

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja IVANKA KUDELJAN, OIB: 85082754704, Šulinec 20, Šulinec, Sveti Ivan Zelina zastupana po pun Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

U zemljišnoknjižnom ulošku 3639 k.o. Obrež kčbr. 601/1 Topolje, šuma sa 410 m² i kčbr. 602 Topolje, šuma sa 208 m² na ime:

KUDELJAN IVANKA, OIB: 85082754704, ŠULINEC 20, ŠULINEC 10380 SVETI IVAN ZELINA

U zemljišnoknjižnom ulošku 1118 k.o. Obrež kčbr. 603/8 Šuma, Topolje sa 218 čhv. 784 m² na ime SAKMARDI KATARINA, ŠULINEC 10/A

U zemljišnoknjižnom ulošku 3654 k.o. Obrež

kčbr. 604 Topolje, šuma sa 511 m²

kčbr. 605 Topolje, šuma sa 165 m²

kčbr. 606 Topolje, šuma sa 470 m²

kčbr. 610 Topolje, šuma sa 338 m²

kčbr. 611 Topolje, šuma sa 378 m²

kčbr. 612 Topolje, šuma sa 545 m² na ime:

KUDELJAN IVANKA, OIB: 85082754704, ŠULINEC 20, ŠULINEC 10380 SVETI IVAN ZELINA

U zemljišnoknjižnom ulošku 1466 k.o. Obrež

kčbr. 607 Topolje, šuma sa 85 m²

kčbr. 608 šuma, Topolje sa 21 čhv. 76 m²

kčbr. 609 šuma, Topolje sa 28 čhv. 101 m² na ime

IVŠA KATA, POLONJE 87 u 2/4 dijela

KUDELJAN IVANKA, OIB: 85082754704, ŠULINEC 20, ŠULINEC 10380 SVETI IVAN ZELINA u 1/4 dijela

ANTOLKOVIĆ ANJA, OIB: 00113376269, VATROGASNA ULICA 62, 10380 SVETI IVAN ZELINA u 1/4 dijela

U zemljišnoknjižnom ulošku 3633 k.o. Obrež upisana je

kčbr. 710 pašnjak, Gaj sa 179 čhv. 644 m² na ime: KUDELJAN IVANKA, OIB: 85082754704, ŠULINEC 20, ŠULINEC 10380 SVETI IVAN ZELINA

U zemljišnoknjižnom ulošku 3655 k.o. Obrež kčbr. 712 Kletišće, šuma sa 870 m² na ime:

KUDELJAN IVANKA, OIB: 85082754704, ŠULINEC 20, ŠULINEC 10380 SVETI IVAN ZELINA

U zemljišnoknjižnom ulošku 1660 k.o. Obrež

kčbr. 713/1 Vinograd, Ključice sa 51 čhv. 183 m2

kčbr. 713/2 Vinograd, Ključica sa 73 čhv. 263 m2

kčbr. 713/3 Vinograd, Ključice sa 51 čhv. 183 m2

kčbr. 714/2 Oranica, Ključice sa 205 čhv. 737 m2

kčbr. 714/3 Pašnjak, Ključice sa 149 čhv. 536 m2

kčbr. 715/1 Pašnjak, Ključice sa 67 čhv. 241 m2

kčbr. 715/2 Vinograd, Ključice sa 124 čhv. 446 m2 na ime: KUDELJAN IVANKA, OIB: 85082754704, ŠULINEC 20

U zemljišnoknjižnom ulošku 587 k.o. Obrež kčbr. 714/1 šuma, Ključice sa 208 čhv. 748 m2 na ime: ANTOLKOVIĆ BARICA, ŠULINEC 7

U zemljišnoknjižnom ulošku 902 k.o. Obrež kčbr. 716 šuma, Ključice sa 192 čhv. 691 m2 i kčbr. 719/2 vinograd, Ključice sa 390 čhv. 1403 m2 na ime:

KUDELJAN IVANKA, OIB: 85082754704, ŠULINEC 20, ŠULINEC 10380 SVETI IVAN ZELINA

U zemljišnoknjižnom ulošku 1449 k.o. Obrež

kčbr. 717 šuma, Ključica sa 71 čhv. 255 m2 i kčbr. 719/1 vinograd, Ključica sa 139 čhv. 500 m2 na ime: KUDELJAN IVANKA, ŠULINEC 20

U zemljišnoknjižnom ulošku 1715 k.o. Obrež kčbr. 1402 oranica, Šulinec sa 118 m2 na ime:

KUDELJAN IVANKA, OIB: 85082754704, ŠULINEC 20, ŠULINEC 10380 SVETI IVAN ZELINA u ½ dijela

KUDELJAN IVANKA, OIB: 85082754704, ŠULINEC 20, ŠULINEC 10380 SVETI IVAN ZELINA u ½ dijela.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

ponišćavanje kčbr. 601/1, 602, 603/8, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 710, 713/1, 713/2, 713/3, 714/1, 714/2, 714/3, 715/1, 715/2, 716, 717, 719/1, 719/2 i 1402 uslijed spajanja sa kčbr. 712 kuća, Šulinec, Šulinec 90 sa 148 m2, pomoćna zgrada sa 08 m2, šuma sa 3943 m2, dvorište sa 7424 m2, parkiralište sa 1182 m2, ukupno sa 12705 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za kuća 148 m2 i pomoćna zgrada 08 m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-06/13-02/981 od 19. 10. 2013. Odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina

upis brisanja prava doživotnog uživanja na kčbr. 604, 605, 606, 610, 611, 612 upisanim u z.k.ul. 3654 k.o. Obrež za korist Ana Kudeljan, Šulinec 20 upisano pod brojem Z- 1095/1976 dana 29.12.1976.

upis brisanja zabilježbe tražbine na nekretninama Antolković Branka, sada upisane na ime predlagateljice Ivanke Kudeljan, upisanih z.k.ul. 1466 k.o. Obrež upisane za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 na temelju pravomoćnog i konačnog Rješenja Centra za socijalnu skrb Sv.Ivan Zelina KLASA UP-I-551-09/14-01/33 UR:BROJ: 2210-10-03-14-12 od 27.ožujka 2014., a koja zabilježba je upisana dana 15.05.2014. pod brojem Z-816/14.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 31. kolovoza 2026., a završava 30. rujna 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 31. kolovoza 2026.