Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13099/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Marinka Ćavara (OIB: 87532505476) iz Vrbovca, Naselje Stjepana Radića 34, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Marka Mršića iz Šabca 12, 2. Marije Šegotić iz Šabca 46, 3. Slavice Šegotić iz Šabca 12, 4. Katice Mršić iz Šabca 12, 5. Ivana Mršića iz Šabca 12, 6. Stjepana Mršića iz Šabca 12 i 7. Dragice Mršić iz Šabca 12, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 1311 k.o. Vrbovec i to kč.br. 1339/9, dvorište od 135 čhv, kč.br. 1339/10, oranica Orlovo od 350 čhv i kč. br. 1339/11, kanal od 55 čhv.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marinka Ćavara (OIB: 87532505476) iz Vrbovca, Naselje Stjepana Radića 34, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Marka Mršića iz Šabca 12, 2. Marije Šegotić iz Šabca 46, 3. Slavice Šegotić iz Šabca 12, 4. Katice Mršić iz Šabca 12, 5. Ivana Mršića iz Šabca 12, 6. Stjepana Mršića iz Šabca 12 i 7. Dragice Mršić iz Šabca 12, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1311 k. o. Vrbovec i to kč.br. 1339/9, dvorište od 135 čhv, kč.br. 1339/10, oranica Orlovo od 350 čhv i kč.br. 1339/11, kanal od 55 čhv, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Marinka Ćavara iz Vrbovca, Naselje Stjepana Radića 34, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 13. listopada 2026. pa do 13. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 1311 k.o. Vrbovec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-13099-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 1311 k.o. Vrbovec i to kč.br. 1339/9, dvorište od 135 čhv, kč.br. 1339/10, oranica Orlovo od 350 čhv i kč.br. 1339/11, kanal od 55 čhv.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od Danice Puškarić i Vesne Kos koje su pak te nekrentine naslijedile od dugogodišnjeg izvanknjižnog vlasnika i posjednika Božidara Kosa.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 1311 k.o. Vrbovec i to kč.br. 1339/9, dvorište od 135 čhv, kč.br. 1339/10, oranica Orlovo od 350 čhv i kč.br. 1339/11, kanal od 55 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Marko Mršić u 1/21 dijela, Marija Šegotić u 8/21 dijela, Slavica Šegotić u 8/21 dijela, Katica Mršić u 1/21 dijela, Ivan Mršić u 1/21 dijela, Stjepan Mršić u 1/21 dijela i Dragica Mršić u 1/21 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 13. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Pun. Filip Ivan Ćavar
2. Marko Mršić, Šabac 12
3. Marija Šegotić, Šabac 12
4. Slavica Šegotić, Šabac 12
5. Katica Mršić, Šabac 12
6. Ivan Mršić, Šabac 12
7. Stjepan Mršić, Šabac 12
8. Dragica Mršić, Šabac 12
9. e- Oglasna ploča suda
10. Oglasna ploča Grada Vrbovca
11. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
12. z.k. odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 15:15	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190951951e87778e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -