

USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7, zastupan po članu uprave Pero Gazilj, OIB: 35041590064, kao prodavatelj, s jedne strane

i

JOSIP BEUS, OIB: 80175509022, Makarska, Sv. Florijana 3, kao kupac s druge strane, zaključili su slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne stranke nespornim utvrđuju slijedeće:

- da je prodavatelj, zajedno sa ostalim suvlasnicima, izgradio višestambenu zgradu na nekretnini u **KO Makarska-Makar**, označenoj kao č. zem. **1885**, upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** (po novoj izmjeri katastarske oznake k.č.br. 350/1 KO Makarska-Makar);
- da je za predmetnu zgradu ishodena Uporabna dozvola Upravnog odjela Grada Makarska, klasa: UP/I-361-05/23-01/000027 od 01.08.2023. godine.

Članak 2.

Sukladno ustanovljenom u prethodnom članku ovog ugovora, prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed, a kupac kupuje i uzima u vlasništvo i posjed odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. **1885** upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** u **KO Makarska-Makar** i to upravo:

- 51. Suvlasnički dio: **140/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42):

za 140/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake **A.8**, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave, sve ukupne površine 64,39 m², odnosno korisne vrijednosti površine 64,39 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 8,88 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,30 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 69,69 m².

Članak 3.

Kupoprodajna cijena posebnog dijela predmetne nekretnine, pobliže opisanog u članku 2. ovog ugovora sa svim njegovim pripadnostima, među strankama je utvrđena u iznosu od **108.954,14 EUR** (slovima: stoosam tisuća i devetstopešestčetiri eura i četrnaest centi) u što je uključen PDV.

Članak 4.

Kupac je kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatio prije potpisa ovog ugovora, što stranke potvrđuju svojim potpisom ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da **temeljem ovog ugovora**, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, **zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva** predmetnog posebnog dijela nekretnina opisane u čl. 2. ovog ugovora na svoje ime **za cijelo**, uz istodoban upis brisanja prava vlasništva s imena prodavatelja u cijelosti.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu, da je isključivi vlasnik predmetnog posebnog dijela nekretnine, te da je nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora slobodna od svih upisanih ili neupisanih tereta i eventualnih prava trećih osoba.

Članak 7.

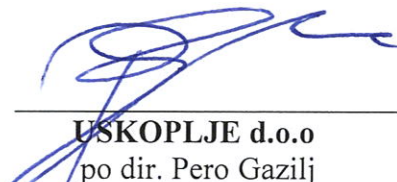
Stranke potvrđuju kako je kupac već od ranije u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.

Članak 8.

Stranke su ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj, 08. ožujka 2024. godine.

PRODAVATELJ:



USKOPLJE d.o.o
po dir. Pero Gazilj

KUPAC :



JOSIP BEUS

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o., MBS 060319482, OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JOSIP BEUS, OIB 80175509022, MAKARSKA, SVETOG FLORIJANA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117843145 PP MAKARSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2098/2024

Makarska, 08.03.2024.



Javni bilježnik Anamarija Arapović
Vranješ



Kontrolni broj: Z158934536d3dde4c

Z-1744/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.