Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19085/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Žmuka iz Trnovca, Radnička ulica 11, OIB: 13739925998, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 5. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina:

-čkbr. 948, Brezovica, oranica površine 2638 m²,
-čkbr. 949, Brezovica, oranica površine 2931 m²,
sve upisane u z.k. ul. br. 8109 k.o. Trnovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedene nekretnine otpiše iz dosadašnjeg uloška i upišu u novi z.k. uložak za k.o. Trnovec, odnosno da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Zlatka Žmuka u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Trnovec u z.k. ul. br. 8109 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 1008/2016, ŽMUK BARA R. MIŠAK, TRNOVEC 55 Suvlasnički dio: 168/2016, ŽMUK EVA, TRNOVEC 55 Suvlasnički dio: 168/2016, VUGRINEC MIHAJLO Suvlasnički dio: 24/2016, SAČIĆ MARA, TRNOVEC 101 Suvlasnički dio: 24/2016, ŽMUK AUGUSTIN, TRNOVEC 49 Suvlasnički dio: 24/2016, ŽMUK VIKTOR MLDB., TRNOVEC 55 Suvlasnički dio: 84/2016, HORVAT IVAN, TRNOVEC 162 Suvlasnički dio: 84/2016, LABAŠ MARGETA R. MIŠAK, TRNOVEC 289 Suvlasnički dio: 24/2016, LABAŠ MARGETA R. MIŠAK, TRNOVEC 289 Suvlasnički dio: 168/2016, ŽMUK STJEPAN, ANTUNOV, TRNOVEC 161 Suvlasnički dio: 21/2016, NOVOSEL IVAN, NIKOLIN, TRNOVEC 309 Suvlasnički dio: 21/2016, LABAŠ JUSTINA NIKOLINA, TRNOVEC 374 Suvlasnički dio: 21/2016, ŽUPANIĆ MARIJA NIKOLINA, TRNOVEC 372 Suvlasnički dio: 21/2016, NOVOSEL AGATA, MLDB., NIKOLINA, ŽABNIK 34 Suvlasnički dio: 12/2016, ŽMUK STJEPAN, KELEMENOV, TRNOVEC 55 Suvlasnički dio: 12/2016, ŽMUK GENOVEVA, KELEMENOVA, TRNOVEC 55 Suvlasnički dio: 12/2016, ŽMUK

IVAN, KELEMENOV, TRNOVEC 55 Suvlasnički dio: 12/2016, ŽMUK ANICA MLDB. KELEMENOVA, TRNOVEC 55 Suvlasnički dio: 12/2016, SKUPNJAK MARIJA, KELEMENOVA, TRNOVEC 104 Suvlasnički dio: 2/2016, SKUPNJAK MARA R. ŽMUK, KELEMENOVA, TRNOVEC 43 Suvlasnički dio: 2/2016, ŽMUK STJEPAN, KELEMENOV, TRNOVEC, RADNIČKA 11 Suvlasnički dio: 2/2016, ŽMUK IVAN, KELEMENOV, KELEMEN 50 Suvlasnički dio: 2/2016, ŽMUK GENOVEVA, KELEMENOVA, TRNOVEC, RADNIČKA 11 Suvlasnički dio: 2/2016, ŽMUK ANKA, KELEMENOVA, TRNOVEC, RADNIČKA 11 Suvlasnički dio: 12/2016, LACKO STJEPAN, TRNOVEC 49 Suvlasnički dio: 12/2016, LACKO DRAGA R. SKUPNJAK, TRNOVEC 49 Suvlasnički dio: 48/2016, VUGRINEC NADICA, OIB: 09897957245, BARTOLO VEC, DRAVSKA 16 Suvlasnički dio: 14/2016, ŽMUK ZLATKO, OIB: 13739925998, RADNIČKA ULICA 11, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI

C list (Teretovnica):

1. Primljeno 28.05.1900. broj 1710/Z (odluka od 02.06.1900.) – uknjižuje se pravo doživotnog uživanja

2. Primljeno 01.02.1921. broj 214/Z (odluka od 12.02.1921.) – uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijelova nekretnina u korist: ŽMUK EVA UDOVA, TRNOVEC 55, ŽMUK VIKTOR MLDB., TRNOVEC 55 i ŽMUK IMBRA MLDB., TRNOVEC 55 (potonja dvojica do dana smrti Eve Žmuk udove).

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Zlatko Žmuk iz Trnovca, Radnička ulica 11, podnio je preko javnog bilježnika prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina čkbr. 948 Brezovica, oranica površine 2638 m² i čkbr. 949 Brezovica, oranica površine 2931 m², upisanih u z.k. ul. br. 8109 k.o. Trnovec. Predlagatelj u svom prijedlogu ističe da je predmetne nekretnine izvanknjižno stekao od svog pokojnog oca Većeslava Žmuka. Predlagatelj detaljno navodi kako su predmetne nekretnine u isključivom posjedu i vlasništvu njegove obitelji desecima godina unazad, a da je on osobno u nesmetanom posjedu nekretnina još od smrti svog oca 2022. godine, kao i godinama unazad zajedno sa svojim ocem. Svoje pravo vlasništva i način stjecanja temelji na Rješenju o nasljeđivanju te Rješenju o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini iza pokojnog oca Većeslava Žmuka, čime je postao jedini nasljednik i vlasnik cjelokupne navedene imovine. Budući da zemljišnoknjižno stanje nikada nije bilo u potpunosti sređeno te su u ulošku upisani brojni suvlasnici čiji su udjeli predmet uređenja, kao i stari upisi prava doživotnog uživanja za koje su priloženi smrtni listovi umrlih osoba (Eva Žmuk, Viktor Žmuk i Imbra Žmuk) s prijedlogom za njihovim brisanjem, predlagatelj je pokrenuo ovaj postupak radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu i tijekom postupka pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis: izvadak iz BZP-a (baze zemljišnih podataka) za z.k. ul. br. 8109 k.o. Trnovec, izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 948 i 949 k.o. Trnovec, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Većeslava Žmuka od 25.04.2022. godine, rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Većeslava Žmuka od 21.04.2026. godine, smrtne listove (za Evu Žmuk, Mirka Žmuk i Viktora Žmuk, te ostale priložene smrtne listove), kao i zapisnik o sastavljanju prijedloga za upis u zemljišne knjige uz predloženo saslušanje svjedoka (Nadica Vugrinec, Vladimir Novosel i Anđela Majcen).

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

4. Napomena: Otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka ne prejudicira se konačna odluka o osnovanosti predloženog upisa prava vlasništva, već će sud o prijedlogu za ispravak odlučiti nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora, odnosno nakon eventualnog provođenja daljnjih dokaza potrebnih za utvrđivanje stvarnog stanja.

5. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 5. studenoga 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Zlatko Žmuk, Radnička ulica 11, Trnovec
2. Vugrinec Nadica, Bartolovec, Dravska 16
3. Općina Trnovec Bartolovečki – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 13:26	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191775161ada7da2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -