

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-567/2025**

Dužnik: **stečajna masa iza dužnika Budućnost Pakrac d.d. "u stečaju", Pakrac, Trg 76.
Bataljuna 6, MBS: 050028590, OIB: 20692610237**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. svibnja 2026. DO 27. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj je pribavio ponudu **AIG projekt d.o.o., Pakrac**, za utvrđivanje tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika **Budućnost Pakrac d.d. „u stečaju“, Pakrac, Trg 76. bataljuna 6.** i to:

ZK ul. 894 k.o. Poljana, k.č.br. 274/4 – Podjedovnica II. 2. Dvije poslovne prostorije sa 4 odjeljenja u Poljani, **Ul. Ljudevita Gaja 49.**

Predmetna ponuda uključivala je očevid s izmjerom nekretnine, ishođenje izvadaka iz Zbirke kupoprodajnih cijena i izrada procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), i iznosila je 687,50 eura s PDV-om.

Budući da društvo procjenitelj nije bilo voljno izraditi procjenu, a da bude ista bude plaćena po unovčenju predmetne nekretnine, stečajni upravitelj nije mogao prihvatiti ponudu društva **AIG projekt, Pakrac.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu neosporno čine dvije poslovne prostorije s četiri odjeljenja, koje se nalaze u prizemlju objekta na adresi **Ulica Ljudevita Gaja 49, Poljana.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pokušati ugovoriti izradu procjembenog elaborata na način da plaćanje istog bude izvršeno po unovčenju nekretnine koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Po izradi procjembenog elaborata stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se raspravljati, između ostalog, o načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine.

U Splitu, 27. srpnja 2026.

*Ivan Mršić, stečajna masa iza dužnika Budućnost
Pakrac d.d. u stečaju*