

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju

10000 Zagreb
Radnička cesta 204
OIB:96667257878
tel. 01/234-35-88
099-3450-248
091-209-69-39

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 Zagreb
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Na broj: St-163/2019

Broj:3972/dk
U Zagrebu, 14. siječnja 2024.

Stečajni predmet:

STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878,
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,
Drniška 22, OIB:77039325465

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Jednostruko,
Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 650 k.o. Trsat - Sušak i to:

- **z.k.č.br. 2302/3** upisano kao kuća, skladište i dvorište br. 13 u ul. Otokar Krešovanija površine 171 čhv.

Dokaz: z.k. izvadak

II. Nekretnina je u katastarskom operatu upisana u p.l. 3309 k.o. Sušak kao **k.č.br. 912** radionica i dvor Braće Šupak površine 648 m2.

Dokaz: posjedovni list,
Izvod iz katastarskog plana

III. Pred Općinskim sudom u Rijeci je u postupku obnova zemljišne knjige za k.o. Sušak, pa su evidentirane slijedeće zabilježbe:

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021,

za k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6963 13.07.2021,

za k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6963 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2153 upisane u z.k. ul. 6963 k.o. Sušak.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige

IV. Na predmetnoj nekretnini je rješenjem Z-3688/13, a na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednim provođenjem prisilne ovrhe od 06.ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt u predmetu pod brojem OV-1200/2013, uknjiženo založno pravo u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. na iznos od 30.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirena, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe.

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik.

Dokaz: z.k. izvadak

V. Rješenjem Z-29981/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist:

RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738.

Dokaz: z.k. izvadak

VI. Rješenjem Z-15439/15 je na temelju Ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. godine, uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru za korist **AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJA iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 (SPOREDNA HIPOTEKA).**

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 538 k.o. Trnje.

Dokaz: kao navedeno

VII. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine, te je vještak utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **33.000,00 EUR.**

Dokaz: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

VIII. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Katić