

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.Omišalj, Pušća 131, OIB: 82386143355, zastupano po direktoru Nikoli Turčiću
inž. građ. (u daljnjem tekstu NAJMODAVAC)

22-12-2017

19-01-2018

GRAĐEVNO d.d. za graditeljstvo i usluge, Hrvatskih velikana 49, Vrgorac, OIB:60040338789
zastupano po direktoru Mati Šalinoviću, dipl.oec. (u daljnjem tekstu NAJMOPRIMAC)
Zaključili su dana 26.09.2013 god.

**UGOVOR O NAJMU
ASFALTNE BAZE, BETONARE U KLJENKU, RABLJENE UDARNE DROBILICE SA
PRATEĆIM POSTROJENJIMA, KAO I IZRADA ZAJEDNIČKOG PROIZVODA**

Članak 1.

Ugovaratelji ugovaraju najam slijedećih postrojenja:

1. asfaltna baza
2. betonara u Kljenku
3. rabljena udarna mobilna rotaciona drobilica
4. rabljeno mobilno (samohodno) sito na gusjenicama
5. rabljena mobilna traka na kotačima
6. rabljeni diesel agregat
7. rabljeni mlin za premeljavanje

Najam se ugovora na rok od 26.09.2013 godine do 26.09.2019 godine.

Članak 2.

Cijena najma:

Ukupna vrijednost mjesečnog najma iznosi:

-asfaltna baza	25.000,00Kn/mjesec
-betonara.....	25.000,00Kn/mjesec
-drobilčno postrojenje sa pratećim postrojenjima.....	30.000,00 Kn/mjesec

Članak 3.

U slučaju da se radi o tzv. zajedničkom proizvodu Građevno d.d. je obvezno za
Poduzeće G.P.P Mikić izvršiti uslugu mješanja asfaltne mase po cijeni od 30,00 Kn/toni.
U ovu cijenu je uključena radna snaga, električna energija, troškovi police osiguranja, troškovi
održavanja i servisiranja silosa asfaltne baze potrebnim materijalom.

Članak 4.
U slučaju korištenja agregata potrebnog za izradu asfaltne mase sa lokaliteta kamenoloma isti će se obračunati po važećem sa rabatom od 10 %.

Članak 5.
G.P.P MIKIĆ se obvezuje osigurati lož ulje, bitumen, filer i eruptivac ako se radi o asfaltnoj masi za koju je isti potreban.

Članak 6.
U slučaju da se radi o zajedničkoj proizvodnji betona za potrebe G.P.P MIKIĆ d.o.o, Građevno d.d. će vršiti proizvodnju po 35,00 Kn/m³, a G.P.P MIKIĆ d.o.o vrši nabavu potrebnog cementa i aditiva.
U ovu cijenu je uključena radna snaga, električna energija, troškovi police osiguranja, troškovi održavanja i servisiranja silosa potrebnim materijalom.

Članak 7.
U slučaju da se radi o zajedničkoj proizvodnji mješavine za mikro asfalt usluga mješanja vršiti će se po cijeni od 35,00 kn/tona, a G.P.P. MIKIĆ se obvezuje isporučiti eruptivac i ostali neophodni materijal za potrebe proizvodnje asfaltne mase, a Građevno d.d. će isporučiti potrebnu frakciju po cjeniku umanjenu za rabat od 10%.

Članak 8.
Obračun količina kao i učešće materijala će se vršiti mjesečno te konstatirati zapisnički poštujući normative učešća materijala (za beton, asfaltnu masu kao i mikro asfalt)

Članak 9.
Korisnik najma ima pravo otkupiti betonaru, asfaltnu bazu i drobilično postrojenje sa pratećim postrojenjima pod sljedećim uvjetima:

Članak 10.
U slučaju kupnje asfaltne baze i betonare u periodu do 30.09.2014 god ,cijena kupnje je cijena po kojoj je G.P.P. MIKIĆ d.o.o istu kupio od Građevno d.d. iz Vrgorca.

Članak 11.
U slučaju kupnje asfaltne baze i betonare u periodu do 01.10.2014 god . do 26.09.2014 god.,cijena kupnje će biti cijena po kojoj je G.P.P. MIKIĆ d.o.o istu kupio od Građevno d.d. iz Vrgorca umanjena za 5% po svakoj godini.

Članak 12.
U slučaju kupnje drobiličnog postrojenja sa pratećim postrojenjima Građevno d.d. može ga otkupiti preuzimanjem leasinga od G.P.P. MIKIĆ d.o.o uključujući sve troškove financiranja umanjeno za vrijednost plaćenog najma od trenutka otkupa.

Članak 13.
Početak najma za betonaru i asfaltnu bazu počinje teći od 01.10.2013 godine, a fakture će se vršiti tromjesečno.

Početak najma za drobilčno postrojenje sa pratećim sadržajima počinje teći od 01.10. 2013 godine, a fakture će se vršiti tromjesečno.

Članak 14.
Potpisivanjem ovog ugovora, ugovor o preuzimanju usluga drobljenja kamena sklopljen 17.04.2013 godine prestaje važiti.

Članak 15.
U troškove koji nastanu kod obračuna u slučaju otkupa uključiti će se i troškovi koji su nastali po osnovu sklapanja ovog ugovora.

Članak 16.
Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati po ovom ugovoru stranke će riješiti sporazumno, a ukoliko isto ne uspiju za rješavanje sporova nadležan je sud u Splitu.

Članak 17.
Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka za svaku ugovornu stranu po dva (2) primjerka.

Za najmodavca:

Nikola Turčić, inž.grad.

G. P. P. MIKIĆ d.o.o.
OMIŠALJ, Pušća 131
tel. (051) 842 030
fax: (051) 842 026 2

Za najmoprimeca:

Matko Štanić, dipl.oec.



G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
51513 Omišalj, Pušća 131
Tel: +385 051 842 030
Fax: +385 51 842 026
e-mail: mikic@ri.t-com.hr

GPP MIKIĆ

GRADENJE • PROIZVODNJA • PROJEKTIRANJE
www.gppmikic.hr



OIB: 82386143355

Građevno d.d. u stečaju

Hrvatskih velikana 49

21276 Vrgorac

N/r. Mire Hajdić; stečajna upraviteljica

U Omišlju, 29.11.2018.

Ur.br.:DM_6436/2018

PREDMET: NAJAM ASFALTNE BAZE GIP GRADIS AB2-25-DKW45; MOSNE CESTOVNE VAGE, RAČUNALA I PROGRAMA ZA VAGU I BETONSKE BAZE STARMIX 4.80

Poštovana,

Dana 27.11.2018. godine izvršili smo pregled stanja gore navedene opreme koja je dana Građevnom d.d. u najam.

Prisutni ovlašteni serviseri :

1. Za asfaltnu bazu – tvrtka Gra-po d.o.o., Zagreb – predstavnik Valter Ugarković
2. Za betonsku bazu – tvrtka Beton Sport d.o.o., Ljubljana – predstavnik Joža Novak
3. Za mosnu cestovnu vagu – tvrtka Beton Sport d.o.o., Ljubljana – predstavnik Joža Novak

Predstavnici tvrtke G.P.P. Mikić d.o.o., Omišalj:

1. Nikola Turčić ing.građ. - prokurist
2. Željko Jelenović – voditelj pogona

Predstavnici tvrtke Građevno d.d. u stečaju:

1. Mate Brljević – rukovoditelj betonare
2. Zvonimir Zadro – rukovoditelj asfaltne baze
3. Milenko Boras – poslovođa vaga, laboratorij
4. Ivan Ravlić – voditelj pogona proizvodnje

Upis u trgovački registar: Trgovački sud u Rijeci
MBS: 040047336 Porezni broj MB 01224468
Temeljni kapital: 10.233.600,00 kn u cjelosti uplaćen
Član društva: Nikola Turčić

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, IBAN HR5924020061100380061, SWIFT ESBCHR22
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, IBAN HR8623400091100145036, SWIFT PBZGHR2X

Pregledom izvršenim od strane servisera konstatira se da najmoprimac nije održavao postrojenja prema tehničkim uputstvima proizvođača opreme, zbog čega je prije primopredaje potrebno opremu dovesti u ispravno stanje.

Serviseri će izraditi ponude na temelju kojih je potrebno dogovoriti način otklanjanja nedostataka i kvarova.

Prije početka radova na servisu i otklanjanju nedostataka potrebno je:

1. Za asfaltnu bazu:

- 1.1. Izvršiti higijensko čišćenje cijelog pogona
- 1.2. Pregled i ispitivanje komandne kabina
- 1.3. Urediti okoliš
- 1.4. Očistiti rezervoare bitumena koji sadrže talog bitumena koji se ohladio, kristalizirao i kamenizirao, te je potrebno kemijsko čišćenje i otklanjanje (zbrinjavanje) istoga
- 1.5. Zamijeniti cijev termalnog voda koja je puknula uslijed taloga bitumena, te pušta Termanol ulje u bitumen
- 1.6. Servisirati plamenik bitumena
- 1.7. Servisirati plamenik sušare 6 mgW
- 1.8. Zamijeniti zupčanike i osovinu na miješalici reduktora (osovina je savijena)
- 1.9. Postaviti pokrov iznad filtera (postojeći pokrov je uništen)
- 1.10. Servisirati predozator br. 1 koji je neispravan
- 1.11. Servisirati pumpe za doziranje bitumena (doziraju neispravno)

Svi navedeni nedostaci utvrđeni su vizualno i potvrđeni na temelju izjave gosp. Zvonimira Zadra (rukovoditelj asfaltne baze).

2. Za betonsku bazu:

- 2.1. Izvršiti higijensko čišćenje cijelog pogona
- 2.2. Otklanjanje naslaga sa betonske miješalice nastale uslijed neodržavanja (pranja) iste
- 2.3. Ljevak je potrebno demontirati i očistiti od naslaga betona nastalih uslijed neredovitog pranja i neodržavanja
- 2.4. Prostor miješalice očistiti od naslaga betona
- 2.5. Upravljačku kabinu potrebno higijenski očistiti
- 2.6. Servisirati elektro ormar i zamijeniti oštećene dijelove

2.7. Servisirati vage na silosima kamenog agregata

2.8. Servisirati dozator aditiva

3. Mosna cestovna vaga i računalo

3.1. Generalno higijensko čišćenje

3.2. Servis vage i računala

3.3. Atestiranje vage

Na temelju navedenih bilješki servisera izraditi će se ponuda koju ćemo Vam dostaviti, a do tada bi trebalo pristupiti čišćenju i pripremi za generalni servis.

U prilogu dostavljamo foto dokumentaciju.

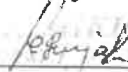
U nadi da ćemo zajedničkim snagama pogon staviti u funkciju srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.

Prokurist: Nikola Turčić, inž. građ.

p.o. Nina Veseňjak


G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
OIB: 6311131
tel: (051) 842 030
fax: (051) 842 026

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
51513 Omišalj, Pušća 131
Tel: +385 051 842 030
Fax: +385 51 842 026
e-mail: mikić@ri.t-com.hr

GPP MIKIĆ

GRADENJE · PROIZVODNJA · PROJEKTIRANJE
www.gppmikić.hr



GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
21276 VRGORAC
N/r. gđa Mira Hajdić

U Omišlju, 25.02.2019.
DM_2023/2019

PREDMET: Prijedlog zajedničkog financiranja servisa asfaltne baze, betonare i cestovne vage

Poštovana,

Poznato Vam je da je Ugovorom od 26.09.2013. reguliran najam asfaltne baze, betonare u Kljenku, rabljene udarne drobilice sa pratećim postrojenjima kao i izrade zajedničkog proizvoda i najma mosne vage.

U daljnjem tekstu navodimo odredbe ugovora od 26.09.2013.

Članak 1. Ugovaratelji ugovorili su najam slijedećih postrojenja:

1. Asfaltna baza
2. Betonara u Kljenku
3. Rabljena mobilna rotaciona drobilica
4. Rabljeno mobilno (samohodno) sito na gusjenicama
5. Rabljena mobilna traka na kotačima
6. Rabljeni diesel agregat
7. Rabljeni mlin za premeljavanje

Najam se ugovorio na rok od 26.09.2013. do 26.09. 2019.

Članak 2.

Cijena najma:

Ukupna vrijednost mjesečnog najma iznosi:

Asfaltna baza: 25.000,00 kn/mjesečno + PDV

Betonara: 25.000,00 kn/mjesečno + PDV

Droblično postrojenje sa pratećim postrojenjima: 30.000,00 kn/mjesečno + PDV

Upis u trgovački registar: Trgovački sud u Rijeci
MBS: 040047336 Porezni broj MB 01224468
Temeljni kapital: 10.233.600,00 kn u cjelosti uplaćen
Član društva: Nikola Turčić

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, IBAN HR5924020061100380061, SWIFT ESBCHR22
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, IBAN HR8623400091100145036, SWIFT PBZGHR2X

Članak 3.

U slučaju da se radi od tzv. zajedničkom proizvodu Građevno dd je obvezno za poduzeće GPP Mikić d.o.o. izvršiti uslugu miješanje asfaltne mase po cijeni od 30,00 kn /t. U ovu cijenu je uključena radna snaga, električna energija, troškovi police osiguranja, troškovi održavanja i servisiranja.

Članak 4.

U slučaju korištenja agregata potrebnog za izradu asfaltne mase sa lokaliteta kamenoloma isti će se obračunavati po važećem cjeniku sa rabatnom od 10%.

Članak 5.

GPP Mikić se obavezuje osigurati lož ulje, bitumen, filer i eruptivac ako se radi o asfaltnoj masi za koji je isti potreban.

Članak 6.

U slučaju da se radi o zajedničkoj proizvodnji betona za GPP Mikić doo, Građevno dd će vršiti proizvodnju po 35,00 kn/m³, a G.P.P. Mikić doo nabavu potrebnog cementa i aditiva.

U ovu cijenu je uključena radna snaga, električna energija, troškovi police osiguranja, troškovi održavanja i servisiranja.

Članak 7.

U slučaju da se radi o zajedničkoj proizvodnji mješavine za mikroasfalta usluga miješanja vršiti će se po cijeni 35,00 kn/t, a GPP Mikić se obavezuje isporučiti eruptivac i ostali neophodni materijal za potrebe proizvodnje asfaltne mase, a Građevno dd će isporučiti potrebnu frakciju po cjeniku umanjenu za rabat od 10%.

Članak 8.

Obračun količina kao i učešće materijala će se vršiti mjesečno te konstatirati zapisnički poštujući normative učešća materijala (za beton, za asfaltnu masu kao i mikroasfalt)

Članak 9.

Korisnik najma ima pravo otkupiti betonaru, asfaltnu bazu i drobilično postrojenje sa pratećim postrojenjima po slijedećim uvjetima:

Članak 10.

U slučaju kupnje asfaltne baze i betonare u periodu do 30.09.2014. god., cijena kupnje će biti cijena po kojoj je G.P.P. Mikić d.o.o. istu kupio od Građevno.

Članak 11.

U slučaju kupnje asfaltne baze i betonare u periodu od 01.10.2014 do 26.09.2019., cijena kupnje će biti cijena po kojoj je G.P.P. Mikić d.o.o. istu kupio od Građevno d.d. umanjena za 5 % za svaku godinu.

Članak 12.

U slučaju kupnje drobilnog postrojenja sa pratećim postrojenjima Građevno dd može ga otkupiti preuzimanjem leasinga od G.P.P Mikić d.o.o. uključujući sve troškove financiranja umanjeno za vrijednost plaćenog najma od trenutka otkupa.

Članak 13.

Početak najma za betonaru i asfaltnu bazu počinje teći od 01.10.2013. godine, a faktura će se vršiti tromjesečno.

Početak najma za drobilno postrojenje sa pratećim sadržajima počinje teći od 01.10.2013. godine, a fakture će se vršiti tromjesečno.

Članak 14.

Potpisivanjem ovog ugovora, ugovor o preuzimanju usluga drobljenja kamena sklopljen 17.04.2013. godine prestaje važiti.

Članak 15.

U troškove koji nastanu kod obračuna u slučaju otkupa uključiti će se i troškovi koji su nastali po osnovu sklapanja ovog ugovora.

Iz gore citiranog Ugovora vidljivo je da je najmodavac opremu kupio od najmoprimca tj. Građevno dd, da bi mu u tom trenutku kriznog poslovanja pomogao da premosti trenutnu financijsku nelikvidnost.

Najmodavac nije iskoristio pogodnosti članka 3.,4.,5., 6. Ugovora a sve u interesu i korist najmoprimca.

Člankom 7. korištene su pogodnosti za zajedničku proizvodnju mikroasfalta ali ne u značajnijim količinama jer tržište u tom trenutku nije potrebovalo veće količine za primjenu te tehnologije.

Iz gore navedenih članaka vidljivo je da troškovi održavanja i servisiranja jesu u obvezi najmoprimca.

Člankom 9.,10., 11. i 12. već pri potpisu ugovora otvorena je mogućnost povratka opreme u vlasništvo Građevno dd po više nego povoljnim uvjetima.

Razlog tome bio je odličan partnerski odnos na zajedničkoj izgradnji cestovne infrastrukture, realizirane kvalitetno i na vrijeme (Državne ceste Makarska – Igrane 9 km; kružni tok u gradu Vrgorac, Županijska ceste u Kokorićima, mikroasfalt Ravča- Vrgorac, mikroasfat Prolog Veliki i Mali, stanovi APN u Makarskoj i drugo).

Iz tog razloga smatrali smo da će najmoprimac održavati opremu u duhu dobrog gospodara i budućeg ponovnog vlasnika opreme, što se na žalost nije dogodilo.

Najmoprimac nije održavao i servisirao opremu, već je nažalost pao u stečaj.

Građevno dd u stečaju produžilo je ugovor o najmu ali na žalost ne po istim uvjetima, pa smo i tu bili tolerantni planirajući i nadajući se oživljenju Građevnog dd i nastavak dobre poslovne suradnje, na dobrobit jednog i drugog kolektiva što se nije dogodilo.

22.10. 2018. otkazuje se Ugovor o najmu od 26.09.2013. godine. Temeljem otkaznog Ugovora izvršena je primopredaja, a pregled stanja opreme izvršen je dana 27. 11. 2018.

Pregled stanja opreme izvršen je u prisutnosti predstavnika tvrtke Građevno dd u stečaju, GPP Mikić doo te angažiranih predstavnika ovlaštenih serviserara.

Nastavno na dopis broj DM_6436/2018 od 29.11.2018. u kojem smo Vas izvijestili o zatečenom stanju ovime putem Vam dostavljamo specifikaciju do sada nastalih troškova za dovođenje opreme u ispravno stanje, kako bi se mogla započeti proizvodnja i proizvesti kvalitetan proizvod na temelju važećih propisa i normativa, te provedbu procjene uvjeta za rad na siguran način i zaštite okoliša.

Kao što je utvrđeno dana 27.11.2018. predmetna oprema je kroz godine najma od strane tvrtke Građevno dd dovedena u *neispravno stanje*, s toga smo bili primorani pristupiti pripremnim radovima, te ugovoriti remont na postrojenjima te iste prilažemo:

Prikaz do sada nastalih troškova kroz ugovorene radove na remontu betonske baze Starmix 4.80, asfaltne baze GIP Gradis AB2-25-DKW45 te cestovne vage:

1. Remont betonare ugovoren je sa ovlaštenim serviserom Betonsport d.o.o., sukladno ponudi broj 066/2018 u visini od 32.400,00 €. Remont je izvršen, betonara je spremna za rad. U postupku je certifikacija, te provedba mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.
2. Remont asfaltne baze ugovoren sa ovlaštenim serviserom Asfaltna Tehnika-Kovinarska d.o.o., sukladno Ugovoru br. 02/2019 u ukupnom iznosu 77.730,00 €. Uz ovaj trošak potrebno je prethodno očistiti spremnike bitumena. U spremnicima bitumena nataložen i kameniziran bitumen (oko stjenke spremnika i cijevi za cirkulaciju termalnog ulja). Odstranjivanje kameniziranog bitumena vrši se ručno, sa prethodnim rezanjem stjenke spremnika da bi radnici mogli ući u spremnik i uz pomoć Hilti-mašina odstraniti nataloženi i kamenizirani bitumen. Nakon toga potrebno je cjevovod termalnog ulja odstraniti i zamijeniti novim, isto izvršiti tlačnu probu i zavariti ulaz u spremnik što iziskuje dodatni trošak, što ovog trenutka možemo predvidjeti samo u paušalnom iznosu od cca. radnih sati $600 \times 150 \text{ kn} = 90.000 \text{ kn}$, što povećava gore navedeni trošak za cca. 13.000,00 € pa ukupni iznos sanacije asfaltne baze 90.730,00 €. Postupak provedbe procjene uvjeta za rad na siguran način i zaštite okoliša, niti certifikacija nije pokrenuta.
3. Stupili smo u kontakt sa isporučiocem i ovlaštenim serviserom cestovne vage i računala-tvrtka Vage doo. Čekamo njihov izlazak i ponudu prema defektaži.

4. Do sada je na pripremi i čišćenju, te sređivanju gore navedene proizvodne opreme betonare i asfaltne baze utrošeno:

- u prosincu 2018.	408 radnih sati
- u siječnju 2019.	554 radnih sati
- u veljači (zaključno sa 23.02.) 562 RS, planira se do 28.02. 710 radnih sati	
ukupno	1.672 RS x 100,00 kn = 167.200,00 kn

Rekapitulacija:

1. Betonsport d.o.o. ponuda broj 066/2018	32.400,00 €
2. Asfaltna Tehnika-Kovinarska d.o.o., Ugovoru br. 02/2019 Čišćenje spremnika i zbrinjavanje taloga	77.730,00 €
3. Rad djelatnika GPP Mikić (167.200 kn /7,4)	13.000,00 €
4. Planirani trošak na vagi	22.594,60 €
5. Planirani trošak za provedbu zaštite na radu i i zaštite okoliša i postupak certifikacije	5.000,00 €
UKUPNO	7.000,00 €
	157.724,60 €+ PDV

Iščitavajući slovo Ugovora od 26.09.2013. o najmu, članka 3., članka 6., članka 9., članka 10. zajmoprimac je u obvezi uredno održavati i servisirati postrojenja prema tehničkim uputstvima proizvođača oprema što nije činio, već je opremu zapustio. Unatoč tome, sagledavajući nastalu situaciju najmodavac je u momentu dolaska inspekcijske službe zaštite okoliša te zabrane rada, izvršio generalni popravak i zamjenu filter vreća te potrebna mjerenja u čemu je učestvovao sa 50 % iznosa (prema ponudama 93/2018 – Ivatom, 8836/2018-Ingatest).

Iz gore iznijetog molimo da Građevno dd u stečaju, temeljem predloženih troškova financira otklanjanje nedostataka i dovođenje opreme u ispravno stanje kako bi se u što kraćem roku mogla pokrenuti proizvodnja.

Temeljem natječaja otkupili smo Vaše kompletne zalihe kamenog agregata koji su strateški materija za proizvodnju betonskih i asfaltnih mješavina, odnosno stavljanja opreme u funkciju proizvodnje.

Pored toga zaposlili smo djelatnike koji će rukovati opremom i upravljati proizvodnjom. Također smo otkupili opremu koja je potrebna za daljnju proizvodnju a iskazana na javnom natječaju (strojevi i alati).

U nadi rješavanja načina financiranja iskazanih troškova, stojimo Vam na raspolaganju.
Sa štovanjem,

U prilogu:

- Ugovor od 26.09.2013.
- Ponuda broj 066/2018 za remont betonare
- Ugovor broj 02/2019 za rekonstrukciju asfaltne baze

G.P.P. Mikić d.o.o.

Prokurist:

Nikola Turčić, inž. građ.

G. P. P. MIKIĆ d.o.o.

~~GRABARCI, Paštro 131~~

tel. (051) 842 030

fax: (051) 842 026 1

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.Omišalj, Pušća 131, OIB: 82386143355, zastupano po direktoru Nikoli Turčiću
inž.grad. (u daljnjem tekstu NAJMODAVAC)

22-12-2017
19-01-2018

GRAĐEVNO d.d. za graditeljstvo i usluge, Hrvatskih velikana 49, Vrgorac, OIB:60040338789
zastupano po direktoru Mati Šalinoviću, dipl.oec. (u daljnjem tekstu NAJMOPRIMAC)

Zaključili su dana 26.09.2013 god.

UGOVOR O NAJMU ASFALTNE BAZE, BETONARE U KLJENKU, RABLJENE UDARNE DROBILICE SA PRATEĆIM POSTROJENJIMA, KAO I IZRADA ZAJEDNIČKOG PROIZVODA

Članak 1.

Ugovaratelji ugovaraju najam slijedećih postrojenja:

- 1.asfaltna baza
- 2.betonara u Kljenku
- 3.rabljena udarna mobilna rotaciona drobilica
- 4.rabljeno mobilno (samohodno) sito na gusjenicama
- 5.rabljena mobilna traka na kotačima
- 6.rabljeni diesel agregat
- 7.rabljeni mlin za premeljavanje

Najam se ugovora na rok od 26.09.2013 godine do 26.09.2019 godine.

Članak 2.

Cijena najma:

Ukupna vrijednost mjesečnog najma iznosi:

-asfaltna baza	25.000,00Kn/mjesec
-betonara.....	25.000,00Kn/mjesec
-drobilčno postrojenje sa pratećim postrojenjima.....	30.000,00 Kn/mjesec

Članak 3.

U slučaju da se radi o tzv. zajedničkom proizvodu Građevno d.d. je obvezno za
Poduzeće G.P.P Mikić izvršiti uslugu mješanja asfaltne mase po cijeni od 30,00 Kn/toni.
U ovu cijenu je uključena radna snaga, električna energija, troškovi police osiguranja, troškovi
održavanja i servisiranja silosa asfaltne baze potrebnim materijalom.

Članak 4.
U slučaju korištenja agregata potrebnog za izradu asfaltne mase sa lokaliteta kamenoloma isti će se obračunati po važećem sa rabatom od 10 %.

Članak 5.
G.P.P MIKIĆ se obvezuje osigurati lož ulje, bitumen, filer i eruptivac ako se radi o asfaltnoj masi za koju je isti potreban.

Članak 6.
U slučaju da se radi o zajedničkoj proizvodnji betona za potrebe G.P.P MIKIĆ d.o.o, Građevno d.d. će vršiti proizvodnju po 35,00 Kn/m³, a G.P.P MIKIĆ d.o.o vrši nabavu potrebnog cementa i aditiva.
U ovu cijenu je uključena radna snaga, električna energija, troškovi police osiguranja, troškovi održavanja i servisiranja silosa potrebnim materijalom.

Članak 7.
U slučaju da se radi o zajedničkoj proizvodnji mješavine za mikro asfalt usluga mješanja vršiti će se po cijeni od 35,00 kn/tona, a G.P.P. MIKIĆ se obvezuje isporučiti eruptivac i ostali neophodni materijal za potrebe proizvodnje asfaltne mase, a Građevno d.d. će isporučiti potrebnu frakciju po cjeniku umanjenu za rabat od 10%.

Članak 8.
Obračun količina kao i učešće materijala će se vršiti mjesečno te konstatirati zapisnički poštujući normative učešća materijala (za beton, asfaltnu masu kao i mikro asfalt)

Članak 9.
Korisnik najma ima pravo otkupiti betonaru, asfaltnu bazu i drobilično postrojenje sa pratećim postrojenjima pod slijedećim uvjetima:

Članak 10.
U slučaju kupnje asfaltne baze i betonare u periodu do 30.09.2014 god ,cijena kupnje je cijena po kojoj je G.P.P. MIKIĆ d.o.o istu kupio od Građevno d.d. iz Vrgorca.

Članak 11.
U slučaju kupnje asfaltne baze i betonare u periodu do 01.10.2014 god . do 26.09.2014 god.,cijena kupnje će biti cijena po kojoj je G.P.P. MIKIĆ d.o.o istu kupio od Građevno d.d. iz Vrgorca umanjena za 5% po svakoj godini.

Članak 12.
U slučaju kupnje drobiličnog postrojenja sa pratećim postrojenjima Građevno d.d. može ga otkupiti preuzimanjem leasinga od G.P.P. MIKIĆ d.o.o uključujući sve troškove financiranja umanjeno za vrijednost plaćenog najma od trenutka otkupa.

Članak 13.
Početak najma za betonaru i asfaltnu bazu počinje teći od 01.10.2013 godine, a fakture će se vršiti tromjesečno.

Početak najma za drobilično postrojenje sa pratećim sadržajima počinje teći od 01.10. 2013 godine, a fakture će se vršiti tromjesečno.

Članak 14.
Potpisivanjem ovog ugovora, ugovor o preuzimanju usluga drobljenja kamena sklopljen 17.04.2013 godine prestaje važiti.

Članak 15.
U troškove koji nastanu kod obračuna u slučaju otkupa uključiti će se i troškovi koji su nastali po osnovu sklapanja ovog ugovora.

Članak 16.
Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati po ovom ugovoru stranke će riješiti sporazumno, a ukoliko isto ne uspiju za rješavanje sporova nadležan je sud u Splitu.

Članak 17.
Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka za svaku ugovornu stranu po dva (2) primjerka.

Za najmodavca:

Nikola Turčić, inž. građ.

G. P. P. MIKIĆ d.o.o.
OMIŠALJ, Pušča 131
tel. (051) 842 030
fax: (051) 842 026 2

Za najmoprimeca:

Mat. dipl.occ.





BETONSPORT d.o.o.

Videm 38, 1312 Videm - Dobropolje, SLOVENIJA
Tel: 031 322 533; Fax: 01 620 87 66; E-mail: betonsport@amis.net
ID št. za DDV: SI18752381, www.betonsport.si

GP Mikić d.o.o.
Pušća 131
51513- OMIŠALJ
Hrvatska

Ljubljana, 29.11.2018

g. Nikola Turčić

Vezano za razgovor, Vama šaljem ponudu za preradu automatike i remont ,
miješalice na lokaciji Ploče-Split.

PONUDA br.066/2018

Specifikacija ponuđene opreme koja se smatra investicijom :

1.) Automatska vaga aditiva

- noseća konstrukcija vage
 - inox rezervoari
 - mjerni čeliji
 - dozirni i ispušni ventili sa pneumatskim pogonom
 - doziranje aditiva u mješalicu slobodnim padom
 - pumpe za doziranje aditiva u vagu
 - cijevni razvod
- 10 i 20 kg
2 komada
2 komada

1 komplet

- prerada šipkotočnog strujnog kruga u ormaru i izrada oirmara na novi sistem
- nove komponente u ormaru(usmemik, varnostni moduli,..)
- novi PLC
- novi elektro nacrti
- kompjuter,ekran,tastatura,printer
- ponovno pokretanje betonare na novi sistem

Program za upravljanje betonarom:

ProBet

Program ProBet namjenjen je vođenju automatskog procesa kod izrade betona. Djeluje samostalno ili u kombinaciji sa programom ArhBet, koji ima zadatak vođenje materialnog poslovanja betonare. Program ProBet vodi proces mješanja betona, koji zauzima doziranje, vaganje i mješanje pojedinih komponenata betona (agregata, cement, voda i aditivi) sa obzirom na izabranu recepturu i traženu količinu. Podaci o izrađenom betonu čuvaju u specijalnoj datoteki iz koje se prenose podaci u ArhBet.

ArhBet

Program ArhBet namjenjen je vođenju materialnog poslovanja betonare. Izrađen je kao dopuna programa ProBet. omogućava vođenje baze podataka za naručioce, gradilišta, prevoznike, isporučitelje i transportna sredstva, unos primljenih materijala,

izdavanje otpremnica za beton i za materiale, arhiviranje podataka mješanja,

UKUPNO 1

22.400,00 €

2.) Specifikacija ponuđene opreme koja se smatra tekućim održavanjem :

-lopaticice miješalice 12kos
-lopaticice bočne 4kos
-vijačni materijal 1gar
-obloge poda miješalice 1kpl
-izrada novog donjeg dijela miješalice- zbog istrošenosti obloga potrošilo je vanjski dio miješalice.

UKUPNO 2

10.000,00 €

32.400,00€

Iz pozicije 1 određen dio može se isto smatrati pod tekuće održavanje jer je elektronika bila jako loše održavana.

Djelovi koji će se mijenjati dodatno jer nisu bili razvidni kada se je pravio popis ,mijenjaju se u dogovoru sa narudbenikom .


Cijena može varirati prema dole jer neznamo do koje visine su istrošene obloge miješalice.

Cijena je ugrađeno i pušteno u pogon

Rok isporuke opreme: - cca 30 dana od plaćanja avansa
Montaža: - u cijeni
Garancija: - 12 meseci nakon puštanja u pogon
Plaćanje: - prema dogovoru
Opcija ponude: - 30 dana

Za narudbu se preporučujemo i srdačno pozdravljamo.

POSLATI NARUDBU
PLATITI AVANS


Ovčari 30. 11. 2018

Direktor:
Jože Nova



UGOVOR br.02 /2019

zaključen između:

GPP MIKIĆ D.O.O.
Omišalj,
Pušća 131
HRVATSKA
kojeg zastupa direktor
g. Turčić Nikola
(u daljem tekstu **KUPAC**)

ASFALTNA TEHNIKA-KOVINARSKA d.o.o.
CKŽ 137
8270 Krško
SLOVENIJA
kojeg zastupa direktor
Strojanšek Davor
(u daljnem tekstu **IZVOĐAČ**)

članak 1.

PREDMET UGOVORA

Predmet ugovora je:

REKONSTRUKCIJA I MODERNIZACIJA ASFALTNE BAZE

Detaljni opis opreme i radova sa obavezama IZVOĐAČA i KUPCA definiran je u PONUDI br.: 005/2019, koji je sastavni dio ovog ugovora i u kojem su ujedinjene prethodne ponude 151/2018, 152/2018, 154/2018 i 155/2018.

KRATAK OPIS PONUĐENIH RADOVA I OPREME

Poz	Naziv opreme	Kol	ME	Jed. cijena	Ukupno
1.	Zamjena grijača u dvije cisterne PO PONUDI 151/2018 - X 2	2	kpl	7.950,00	
2.	Elektro kotao 180/200 Kw sa ventilima i cjevovodima sa montažom i puštanjem u pogon PO PONUDI 152/2018	1	kpl	21.100,00	15.900,00
3.	Zamjena svih dupleks cjevovoda od cisterne do pumpe za utovar do pumpe i miješalicu na vagu: Izrađuje se novi cjevovodi za punjenje cisterne za doziranje na vagu i povrat u miješalicu.	1	kpl	1.500,00	21.100,00
4.	Termo izolacija svih cjevovoda sa staklenom vunom i aluminijskim limom	1	kpl	990,00	1.500,00
5.	Prepakovanje 2 kom bitumenskih pumpi. Zamjena brtvi i finalno farbanje. Pumpe kupac dostavlja u Krško.	2	kpl	300,00	990,00 600,00
6.	Generalni remont motorne zračne lopatice na ulazu u glavni ventilator odprašivanja. Lopaticu kupac dostavlja u Krško.	1	kpl	290,00	290,00
7.	Generalni remont i prerada predozatora na kompjutersko upravljanje PO PONUDI 154/2018	1	kpl	23.500,00	23.500,00
8.	Automatizacija vaganja i doziranja sa statistikom proizvodnje, ispisom i daljinskim nadzorom preko interneta. PO PONUDI 155/2018	1	kpl	12.600,00	12.600,00
9.	Isporuka i montaža opreme za obnovu skretnice pruge i sustava za pričvršćivanje novih pneumatskih cilindara uključujući pripadajuću opremu za priključivanje komprimiranog zraka (cilindar, elektro pneumatski ventil, sustav pričvršćivanja cilindra. fi 50.)	1	kpl	1.250,00	1.250,00
UKUPNO				€ 77.730,00	

članak 2.

Ukupna cijena za isporuku opreme i radove iz čl. 1. ovog ugovora iznosi:

77.730,00 EUR

Ugovor Br. 002/2019

Pariteta cijene:

cijena za opremu važi fco Krško bez prevoza, kojeg vrši kupac u cijenu je uključena montaža i puštanje u rad asfaltne baze u Vrgorcu

PLAĆANJE

članak 3.

Plaćanje opreme iz članka 1. ovog ugovora biti će izvršeno na sljedeći način:

Plaćanje:

- 50 % kao avans
- 20 % pred isporuku opreme
- 20 % nakon završene montaže
- 10 % 30 dana nakon završene montaže

Kupac vrši uplate na sljedeći poslovni račun Izvođača:

SKB d.d., Ajdovščina 4, 1513 Ljubljana:
IBAN: SI56 0315 5100 0601 584
SWIFT: SKBASI2X

Do konačne isplate ukupnog iznosa je neplaćena oprema koju je isporučio IZVOĐAČ isključivo njegovo vlasništvo – ASFALTNA TEHNIKA- KOVINARSKA d.o.o. Krško.
U slučaju da kupac kasni sa plaćanjem ugovorenih iznosa, isti se obavezuje, da će Izvođaču isplatiti 12 % godišnje zatezne kamate.

BANKOVNA GARANCIJA PRODAVAOCA ZA AVANS

Kao osiguranje za povrat avansnog iznosa ukupne kupoprodajne cijene koja se uplaćuje kao avans po potpisu ugovora IZVOĐAČ se obavezuje predati KUPCU bankarsku garanciju na iznos od 70 % odnosno 54.411 €, za slučaj neispunjenja ugovora.

BANKOVNA GARANCIJA PRODAVAOCA ZA GARANTNI ROK

Kao osiguranje garantnog roka u trajanju od 12 mjeseci IZVOĐAČ se obavezuje predati KUPCU bankarsku garanciju na iznos od 77.730,00 €, za slučaj neispunjenja ugovora.

PREKID UGOVORA

članak 4.

Izvođač može prekinuti ugovor - obaveze iz ovog ugovora ili tražiti trenutno plaćanje cjelokupnog preostalog duga u sljedećim uvjetima:

- a) ako kupac prekine sa redovnim poslovanjem ili postane insolventan ili prezadužen odnosno ako se njegova kapitalna vrijednost znatno smanji,
- b) ako je nad kupcem odnosno njegovim kapitalom uveden postupak prinudnog poravnjenja, stečajni, likvidacijski, izvršni ili drugi postupak, koji bi mogao po mišljenju Izvođača bitno uticati na sposobnost ispunjenja obaveza po potpisanom ugovoru.

Ugovor Br. 002/2019

Ukoliko dođe do prekida ugovora na osnovu gore navedenih razloga, KUPAC je dužan platiti IZVOĐAČU u roku 15 dana od datuma njegovog zahtjeva iznos cjelokupnog preostalog duga sklopljenom ugovoru.

članak 5.

ROK ISPORUKE I ZAVRŠETKA RADOVA

Opremu iz Člana 1. ovog Ugovora će IZVOĐAČ radova isporučiti sukcesivno prema ponudama i dogovoru sa Kupcem :

Za radove oko cisterne i kotla je rok 15 radnih dana nakon prispjele uplate cjelokupnog avansnog dijela na račun izvođača. Ukoliko kupac plati cjelokupni avans do 29.01.2019, rok će biti 15.02.2019.

Za automatizaciju, predozatore i ostale radove je rok 35 radnih dana nakon prispjele uplate cjelokupnog avansnog dijela na račun izvođača. Ukoliko kupac plati cjelokupni avans do 29.01.2019, rok će biti 01.03.2019.

Ovi radovi se mogu izvršiti u nekom terminu kada baza neće raditi. Izvođaču je potrebno za montažu cca 5-6 dana.

ASFALTNA TEHNIKA će voditi dnevnik rada u kojem će se upisivati svi radovi i zastoji, koje će se izvoditi. Dnevnik rada će biti predložen svaki dan odgovornom licu na asfaltnoj bazi u kojoj odgovorno lice potpisuje isti dan.

članak 6.

TROŠKOVI

Sve eventualne troškove koji bi nastali u vezi sa ovim poslom, koje propisuje organ vlasti u zemlji IZVOĐAČA snosi IZVOĐAČ, a u zemlji KUPCA snosi KUPAC.

Prijevoz opreme od IZVOĐAČA do mjesta ugradnje odnosno do IZVOĐAČA i natrag vrši KUPAC u svojoj režiji i o vlastitom trošku.

članak 7.

PRIMOPREDAJA OPREME

Kvantitativna primopredaja opreme će se izvršiti prilikom utovara opreme na prijevozno sredstvo putem dobavnica.

Konačna primopredaja opreme i izvršenih radova će se izvršiti po prvom danu završenih montažnih radova odnosno probnog rada ugrađene opreme od strane ASFALTNE TEHNIKE d.o.o. Krško.

Primopredaja se vrši u pismenom obliku – zapisnički ili upisom u montažni dnevnik.

GARANCIJA

članak 8.

Za kvalitet i kvantitet isporuke i izrade
Za isporučenu opremu, izvršene radove i funkcionalnost opreme prodavač daje 12 mjesečnu garanciju koja teče sa zadnjim danom probnog rada. Ukoliko se oprema ne montira ili pusti u pogon u predviđenom roku iz ugovora zbog krivnje kupca, garancija važi također dvanaest mjeseci od isporuke opreme. Garancija se daje na kvalitetu i kvantitetu isporučene opreme i važi samo u slučaju pravilnog rukovanja opremom. Garancija ne važi za dijelove, koji se u toku rada troše i smatraju se kao potrošni materijal (osigurači, svjetiljke potrošni dijelovi, ...). Za nepridržavanje upute za rukovanje i održavanje, kao i nestručnog rada sa opremom sa treće strane, se garancija ne priznaje.
Rad sa opremom je dozvoljen samo stručnim za to osposobljenim osobama KUPCA.

VIŠA SILA

članak 9.

Sva potraživanja i obaveze, koje eventualno mogu nastati po ovom Ugovoru, postaju bespredmetne ukoliko nastupi slučaj više sile, koja je kao takva predviđena od strane međunarodnih institucija.

DOKUMENTACIJA

članak 10.

Uz opremu će **IZVOĐAČ** dostaviti strojarsku i elektrotehničku dokumentaciju za rukovanje i održavanje kao i katalog rezervnih dijelova.

OPĆE OBAVEZE KUPCA

članak 11.

- dostava opreme te plaćanje svih popratnih troškova vezanih na dostavu opreme
- autodizalica i druga sredstva za dizanje kod istovara i montaže opreme.
- ostale obaveze koje su definirane u svakoj posebnoj ponudi navedenoj u skupnoj Ponudi 005/2019 koja je sastavni dio ovog ugovora.

Kupac se obavezuje, da će u koliko će biti potrebno, osigurati svu potrebnu dokumentaciju i dozvole za izvođenje izvođačevih radova u vremenu montaže i probnog rada isporučene opreme na gradilištu.

Član 12.

IZMJENE I DOPUNE

Sve izmjene i dopune ovog ugovora će se vršiti isključivo u pismenom obliku uz suglasnost objiju ugovornih strana.

članak 13.

STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga potpišu obje ugovorne strane. KUPAC se obavezuje, da će snositi nakon stupanja ugovora na snagu troškove, koji bi nastali zbog nepoštovanja njegovih obaveza odnosno raskida potpisanog ugovora od strane KUPCA.

članak 14.

SPOROVİ

U slučaju spora koji bi nastao u vezi izvršenja ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne, da ga riješe mirnim putem. U slučaju da se nastali spor ne može riješiti na način predviđen u stavu 1 ovog člana, donošenje odluke će se prepustiti nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dve (2) jednaka primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan.

Zbog lakše komunikacije i razumijevanja ovaj ugovor pisan je na Hrvatskom jeziku i takav se smatra važećim za obje strane.


Krško, dana 17.01.2019

IZVOĐAČ:

ASFALTNA TEHNIKA-KOVINARSKA d.o.o.
Cesta krških žrtvih 137
8270 Krško, Slovenija

Direktor:

g. Strojanišek Davor


**ASFALTNA
TEHNIKA**
OŠT 197 8270 KRŠKO - SLO

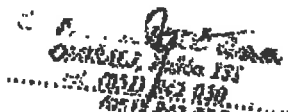
Omišalj, dana 17.01.2019

KUPAC:

GPP MIKIĆ D.O.O.
PUŠĆA 131
Omišalj, Hrvatska

Direktor:

g. Turčić Nikola


GPP MIKIĆ D.O.O.
PUŠĆA 131
OŠT 197 8270 KRŠKO - SLO

Ugovor Br. 002/2019

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
51513 Omišalj, Pušća 131
Tel: +385 051 842 030
Fax: +385 51 842 026
e-mail: mikic@ri.t-com.hr



OIB: 82386143355

GRAĐEVNO d.d. u stečaju

Hrvatskih velikana 49

21276 VRGORAC

N/r. gđa Mira Hajdić

U Omišlju, 03.04.2019.

DM_3331/2019

PREDMET: Odgovor na Vaš dopis od 18.03.2019. Prijedlog zajedničkog održavanja i servisiranja asfaltne baze, betonare i vage, prema članku 3. i 6. Ugovora o najmu od 26.09.2013.

Poštovana,

Dana 25.02.2019. dostavili smo Vam prijedlog zajedničkog financiranja opreme u našem vlasništvu, a sve temeljeno na ugovoru od 26.09.2013. sklopljenog sa društvom Građevno d.d.

Nakon što je Građevno d.d. otišlo u stečaj nastavljani su ugovorni odnosi, te uredno ispostavljeni računi za najam i kompenzirana nastala potraživanja.

U članku 3. ugovora od 26.09.2013. predviđena je regulacija odnosa u slučaju zajedničke proizvodnje, što, kako i sami navodite u Vašem dopisu nije zaživjelo stoga proizlazi da je Građevno d.d. bilo u obavezi samostalno snositi sve troškove održavanja i servisiranja.

Neadekvatno održavanje opreme dovelo je do kvarova, zastoja te u konačnici i do zabrane rada proizvodnih postrojenja naloženog od strane inspeksijskih organa.

S obzirom na dosadašnje troškove koje smo bili primorani snositi u cilju pokretanje proizvodnih postrojenja, te na nužnost ulaganja u automatizaciju i modernizaciju postrojenja molimo da prihvatite iskazan trošak održavanja i servisiranja opreme u visini od 60 %. Prilikom razmatranja naše zamolbe, molimo da se ujedno valorizira i izgubljena dobit nastala uslijed zastoja proizvodne opreme.

Slijedom gore navedenog, predloženih 50.000,00 kn nismo u mogućnosti prihvatiti, te nastavno na ranije dostavljenu specifikaciju prilažemo nove troškove nastale na asfaltnoj bazi zajedno sa fotodokumentacijom koja svjedoči o stanju opreme. Molimo za hitno očitovanje.

U prilogu:- Ponude od tvrtke Asfaltna tehnika br. 022/2019 i 023/2019 u iznosu od 14.493,00 € za dodatne popravke na asfaltnoj bazi.

Unaprijed zahvaljujem, sa štovanjem,

G.P.P. Mikić d.o.o.

Prokurist: Nikola Turčić, inž.građ.

p.n. Nina Vesenjanić

Upis u trgovački registar: Trgovački sud u Rijeci
MBS: 040047336 Porezni broj MB 01224468
Temeljni kapital: 10.233.600,00 kn u cjelosti uplaćen
Član društva: Nikola Turčić

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, IBAN HR524020061100380061, SWIT ESBCHR22
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, IBAN HR8623400091100145036, SWIFT PBZGHR2X



ASFALтна TEHNIKA KOVINARSKA D.O.O.

KRŠKO - SLO



ASFALтна TEHNIKA-KOVINARSKA d.o.o., CKŽ 137, 8270 Krško, Slovenija

GPP Mikić d.o.o.
Omišalj,
Pušća 131
HRVATSKA

Tel / fax : +386 - 7- 49-22-379
E-mail : asfaltna.tehnika@siol.net
Internet : www.strojansek-sp.si
ID DDV : SI21990476
IBAN : SI 56 029800258660360
SWIFT : LJBAS12X

Krško, 27.02.2019

PONUĐA Št. : 023/2019

E-mail: nina.vesenjakk@gppmikić.hr

G. Nikola Turčić

Na osnovu potraživanja vašeg operatera na asfaltnoj baazi po potrebi za rezervnim djelovima za asfaltnu bazu smo vam pripremili ponudu za isporuku rezervnih dijelova za mješalicu u dole navedenom opsegu.

Tč.	Naziv	Kol	MJ	Cena/kom	Cena €
	MJEŠALICA M18 BR 4510				
1.	Izporuka labirintne brtve za osovinu komplet	4	kom	480,00	1.920,00
2.	Izporuka ležaja sa čaurom 22317 EK/H2317GRADIS + kučiste	4	kpl	429,00	1.716,00
3.	Izporuka osovine M18-br 4510 - pogonska GRADIS	1	kpl	1.350,00	1.350,00
4.	Izporuka osovine M-18 4510 - Noseća GRADIS	1	kpl	1.170,00	1.170,00
5.	Izporuka pogonskog zubčanika za mješalicu 45 GRADIS	1	kpl	1.870,00	1.970,00
6.	Izporuka nosećeg zubčanika za mješalicu 45 GRADIS	1	kpl	1.650,00	1.650,00
UKUPNO				€	9.776,00

Pariteta cijena: Cijena za opremu je Ex-Works proizvodni prostori Krško, bez prijevoza, špediterskih i drugih troškova u državi kupca.

Rok: cca 40 radnih dana nakon prispeća uplate avansnog dijela na naš žiro račun

Plaćanje: 50 % kao avans
50 % pred isporukom opreme

Opcija ponude: 20 dana

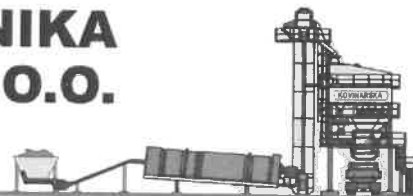
U očekivanju vašeg cijenjenog odgovora Vas srdačno pozdravljamo.

STROJANŠEK



ASFALтна TEHNIKA KOVINARSKA D.O.O.

KRŠKO - SLO



ASFALтна TEHNIKA-KOVINARSKA d.o.o., CKŽ 137, 8270 Krško, Slovenija

GPP Mikić d.o.o.
Omišalj,
Pušća 131
HRVATSKA

Tel / fax : +386 - 7- 49-22-379
E-mail : asfaltna.tehnika@siol.net
Internet : www.strojansek-sp.si
ID DDV : SI21990476
IBAN : SI 56 029800258660360
SWIFT : LJBAS12X

Krško, 27.2.2019

PONUĐA Št. : 022/2019

E-mail: nina.vesenj@ppmikic.hr

G. Nikola Turčić

Na osnovu potraživanja vašeg operatera na asfaltnoj bazi u Vrgorcu po potrebi za rezervnim djelovima Vam dajemo ponudu za iste.

Tè.	Naziv agregata-opreme	Kol	Cijena/kom	Cijena eur
1.	Isporučka radnih krajnjih prekidača silosu gotove mase za rad korpe - MA064	3	430,00	1.290,00
2.	Izporučka opruge za silos gotove mase po WN A 7 X 130 X 1020; mm,	4	290,00	1.160,00
3.	Izporučka lopute fi 250 mm za ugradnju na filer silos za izbacivanje viška filera u kamion. Uz loputo se izporučuje i pneumatski cilindar i elektromagnetni ventil 220 V. Isto tako se izporučuje 2 kom cijevi da prirobnicami dužine 1000 mm.	1	480,00	480,00
4.	Izporučka troputnog ogrevanog ventil NO65 komplet sa pogonskim pneumatskim valjem i el.magnetnim razvodnikom (kao zamjena dozirnog ventila za vagu za bitumen)	1	1.787,00	1.787,00
	UKUPNO			4.717,00

Pariteta cijena: Cijena za opremu je Ex-Works proizvodni prostori Krško, bez prijevoza, špediterskih i drugih troškova u državi kupca.

Rok: cca 20-30 radnih dana nakon prispeća uplate avansnog dijela
na naš žiro račun

Plaćanje: 50 % kao avans
50 % pred isporukom opreme

Opcija ponude: 20 dana

U očekivanju vašeg cijenjenog odgovora Vas srdačno pozdravljamo.

STROJANŠEK

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
51513 Omišalj, Pušća 131
Tel: +385 051 842 030
Fax: +385 51 842 026
e-mail: mikic@ri.t-com.hr

GPP MIKIĆ

GRAĐENJE PROIZVODNJA PROJEKTIRANJE
www.gppmikic.hr



OIB: 82386143355

DM_4615/2019

U Omišlju, dana 21.05.2019.

GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
Vrgorac

N/R stečajna upraviteljica gđa. Mira Hajdić

Predmet: naknada troškova održavanja/ servisiranja asfaltne baze, betonare i cestovne vage

Poštovana,

nastavno na nedavno zaprimljena mišljenja izrađena od strane odvjetničkog ureda Burić & Koudela i obrta "AGK", a angažirane od strane Naslova, kao i zbog ponavljane korespondencije objiju ugovornih strana, smatramo nužnim iznijeti naše konačne stavove u odnosu na predmetnu problematiku.

Društvo G.P.P. Mikić d.o.o. i dalje ustraje na postavljenom zahtjevu za nadoknadom troškova održavanja i servisiranja odnosno nadoknade štete nastale na zakupljenim postojenjima (opisanim u čl. 1. predmetnog Ugovora o najmu), a sve kako je to specificirano dopisima od dana 25.02.2019. , 03.04.2019. i 09.04.2019. godine.

Kako je to već gore datiranim dopisima više puta isticano, zaključenjem "*Ugovora o najmu asfaltne baze, betonare u Kljenku, rabljene udarne dopilice sa pratećim postrojenjima, kao i izrada zajedničkog proizvoda*" dana 26.09.2013. (de facto zaključeni ugovor ima sva obilježja ugovora o zakupu) zakupac Građevno d.d. čl. 6. predmetnog Ugovora preuzelo je samostalnu i isključivu obvezu da podmiruje sve troškove radne snage, električne energije, troškove police osiguranja, te cjelokupno održavanje i servisiranje postrojenja.

Inače, osnovni argument Naslova kojim opravdava neodržavanje i neservisiranje postojenja leži na tezi da ugovorne strane nisu nikada pristupili zajedničkoj proizvodnji građevinskog materijala, uz obrazloženje da je za nastanak opisanih obveza po zakupca isto isključivo determinirano "zajedničkom proizvodnjom". Iako društvo G.P.P. Mikić d.o.o. i dalje ističe bezuvjetnu obvezu Naslova na održavanju i servisiranju svih postojenja bez obzira na zajednički pothvat, navedena obveza je osnovana i po argumentaciji i uvjetu koji ističe Naslov.

Naime, smatramo nelogičnim da bi Naslov uopće sporio "zajedničku proizvodnju" budući da su ovdje ugovorne strane ostvarivale dugoročan i značajan partnerski odnos na projektima izgradnje cestovne infrastrukture (državna cesta Makarska-Igrane, kružni tok u gradu Vrgorcu, Županijske ceste u Kokorićima, mikroasfalt Ravča-Vrgorac, mikroasfalt PrologVeliki i Mali stanovi, APN u Makarskoj i dr.) u okviru kojih su utrošene znatne količine građevinskog materijala, proizvedenog suradnjom i doprinosom objiju strana.

Upis u trgovački registar: Trgovački sud u Rijeci
MBS: 040047336 Porezni broj MB 01224468
Temeljni kapital: 10.233.600,00 kn u cjelosti uplaćen
Član društva: Nikola Turčić

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, IBAN HR5924020061100380061, SWIFT ESBCHR22
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, IBAN HR8623400091100145036, SWIFT PBZGHR2X

Tim više, što je ta suradnja popraćena i cijelokupnom dokumentacijom u odnosu na dopremljenog, zaprimljenog i otpremljenog materijala u kamenolomu "Kljenak".

Ukoliko bi prema tumačenju Naslova društvo G.P.P. Mikić d.o.o. i bilo u zakonskoj obvezi održavat i servisirati postojenja odnosno odražvati postojenja u ispravnom stanju, iako se takva mogućnost apsolutno odbacuje, tada je Naslov kao zakupac bio sukladno čl. 522. st. 4. ZOO obavijestiti zakupodavca o potrebi popravaka na postojenjima, koji su nesumljivo bili potrebni. Posljedica propuštanja takve obveze jest dužnost naknade štete zakupodavcu sukladno čl. 529. st. 3. ZOO. Pa prema tome, nema govora o bilo kakvoj prekluziji prijave nedostataka i ostvarenju prava, budući da se na odgovarajući način primjenjuje čl. 407. ZOO-a, a sukladno čemu je zakupodavac ispoštovao sve zakonske rokove.

Isto tako, nesporno je da je društvu G.P.P. Mikić d.o.o. kao zakupodavcu nastala znatna materijalna šteta na postojenjima, kao posljedica štetnih procesa čiji napredak i manifestacija je bila zasigurno očita i vidljiva kroz proces opadanja količine proizvodnje i kvalitete proizvoda u kamenolomu Kljenak. Da je tome tako, proizlazi iz opisa troškova sanacije šteta na postojenjima opisanim i specificiranim u dopisu od dana 25.02.2019. godine, a koji su nesumljivo imali za uzrok navedene procese.

O stanju u kojem su se nalazila postrojenja, govori i činjenica da je inspekcijska služba zaštite okoliša na licu mjesta zabranila daljnji rad postrojenja, dok se isto ne servisira i dovede u stanje primjereno za rad. Po obavijesti o potrebi popravka ugovorne strane su podjelom troškova izvršile generalni popravak i zamjenu filter vreća na postrojenju (svaka u 50 %). Time je neshvatljiv stav Naslova kojim beskompromisno odbija preuzeti odnosno priznati bilo kakvu obvezu glede održavanja, iako je u datom trenutku financijski sudjelovalo u istom.

Ništa manje važna jest obveza društva Građevnog d.d., danas Građevnog d.d. u stečaju, da koristi postojenja s pažnjom dobrog gospodarstvenika i pravilima struke, a što je zakupac u potpunosti izignorirao u svakom pogledu.

Jedan od očitijih propusta takve pažnje jest direktno upravljanje postojenjima od strane nestručnog osoblja, koje nije imalo adekvatnu struku niti znanje upravljati tako složenom mehanizacijom—što je rezultiralo s troškovima po zakupodavca koje u cijelosti umanjuje bilo kakvu dobit ostvarenu u obliku zakupnine.

Slijedom svega navedenog, te iako društvo G.P.P. Mikić d.o.o. ima zakonsku osnovu potraživati novčanu reparaciju od Naslova, predlaže se već predložena pravična izvansudska nagodba kojom bi se izbjegli skupi i dugotrajni sudski postupci.

S poštovanjem,
G.P.P. Mikić d.o.o.
Nikola Turčić, prokurist

G. P. P. MIKIĆ d.o.o.
OMISAL, Ploča 131
tel. (031) 842 030
fax: (031) 842 026 6