



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-9410/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Damjan Vuković, OIB: 26228490796, Vukovići 4, Miočić, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-3818/2026, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju presude Općinskog suda u Drnišu br. P.604/00 od 20. veljače 2001., rješenja Općinskog suda u Drnišu br.652/01, Ovr.241/01 od 16. svibnja 2001., rješenja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za prostorno ređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za obnovu, KLASA: UP/I-361-02/02-01/234, URBROJ: 2182-04-03-01-01 od 12. veljače 2003., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1369/21, UPP/OS-186/21 od 1. travnja 2022. iza smrti Dušana Vukovića p. Marka, rješenja o uručenju ostavštine Kotarskog suda u Drnišu br. O.216/52/11 od 25. svibnja 1953. iza smrti Marka Vukovića p. Jakova, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.111/67 od 6. travnja 1967. iza smrti Ane Vuković ud. Marka, izjava o diobi Mirka Vukovića p. Marka, prijepis posjedovnog lista 151 K.O. Miočić, izjave Petra Vukovića vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 912B01B306702E izdana u Republici Srbiji, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/197, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 21. travnja 2026., izjave Bore Vukovića od 17. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-9410/2025 od 24. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 189, 195, 486 i 662 u katastarskoj općini Miočić tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/41, URBROJ: 541-26-04/5-25-5 od 12. ožujka 2025. promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 662 katastarske općine Miočić

- Cijepanje kat. čest. 123/3 ZGR kuća na:

- kat. čest. 123/3 ZGR Selo, kuća, Selo površine 11 m2, sveukupne površine 11 m2
- kat. čest. 1754 Miočić, Vukovići, dvorište površine 25 m2, sveukupne površine 25 m2

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1754 Miočić, Vukovići, dvorište površine 25 m2, sveukupne površine 25 m2

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Damjan Vuković, OIB: 26228490796, Vukovići 4, Miočić, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Kovačević Jadranka, Oib: 52090254515, Ulica Kneza Trpimira 36, 35000 Slavonski Brod;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 189 katastarske općine Miočić

- Cijepanje kat. čest. 124/1 ZGR pojata na:

- kat. čest. 124/1 ZGR Selo, zgrada površine 19 m2, sveukupne površine 19 m2
- kat. čest. 1755 Miočić, Vukovići, dvorište površine 17 m2, sveukupne površine 17 m2

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1755 Miočić, Vukovići, dvorište površine 17 m2, sveukupne površine 17 m2

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Damjan Vuković, OIB: 26228490796, Vukovići 4, Miočić, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 21/120 Vuković Marko Pok. Petra, 2. Suvlasnički Dio: 21/120 Vuković Vladimir Pok.Đure, 3. Suvlasnički Dio: 2/120 Eraković Stevan Jakovljević, 4. Suvlasnički Dio: 2/120 Eraković Nikola Jakovljević, 5. Suvlasnički Dio: 2/120 Nenadić Marta Žena Vase, 6. Suvlasnički Dio: 20/120 Vuković Jovan Pok. Nikole, 7. Suvlasnički Dio: 20/120 Vuković Ilija Pok. Nikole, 8. Suvlasnički Dio: 10/120 Mileta Tomica Žena Jove, 9. Suvlasnički Dio: 10/120 Martić Pera Stevanova, 10. Suvlasnički Dio: 6/120 Kričkić Tomica Žena Tome, 11. Suvlasnički Dio: 2/120 Vuković Dako Pok.Marka, 12. Suvlasnički Dio: 2/120 Vuković Savo Markov, 13. Suvlasnički Dio: 2/120 Vuković Marija Markova;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 195 katastarske općine Miočić

- Cijepanje kat. čest. 124/2 ZGR pojata na:

- kat. čest. 124/2 ZGR Selo, zgrada površine 10 m2, sveukupne površine 10 m2
- kat. čest. 1756 Miočić, Vukovići, dvorište površine 19 m2, sveukupne površine 19 m2

- Cijepanje kat. čest. 124/3 ZGR pojata na:

- kat. čest. 124/3 ZGR Selo, zgrada površine 13 m2, sveukupne površine 13 m2
- kat. čest. 1757 Miočić, Vukovići, dvorište površine 16 m2, sveukupne površine 16 m2

- Cijepanje kat. čest. 906 pašnjak površine 184 m² uspostavom novih:
 - kat. čest. 906/1 Gornje Ograde, pašnjak površine 14 m², sveukupne površine 14 m²
 - kat. čest. 906/2 Miočić, Vukovići, stambena zgrada, Miočić, Vukovići 4 površine 95 m², pomoćna zgrada površine 11 m², dvorište površine 03 m², dvorište površine 63 m², dvorište površine 148 m², sveukupne površine 320 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1756 Miočić, Vukovići, dvorište površine 19 m², sveukupne površine 19 m²
- kat. čest. 1757 Miočić, Vukovići, dvorište površine 16 m², sveukupne površine 16 m²
- kat. čest. 906/2 Miočić, Vukovići, stambena zgrada, Miočić, Vukovići 4 površine 95 m², pomoćna zgrada površine 11 m², dvorište površine 03 m², dvorište površine 63 m², dvorište površine 148 m², sveukupne površine 320 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Damjan Vuković, OIB: 26228490796, Vukovići 4, Miočić, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Općenarodna Imovina, a kao organ upravljanja označuje se: Narodni Odbor Općine Drniš;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 906/2 K.O. Miočić (Miočić, Vukovići, stambena zgrada, Miočić, Vukovići 4 površine 95 m², pomoćna zgrada površine 11 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 486 katastarske općine Miočić

- Cijepanje kat. čest. 954/1 pašnjak na:
 - kat. čest. 954/1 Vinogradić, pašnjak površine 555 m², sveukupne površine 555 m²
 - kat. čest. 954/7 Miočić, Vukovići, dvorište površine 31 m², sveukupne površine 31 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 954/7 Miočić, Vukovići, dvorište površine 31 m², sveukupne površine 31 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Damjan Vuković, OIB: 26228490796, Vukovići 4, Miočić, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 13/18 Vuković Petar Josipov, 2. Suvlasnički Dio: 1/18 Vuković Ante Josipov, 3. Suvlasnički Dio: 1/18 Vuković Đuro Josipov, 4. Suvlasnički Dio: 1/18 Petranović Anica Pok. Jove, 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Vuković Anica Žena Jovanova, 7. Suvlasnički Dio: 1/18 Wohlers Jelena, Drniš, Petra Preradovića 1.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 23. veljače 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-3818/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 6. veljače 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 189, 195, 486 i 662 u katastarskoj općini Miočić i zabilježbe prigovora u 195 u katastarskoj općini Miočić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Damjan Vuković je ovom sudu 22. svibnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. *123/3, dijelu kat. čest. *124/1, dijelu kat. čest. *124/2, dijelu kat. čest. *124/3, dijelu kat. čest. 906 i dijelu kat. čest. 954/1 K.O. Miočić, a kojem dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-33 od 30. siječnja 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 1754, 1755, 1756, 1757, 906/2 i 954/7 K.O. Miočić, navodeći da ih je naslijedio od oca Dušana Vukovića p. Marka, a on naslijedio od oca Marka Vukovića p. Jovana 1952., te da su iste u naravi obiteljska kuća s ograđenim dvorištem anagrafske oznake Vukovići 4, Miočić.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-9410/2025 od 6. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. ožujka 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske pod br. Z-3818/2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-33 od 30. siječnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/41, URBROJ: 541-26-04/5-25-5 od 12. ožujka 2025., presuda Općinskog suda u Drnišu br. P. 604/00 od 20. veljače 2001., rješenje Općinskog suda u Drnišu br. 652/01, Ovr. 241/01 od 16. svibnja 2001., rješenje Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za obnovu, KLASA: UP/I-361-02/02-01/234, URBROJ: 2182-04-03-01-01 od 12. veljače 2003., rješenje o

nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1369/21, UPP/OS-186/21 od 1. travnja 2022. iza smrti Dušana Vukovića p. Marka, rješenje o uručenju ostavštine Kotarskog suda u Drnišu br. O.216/52/11 od 25. svibnja 1953. iza smrti Marka Vukovića p. Jakova, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.111/67 od 6. travnja 1967. iza smrti Ane Vuković ud. Marka, izjava o diobi Mirka Vukovića p. Marka, preslika osobne iskaznice Damjana Vukovića br. 118132899 izdana od PP Drniš, prijepis posjedovnog lista 151 K.O. Miočić, izjava Petra Vukovića vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 912B01B306702E izdana u Republici Srbiji, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/197, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 21. travnja 2026., preslika osobne iskaznice Damjana Vukovića br. 118132899 izdana od PP Drniš, izjava Bore Vukovića od 17. travnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 24. ožujka 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 189, 486, 662 K.O. Miočić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *124/1, 954/1, *123/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 195 K.O. Miočić proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. *124/2, *124/3 i 906 upisana općenarodna imocina, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom općinskom državnom odvjetništvu kao zastupniku slijednika općenarodne imovine, a koje je u otvorenom roku uložilo prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Damjana Vukovića br. 118132899 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1369/21, UPP/OS-186/21 od 1. travnja 2022. iza smrti Dušana Vukovića p. Marka proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Damjan Vuković, ovdje predlagatelj, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 136 K.O. Miočić i izvanknjižno vlasništvo obiteljske kuće, okućnice i gospodarskih objekata na adresi Vukovići 4, Miočić.

5.5. Iz rješenja o uručenju ostavštine Kotarskog suda u Drnišu br. O.216/52/11 od 25. svibnja 1953. iza smrti Marka Vukovića p. Jakova proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Mirko Vuković, Dušan Vuković, svaki za 4/12, kćeri Joka Šain, Andja Dedić, Sava Bogdanović i Ljubica Vuković, svaka za 1/12.

- 5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.111/67 od 6. travnja 1967. iz smrti Ane Vuković ud. Marka proizlazi da su istu naslijedili sinovi Mirko Vuković i Dušan Vuković, svaki za 3/12, kćeri Joka Šain, Sava Bogdanović i Ljubica Vuković, svaka za 2/12.
- 5.7. Iz izjave o diobi proizlazi da s se Mirko Vuković i Dušan Vuković podijelili tako da su svakog pripale nekretnine označene narodnim nazivom u izjavi.
- 5.8. Iz izjave Petra Vukovića vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 912B01B306702E izdana u Republici Srbiji proizlazi da su on i njegovi prednici upisani kao izvanknjižni vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka, a da je vlasnik istih za cijelo Damjan Vuković, da su iste u naravi kuća i dvorište gdje on živi, da je upoznat s vođenjem ovog postupka te priznaje vlasništvo Damjanu Vukoviću te mu daje suglasnost da se upiše kao vlasnik za cijelo.
- 5.9. Iz izjave Bore Vukovića od 17. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice proizlazi da je nasljednik Nikole i Laze Vukovića koji su upisanu kao posjednici u posjedovnom listu 151 K.O. Miočić, a koje nekretnine su predmet ovog postupka i br. Z-9410/2025, da je vlasnik istih za cijelo Damjan Vuković, da su iste u naravi kuća i dvorište gdje on živi, da je upoznat s vođenjem ovog postupka te priznaje vlasništvo Damjanu Vukoviću te mu daje suglasnost da se upiše kao vlasnik za cijelo.
- 5.10. Iz presude Općinskog suda u Drnišu br. P.604/00 od 20. veljače 2001. proizlazi da je Dušan Vuković p. Marka vlasnik za cijelo kat. čest. *123/3 K.O. Miočić, a koja je predmet ovog postupka.
- 5.11. Iz rješenja Općinskog suda u Drnišu br. Z.652/01, Ovr.241/01 od 16. svibnja 2001. proizlazi da je temeljem presude Općinskog suda u Drnišu br. P.604/00 od 20. veljače 2001. dopušten otpis kat. čest. *123/3 K.O. Miočić na ime Dušana Vukovića p. Marka uz istodoban izbris tog prava s imena općenarodna imovina.
- 5.12. Iz rješenja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za prostorno ređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za obnovu, KLASA: UP/I-361-02/02-01/234, URBROJ: 2182-04-03-01-01 od 12. veljače 2003. proizlazi da Dušan Vuković p. Marka ima pravo na obnovu u ratu oštećene obiteljske kuće na adresi Vukovići 4, Miočić u kojoj će prebivati sa suprugom Anicom Vuković.
- 5.13. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 24. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 954/7, kat. čest. 1755, kat. čest. 1756, kat. čest. 1757, kat. čest. 906/2 i kat. čest. 1754 K.O. Miočić u naravi cjelina, od kultura je dvorište, vrt i voćnjak, većim dijelom omeđena betonskim zidom.
- 5.13.1. Iz iskaza svjedoka Mile Martića proizlazi da živi na oko 800 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagatelj istu naslijedio od oca Dušana Vukovića p. Todora, a kojeg je poznao, da otkad zna za sebe na pokazanoj nekretnini postoji kuća te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.13.2. Iz iskaza svjedoka Nikole Vlajića proizlazi da živi u kući koja je na oko 300 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je ista bila još od oca predlagatelja Dušana Vukovića, a kojeg je poznavao, njega je naslijedio sin Damjan Vuković, ovdje predlagatelj, da može sa sigurnošću reći da je pokazana nekretnina isključivo predlagateljeva te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetne nekretnine, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetne, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 6. veljače 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-3818/2026 dana 23. veljače 2026. Sud je rješenjem od 23. veljače 2026. odredio na nekretnini kat. čest. *124/2, *124/3 i 906 K.O. Miočić zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 23. veljače 2026. proizlazi da je podnesen opreza radi jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz predočenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a i upisana je kao suvlasnica više nekretnina koje su upisane u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku. Ujedno je da na uviđaju na licu mjesta održanom 24. ožujka 2026. utvrđeno da su sve nekretnine koje su predmet postupka i to u naravi dijelovi spornih nekretnina, a kojima su rezervirani podbrojevi kat. čest. 1756, 1757 i 906/2 K.O. Miočić u naravi cjelina i to kuća, pomoćna zgrada i dvorište nesporno u posjedu predlagatelja. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 954/7, kat. čest. 1755, kat. čest. 1756, kat. čest. 1757, kat. čest. 906/2 i kat. čest. 1754 K.O. Miočić te da je dokazao da su iste u naravi dio njegove obiteljske kuće, a da je drugi dio kuće predmet postupka ovog suda br. Z-9403/2025 te da ju je naslijedio od oca Dušana Vukovića p. Marka.

10. Temeljem odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 906/2 K.O. Miočić, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

11. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 12. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. VUKOVIĆ DAMJAN po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. KOVAČEVIĆ JADRANKA, Ulica Kneza Trpimira 36, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska
4. WOHLERS JELENA, Ulica Petra Preradovića 1, 22320 Drniš, Hrvatska
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 09:
45

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908656311495824

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-