61 a i 11 m²

čkbr. 2476/6 Gajc šuma sa 18 a i 04 m²

II. Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Darka Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu broj O. 281/07, UPP – OŠ- 236/2007, od 12. rujna 2007. godine i sporazuma zakonskih nasljednika, naknadno pronađena ostavinska imovina iz točke I izreke ovog rješenja uručuje se :—

1. LONČAR ŽELJKO, OIB 31155362847 iz Ferdinandovca, Laz 62, sinu ostaviteljice u cijelosti.

Obrazloženje

Nakon što je dovršena ostavinska rasprava iza pok. Lončar Sofije iz Ferdinandovca, Laz 62 i doneseno pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju zakonski nasljednici naknadno su utvrdili da je ostaviteljica u času smrti bila i izvanknjižni vlasnik nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja, te su pismenim prijedlogom zatražili da se naknadno pronađena

ostavinska imovina uruči temeljem ranije donesenog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju i njihovogovog sporazuma Lončar Željku iz Ferdinandovca, Laz 62, sinu ostaviteljice u cijelosti slijedom čega je riješeno kao u izreci rješenja o nasljeđivanju. _____
U Đurđevcu, 23. svibnja 2011. godine _____
(dvadesettrećog svibnja dvijetisućejedanaestogodine) _____

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 23. svibnja 2011. godine, jer se stranka odrekla prava na prigovor. _____

Dostaviti:

1. Lončar Željku Ferdinandovac, Laz 62
2. Porezna uprava – Ispostava Đurđevac
3. Ured za katastar i geodetske poslove Koprivnica

SUGLASNOST OVOG
OTPRAVKA S IZVORNIKOM
POTVRĐUJE

Javni bilježnik





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

KLASA: 935-07/18-01/3247
URBROJ: 541-15-03/4-18-2
ĐURĐEVAC, 01.08.2018

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: FERDINANDOVAC (Mbr. 309303)

Posjedovni list: 1254

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/6	MARTINKOVIĆ TREZA, BRODIĆ 6, BRODIĆ, HRVATSKA	
1/6	LONČAR SOFIJA, LAZ 62, FERDINANDOVAC	
2/6	LONČAR MILKA, G.KARLOVČANA 55, ĐURĐEVAC	94548086522
1/6	LONČAR ŽELJKO, LAZ 62, FERDINANDOVAC	31155362847

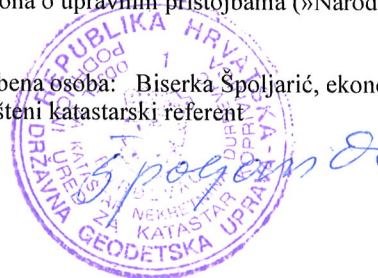
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2445/5	GAJC	11387	14		
			ŠUMA	10826			
			ŠUMA	561			
Ukupna površina katastarskih čestica				11387			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 15. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Biserka Špoljarić, ekonomski tehničar
ovlašteni katastarski referent



19. 03. 1996.

PRIVREMENI UGOVOR

Zasnovan između Milke Lončar te Lončar Željka i supruge Ljiljane u svrzi kupoprodaje zemljišta u Ferdinandovu br 62. Zemljište je ostavština pokojne Marije Lončar Dragutin (pokojni) i Milke Lončar. Između kupca, Željka i Ljiljane Lončar, te prodavaoca Milke Lončar dogovorena je kupoprodajna cijena 4000,- DM, a kao kupcu je kupac, Željko i Ljiljana Lončar prodavaocu Milki Lončar dana 19. 03. 1996. isplatio 1000,- DM. Ostatak dogovorene kupoprodajne cijene kupac se prodavaocu obavezuje isplatiti čim bude zemlja ludo na istu se popis. Kupac zemljište posjeduje i dalje o komičnu isplatu stijde za pravo čim bude zemljište ludo moglo. Kupac i prodavaoc prijavili su kupca (Željko i Ljiljana Lončar) u dogovorenu agenciju u ulici i imena "GAJGE". Ostatak novca 3000,- DM biti će isplaćen čim je uoprijed namjereno.

PRODAVAC:

Milka Lončar

KUPAC:

Željko Lončar
Ljiljana

Svjedoci:

Marko Benko
Benko Katarina
Lorena Stana
Lončar Anđelko

3. 11. 96 pojačana kopara za zemlju, još 1000 maraka

prodavaoc:

Milka Lončar

Kupac:

Lončar Ljiljana
Lončar Željko

svjedoci:

Marko Benko

Zorica
Franković

Digitalno potpisao:
Zorica Franković
Datum: 2026.07.14
08:37:27 +02'00'