



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Kutini  
Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 15.09.2026.

VLAŠIĆ ĐURĐICA  
Ulica Stjepana Radića 382  
44320 KUTINA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 3249 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 9668 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. KUTINA kčbr. 9668 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Renata Rožić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 3249

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana               | Naziv i način korištenja čestice           | Površina m2             | PPR |
|------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----|
| 3249             | K.o.<br>Kutina<br>Istok 20-3 | <b>Ulica Stjepana Radića</b><br><br>LIVADA | <b>1627</b><br><br>1627 | PP  |
| Ukupno:          |                              |                                            | <b>1627</b>             |     |

## A II

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA / PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-2528/2023<br>OBAVIJEST O PROVEDENIM PROMJENAMA – EVIDENTIRANJE POSEBNOG PRAVNOG REŽIMA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA, KLASA: 932-07/22-09/59 URBROJ: 541-14-05/3-23-3 OD 14.04.2023., ČL. 127. ST. 4 I 5 ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE ("NARODNE NOVINE" BROJ: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19), ZAKON O PROGLAŠENJU PARKA PRIRODE "LONJSKO POLJE" ("NARODNE NOVINE" BROJ: 11/90), posebnog pravnog režima za Park prirode „Lonjsko polje“ na k.č. 3249 (stari k.č.br. 9668) |           |

## B

| Rbr.                                                                                                    | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 1/4<br><b>PANIĆ ZORAN, OIB: 12876413761, ZAGREB, Poljana Zdenka Mikine 25</b>       |               |           |
| 2. Suvlasnički dio: 3/4<br><b>JOVANOVIĆ BRANKO, OIB: 80510328607, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 382</b> |               |           |

## C

| Rbr.                                  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos        | Primjedba |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |
| 1.1                                   | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primlj: 27. listopada 2006. br. Z-3485/06<br>Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 21. prosinca 2005. broj OU-538/05<br>uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina Jovanović Branka, Kutina, S. Radića 380<br>C u A za iznos od četrdesetosamtisućapetsto kuna za korist:<br><br>VLAŠIĆ ĐURĐICA, Ulica Stjepana Radića 382, 44320 KUTINA | 48.500,00 KN |           |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |

**C**

| <b>Rbr.</b> | <b>Sadržaj upisa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Iznos</b> | <b>Primjedba</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 2.1         | UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primlj: 27. listopada 2006. br. Z-3485/06<br>Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 21. prosinca 2005. broj OU-538/05 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na dio nekretnina Jovanović Branka, Kutina, S. Radića 380 C u A za korist:<br><br>VLAŠIĆ ĐURĐICA, Ulica Stjepana Radića 382, 44320 KUTINA |              |                  |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. KUTINA ISTOK

k.č.br.: 3249

Stanje na dan: 15.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova86928059da5d01

OB-1563/3249/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.