



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11985/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Koščevića, Zagreb, Zlatarevo zlato 11, OIB: 92823769706, zastupan po pun. Nini Šuku, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1, protiv protustranaka: 1. Rauch Gejza, bar. Zagreb, 2. Rauch Pavao, bar. Zagreb, 3. Jelačić Marija, pl. Zagreb, 4. Aichelburg Ivana barunica, Zagreb, 5. Steeb Alica barunica, Zagreb, 6. Podvorec Jana, Sveti Matej 4, 7. Podvorec Magda, ud. R. Sumpor, Sveti Matej 4, 8. Podvorec Andrija, Sveti Matej 5, 9. Podvorec Kata, Sveti Matej 5, 10. Koščević Vlado, Stjepanov, Matej kbr. 33, 11. Stefanović Biserka, Velika Plana, Voje Jevremovića 7, 12. Rožman Barbara, Zagreb, Zlatarevo zlato 11, 13. Koščević Ivka, Sveti Matej 33, 14. Bokun Stjepan, Hum Stubički 60, 15. Drempetić Ivkica, G. Stubica, Matije Gupca 3, 16. Petroci Zvonko, Zagreb, Ilica 198, 17. Breber Jelica, Banšćica 14, 18. Birt Jadranka, Zagreb, Kozjak 43, 19. Babić Stjepan, Zagreb, Gustava Krkleca 1, 20. Babić Josip, Zagreb, VII Retkovec, 21. Rikić Đurđica, Njemačka, Wuppertal, Mobeck 57, 22. Popović Štefica, D. Stubica, Milekovo Selo 40 A, 23. Horvat Josip, Hum Stubički 141, 24. Polunić Štefica, Mimice, Pisak, Put vrulje 104, 25. Podvorec Kata, Sveti Matej 24, radi provođenja zk. ispravnog postupka, 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 5116, oranica Mladine, pov. 360 m²
upisana u zk. ul. BZP-a br. 2305 k. o. Sveti Matej,
kao suvlasništvo protustranaka: Rauch Gejza, bar. Zagreb, u 185 dijela, Rauch Pavao, bar. Zagreb, u 1/5 dijela, Jelačić Marija, pl. Zagreb, u 1/5 dijela, Aichelburg Ivana barunica, Zagreb, u 1/5 dijela i Steeb Alica barunica, Zagreb, u 1/5 dijela;
- kč. br. 5118/2, oranica Reber, pov. 460 čhv

upisana u zk. ul. br. 405 k. o. Svet Matej,
kao suvlasništvo protustranaka: Podvorec Jana, Sveti Matej 4, u 27/72 dijela, Podvorec Magda,
ud. R. Sumpor, Sveti Matej 4, u 9/72 dijela, Podvorec Andrija, Sveti Matej 5, u 10/72 dijela,
Podvorec Kata, Sveti Matej 5, u 10/72 dijela i Podvorec Andrija, Sveti Matej 5, u 10/72 dijela,

- kč. br. 5118/2, oranica Doma, pov. 680 m²
kuća i dvorište, pov. 719 m²
ukupno: pov.....1399 m²

upisana u zk. ul. BZP-a br. 1758 k. o. Sveti Matej,
kao suvlasništvo protustranke Vlade Košćevića, Stjepanov, Matej 33,
na kojoj je u C-Teretovnica:

1.1. Primlj. 5. srpnja 1982. Z-1190 100.000,00 DIN

Na temelju ugovora o kreditu od 5. srpnja 1982. uknjižuje se pravo zaloge na teret
nekretnina u A za osiguranje iznosa od stotisućadinara sa 2% kamata godišnjoj
desettisućadinara eventualnih troškova za korist: SIZ U STAMBENO KOMUNALNOJ
DJELATNOSTI, DONJA STUBICA,

2.1. Primlj. 15. kolovoza 1983. Z-938 100.000,00 DIN

Na temelju ugovora o kreditu od 15. kolovoza 1983. uknjižuje se pravo zaloge na teret
nekretnina u A za osiguranje iznosa od stotisućadinara sa 2% kamata godišnjoj
desettisućadinara eventualnih troškova za korist: SIZ U STAMBENO KOMUNALNOJ
DJELATNOSTI, DONJA STUBICA,

3.1. Primlj. 27. prosinca 1985. Z-1829 100.000,00 DIN

Na temelju ugovora o kreditu od 27. prosinca 1985. uknjižuje se pravo zaloge na teret
nekretnina u A za osiguranje iznosa od stotisućadinara sa 2% kamata godišnjoj
desettisućadinara eventualnih troškova za korist: SIZ U STAMBENO KOMUNALNOJ
DJELATNOSTI, DONJA STUBICA,

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni
ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i
isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika upiše pravo vlasništva, na ime
predlagatelja:

IVANA KOŠĆEVIĆA, Zagreb, Zlatarevo zlato 11, OIB: 92823769706, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na
navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije
predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu
svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave
oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK
Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Sveti Matej** za dan

16. studenoga 2026. u 11,40 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelj, Nino Šuk, odv. u Oroslavj, A. Gredičaka 1
2. protustranake: - Podvorec Jana, Sveti Matej 4,
 - Podvorec Magda, ud. R. Sumpor, Sveti Matej 4,
 - Podvorec Andrija, Sveti Matej 5,
 - Podvorec Kata, Sveti Matej 5,
 - Košćević Vlado, Stjepanov, Matej kbr. 33,
 - Rožman Barbara, Zagreb, Zlatarevo zlato 11,
 - Košćević Ivka, Sveti Matej 33,
 - Bokun Stjepan, Hum Stubički 60,
 - Drempetić Ivkica, G. Stubica, Matije Gupca 3,
 - Petroci Zvonko, Zagreb, Ilica 198,
 - Breber Jelica, Banšćica 14,
 - Birt Jadranka, Zagreb, Kozjak 43,
 - Babić Stjepan, Zagreb, Gustava Krkleca 1,
 - Babić Josip, Zagreb, VII Retkovec
 - Popović Štefica, D. Stubica, Milekovo Selo 40 A,
 - Horvat Josip, Hum Stubički 141,
 - Polunić Štefica, Mimice, Pisak, Put vrulje 104,
3. sudski vještak za geodeziju GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 345,72 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-11985-26 i **naznakom broja predmeta Z-11985/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 9. listopada 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. pun. predlagatelja, Nino Šuk, odv. u Oroslavj, A. Gredičaka 1
2. protustranake:
 - Podvorec Jana, Sveti Matej 4,
 - Podvorec Magda, ud. R. Sumpor, Sveti Matej 4,
 - Podvorec Andrija, Sveti Matej 5,
 - Podvorec Kata, Sveti Matej 5,
 - Košćević Vlado, Stjepanov, Matej kbr. 33,
 - Rožman Barbara, Zagreb, Zlatarevo zlato 11,
 - Košćević Ivka, Sveti Matej 33,
 - Bokun Stjepan, Hum Stubički 60,
 - Drempetić Ivkica, G. Stubica, Matije Gupca 3,
 - Petroci Zvonko, Zagreb, Ilica 198,
 - Breber Jelica, Banšćica 14,
 - Birt Jadranka, Zagreb, Kozjak 43,
 - Babić Stjepan, Zagreb, Gustava Krkleca 1,
 - Babić Josip, Zagreb, VII Retkovec
 - Popović Štefica, D. Stubica, Milekovo Selo 40 A,
 - Horvat Josip, Hum Stubički 141,
 - Polunić Štefica, Mimice, Pisak, Put vrulje 104,
3. sudski vještak za geodeziju - GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda

6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica

7. Oglasna ploča Općine Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 11:
52

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190855867b280db7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-