



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-523/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Baus Nena, OIB: 73937225237, Maslinarska 27, 21300 Makarska, Bakota Ružica, OIB: 30941588760, Hauptstrasse 89, Achern, Njemačka, Bakota Ivo, OIB: 28542905302, Maslinarska 27, 21300 Makarska, Bakota Marko, OIB: 16237528741, Maslinarska 27, 21300 Makarska, Bakota Jović Mirjana, OIB: 30241008915, Maslinarska 27, 21300 Makarska, Bakota Ana, OIB: 30709692934, Maslinarska 27, 21300 Makarska, Bakota Nada, OIB: 42818696274, Maslinarska 27, 21300 Makarska, Sulić Ivana, OIB: 22369864878, Ulica Vladimira Nazora 25A, 21327 Podgora, koje zastupa opunomoćenica Marija Bajamić, OIB: 04912966726, odvjetnica u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Makarska-Makar zk.ul. 1483 na nekretnini oznake kčbr. 1689/4 maslinarska 283 m² (dvorište 134 m², dvorište 7 m², stambena zgrada, maslinarska 27 142 m²) . Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Nene Beus, Ive Bakote, Marka Bakote, Mirjane Bakote Jovi, Ane Bakote i Ružice Gericke svakog za 1/9 dijela, Nade Bakote za 2/18 dijela te Ivane Sulić za 4/18 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 20. listopada 2026. a završava 18. studenog 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 24. siječnja 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Nene Beus, Ive Bakote, Marka Bakote, Mirjane Bakote Jovi, Ane Bakote i Ružice Gericke svakog za 1/9 dijela, Nade Bakote za 2/18 dijela te Ivane Sulić za 4/18 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je na predmetnoj čestici u katastru upisan prednik predlagatelja Ivan Bakota pok. Marijana koji je bio stvarni vlasnik obiteljske kuće sagrađene na toj nekretnini. Ivana Bakotu su naslijedili supruga Ana te sinovi Ivan, Miroslav i Drago; Ivana Bakotu pok. Ivana su naslijedili sinovi Ivo i Marko te izvanbračna supruga Ivana. Miroslava Bakotu su naslijedili supruga Sofija te kćeri Ana, Mirjana i Ružica. Anu Bakotu ud. Ivana su naslijedili sinovi Miroslav i Ivan te unuci Ivica i Ivana (djeca ranije preminulog sina Drage). Ivana Sulić rođ. Bakota je izvršila zamjenu nekretnina sa svojim bratom Ivicom Bakotom, koji je također preminuo, i čija je nasljednica supruga Nada Bakota. U katastru nekretnina nosi oznaku 665.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvadak, posjedovni list br. 55, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-47/88 od 4. travnja 1988., O-117/88 od 30. lipnja 1988., O-275/24 od 1. kolovoza 2024., O-122/08 od 19. svibnja 2008., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu SS Makarska broj O-677/17 od 7. travnja 2017., izvod iz kat.plana, rješenje o izvedenom stanju, ugovor o davanju na korištenje gradskog zemljišta za izgradnju obiteljske stambene zgrade od 17. travnja 1965., ugovor o zamjeni nekretnina ovjeren u Makarskoj OV-5018/12 od 8. studenog 2012., izjavu Mirjane Bakote Jović, Nene Baus, Marka Bakote i Ane Bakote, preslik putovnice Ružice Gericke.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravn postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni

uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 20. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Baus Nena po opunomoćeniku Marija Bajamić, -
2. Bakota Ružica po opunomoćeniku Marija Bajamić, -
3. Bakota Ivo po opunomoćeniku Marija Bajamić, -
4. Bakota Marko po opunomoćeniku Marija Bajamić, -
5. Bakota Jović Mirjana po opunomoćeniku Marija Bajamić, -
6. Bakota Ana po opunomoćeniku Marija Bajamić, -
7. Bakota Nada po opunomoćeniku Marija Bajamić, -
8. Sulić Ivana po opunomoćeniku Marija Bajamić, -
9. Lovrinčević Ivan Pok. Petka, oglasna ploča
10. Perić Marija Žena Petra , oglasna ploča
11. Lovrinčević Danica Pok. Marka , oglasna ploča
12. Lovrinčević Darinka Pok. Marka , oglasna ploča
13. Kraut Zdenka Žena Božidara , oglasna ploča
14. Bašković Vesna Pok. Josipa , oglasna ploča , oglasna ploča
15. Sučić Niko Pok. Nikole , oglasna ploča
16. Sučić Veljko Pok. Veljka , oglasna ploča
17. Lalić Ančica Žena Nike , oglasna ploča
18. Bilić Zdenko Pok. Karla , oglasna ploča
19. Bilić Ljiljana Pok. Karla , oglasna ploča
20. Sardelić Maja Žena Marina , oglasna ploča
21. Zlatoper Petar Pok. Frane , oglasna ploča
22. Lovrinčević Radoslav P. Marka , oglasna ploča
23. Kečkemet Danica Ud Mira , oglasna ploča
24. Sučić Ivica Ud Nike , oglasna ploča
25. Zlatoper Mirjane Petrove , oglasna ploča
26. Jelčić Nada, Ulica Branka Perice 3, Zagreb
27. Mijačika Ružica, Makarska, Maslinarska 20
28. Batinić Meri , Makarska, Nikole Tesle 14

29. Glučina Juraj, Drašnice, Tila Lučica 206
30. DRAŠKOVIĆ ANTUN, Lovreća Sela 1/A, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
31. CRLJEN ANA, Trg 4. svibnja 533. 3, 21300 Makarska
32. Flego Sumić Maja, Obala kralja Tomislava 4, 21300 Makarska
33. Flego Davor, Kipara Rendića 3, 21300 Makarska
34. Bilić-Dorđević Branka, Dom Senior Garden, Slavonska Avenija 74, 10000 Zagreb
35. Bilić Ranko, Radićevo Šetalište 27, 10000 Zagreb
36. Domljan Ivica, Zrinsko-Frankopanska 3 A, 21300 Makarska
37. Glavičić Sretan, Neretvanskih Knezova 1, 21300 Makarska
38. Bilić Franjo, Table 5, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1911820337ab58a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-