Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2024-58

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom predmetu nad dužnikom LAV NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 25412605827, Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec, zastupanom po stečajnom upravitelju Martinu Lukini iz Zagreba, dana 10. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Razrješuje se Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145F, OIB: 12398076495, dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika LAV NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 25412605827, Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec.

II. Za novog stečajnog upravitelja imenuje se Jelena Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9a, OIB: 91858660271.

III. Ovlasti ranijeg stečajnog upravitelja prestaju predajom isprave o imenovanju novom stečajnom upravitelju.

IV. Razriješen stečajni upravitelj Martin Lukin dužan je predati svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju Jeleni Tkalec u roku od tri dana.

V. Nalaže se sudskom registru ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja promijeni stečajnog upravitelja stečajnom dužniku LAV NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 25412605827, Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec.

Obrazloženje

1. Ovosudnim Rješenjem broj St-326/2024-38 od 31. listopada 2025. stečajna upraviteljica Sanela Kučar na vlastiti zahtjev izuzeta je od daljnjeg vođenja ovog postupka zbog okolnosti propisanih čl. 77. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024. – dalje: SZ), a stečajnim upraviteljem

imenovan je metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda, Martin Lukin iz Zagreba.

2. Dužnosti stečajnog upravitelja propisane su odredbom čl. 89. SZ-a, pri čemu je stavkom 2. te odredbe određeno da je stečajni upravitelj dužan podnositi pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase najmanje jedanput u tri mjeseca.

3. Odredbom čl. 91. st. 1. SZ-a određeno je da sud može po službenoj dužnosti razriješiti stečajnog upravitelja ako svoju dužnost ne obavlja uspješno ili iz drugih važnih razloga, osobito ako ne postupa po nalogu suda.

4. Stečajni upravitelj Martin Lukin tijekom postupka nije izvršavao svoje obveze iz čl. 89. st. 2. SZ-a, tj. nije redovno podnosio pisana izvješća, a nije niti pristupio na zakazano ročište (skupština vjerovnika) koje je održano 10. studenog 2026., pri čemu svoj nedolazak nije ispričao. Na skupštinu je pristupio samo jedan vjerovnik – zastupnik RH, koji je predložio razrješenje sadašnjeg stečajnog upravitelja zbog neurednog obavljanja dužnosti te imenovanje novog stečajnog upravitelja u osobi Jelene Tkalec iz Varaždina.

5. S obzirom na neuspješno obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja Martina Lukina iz Zagreba, sud ga je temeljem čl. 91. st. 1. SZ-a razriješio te dužnosti, te na prijedlog jedinog vjerovnika pristupjelog na zakazanu skupštinu vjerovnika dana 10. studenog 2026., temeljem čl. 87. st. 1. – 4. SZ-a u vezi čl. 107. st. 1. t. 2. SZ-a imenovao novog stečajnog upravitelja u osobi Jelene Tkalec iz Varaždina. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Varaždinu 10. studenog 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
MELITA POLJANEC
Vrijeme potpisivanja:
10-11-2026
13:11:23

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=POLJANEC
G=MELITA
CN=MELITA POLJANEC

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovoga rješenja stečajni vjerovnici mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, pisano, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

1. Raniji stečajni upravitelj Martin Lukin iz Zagreba
2. Novi stečajni upravitelj Jelena Tkalec iz Varaždina
3. Sudski registar ovog suda - odmah i nakon pravomoćnosti
4. Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49 - nakon pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088f-e7e02**

Kontrolni broj: **00527-90db2-29ad7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.