Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
13 -11- 2025
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/25-10/1
UR. BROJ 118-09-4012-25-8

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa St-367/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTRA-BAU d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama

OIB: 66812913320

Adresa / sjedište: Trg slobode 2, 52000 Pazin,

zastupano po direktoru Borisu Marečiću-Rothu, OIB: 81767938195, Ćusi, Marečići 13A,

a on zastupan po pun. u Zajedničkom odvjetničkom uredu Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, u Pazinu

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

44 DEGREES SOUTH d.o.o.

OIB: 37782307140

Adresa / sjedište

Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, 52215 Vodnjan

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- ugovor o reguliranju međusobnih odnosa od 27. ožujka 2025., ovjeren od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve, u Rijeci, posl. br. OV-2731/2025 i OV-2770/2025 dana 31. ožujka 2025.,

- ugovor o građenju broj 001/2022 izgradnja kuće za odmor s bazenom – rohbau na k.č. 17887/7 k.o. Vodnjan od 18. siječnja 2022.,

- rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Općinskog suda u Puli-Pola, javnog bilježnika Mirne Pliško, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023,

- rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-540/2024-6 od 16. rujna 2024.,

- 11. privremena situacija br. 22 02 01-24, rn. 03-1-1 od 31. siječnja 2023., račun br. 4-1-1 od 31. siječnja 2023., račun br. 21-1-1 od 28. veljače 2023., 12. privremena situacija br. 22 02 01-27, rn. 23-1-1 od 28. veljače 2023., račun br. 33-1-1 od 31. ožujka 2023.

- konto kartice.

Iznos dospjele tražbine **70.052,04 €**

Glavnica **56.498,28 €**

Kamate **13.553,76 €**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 €**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- ugovor o reguliranju međusobnih odnosa od 27. ožujka 2025., ovjeren od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve, u Rijeci, posl. br. OV-2731/2025 i OV-2770/2025 dana 31. ožujka 2025.,

- ugovor o građenju broj 001/2022 izgradnja kuće za odmor s bazenom – rohbau na k.č. 17887/7 k.o. Vodnjan od 18. siječnja 2022.,

- rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Općinskog suda u Puli-Pola, javnog bilježnika Mirne Pliško, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023,

- rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-540/2024-6 od 16. rujna 2024.,

- 11. privremena situacija br. 22 02 01-24, rn. 03-1-1 od 31. siječnja 2023., račun br. 4-1-1 od 31. siječnja 2023., račun br. 21-1-1 od 28. veljače 2023., 12. privremena situacija br. 22 02 01-27, rn. 23-1-1 od 28. veljače 2023., račun br. 33-1-1 od 31. ožujka 2023.

- konto kartice.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 59.168,18 €

Naziv ovršne isprave: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Općinskog suda u Puli-Pola, javnog bilježnika Mirne Pliško, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 od 30. siječnja 2024., a koje je pravomoćno i ovršno 27. travnja 2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Zabilježba ovrhe na pravu građenja upisanog u zk.ul. 20652 k.o. Vodnjan, na teret nekretnina k.č. 1788/7, 1788/8 i 1788/9 sve upisane u zk.ul. 20285 k.o. Vodnjan, posl. br. Z-16984/2024, a na temelju rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-540/540-6 od 16. rujna 2024.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Pravo građenja upisanog u zk.ul. 20652 k.o. Vodnjan, na teret nekretnina k.č. 1788/7, 1788/8 i 1788/9 sve upisane u zk.ul. 20285 k.o. Vodnjan, čiji je nositelj dužnik.

Iznos tražbine 59.168,18 € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Pazinu 11. studenog 2025.

Potpis vjerovnika:

ODVJETNIK
Bojan Zust...
PAZIN

_____,

ISTRA-BAU d.o.o.,

zastupano po

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o), ODVJETNIK Bojan Zustović PAZIN ODVJETNIK Zoran Slokovič PAZIN, Franine i Jurine 7

ODVJETNICA MARINA MATANOVIĆ PAZIN da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu / Financijske agencije

zbog zastupanja i prijave tražbine u predstečajnom postupku

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svi mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

u Pazinu, dana 11.11.2025. god.

ISTRA-BAU d.o.o., zastupano po direktoru Borisu Marečiću-Dolma

Og grafika d.o.o., Ogulin
Oznaka za narudžbu: OG-II-14
Proizvod: II-14 Punomoć ● Tip i dimenzije: kom A4 ● Opseg: 1 list ● Vrsta papira: bezdrvni 70gr/m²
Proizvođač: Og grafika d.o.o., V. Nazora 9, 47300 OGULIN ● tel.: 047/819-350 ● e-mail: info@og-grafika.hr
3 858884 067995

Istra-bau d.o.o. Pazin, OIB 66812913320, Trg slobode 2 Pazin, zastupano po članu uprave Borisu Marečiću-Rothu, kao izvođač i vjerovnik, s jedne strane

i

44 Degress South d.o.o. Vodnjan, OIB OIB: 37782307140, Ulica 1. maja – Via 1. maggio 3, Vodnjan, zastupano po članu uprave Aleksandru Lončaru kao naručitelj i dužnik, s druge strane

zaključili su u Pazinu, 27.03.2025. sljedeći

UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Čl. 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da su dana 18. siječnja 2022. zaključili „Ugovor o građenju broj 001/2022 izgradnja kuće za odmor s bazenom- rohbau na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan"
2. da je Izvođač dopisom od dana 21.prosinca 2023. jednostrano raskinuo ugovor iz prethodne alineje jer Naručitelj nije vršio plaćanja temeljem ugovora,
3. da je naručitelj e-mailom od 22. prosinca 2023. prihvatio raskid ugovora te da je naveo da će svoju obvezuj prema izvođaču izvršiti do kraja ožujka 2024.
4. da naručitelj do današnjeg dana nije izvršio svoju obvezu,
5. da radi navedenog, izvođač ishodio pravomoćno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Općinskog suda u Puli-Pola, Javnog bilježnika Mirne Pliško, posl.br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 temeljem koje je naloženo naručitelju kao ovršeniku da izvođaču kao ovrhoditelju namiri tražbinu u iznosu 46.548,86 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na pojedini iznos teku kako slijedi:
   - na iznos od 34.533,24 EUR od dana 16.02.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 1.507,84 EUR od dana 16.02.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 1.006,86 EUR od dana 16.03.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 8.472,49 EUR od dana 16.03.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 1.028,43 EUR od dana 16.04.2023. pa do isplate,

a koje kamate teku do dana 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od dana 30.12.2023. do isplate za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da mu namiri troškove ovršnog postupka koji je odmjeren temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirne Pliško, iz Pule, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 od dana 30.01.2024. u iznosu od 1.774,36 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od

ЗМР.

dana 30.01.2024. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

6. da je naručitelj, kao ovrhovoditelj, na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave iz prethodne alineje, ishodio rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-540/2024-6 od dana 16. rujna 2024. temeljem kojeg je radi naplate potraživanja naručitelja, iz prethodne alineje određena ovrha na pravu građenja izvođača koje je upisano u zk.ul. 20652 k.o. Vodnjan, na teret nekretnina k.č. 1788/7, 1788/8, 1788/9 sve upisane u zk.ul. 20285 k.o. Vodnjan te je naloženo naručitelju da izvođaču plati daljnji ovršni trošak u iznosu od 625,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 17.09.2024. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
7. da je ovršnom predmetu iz prethodne alineje, nakon uviđaja na licu mjesta koji je održan 20.12.2024. izvršena procjena vrijednosti prava građenja u iznosu od 156.000,00 EUR te vrijednost izvedenih radova i prateće dokumentacije u iznosu od 394.000,00 EUR, ukupno 550.000,00 EUR.
8. da je naručitelj podnio FINI zahtjev za izravnu naplatu protiv izvođača, na temelju bjanko zadužnice potvrđene kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marijana Paulišića, pod posl.br. Ov-1324/22 od dana 11.02.2022 za iznos od 66.361,40 EUR (500.000 kn) sa zakonskim zateznim kamatama koja teku od dana 11.03.2022. pa do isplate, a koja bjanko zadužnicu je izvođač predao naručitelju na temelju „Ugovora o građenju broj 001/2022 izgradnja kuće za odmor s bazenom roh-bau na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan", kao garanciju dobro izvršenog posla odn. kao osiguranje avansa
9. da je izvođaču temeljem bjanko zadužnice iz prethodne alineje zaplijenjen ukupan iznos radi kojeg je određena zapljena
10. da je izvođač Općinskom sudu u Pazinu, podnio prijedlog za proglašenje pljenidbe iz prethodne alineje i prijenosa nedopuštenim i prijedlog za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava te da je prijedlog zaprimljen pod brojem Ovr-1030/2024,
11. da je izvođač dana 23.12.2024. podnio FINI zahtjev za izravnu naplatu protiv naručitelja na temelju rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Općinskog suda u Puli-Pola, Javnog bilježnika Mirne Pliško, posl.br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 od dana 30.01.2024.
12. da je rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, posl.br. Ovr-1030/2024-4 od dana 27.01.2025. naloženo FINI odgoditi pljenidbu i prijenos novčanih sredstava sa svih računa izvođača na temelju bjanko zadužnice potvrđene kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marijana Paulišića, pod posl.br. Ov-1324/22 od dana 11.02.2022. te da je ujedno naloženo naručitelju platiti izvođaču iznos ovršnih troškova od 2,020,10 EUR,
13. da je rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, posl.br. Ovr-1030/2024-5 od dana 27.01.2025. izvođač upućen pokrenuti parnicu protiv onaručitelja radi proglašenja ovrhe nedopuštenom,

ЗМР.

14. da je naručitelj protiv rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, posl.br. Ovr-1030/2024-4 od dana 27.01.2025. kojim je naloženo FINI odgoditi pljenidbu i prijenos novčanih sredstava sa svih računa izvođača izjavio žalbu dana 28. veljače 2028.
15. da je izvođač postupajući na temelju rješenja iz toč. 12. protiv naručitelja podnio tužbu nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i predmet se vodi pod posl.br. P-34/2025.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sve sporove odlučile riješiti mirnim putem na način:

1. da se naručitelj obvezuje bez odgađanja, u roku od 24 sata od potpisa ovog ugovora, kod FINE povući zahtjev za izravnu naplatu iz čl. 1. toč. 8 ovog ugovora kao i žalbu iz čl. 1.toč.14. ovog ugovora,
2. da se naručitelj obvezuje u roku od 3 dana od potpisa ovog ugovora vratiti bjanko zadužnicu iz prethodne točke na ruke izvođaču,
3. da se izvođač obvezuje, u roku od 24 sata nakon što mu bude vraćena zadužnica iz prethodne točke, povući kod FINE zahtjev za izravnu naplatu iz čl.1. toč. 11. ovog ugovora i povući tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-34/2025
4. da se naručitelj obvezuje na ime neplaćenih radova platiti izvođaču glavnicu u iznosu od 46.548,86 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na dan 27.03.2025. iznose 11.484,39 EUR (ukupno 58.033,25 EUR) kako slijedi:
    a. iznos od 7.255,25 EUR do dana 21.04.2025.
    b. iznos od 7.254,00 EUR do dana 31.05.2025.
    c. iznos od 7.254,00 EUR do dana 31.06.2025.
    d. iznos od 7.254,00 EUR do dana 31.07.2025.
    e. iznos od 7.254,00 EUR do dana 31.08.2025.
    f. iznos od 7.254,00 EUR do dana 31.09.2025.
    g. iznos od 7.254,00 EUR do dana 31.10.2025.
    h. iznos od 7.254,00 EUR do dana 31.11.2025.
5. da se izvođač obvezuje vratiti naručitelju svu dokumentaciju koju je primio od naručitelja, u roku od 3 dana nakon što mu bude uplaćen prvi obrok u iznosu od 7.255,25 EUR,
6. da se stranke zajednički obvezuju zatražiti odgodu provedbe ovrhe kod Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-540/2024 do dana 31.11.2025. ili do druge obavijesti izvođača koji je ovlašten zatražiti nastavak ovrhe ukoliko se naručitelj ne bi pridržavao odredaba ovog sporazuma, obzirom da su stranke postigle sporazum o načinu namirenja potraživanja izvođača,
7. da naručitelj potvrđuje da nema primjedbe na kvalitetu niti na količinu izvedenih radova na temelju „Ugovora o građenju broj 001/2022 izgradnja kuće za odmor s bazenom- rohbau na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan", niti da ima bilo kakvih drugih potraživanja prema izvođaču glede izvedenih radova odnosno po ugovoru iz čl. 1. toč. 1. ovog ugovora,
8. da će svaka stranka snositi svoje troškove u svim sporovima koji su pokrenuti
9. da su svi rokovi navedeni u ovom članku, bitan sastojak ugovora i da se ovaj ugovor raskida po samom zakonu ukoliko se i samo jedna radnja (povlačenje, isplata i dr.) ne izvrše u ugovorenim rokovima.

ZMR.

Članak 3.

U slučaju da naručitelj ne izvrši plaćanje dužnog iznosa u ugovorenim rokovima, dužan je pored glavnice platiti i zakonske zatezne kamate sve u skladu s rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Općinskog suda u Puli-Pola, Javnog bilježnika Mirne Pliško, posl.br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 od dana 30.01.2024. kao i troškove zastupanja i troškove postupka u iznosu od 12.433,16 EUR.

Članak 4.

Ukoliko stranke pravovremeno izvrše obveze iz čl. 2 ovog ugovora, potvrđuju da nemaju nikavih drugih međusobnih potraživanja.

Članak 5.

U znak suglasnosti s odredbama ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

UGOVORNE STRANE:

Istra – bau d.o.o.

istra-bau d.o.o.
projectmanagement
Trg slobode 2 , 52000 Pazin, CROATIA

44 Degrees South d.o.o.

44 DEGREES SOUTH d.o.o.
VODNJAN, Ulica 1. Maja
OIB: 37782307140

Ja, javni bilježnik **MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA**, Rijeka, Korzo 35/I, potvrđujem da je stranka:

44 DEGREES SOUTH d.o.o., MBS 130105321, OIB 37782307140, Vodnjan, Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, zastupano po ovl.osobi **ALEKSANDAR LONČAR, OIB 15621990197, RIJEKA, MARTINA KONTUŠA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117067565 PU PRIM.-GOR., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2731/2025
Rijeka, 31.03.2025.

Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA

JELENA ČUBRILO
Javnobilježnički savjetnik

Ja, javni bilježnik **MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA**, Rijeka, Korzo 35/I, potvrđujem da je stranka:

ISTRA - BAU d. o. o., MBS 040172905, OIB 66812913320, Pazin, TRG SLOBODE 2, zastupano po direktoru **BORIS MAREČIĆ-ROTH, OIB 81767938195, ĆUSI, MAREČIĆI 13 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117926965 PP PAZIN S ISP. BUZET, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2770/2025
Rijeka, 31.03.2025.

JELENA ČUBRILO
Javnobilježnički savjetnik

Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA

ISTRA-BAU d.o.o., Trg Slobode 2, Pazin 52000, OIB: 66812913320, zastupano po direktoru Boris Marečić-Roth (u daljnjem tekstu: „Izvođač")
i
44. DEGREES SOUTH d.o.o., Ul.1 Maja bb, Vodnjan 52215, zastupano po direktoru Aleksandar Lončar (u daljnjem tekstu: „Naručitelj")

zaključili su u Pazinu, dana 18.01. 2022. godine sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU br.001/2022

IZGRADNJA KUĆE ZA ODMOR SA BAZENOM - ROHBAU

na k.č. 1788/7 K.O. VODNJAN

I UVOD

Članak 1.

Ako u ovom Ugovoru nije drugačije određeno ili ako iz ugovornih odredbi ne proizlazi drugačije tada izrazi i pojmovi u ovom Ugovoru imaju sljedeći sadržaj i značenje:

Objekt: kuća za odmor sa bazenom; ugostiteljsko-turistički objekt , k.č. 1788/7 K.O. Vodnjan

Glavni izvođač radova: ISTRA-BAU d.o.o., Trg Slobode 2, Pazin 52000, OIB: 66812913320

Nadzor/nadzorni inženjer: je svaka fizička ili pravna osoba imenovana od strane Investitora koja nadzire izvođenje radova sukladno mjerodavnom hrvatskom pravu i ugovoru s Investitorom kojeg je Investitor sklopio za takav nadzor, sve sukladno odredbi članka 56. Zakona o gradnji

Inženjer gradilišta: imenovana od strane Izvođača odgovorna osoba koja vodi građenje, odnosno izvođenje pojedinih radova na objektu odgovorna za provedbu obveza utvrđenih člankom 54. Zakona o gradnji

Glavni izvođač radova: ukoliko u građenju sudjeluju dva ili više izvođača Investitor pismeno određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta

Glavni inženjer gradilišta: imenovana od strane glavnog izvođača radova odgovorna osoba, odgovorna za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 54. Zakona o gradnji, koja koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova

Podizvođač: je svaka pravna ili druga osoba koja je temeljem ovog Ugovora ugovorna strana Izvođača za izvođenje radova na Objektima Investitora, što uključuje sve kooperante i dobavljače Izvođača

Drugi izvođači Investitora: je svaka pravna ili druga osoba koja je temeljem direktnog ugovora sa Investitorom ugovorna strana Investitora za izvođenje dijela radova na Objektima Investitora, što uključuje sve od strane Investitora direktno ugovorene kooperante i dobavljače

BMR.

Radovi: predstavljaju cjelokupan opseg građevinskih, obrtničkih i instalacijskih radova koje mora sukladno ovom Ugovoru i Ugovornom troškovniku izvesti Izvođač sam vlastitom snagom, radnim sredstvima materijalom ili opremom ili pak pomoću svojih podizvođača

Manjkajući radovi: su negativna odstupanja izvedenih Radova od ugovorene količine radova

Hitni nepredviđeni radovi: su Radovi u smislu odredbe članka 624. ZOO, svi radovi koji nisu izričito određeni Ugovornim troškovnikom Izvođača, ali ih Izvođač mora izvesti. U tom slučaju Izvođač im pravo na pravičnu naknadu za nepredviđene radove

Višak radova: je količina Radova koji prekoračuju Ugovornim troškovnikom utvrđene količine te kao takvi nisu uključeni u ukupnu cijenu te će ih Izvođač obračunati sukladno stvarno izvedenim količinama utvrđenim građevinskom knjigom, po ugovorenim jediničnim cijenama

Dodatni radovi: su Radovi koji nisu bili obuhvaćeni Ugovornim troškovnikom Izvođača, koji je sastavni dio ovog Ugovora i na temelju sistema stvarno izvedenih količina obračunatih građevinskom knjigom i takvi Radovi se izvode samo na temelju ovjerene ponude od strane Investitora kojom isti potvrđuje cijenu i rok izvođenja dodatnih radova

Koordinacija radova: je odgovornost glavnog izvođača i njegovog glavnog inženjera gradilišta za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 54. Zakona o gradnji te koordiniranje primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

ZOO: označava hrvatski Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15)

ZOG: označava hrvatski Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Dan: označava svaki kalendarski dan, uključujući i subote i nedjelje

Račun: označava ispravu kojom se mjesečno iskazuje vrijednost izvedenih radova obračunatih građevinskom knjigom, uz kojeg se kao prilog prilaže privremena ili okončana situacija.

Zapisnik o konačnom obračunu i primopredaja označava ispravu kojom se iskazuje predmet gradnje, ugovoreni i izvedeni radovi, datum početka i završetka istih, eventualni nedostaci i rokovi uklanjanja istih, garancijski rokovi, obračun svih izvršenih radova, definiranje svih međusobnih potraživanja između Investitora i Izvođača i datum preuzimanja objekta od strane Investitora.

II PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Predmet ugovora je **izgradnja kuće za odmor sa bazenom; ugostiteljsko-turistički objekt ROHBAU , k.č. 1788/7 K.O. Vodnjan** (u daljnjem tekstu „Građevina"), u svemu prema projektnoj dokumentaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.

III POSEBNI UVJETI

Članak 3.

Izvođač se obvezuje ugovorene obveze izvesti stručno i kvalitetno u skladu sa zahtjevom naručitelja, pravilima struke, važećim standardima i tehničkim propisima, građevinskim normama i ostalim pozitivnim Zakonima i propisima RH.

Članak 4.

Izvođač se obvezuje da će:

- radove izvesti prema troškovniku i tehničkoj dokumentaciji, pomoću kvalificirane i stručne radne snage, a u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.
- Pri radu primjenjivati sve potrebne mjere zaštite na radu
- Po završetku gradnje počistiti gradilište ili iste radove dogovoriti s drugim Izvođačem, a sve na svoj trošak uključivo s odvozom svog otpadnog materijala ili opreme.
- Po okončanju posla, uručiti Naručitelju potrebne ateste, izjave i potvrde koje dokazuju kvalitetu obavljenih radova
- Naknadnim radovima Izvođač će pristupiti samo po pismenom nalogu Naručitelja nakon što Naručitelj ovjeri Ponudu i potvrdi cijene i rokove izvedbe za predmetne radove.

IV VRIJEDNOST UGOVORA (CIJENA)

Članak 5.

Ugovorne strane ugovaraju cijenu predmeta ugovora iz članka 2. ovog ugovora, prema ugovornom troškovniku u prilogu, u ukupnom iznosu od:

2.603.191,51 kuna

(dvamilijunašestotritisućestodevedesetijednakunaipedesetijednalipa)

Navedena cijena je bez poreza na dodanu vrijednost (PDV).

Članak 6.

U cijenu predmeta ugovora iz čl.5. ovog Ugovora uključeni su svi radovi, troškovi materijala, opreme, rada strojeva, vanjskog i unutarnjeg transporta, plaće, terenski dodaci te osiguranje gradilišta za fazu rohbau-a.

U slučaju promjene tečaja € za više od 3%, zadržavamo pravo korekcije cijena u odnosu na tečaj. U slučaju extremnih promjena cijena na tržištu građevinskih materijala (za više od 10 %), pristupiti će se eventualnoj korekciji jediničnih cijena u dogovoru sa investitorom uz analizu jedinične cijene.

V NAČIN, ROK I PLAĆANJA UGOVORENE CIJENE

Članak 7.

Obračun radova vršit će se prema stvarno izvedenim količinama utvrđenim na osnovi građevinske knjige, ovjerene od strane Nadzornog inženjera, odnosno ovlaštene osobe Naručitelja.

Naplata izvedenih radova vršit će se temeljem izdanih privremenih i konačnom situacijom, a ovjerenih od strane glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

Privremene mjesečne situacije Izvođač ispostavlja u četiri (4) primjerka do 10.-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec izvođenja radova.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija Izvođača mora uslijediti od strane Nadzornog inženjera i Naručitelja u roku od 8 dana računajući od dana izdavanja istih. Naručitelj je dužan ovjerenu mjesečnu situaciju vratiti Izvođaču u dva primjerka za njegovu daljnju upotrebu, i to najkasnije u roku od 8 dana od zaprimanja istog od Izvođača. Ukoliko glavni nadzorni inženjer i/ili Naručitelj ne izvrše ovjeru računa sukladno prethodnom stavku (bez obrazloženog odbijanja ovjere u roku utvrđenom za ovjeru), smatrat će se da isti u cijelosti prihvaćaju.

Članak 8.

Naručitelj se obvezuje ugovorenu cijenu iz članka 3.1. ovog Ugovora platiti na sljedeći način:

15% predujma (akontacije) u roku od 10 dana od sklapanja Ugovora .
Izvođač će kao garanciju za dobro izvršenje posla, odnosno za osiguranje avansa izdati Naručitelju kod notara ovjerenu bjanko zadužnicu u visini 15 % ugovorenog iznosa u roku od 5 dana nakon uplate avansa.
Predujam će se odbijati kod svakog obračuna privremene situacije.

- Isplatu privremene situacije Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku od 15 dana od dana primitka privremene situacije u punom iznosu.
- Isplatu na temelju okončane situacije Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku od 20 dana od dana primitka računa za okončanu situaciju.

Ako Naručitelj osporava obračun ili dio obračuna u situacijama dužan je platiti nesporni dio u ugovorenom roku. O razlogu osporavanja računa Naručitelj se obvezuje pisano obavijestiti Izvođača putem e-maila u roku od 8 dana od dana primitka računa.

Članak 9.

Sporni iznos naručitelj i Izvođač se obvezuju uskladiti najkasnije u roku od 8 dana od dana slanja obavijesti Izvođača. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da ukoliko je osporavanje dijela računa bila osnovano, Izvođač će Naručitelju izdati na predmetni iznos odobrenje, a ukoliko je osporavanje bilo neosnovano, Naručitelj će odmah bez odgode izvršiti plaćanje neosnovan osporavanog iznosa računa.

VI POČETAK RADA I UVOĐENJE U POSAO

Članak 10.

Izvođač će otpočeti s ugovornim radovima iz članka 1. ovog Ugovora najranije 15 dana nakon potpisa ovog Ugovora i uvođenja u posao. O uvođenju Izvođača u posao sastavlja se poseban zapisnik i vrši upis u građevinski dnevnik.

Naručitelj se obvezuje odmah kod potpisa ovog Ugovora Izvođaču predati:

1. pravomoćan i izvršan akt za predmet gradnje izdan sukladno Zakonu, od strane nadležnog tijela
2. kompletnu tehničku dokumentaciju potrebnu za izvedbu radova, glavni i izvedbeni projekt (s armaturnim nacrtima, detaljima i radioničkim nacrtima) u printanom obliku – 2 kompleta
3. geomehanički elaborat

Članak 11.

Smatrat će se da je Izvođač uveden u posao nakon ispunjenja uvjeta članka 10. ovog Ugovora te kada Naručitelj ispuni sljedeće:

1. iskolčenje objekta te preda geodetski elaborat s određenom apsolutnom kotom terena i nultom točkom terena-objekta
2. preda zemljište za organizaciju gradilišta i izvedbu radova, slobodno od osoba i

BUR.

stvari

3. osigura pristupni put za neometan pristup vozilima, strojevima i mehanizaciji na zemljište na kojem se izvode radovi
4. osigura o svom trošku Izvođaču na gradilištu mogućnost priključka na vodu i struju, dostatnog kapaciteta za organiziranje gradilišta s planiranom tehnološkom opremom potrebnom za izvođenja radova. Troškove potrošnje električne energije i vode snosi Naručitelj.

VII ROK IZVRŠENJA UGOVORNIH OBVEZA

Članak 12.

Izvođač se obvezuje završiti s ugovornim radovima iz članka 2. ovog Ugovora u roku od 6 mjeseci nakon uvođenja u posao, odnosno prema dinamičkom planu.

Izvođač ne odgovara Naručitelju zbog produženja roka izvedbe u slučaju više sile, sporazumnog produženja izvedbenog roka i izvanrednih događaja utvrđenih člankom 14. ovog Ugovora. U tom slučaju rok se produžuje za toliko vremena koliko su trajale okolnosti događaja.

VIII PRODUŽENJE ROKA IZVRŠENJA UGOVORNIH OBVEZA

Članak 13.

Izvođač ima pravo na produženje ugovornog roka završetka radova iz razloga navedenih u članku 13. ovog Ugovora i ako je bio spriječen u izvođenju radova izvanrednim događajima.
Kao izvanredni događaji u smislu prethodnog stavka smatraju se:

- dodatno naručeni radovi, više od 5% vrijednosti ugovorenih radova
- mjere donesene aktima nadležnih organa,
- projektno-troškovničke izmjene u tijeku izvedbe radova, koje svojim obimom ili tehnologijom izvedbe bitno odstupaju od ugovorenog,
- nepravovremena dostava projektne dokumentacije bilo izvedbenih projekata bilo detalja
- nepravovremeni odabir od strane Investitora uzoraka materijala koji je Investitoru dat na potvrdu ili izbor
- ukoliko se radovi koje izvode ovlaštene institucije ili Investitor putem treće osobe, ne izvode na način i u roku zadanom u operativnom planu izgradnje objekta, odnosno ometaju izvedbu ugovorenih radova
- ukoliko javne institucije u predviđenim rokovima ne priključe objekt na struju, vodu ili plin
- izmještanje podzemnih i nadzemnih komunalnih instalacija, kao i utjecaj pojave podzemnih voda

Članak 14.

Prirodni i društveni događaji koji se imaju smatrati višom silom Izvođač će Naručitelja obavijestiti o razlozima za produžetak roka i dostaviti mu novi rok završetka ugovorenih radova.

IX NADZOR, KONTROLA KVALITETE

Članak 15.

Naručitelj će prije početka radova, a najkasnije na dan uvođenja Izvođača u posao, posebnim rješenjem imenovati stalni stručni nadzor na gradilištu, koji će u njegovo ime i za njegov račun vršiti stručni nadzor građenja prema važećim zakonima i propisima te poduzimati sve radnje u vezi obračuna i ovjere građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

BUR.

Nadzorni inženjer u ime Naručitelja daje odgovore na pravovremene upite Izvođača koji se odnose na pojašnjenja i/ili dostavu tehničke dokumentacije potrebne za izvođenje radova.

Članak 16.

Izvođač će imenovati svog inženjera gradilišta i o tome pismeno izvijestiti Naručitelja, a sve sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o gradnji te Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje. Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Izvođač je dužan predati građevinsku knjigu Naručitelju najkasnije do 10.-tog u tekućem mjesecu, a Naručitelj je dužan pregledati i ovjeriti građevinsku knjigu najkasnije u roku 15 dana od primitka građevinske knjige i vratiti je Izvođaču.

X JAMSTVA I JAMSTVENI ROKOVI

Članak 17.

Kao jamstvo, Izvođač će izdati bankovnu garanciju u visini 10% iznosa iz Okončane situacije na rok od 2 (dvije) godine.

Izvođač jamči Investitoru za kvalitetu izvedenih radova u garantnom roku računajući od dana primopredaje građevine, odnosno početka korištenja objekta, ovisno o tome koji uvjet je ranije ispunjen.

- za izvedene radove i ugrađene materijale i sve druge nedostatke po ovom Ugovoru: dvije godine;
- za nedostatke na Građevini koji se tiču ispunjavanja određenih bitnih zahtjeva za građevinu: deset godina;
- za ugrađenu opremu i uređaje daje se u opsegu, trajanju i prema uvjetima iz garancija dobavljača

Članak 18.

Izvođač se obvezuje na svoj teret unutar garantnog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica nesolidno izvedenih radova. Izvođač je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Izvođača i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

Ukoliko Izvođač ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, iz st. 1. ovog članka, Izvođač ima pravo po drugom Izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača na njegov teret.

XI UGOVORNA KAZNA, NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

Izvođač je dužan platiti Naručitelju penale u visini 0,1% od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan kašnjenja u ispunjenju ugovorenog roka završetka izvedbe ugovorenih radova za koje on odgovara. Penali se mogu obračunati najviše do 3% ugovorene vrijednosti.

Naručitelj je obvezan izjaviti da zadržava pravo na ugovornu kaznu najkasnije kod konačnog obračuna. Eventualna ugovorna kazna se obračunava izdavanjem posebnog računa.

XII ZAVRŠETAK, PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 20.

Nakon završetka radova Izvođač se obvezuje o istom obavijestiti Naručitelja, a Naručitelj se obvezuje bez odgode izvršiti s Izvođačem primopredaju radova.

DUR.

Članak 21.

U zapisniku o primopredaji će se evidentirati eventualni nedostaci te će se po potrebi odrediti rok za uklanjanje takvih nedostataka. Ako se u zapisniku o primopredaji utvrde nedostaci te se odredi rok za njihovo uklanjanje, bilo da je određene radove potrebno doraditi, popraviti ili ponovo izvesti, Izvođač je dužan odmah pristupiti izvođenju tih radova na vlastiti trošak. Ako Izvođač ove radove ne izvede u određenom roku, Naručitelj je ovlašten njihovo izvođenje povjeriti drugom izvođaču na teret Izvođača.

Članak 22.

Nakon izvršene primopredaje radova I nakon što su uklonjeni eventualni nedostaci ugovorne strane će pristupiti bez odgode konačnom obračunu radova, kojim će naročito utvrditi:

- ukupnu vrijednost izvedenih radova u odnosu na ugovorenu vrijednost radova
- visinu isplaćenih iznosa na temelju privremenih situacija do okonačnog obračuna
- konačni iznos koji Izvođač treba primiti ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova.

XIII RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ovaj se Ugovor može raskinuti sporazumom potpisnica, koji će se sačiniti u pisanom obliku, odnosno jednostrano ako druga strana ne izvršava ugovorene obveze ili ako to proizlazi iz ocjene nadzornog tijela o radu Izvođača.

U slučaju raskida ovog Ugovora sačinit će se konačni obračun prema stvarno isporučenoj i ugrađenoj opremi uz primjenu odredbi o naknadi štete koja je nastala raskidom Ugovora.

XIV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Ugovorne strane utvrđuju da će se za sve slučajeve koji ovim Ugovorom nisu predviđeni primijeniti Zakon o obveznim odnosima, te ostali važeći zakoni i propisi iz posebnih područja, a koji se primjenjuju na ovaj predmet ugovora.

Izvođač ne odgovara za postupanje i radnje podizvođača koje je ugovorio sam Naručitelj.

Članak 25.

Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri, te se obvezuju dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršavanja ovog Ugovora.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 26.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova zaključenja.

Članak 27.

Ugovor je sastavljan u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Izvođača, a 2 (dva) za Naručitelja.

BUR.

IZVOĐAČ
ISTRA-BAU d.o.o.
Boris Marečić - Roth

istra-bau d.o.o.
projectmanagement
Trg slobode 2 . 52000 Pazin, CROATIA

NARUČITELJ
44.DEGREES SOUTH d.o.o.
Aleksandar Lončar

44 DEGREES SOUTH d.o.o.
VODNJAN, Ulica 1. Maja 3
OIB: 37782307140

Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli - Pola
Javni bilježnik
MIRNA PLIŠKO
Pula

Jedinstveni identifikator prijedloga: 513567-2023
Sudski predmet: Ovrv-10875/2023
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-986/2023

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 27.04.2024.

Pula, 15.05.2024.

Javni bilježnik
MIRNA PLIŠKO

MIRNA PLIŠKO
Digitalno potpisao: MIRNA PLIŠKO
Datum: 2024.05.15 14:40:37 +02'00'

Broj zapisa: **eb31d-b62ae**

Kontrolni broj: **096fa-9ca1c-a7c87**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli - Pola
Javni bilježnik
MIRNA PLIŠKO
Pula

Jedinstveni identifikator prijedloga: 513567-2023
Sudski predmet: Ovrv-10875/2023
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-986/2023

Javni bilježnik MIRNA PLIŠKO, Pula, Smareglina ul. br. 7
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.774,36 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Puli, dana 30.01.2024.

Javni bilježnik
MIRNA PLIŠKO

MIRNA PLIŠKO
Digitalno potpisao: MIRNA PLIŠKO
Datum: 2024.01.30 15:30:13 +01'00'

Broj zapisa: **eb31c-ce981**

Kontrolni broj: **08de4-7c4cc-c8ed5**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

05 -02- 2024

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **513567-2023**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Bojan Zustović

Digitalno potpisao: Bojan Zustović
Datum: 2023.12.20 14:58:17 +01'00'

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ISTRA - BAU d. o. o.
OIB	66812913320
Adresa sjedišta	Trg slobode 2, 52000 Pazin
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	BOJAN ZUSTOVIĆ
OIB	67229517497
Adresa prebivališta/sjedišta	FRANINE I JURINE 7, 52000 Pazin
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	BORIS MAREČIĆ-ROTH
OIB	81767938195
Adresa prebivališta/sjedišta	MAREČIĆI 13 A, 52402 Ćusi
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	44 DEGREES SOUTH d.o.o.
OIB	37782307140
Adresa sjedišta	Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, 52100 Vodnjan
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	ALEKSANDAR LONČAR
OIB	15621990197
Adresa prebivališta/sjedišta	MARTINA KONTUŠA 2, 51000 Rijeka
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u eurima dvojno su iskazani u kunama prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	11. PRIVREMENA SITUACIJA, RN. 03-1-1
Datum isprave	31.01.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	RAČUN ZA ISPORUČENU USLUGU
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	34.533,24 EUR / 260.190,70 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	16.02.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	34.533,24 EUR / 260.190,70 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ISTRA - BAU d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8824840081101727578
Model	HR00
Poziv na broj	03-1-1

Vjerodostojna isprava (redni broj: 2)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	RAČUN BR. 4-1-1
Datum isprave	31.01.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	RAČUN ZA ISPORUČENE USLUGE

Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	1.507,84 EUR / 11.360,82 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	16.02.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.507,84 EUR / 11.360,82 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ISTRA - BAU d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8824840081101727578
Model	HR00
Poziv na broj	4-1-1

Vjerodostojna isprava (redni broj: 3)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	RAČUN BR. 21-1-1
Datum isprave	28.02.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	RAČUN ZA ISPORUČNE USLUGE
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	1.006,86 EUR / 7.586,19 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	16.03.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.006,86 EUR / 7.586,19 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ISTRA - BAU d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8824840081101727578
Model	HR00
Poziv na broj	21-1-1

Vjerodostojna isprava (redni broj: 4)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	12. PRIVREMENA SITUACIJA, RN. 23-1-1
Datum isprave	28.02.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	RAČUN ZA OBAVLJENE USLUGE

Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	8.472,49 EUR / 63.835,98 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	16.03.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	8.472,49 EUR / 63.835,98 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ISTRA - BAU d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8824840081101727578
Model	HR00
Poziv na broj	23-1-1

Vjerodostojna isprava (redni broj: 5)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	33-1-1
Datum isprave	31.03.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	RAČUN ZA OBAVLJENE USLUGE
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	1.028,43 EUR / 7.748,71 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	16.04.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.028,43 EUR / 7.748,71 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ISTRA - BAU d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8824840081101727578
Model	HR00
Poziv na broj	33-1-1

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR / HRK	46.548,86 / 350.722,39	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	46.548,86 / 350.722,39

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku 44 DEGREES SOUTH d.o.o., OIB: 37782307140, Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, 52100 Vodnjan, da ovrhovoditelju ISTRA - BAU d. o. o., OIB: 66812913320, Trg slobode 2, 52000 Pazin:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 11. PRIVREMENA SITUACIJA, RN. 03-1-1, namiri tražbinu u iznosu od 34.533,24 EUR / 260.190,70 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8824840081101727578, model HR00, s pozivom na broj 03-1-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, RAČUN BR. 4-1-1, namiri tražbinu u iznosu od 1.507,84 EUR / 11.360,82 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8824840081101727578, model HR00, s pozivom na broj 4-1-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, RAČUN BR. 21-1-1, namiri tražbinu u iznosu od 1.006,86 EUR / 7.586,19 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8824840081101727578, model HR00, s pozivom na broj 21-1-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 12. PRIVREMENA SITUACIJA, RN. 23-1-1, namiri tražbinu u iznosu od 8.472,49 EUR / 63.835,98 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8824840081101727578, model HR00, s pozivom na broj 23-1-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 33-1-1, namiri tražbinu u iznosu od 1.028,43 EUR / 7.748,71 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.04.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8824840081101727578, model HR00, s pozivom na broj 33-1-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.774,36 EUR / 13.368,92 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun IBAN HR8824840081101727578, model HR99, u roku od osam

dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

44 DEGREES SOUTH d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Novčana tražbina	Pljenidba i prijenos novčane tražbine radi naplate
Nekretnina	Zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenje vrijednosti nekretnine, prodaja nekretnine i namirenje ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	1.000,00 EUR	1	1.000,00 EUR	25,00 %	1.250,00 EUR
Ukupno					1.250,00 EUR / 9.418,13 HRK

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	409,49 EUR	1	409,49 EUR	25,00 %	511,86 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					524,36 EUR / 3.950,79 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	1.774,36 EUR / 13.368,92 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ISTRA - BAU d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8824840081101727578
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ISTRA - BAU d. o. o., punomoćnik: BOJAN ZUSTOVIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	72,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7ad2bc23e538d8949fad0997d275d7aae17f3d7559ba1e5dea10631384b829d5

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	11. privremena situacija - račun br. 03-1-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	80,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	23371926ab897695330cef4a63ca07c604b92475e2ed6803403d6983ea2191a3

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 2
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	račun br. 4-1-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	290,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4232e41716cd77dc1edeb0cc8b040ffccc4022fcdc170ece2796a6277a3f9bc4

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 3
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	račun br. 21-1-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	101,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8697c488f90e614ec7b6c25fbcf54c289e0756eba8f954290 05813283b14d74c

Prilog (redni broj: 5)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 4
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	12. privremena situacija - račun br. 23-1-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	82,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a2c5c1fd23a768c91ec134ac83d540f694647abd38f4b71a 613d2281c4570255

Prilog (redni broj: 6)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 5
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	račun br. 33-1-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	94,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7791787ec0dd8a1f37d52594daa9398936ca68c7ad9e489 d9a1a3e884522e12b

Prilog (redni broj: 7)	
Opis	zemljišnoknjižni izvadak
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK-20652-KO-VODNJAN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	87,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	eae52e661a47dc60cc75f9cd5322bbc564cd885ad1ee8b4 b59a2174953b0333a

Prilog (redni broj: 8)	
Opis	ugovor o građenju br. 001/2022 od dana 18.01.2022
Broj stranica	8
Naziv datoteke sa sadržajem	ugovor o građenju od 18.01.2022.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8e8b6835180bdd91722a722fd55d0bb1b715d7d14a430a4 179bbeb58ce66aee9

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED BOJAN ZUSTOVIĆ, MARINA MATANOVIĆ I ZORAN SLOKOVIĆ FRANINE I JURINE 7, 52000 PAZIN TEL: 052/621-412 email: odvjetnici.zms@gmail.com

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 20.12.2023.

Broj zapisa: **25aa-e013f**

Kontrolni broj: **04ba6-c662c-14228**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-540/2024-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

I. Sud određuje predloženu ovrhu.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da odmah po primitku ovog rješenja izvrši upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi, na mjesto zabilježbe pokretanja postupka od 05.06.2024. broj Z-10412/2024.

III. Ovrhovoditelju se priznaje trošak u iznosu 625,00 EUR te se nalaže ovršeniku da navedeni iznos isplati ovrhovoditelju u roku od 8 dana.

U Puli 16. rujna 2024.

Sudac
Daniela Subotić Biondić

Dokument je elektronički potpisan:
Daniela Subotić Biondić
Vrijeme potpisivanja:
20-09-2024
13:18:27

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
2.5.4.97=#0C115641544852 2D3338333034363136323834
OU=Signature
S=Subotić Biondić
G=Daniela
CN=Daniela Subotić Biondić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu putem sustava e-komunikacije, a ako ju podnosi osoba koja nije obvezni sudionik sustava e-komunikacije, potrebno ju je dostaviti u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivne stranke. O žalbi odlučuje nadležan županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dna:
- ovrhovoditelju po pun., uz prijedlog (L 46-47)
- ovršeniku, uz prijedlog (L 46-47) i priloge (L 4-39)
- zemljišnoknjižnom odjelu Pula, uz prijedlog (L 46-47)

nacrt rješenja izradila:
viša sudska savjetnica
Tina Aflić

Broj zapisa: **9-3086c-72ddb**

Kontrolni broj: **0b656-81adb-038bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Daniela Subotić Biondić, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED BOJAN ZUSTOVIĆ,
MARINA MATANOVIĆ I ZORAN SLOKOVIĆ
Franine i Jurine 7, 52000 Pazin
Tel.: 052/621-412
e-mail: odvjetnici.zms@gmail.com

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

OVRŠNI PREDMET

OVRHOVODITELJ: ISTRA - BAU d.o.o., OIB: 66812913320,
Trg slobode 2, zastupano po direktoru Borisu Marečiću-Rothu,
OIB: 81767938195 Ćusi, Marečići 13A, a on zastupan po opunomoćeniku Bojanu Zustoviću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, iz Pazina

OVRŠENIK: 44 DEGREES SOUTH d.o.o., OIB: 37782307140,
Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, Vodnjan, zastupano po direktoru Aleksandru Lončaru, OIB: 15621990197 Rijeka, Martina Kontuša 4

RADI: isplate tražbine u iznosu od 46.548,86 EUR

PRIJEDLOG ZA PROVEDBU OVRHE
- na pravu građenja ovršenika

I.
Ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo potraživanje u ukupnom iznosu od 46.548,86 EUR temeljem računa: broj 11. privremena situacija br. 22 02 01-24 Rn. 03-1-1 od dana 31.01.2023., s danom dospijeća 15.02.2023., broj 4-1-1 od dana 31.01.2023. s danom dospijeća 15.02.2023., broj 21-1-1 od dana 28.02.2023. s danom dospijeća 15.03.2023., broj 12. privremena situacija br. 22 02 01-27 Rn. 23-1-1 od dana 28.02.2023. s danom dospijeća 15.03.2023. i broj 33-1-1 od dana 31.03.2023. s danom dospijeća 15.04.2023.
Ovrhovoditelj je protiv ovršenika podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i to općenito na novčanoj tražbini ovršenika i na pravu građenja u zk.ul. 20285, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 20652 k.o. Vodnjan, u cijelosti u vlasništvu ovršenika i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Javni bilježnik Mirna Pliško donijela je dana 30.01.2024. rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 27.04.2024.
Točkom 1. rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023, naloženo je ovršeniku da u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.

U točki 2. rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz toč. 1. određena je ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.

Dokaz: uvid u rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirne Pliško, iz Pule, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 od dana 30.01.2024., uvid u klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirne Pliško, iz Pule, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023, od dana 15.05.2024., uvid u prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, jedinstveni identifikator prijedloga: 513567-2023 od dana 20.12.2023., uvid u zemljišnoknjižne izvatke.

II.

Sukladno članku 285. Ovršnog zakona, ovrhovoditelj predlaže provođenje sudske ovrhe na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirne Pliško, iz Pule, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 od dana 30.01.2024., s obzirom da ovršenik nije po dospijeću dragovoljno ispunio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže naslovu da donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku, 44 DEGREES SOUTH d.o.o., OIB: 37782307140, Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, Vodnjan, da namiri ovrhovoditelju ISTRA - BAU d.o.o., OIB: 66812913320, Trg slobode 2, tražbinu u iznosu od 46.548,86 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na pojedini iznos teku kako slijedi:
   - na iznos od 34.533,24 EUR od dana 16.02.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 1.507,84 EUR od dana 16.02.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 1.006,86 EUR od dana 16.03.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 8.472,49 EUR od dana 16.03.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 1.028,43 EUR od dana 16.04.2023. pa do isplate,

   a koje kamate teku do dana 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od dana 30.12.2023. do isplate za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da mu namiri troškove ovršnog postupka koji je odmjeren temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirne Pliško, iz Pule, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 od dana 30.01.2024. u iznosu od 1.774,36 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 30.01.2024. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da mu namiri troškove ovog ovršnog postupka odmjerenih ovim rješenjem o ovrsi zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.

siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

2. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz toč. 1. ovog rješenja određuje se

o v r h a

na pravu građenja ovršenika u zk.ul. 20285 k.o. Vodnjan, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 20652 k.o. Vodnjan, u cijelosti, i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi. Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri i iz nekretnine i u slučaju da treća osoba kasnije stekne vlasništvo te nekretnine (čl. 84. st. 1. i 2. Ovršnog zakona).

Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na raspolažbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspolažba poduzeta (čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona).

TROŠKOVNIK:

- sastav prijedloga za provođenje ovrhe	500,00 EUR
- PDV 25%	125,00 EUR
UKUPNO:	625,00 EUR

ISTRA-BAU d.o.o.,
zastupano po

Bojan Zustović

Digitalno potpisao: Bojan Zustović
Datum: 2024.06.03 14:05:41 +02'00'

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED BOJAN ZUSTOVIĆ,
MARINA MATANOVIĆ I ZORAN SLOKOVIĆ
Franine i Jurine 7, 52000 Pazin
Tel.: 052/621-412
e-mail: odvjetnici.zms@gmail.com

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

OVRŠNI PREDMET

OVRHOVODITELJ: ISTRA - BAU d.o.o., OIB: 66812913320,
Trg slobode 2, zastupano po direktoru Borisu Marečiću-Rothu,
OIB: 81767938195 Ćusi, Marečići 13A, a on zastupan po opunomoćeniku Bojanu Zustoviću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, iz Pazina

OVRŠENIK: 44 DEGREES SOUTH d.o.o., OIB: 37782307140,
Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, Vodnjan, zastupano po direktoru Aleksandru Lončaru, OIB: 15621990197 Rijeka, Martina Kontuša 4

RADI: isplate tražbine u iznosu od 46.548,86 EUR

PODNESAK OVRHOVODITELJA
- na posl. br. Ovr-540/2024

I.
Rješenjem naslova, posl. br. gornji od dana 03.09.2024., ovrhovoditelj je pozvan da ispravi prijedlog za ovrhu na način da precizno označi nekretninu koja je predmet ovrhe.
Dokaz: uvid u spis, posl. br. gornji

II.
Slijedom navedenog, ispravlja se prijedlog za osiguranje i predlaže se da sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku, 44 DEGREES SOUTH d.o.o., OIB: 37782307140, Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, Vodnjan, da namiri ovrhovoditelju ISTRA - BAU d.o.o., OIB: 66812913320, Trg slobode 2, tražbinu u iznosu od 46.548,86 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na pojedini iznos teku kako slijedi:
   - na iznos od 34.533,24 EUR od dana 16.02.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 1.507,84 EUR od dana 16.02.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 1.006,86 EUR od dana 16.03.2023. pa do isplate,
   - na iznos od 8.472,49 EUR od dana 16.03.2023. pa do isplate,

- na iznos od 1.028,43 EUR od dana 16.04.2023. pa do isplate, a koje kamate teku do dana 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od dana 30.12.2023. do isplate za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da mu namiri troškove ovršnog postupka koji je odmjeren temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirne Pliško, iz Pule, posl. br. Ovrv-10875/2023, UPP/OS-Ovrv-986/2023 od dana 30.01.2024. u iznosu od 1.774,36 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 30.01.2024. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da mu namiri troškove ovog ovršnog postupka odmjerenih ovim rješenjem o ovrsi zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

2. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz toč. 1. ovog rješenja određuje se

o v r h a

na pravu građenja ovršenika upisano u zk.ul. 20652 k.o. Vodnjan i upisano kao teret na nekretninama k.č. 1788/7, 1788/8 i 1788/9 sve upisane u zk.ul. 20285 k.o. Vodnjan, u cijelosti, i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi. Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri i iz nekretnine i u slučaju da treća osoba kasnije stekne vlasništvo te nekretnine (čl. 84. st. 1. i 2. Ovršnog zakona).

Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na raspolažbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspolažba poduzeta (čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona).

U Pazinu, 09.09.2024.

ISTRA-BAU d.o.o.,
zastupano po

Bojan Zustović

Digitalno potpisao: Bojan Zustović
Datum: 2024.09.09 15:15:00 +02'00'

Izvođač radova:	ISTRA-BAU d.o.o.
Adresa izvođača:	Trg slobode 2, 52000 PAZIN
OIB:	66812913320
Gradilište:	Izgradnja kuće za odmor sa bazenom - rohbau na k.č. 1788/7 K.O. VODNJAN
Mjesto:	Vodnjan
IBAN Izvođača broj:	HR8824840081101727578
Kod banke:	Raiffeisenbank d.d., Pula
Datum i vrijeme izd. situacije	Pazin, 31.01.2023.g. u 07:59 h

11. PRIVREMENA SITUACIJA BR. 22 02 01-24 Rn. 03-1-1

Za izvršene radove u razdoblju: **01.01.2023. - 31.01.2023.**

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska: **Izgradnja kuće za odmor sa bazenom - rohbau na k.č. 1788/7 K.O. VODNJAN**

Naručitelj: **44 DEGREES SOUTH d.o.o.** OIB: **37782307140**
Ul. 1. Maja 3, 52215 Vodnjan

Broj ugovora:	Ugovor br.001/2022 od 18.01.2022.	Ugovorena vrijednost radova: EUR	**345.502,89**

	Vrijednost bez poreza	PDV 25%	Ukupno sa porezom
Ugovoreni iznos:	345.502,89		345.502,89
Ukupna vrijednost obavljenih radova u €:	312.099,36		312.099,36
Vrijednost po prethodnim situacijama u €:	271.472,02		271.472,02
Vrijednost ove 11. privremene situacije u €:	40.627,34		40.627,34
Storno 15% predujma po Rn 16-1-1 od 30.03.2022.	6.094,10		6.094,10
Razlika za plaćanje EUR:	34.533,24		34.533,24
Sveukupno HRK:			260.190,69

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije1 EUR=7,53450

Napomena 1 : Prijenos porezne obveze (PDV-a) prema čl. 75. st.3 Zakona o PDV-u

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova
Količine obračunatih radova u priloženom troškovniku, unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.
Vjerovnik može zatrašiti ovrhu nad dužnikom na temelju vjerodostojne isprave (čl.31.st.2.OZ).

ROK PLAĆANJA: 15 dana - sukladno članku 8. Ugovora

Situaciju sastavio:

14.02.23 Saša Čus mag.ing.aedif.
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 5779

Nadzorni inženjer:

44 DEGREES SOUTH d.o.o.
VODNJAN, Ulica 1. Maja 3
OIB: 37782307140

Za naručitelja gradnje:

Boris Marečić-Roth
Za izvođača: Istra-Bau d.o.o.

istra-bau d.o.o.
projectmanagement
Trg slobode 2 , 52000 Pazin, CROATIA

Pazin, 31.01.2023.
Mjesto i datum

OBRAČUN PREDUJMA	EUR brutto
Primljeni predujam:	51.825,43
Predujam po po preth. sit.	40.720,80
Predujam 15% po ovoj sit.	6.094,10
Ukupno obračunato predujma:	46.814,90
Ostaje u predujmu:	5.010,53

OBRAČUN PLAĆANJA	EUR
Ukupno neto vrijednost radova:	40.627,34
Iznos poreza (25%):	
Za isplatu bruto:	40.627,34
Predujam 15% obračunatog u sit.	6.094,10
UKUPNO za platiti:	**34.533,24**

istra-bau
projectmanagement

Trg slobode 2, 52000 Pazin, CROATIA
tel +385 (0)52 616 840
fax +385 (0)52 616 841
mail info@istrabau.com
www.istrabau.com

OIB: 66812913320

PDV ID No.HR 66812913320

44 DEGREES SOUTH d.o.o.
Ul. 1 Maja 3
52215 Vodnjan

OIB:37782307140

Datum i vrijeme izdavanja:

Pazin, 31.01.2023. 08:05 h

R-1

Račun br. 4-1-1

ZKI

JIR

Interni br. : 22 02 01-25

Gradilište: KUĆA ZA ODMOR SA BAZENOM- ROHBAU- VODNJAN

Poz	OPIS	J/M	Količina	JC €	UKUPNO EUR
1.	Troškovi najma agregata i utrošenog goriva za period od 01.01.-31.01.2023. god., na građevini: kuća za odmor sa bazenom u Vodnjanu na k.č. 1788/7 KO Vodnjan	paušal	1,00	1.206,27	1.206,27

Ukupno EUR / osnovica za PDV:	**1.206,27**
PDV 25 %	301,57
SVEUKUPNO EUR:	**1.507,84**
SVEUKUPNO HRK:	11.360,81

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije1 EUR=7,53450

Dokument izradio: B. Marečić-Roth

istra-bau d.o.o.
projectmanagement
Trg slobode 2 / 52000 Pazin, CROATIA

Vjerovnik može zatražiti ovrhu nad dužnikom na temelju vjerodostojne isprave" (čl. 31. st. 2. OZ).

Dospijeće plaćanja: 15 dana
Način plaćanja: transakcijski račun
Prilikom plaćanja pozovite se na broj odobrenja: **[HR00] [220201-4-25]**

Žiro račun: Raiffeisenbank Austria d.d. 2484008-1101727578
IBAN: HR8824840081101727578

Specifikacija troškova utrošenog goriva za agregat: gradilište Vodnjan - kuća za odmor sa bazenom

Gradilište: KUĆA ZA ODMOR SA BAZENOM- ROHBAU- VODNJAN

Poz	OPIS	j/m	Datum	Količina	JC €	UKUPNO EUR
1.	Najam agregata za period od 01.01.-31.01.2022.	kom	01-31.01.23.	31,00	26,54	822,74
2	Utrošeno gorivo za period od 01.01.-31.01.2023.	L	11.01.2023	52,72	1,15	60,60
		L	12.01.2023	52,91	1,15	60,82
		L	18.01.2023	51,38	1,14	58,65
		L	23.01.2023	51,26	1,14	58,51
		L	25.01.2023	51,34	1,17	59,97
		L	28.01.2023	21,70	1,17	25,35
		L	30.01.2023	51,07	1,17	59,65
	Ukupno EUR :					1.206,27

Ukupno € / osnovica za PDV:	**1.206,27**
PDV 25 %	301,57
Sveukupno za plaćanje	**1.507,84**

istra-bau d.o.o.
projectmanagement
Trg slobode 2 , 52000 Pazin, CROATIA

Coral

Coral Croatia d.o.o.
Budmanijeva 5
10000 Zagreb, Hrvatska,
Reg. Trg. suda u Zagrebu
080698261 (MBS)
OIB: 72594208197
VAT ID: HR72594208197
www.coralenergy.hr

Specifikacija izdatnica za kupca: ISTRA-BAU d.o.o.
Uz fakturu: 578/111000/1

Rbr	Mjesto i adresa isporuke / Šifra	Naziv artikla	JM	Količina	Datum isporuke / Cijena	Broj izdatnice / Broj kartice	Tablica	Tip vozila / Vrijednost
1	BS KANFANAR, Okreti 1a, Sošići, Kanfanar				13.01.2023.	373021	PU 009 IB	T
	000018	Shell V-Power EuroDiesel	L	37,77	1,6769	7013370100082566		63,34
		Količina goriva: 37,77				**7013370100082566**	**Ukupno:**	**63,34**
2	BS KANFANAR, Okreti 1a, Sošići, Kanfanar				13.01.2023.	373020		O
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	37,95	1,4368	7013370100082574		54,53
		Količina goriva: 37,95				**7013370100082574**	**Ukupno:**	**54,53**
3	BS PULA, Tršćanska 44, Pula				11.01.2023.	584017	PU 394 SM	T
	000017	Shell Fuelsave EuroDiesel	L	41,49	1,5768	7013370100082608		65,42
		Količina goriva: 41,49				**7013370100082608**	**Ukupno:**	**65,42**
4	BS KANFANAR, Okreti 1a, Sošići, Kanfanar				09.01.2023.	371870	PU 439 TA	T
	000018	Shell V-Power EuroDiesel	L	56,11	1,6769	7013370100082616		94,09
		Količina goriva: 56,11				**7013370100082616**	**Ukupno:**	**94,09**
5	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				09.01.2023.	42894	PU 446 TA	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	52,64	1,4368	7013370100082624		75,63
		Količina goriva: 52,64				**7013370100082624**	**Ukupno:**	**75,63**
6	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				10.01.2023.	42982	PU 9977 B	T
	006972	SHELL ZIM.TEKU.ZA CISC.VJ.	KOM	1,00	5,5700	7013370100082657		5,57
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	46,73	1,4368	7013370100082657		67,14
8	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin	Agregat Jedinjan			11.01.2023.	43305	PU 9977 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	52,72	1,4368	7013370100082657		75,75
9	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin	Agregat Jedinjan			12.01.2023.	43623	PU 9977 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	52,91	1,4368	7013370100082657		76,02
		Količina goriva: 152,36				**7013370100082657**	**Ukupno:**	**224,48**

Coral Croatia d.o.o. koristi oznake brenda Shell temeljem licence izdane od strane Shell Brands International AG.

Sadržaj ovog elektronskog dokumenta u papirnatom obliku ima jednaku pravnu snagu i može se koristiti u svim radnjama za koje se traži izvornik dokumenta, izvornom obliku u smislu odredbe Zakona o elektronskom potpisu (NN 150/05), te ima istu dokaznu snagu kao i izvornik dokumenta u papirnatom obliku, u skladu s odredbama Zakona o elektronskom potpisu (NN 150/05).

Shell Licensee

Temeljni kapital: 10.500.000,00 kn uplaćen u cijelosti, predsjednik uprave S. Erik Mano
članovi: V. Jakšić, S. Dimitriou, M. Fotiadis, M. Vidalis, E. Berkis, S. Theodoridis
T: +385 1 3877 069, E: coral@coralenergy.hr
IBAN ERSTE: HR6124020061100642798; IBAN PBZ: HR7823400091110392357
IBAN AGRAM: HR7624810001111008221; IBAN HPB: HR1923900011101061370

Coral

Coral Croatia d.o.o.
Budmanijeva 5
10000 Zagreb, Hrvatska
Reg. Trg. suda u Zagrebu
080698261 (MBS)
OIB: 72594208197
VAT ID: HR72594208197
www.coralenergy.hr

Specifikacija izdatnica za kupca: ISTRA-BAU d.o.o.
Uz fakturu: 1222/111000/1

Rbr	Mjesto i adresa isporuke / Šifra	Naziv artikla	JM	Količina	Datum isporuke / Cijena	Broj izdatnice / Broj kartice	Tablica	Tip vozila / Vrijednost
1	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				20.01.2023.	46660	PU 009 IB	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	31,77	1,4268	7013370100082566		45,33
2	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				27.01.2023.	48824	PU 009 IB	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	43,45	1,4600	7013370100082566		63,44
		Količina goriva: 75,22				**7013370100082566**	**Ukupno:**	**108,77**
3	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				30.01.2023.	50263		O
	000018	Shell V-Power EuroDiesel	L	32,99	1,6769	7013370100082574		32
		Količina goriva: 32,99				**7013370100082574**	**Ukupno:**	**55,32**
4	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				16.01.2023.	45320		O
	000018	Shell V-Power EuroDiesel	L	72,37	1,6769	7013370100082590		121,36
		Količina goriva: 72,37				**7013370100082590**	**Ukupno:**	**121,36**
5	BS KANFANAR, Okreti 1a, Sošići, Kanfanar				25.01.2023.	376388	PU 439 TA	T
	000017	Shell Fuelsave EuroDiesel	L	57,92	1,6000	7013370100082616		92,67
		Količina goriva: 57,92				**7013370100082616**	**Ukupno:**	**92,67**
6	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				18.01.2023.	45781	PU 446 TA	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	52,14	1,4268	7013370100082624		74,39
7	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				23.01.2023.	47681	PU 446 TA	
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	52,43	1,4268	7013370100082624		74,81
8	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin	21,70 Agrocjot Vodnjan			28.01.2023.	49383 21,20	PU 446 TA	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	42,90	1,4600	7013370100082624		62,63
		Količina goriva: 147,47				**7013370100082624**	**Ukupno:**	**211,83**
9	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				31.01.2023.	50707	PU 3621 A	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	114,14	1,5100	7013370100082632		172,35
		Količina goriva: 114,14				**7013370100082632**	**Ukupno:**	**172,35**
10	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				17.01.2023.	45431	PU 9988 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	47,72	1,4268	7013370100082640		68,09

Coral Croatia d.o.o. koristi oznake brenda Shell temeljem licence izdane od strane Shell Brands International AG.

Temeljni kapital: 10.500.000,00 kn uplaćen u cijelosti, predsjednik uprave S. Erik Mano
članovi: V. Jakšić, S. Dimitriou, M. Fotiadis, M. Vidalis, E. Berkis, S. Theodoridis
T: +385 1 3877 069, E: coral@coralenergy.hr
IBAN ERSTE: HR6124020061100642798; IBAN PBZ: HR7823400091110392357
IBAN AGRAM: HR7624810001111008221; IBAN HPB: HR1923900011101061370

Shell Licensee

Coral

Coral Croatia d.o.o.
Budmanijeva 5
10000 Zagreb, Hrvatska,
Reg. Trg. suda u Zagrebu
080698261 (MBS)
OIB: 72594208197
VAT ID: HR72594208197
www.coralenergy.hr

Specifikacija izdatnica za kupca: ISTRA-BAU d.o.o.
Uz fakturu: 1222/111000/1

Rbr	Mjesto i adresa isporuke / Šifra	Naziv artikla	JM	Količina	Datum isporuke / Cijena	Broj izdatnice / Broj kartice	Tablica	Tip vozila / Vrijednost
11	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				26.01.2023.	48503	PU 9988 B	T
	004573	ULJE ZA DVOTAKTNE MOTORE 100	KOM	1,00	1,9200	7013370100082640		1,92
	000015	Shell Fuelsave EuroSuper 95	L	5,01	1,3400	7013370100082640		6,71
13	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				27.01.2023.	48851	PU 9988 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	52,42	1,4600	7013370100082640		76,53
14	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				28.01.2023.	49376	PU 9988 B	T
	100143	PRANJE VOZILA NA ZETON 1 EUR	KOM	7,00	1,0000	7013370100082640		7,00
15	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				30.01.2023.	50082	PU 9988 B	T
	001140	ZIMKO,SREJ ZA ODLEDj.STAKLA	KOM	2,00	3,4500	7013370100082640		6,90
		Količina goriva: 105,15				**7013370100082640**	**Ukupno:**	**167,15**
16	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				17.01.2023.	45401	PU 9977 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	57,28	1,4268	7013370100082657		81,73
17	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin	Agregat Jadryan			18.01.2023.	45705	PU 9977 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	51,38	1,4268	7013370100082657		73,31
18	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin	Agregat Jadryan			23.01.2023.	47444	PU 9977 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	51,26	1,4268	7013370100082657		73,14
19	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				24.01.2023.	47791	PU 9977 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	53,68	1,4600	7013370100082657		78,37
20	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin	Agregat Jadryan			25.01.2023.	48117	PU 9977 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	51,34	1,4600	7013370100082657		74,96
21	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin	Agregat Jadryan			30.01.2023.	50039	PU 9977 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	51,07	1,4600	7013370100082657		74,56
22	BS PAZIN, Šime Kurelića 34, Pazin				31.01.2023.	50575	PU 9977 B	T
	000023	Shell Diesel EuroDiesel	L	57,21	1,5100	7013370100082657		86,39
		Količina goriva: 373,22				**7013370100082657**	**Ukupno:**	**542,46**

Coral Croatia d.o.o. koristi oznake brenda Shell temeljem licence izdane od strane Shell International AG.

Izvornik ovog elektroničkog dokumenta i njegove preslike smatraju se sukladno čl.10. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05), te ima istovjetnu pravnu snagu i može se koristiti u svim radnjama za koje se traži uporaba elektroničkog dokumenta ili izvornika ovog dokumenta u izvornom obliku ili u obliku ovjerene preslike sukladno čl.11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05)

Shell Licensee

istra-bau
projectmanagement

Trg slobode 2, 52000 Pazin, CROATIA
tel +385 (0)52 616 840
fax +385 (0)52 616 841
mail info@istrabau.com
www.istrabau.com

OIB: 66812913320

PDV ID No.HR 66812913320

44 DEGREES SOUTH d.o.o.
Ul. 1 Maja 3
52215 Vodnjan.

OIB:37782307140

Datum i vrijeme izdavanja:

Pazin, 28.02.2023. 08:51 h

R-1

Račun br. 21-1-1

ZKI
JIR

Interni br. : 22 02 01-26

Gradilište: KUĆA ZA ODMOR SA BAZENOM- ROHBAU- VODNJAN

Poz	OPIS	J/M	Količina	JC €	UKUPNO EUR
1.	Troškovi najma agregata i utrošenog goriva za period od 01.02.-28.02.2023. god., na građevini: kuća za odmor sa bazenom u Vodnjanu na k.č. 1788/7 KO Vodnjan	paušal	1,00	805,49	805,49

Ukupno EUR / osnovica za PDV:	**805,49**
PDV 25 %	201,37
SVEUKUPNO EUR:	**1.006,86**
SVEUKUPNO HRK:	7.586,20

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije1 EUR=7,53450

Dokument izradio: B. Marečić-Roth

istra-bau d.o.o.
projectmanagement
Trg slobode 2 , 52000 Pazin, CROATIA

Vjerovnik može zatražiti ovrhu nad dužnikom na temelju vjerodostojne isprave" (čl. 31. st. 2. OZ).

Dospijeće plaćanja: 15 dana
Način plaćanja: transakcijski račun
Prilikom plaćanja pozovite se na broj odobrenja: **[HR00] [220201-21-26]**

Žiro račun: Raiffeisenbank Austria d.d. 2484008-1101727578
IBAN: HR8824840081101727578

Specifikacija troškova utrošenog goriva za agregat: gradilište Vodnjan - kuća za odmor sa bazenom

Gradilište: KUĆA ZA ODMOR SA BAZENOM- ROHBAU- VODNJAN

Poz	OPIS	j/m	Datum	Količina	JC €	UKUPNO EUR
1.	Najam agregata za period od 01.02.-28.02.2023.	kom	01-28.02.23.	28,00	26,54	743,12
2	Utrošeno gorivo za period od 01.02.-28.02.2023.	L	11.1.2023	51,63	1,21	62,37
	Ukupno EUR :					805,49

Ukupno € / osnovica za PDV:	**805,49**
PDV 25 %	201,37
Sveukupno za plaćanje	**1.006,86**

istra-bau d.o.o.
projectmanagement
Trg slobode 4, 52000 Pazin, CROATIA

ZN 1946

(8) AGREGAT VODNJAN

Coral

Coral Croatia d.o.o.
Zagreb, Budmanijeva 5
PDVbr: HR72594208197
OIB: 72594208197
BS PAZIN
Šime Kuleriće 34 , 52000 Pazin

Izdatnica br.: 97-129-1
Interni br.: 50880 (213)
Datum i vrijeme: 01.07.2023 06:28:45

Rbr	NAZIV PROIZVODA ILI USLUGE		IBr
Barkod	JMJ	KOL CIJENA	IZNOS
1 Shell Diesel EuroDiesel			1
000023	LIT	51,63*1,510-	77,96

ZA PLATITI EUR **77,96**

ZA PLATITI HRK 587,39
Tečaj: 7,53450

Način plaćanja: Transakcijski račun 77,96

CIJENE I POPUSTI ISKAZANI SU U ZBIRNOM RAČUNU

Tbr	PDV%	PNP%	Osnov.	Porez	PNP	UEupno
1	25%	0%	62,37	15,59	0,00	77,96

PRODAVAČ: 227

KUPAC: ISTRA-BAU d.o.o.
OIB: 66812913320
KARTICA: 70133/0100002657
Vozilo: PU 9977 B
KM: 0

Autorizirano PIN-om

Hvala! Želimo Vam sretan put!
coral@coralenergy.hr
www.coralenergy.hr

Shell Licensee

Izvođač radova:	ISTRA-BAU d.o.o.
Adresa izvođača:	Trg slobode 2, 52000 PAZIN
OIB:	66812913320
Gradilište:	Izgradnja kuće za odmor sa bazenom - rohbau na k.č. 1788/7 K.O. VODNJAN
Mjesto:	Vodnjan
IBAN Izvođača broj:	HR8824840081101727578
Kod banke:	Raiffeisenbank d.d., Pula
Datum i vrijeme izd. situacije	Pazin, 28.02.2023.g. u 09:10 h

12. PRIVREMENA SITUACIJA BR. 22 02 01-27 Rn. 23-1-1

Za izvršene radove u razdoblju: **01.02.2023. - 28.02.2023.**

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska: **Izgradnja kuće za odmor sa bazenom - rohbau na k.č. 1788/7 K.O. VODNJAN**

Naručitelj: **44 DEGREES SOUTH d.o.o.** OIB: **37782307140**
Ul. 1. Maja 3, 52215 Vodnjan

Broj ugovora:	Ugovor br.001/2022 od 18.01.2022.	Ugovorena vrijednost radova: EUR	**345.502,89**

	Vrijednost bez poreza	PDV 25%	Ukupno sa porezom
Ugovoreni iznos:	345.502,89		345.502,89
Ukupna vrijednost obavljenih radova u €:	322.066,99		322.066,99
Vrijednost po prethodnim situacijama u €:	312.099,36		312.099,36
Vrijednost ove 12. privremene situacije u €:	9.967,63		9.967,63
Stomo 15% predujma po Rn 16-1-1 od 30.03.2022.	1.495,14		1.495,14
Razlika za plaćanje EUR:	8.472,49		8.472,49
Sveukupno HRK:			63.835,94

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije1 EUR=7,53450

Napomena 1 : Prijenos porezne obveze (PDV-a) prema čl. 75. st.3 Zakona o PDV-u

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova
Količine obračunatih radova u priloženom troškovniku, unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.
Vjerovnik može zatrašiti ovrhu nad dužnikom na temelju vjerodostojne isprave (čl.31.st.2.OZ).

ROK PLAĆANJA: 15 dana - sukladno članku 8. Ugovora

Situaciju sastavio: Saša Čus, 17.03.2023. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA, Ovlašteni inženjer građevinarstva, G 9779

Nadzorni inženjer:

Za naručitelja gradnje: 44 DEGREES SOUTH d.o.o. VODNJAN, Ulica 1. Maja 3 OIB: 37782307140

Boris Marečić Roth
Za izvođača: Istra-Bau d.o.o.

istra-bau d.o.o. projectmanagement
Trg slobode 2 , 52000 Pazin, CROATIA

Pazin, 28.02.2023.
Mjesto i datum

OBRAČUN PREDUJMA	EUR brutto
Primljeni predujam:	51.825,43
Predujam po po preth. sit.	46.814,90
Predujam 15% po ovoj sit.	1.495,14
Ukupno obračunato predujma:	48.310,05
Ostaje u predujmu:	3.515,38

OBRAČUN PLAĆANJA	EUR
Ukupno neto vrijednost radova:	9.967,63
Iznos poreza (25%):	
Za isplatu bruto:	9.967,63
Predujam 15% obračunatog u sit.	1.495,14
UKUPNO za platiti:	**8.472,49**

istra-bau
projectmanagement

Trg slobode 2, 52000 Pazin, CROATIA
tel +385 (0)52 616 840
fax +385 (0)52 616 841
mail info@istrabau.com
www.istrabau.com

OIB: 66812913320
PDV ID No.HR 66812913320

44 DEGREES SOUTH d.o.o.
Ul. 1 Maja 3
52215 Vodnjan

OIB:37782307140

Datum i vrijeme izdavanja:

Pazin, 31.03.2023. 08:28 h

R-1

Račun br. 33-1-1

ZKI

Interni br. : 22 02 01-28

JIR

Gradilište: KUĆA ZA ODMOR SA BAZENOM- ROHBAU- VODNJAN

Poz	OPIS	J/M	Količina	JC €	UKUPNO EUR
1.	Troškovi najma agregata za period od 01.03.-31.03.2023. god., na građevini: kuća za odmor sa bazenom u Vodnjanu na k.č. 1788/7 KO Vodnjan	paušal	1,00	822,74	822,74

Ukupno EUR / osnovica za PDV:	**822,74**
PDV 25 %	205,69
SVEUKUPNO EUR:	**1.028,43**
SVEUKUPNO HRK:	7.748,67

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije1 EUR=7,53450

Dokument izradio: B. Marečić-Roth
istra-bau d.o.o.
projectmanagement
Trg slobode 2, 52000 Pazin, CROATIA

Dospijeće plaćanja: 15 dana
Način plaćanja: transakcijski račun
Prilikom plaćanja pozovite se na broj odobrenja: **[HR00] [220201-28-33]**

Žiro račun: Raiffeisenbank Austria d.d. 2484008-1101727578
IBAN: HR8824840081101727578

Specifikacija troškova najma agregata za: gradilište Vodnjan - kuća za odmor sa bazenom

Gradilište: KUĆA ZA ODMOR SA BAZENOM- ROHBAU- VODNJAN

Poz	OPIS	j/m	Datum	Količina	JC €	UKUPNO EUR
1.	Najam agregata za period od 01.03.-31.03.2023.	kom	01-31.03.23.	31,00	26,54	822,74
						0,00
	Ukupno EUR :					822,74

Ukupno € / osnovica za PDV:	**822,74**
PDV 25 %	205,69
Sveukupno za plaćanje	**1.028,43**

istra-bau d.o.o.
projectmanagement
Trg slobode 2, 52000 Pazin, CROATIA

Otvorene stavke
detaljno po dokumentima

Poduzeće	ISTRA- BAU d.o.o. Trg Slobode 2 52000 PAZIN
Korisnik	MF - MARTINA FILIĆ
Datum ispisa	11.11.2025., 11:44:53
Subjekt	44 DEGREES SOUTH d.o.o. Prvi maj 3
Konto 1	1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)
Datum dokumenta	do 11.11.2025.
Datum dospjeća	do 11.11.2025.
Vrsta iznosa	Primarna valuta
Valuta	EUR - EURO
Status dokumenta	Otvoreni
Vrsta stavki	Otvorene

Vezni dokument	Konto	Dat. val.	Dokument	Datum	Napomena	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
Subjekt: 44 DEGREES SOUTH d.o.o.				**Telefon:**		**Kont. osoba:**			
09032022	1200	09.03.2022	09032022	09.03.2022	Plaćanje predujma p	0,00	3.515,39	3.515,39 P	EUR
				Ukupno dokument		**0,00**	**3.515,39**	**3.515,39 P**	**EUR**
11. priv.sit, RN 03-1-1	1200	09.03.2022	09032022	09.03.2022	Plaćanje predujma p	0,00	6.094,10	6.094,10 P	EUR
	1200	15.02.2023	23-360-000005	31.01.2023		40.627,34	0,00	40.627,34 D	EUR
	1200	02.07.2025	23-360-000005	02.07.2025	Pl. - djelomicno, pre	0,00	2.500,00	2.500,00 P	EUR
				Ukupno dokument		**40.627,34**	**8.594,10**	**32.033,24 D**	**EUR**
12.p.sit.br.220201 -27 Rn.23-1-1	1200	09.03.2022	09032022	09.03.2022	Plaćanje predujma p	0,00	1.495,14	1.495,14 P	EUR
	1200	15.03.2023	23-360-000015	28.02.2023		9.967,63	0,00	9.967,63 D	EUR
				Ukupno dokument		**9.967,63**	**1.495,14**	**8.472,49 D**	**EUR**
21-1-1	1200	15.03.2023	23-360-000014	28.02.2023		1.006,86	0,00	1.006,86 D	EUR
				Ukupno dokument		**1.006,86**	**0,00**	**1.006,86 D**	**EUR**
22-370-000007	1200	30.03.2022	22-370-000007	30.03.2022		51.825,43	0,00	51.825,43 D	EUR
	1200	31.03.2022	22-370-000008	31.03.2022		-10.058,86	0,00	10.058,86 P	EUR
	1200	30.04.2022	22-370-000010	30.04.2022		-2.783,77	0,00	2.783,77 P	EUR
	1200	31.05.2022	22-370-000011	31.05.2022		-4.971,47	0,00	4.971,47 P	EUR
	1200	30.06.2022	22-370-000012	30.06.2022		-1.100,07	0,00	1.100,07 P	EUR
	1200	30.07.2022	22-370-000014	30.07.2022		-7.063,14	0,00	7.063,14 P	EUR
	1200	31.08.2022	22-370-000016	31.08.2022		-3.583,83	0,00	3.583,83 P	EUR
	1200	30.09.2022	22-370-000021	30.09.2022		-4.298,50	0,00	4.298,50 P	EUR
	1200	31.10.2022	22-370-000023	31.10.2022		-1.441,60	0,00	1.441,60 P	EUR
	1200	30.11.2022	22-370-000024	30.11.2022		-1.015,90	0,00	1.015,90 P	EUR
	1200	31.12.2022	22-370-000027	31.12.2022		-4.403,66	0,00	4.403,66 P	EUR
	1200	31.01.2023	23-370-000002	31.01.2023		-6.094,10	0,00	6.094,10 P	EUR
	1200	28.02.2023	23-370-000007	28.02.2023		-1.495,14	0,00	1.495,14 P	EUR
				Ukupno dokument		**3.515,39**	**0,00**	**3.515,39 D**	**EUR**
33-1-1	1200	15.04.2023	23-360-000022	31.03.2023		1.028,43	0,00	1.028,43 D	EUR
				Ukupno dokument		**1.028,43**	**0,00**	**1.028,43 D**	**EUR**
4-1-1	1200	15.02.2023	23-360-000002	31.01.2023		1.507,84	0,00	1.507,84 D	EUR
				Ukupno dokument		**1.507,84**	**0,00**	**1.507,84 D**	**EUR**
99	1200	26.02.2025	99	26.02.2025	RJ,OVRV-10875/23,	0,00	265,45	265,45 P	EUR
	1200	26.02.2025	99	26.02.2025	RJ,OVRV-10875/23,	0,00	164,89	164,89 P	EUR
				Ukupno dokument		**0,00**	**430,34**	**430,34 P**	**EUR**
				UKUPNO subjekt i valuta		**57.653,49**	**14.034,97**	**43.618,52 D**	**EUR**
				UKUPNO sve		**57.653,49**	**14.034,97**	**43.618,52 D**	

Registrirani korisnik: DONNA F. d.o.o. | Obrazac: 08P

DVJEŽNIK
Bojan Žustović
PAZIN

SOR RI 2 D
51000PU 51000

RG893267717HR
0,00 EUR 3,72 EUR
180g 52000 11.11.2025. 18:37:27 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
FRANE KURELCA 3
51000 RIJEKA