



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-50790/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Neven Čvrljak, OIB:36275721995, Bilanova 4, Split, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. siječnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zgr. 367/2 ZU 651 KO Split, i to 2.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Prostor označen u nacrtu žutom bojom i slovom B, te se briše pravo vlasništva s imena:

2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/9

VRDOLJAK VICKO POK MARINA

2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/27

VRDOLJAK VICKO POK MARINA

2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/27

TELAKE PAULINA ŽENA IVANA

2.5. Suvlasnički dio etaže: 4/27

VRDOLJAK VICKO POK MARINA

2.6. Suvlasnički dio etaže: 50/6300

BUBALO ANKA ŽENA DUJE

2.7. Suvlasnički dio etaže: 50/6300

ŠEGVIĆ PETAR POK TOME

2.8. Suvlasnički dio etaže: 50/6300

ŠEGVIĆ MARIN POK TOME

2.9. Suvlasnički dio etaže: 50/6300

ŠEGVIĆ DUJE POK TOME

2.10. Suvlasnički dio etaže: 50/6300

MASSARO GIOVANNA ŽENA AUGUSTA IZ NAVARE

2.11. Suvlasnički dio etaže: 210/6300

SRDELIĆ TONE ŽENA DUJE

2.12. Suvlasnički dio etaže: 70/6300

VRDOLJAK ANTE POK MARINA

2.13. Suvlasnički dio etaže: 70/6300

VRDOLJAK VICKO POK MARINA

2.14. Suvlasnički dio etaže: 70/6300

TELAKS PAULINA ŽENA IVANA

2.15. Suvlasnički dio etaže: 42/6300

DORIĆ FRANE POK IVANA

2.16. Suvlasnički dio etaže: 42/6300

DORIĆ DUJE POK IVANA

2.17. Suvlasnički dio etaže: 42/6300

KUZMANIĆ PETRICA UD PETRA

2.18. Suvlasnički dio etaže: 42/6300

DUPLANČIĆ JOVA ŽENA PETRA

2.19. Suvlasnički dio etaže: 42/6300

DORIĆ STANKO POK ANTE

2.20. Suvlasnički dio etaže: 105/6300

PERAČIĆ MILJENKO POK PETRA

2.21. Suvlasnički dio etaže: 25/6300

MALIĆ MARIJA ŽENA FRANE

2.22. Suvlasnički dio etaže: 25/6300

RUŽIĆ BOŽIDAR POK ANTE

2.23. Suvlasnički dio etaže: 10/6300

VRDOLJAK FRANE POK MARINA

2.24. Suvlasnički dio etaže: 10/6300

VRDOLJAK ANTE POK MARINA

2.25. Suvlasnički dio etaže: 10/6300

VRDOLJAK VICKO POK MARINA

2.26. Suvlasnički dio etaže: 10/6300

GRABIĆ VINKA ROĐ VRDOLJAK

2.27. Suvlasnički dio etaže: 350/50400

ŠEGVIĆ ANTICA POK VICKA

2.28. Suvlasnički dio etaže: 350/50400

ŠEGVIĆ NADA POK VICKA

2.29. Suvlasnički dio etaže: 350/50400

ŠEGVIĆ VOJNA POK VICKA

2.30. Suvlasnički dio etaže: 350/50400

MRČELJA JUGANA ROĐ ŠEGVIĆ

2.31. Suvlasnički dio etaže: 350/50400

BLAŽEVIĆ ŠTEFANIJA ROĐ ŠEGVIĆ

2.32. Suvlasnički dio etaže: 350/50400

BENUSSI ADA ROĐ ŠEGVIĆ

2.33. Suvlasnički dio etaže: 350/6300

REIĆ GRGICA POK FABJANA

2.35. Suvlasnički dio etaže: 2/6300

DUVNJAK JASNA POK LUKE

2.36. Suvlasnički dio etaže: 2/6300

PETRA SMILJANA POK LUKE

2.37. Suvlasnički dio etaže: 2/6300

TOMAŠEVIĆ ZLATA POK LUKE

2.38. Suvlasnički dio etaže: 2/6300

VRDOLJAK ZLATKO POK LUKE

2.39. Suvlasnički dio etaže: 105/6300

TRUMBIĆ PETAR POK MARINA, ROSEWELTOVA 18, SPLIT

2.40. Suvlasnički dio etaže: 2310/6300

GRAD SPLIT

2.41. Suvlasnički dio etaže: 50/50400

ŠEGVIĆ ANTICA, ISTARSKA 17, SPLIT

2.42. Suvlasnički dio etaže: 50/50400

ŠEGVIĆ NADA, ISTARSKA 17, SPLIT

2.43. Suvlasnički dio etaže: 50/50400

ŠEGVIĆ VOJNA, ISTARSKA 17, SPLIT

2.44. Suvlasnički dio etaže: 50/50400

BLAŽEVIĆ ŠTEFANIJA ROĐ ŠEGVIĆ, VIA DEL MONTE 21, TRST, ITALIJA

2.45. Suvlasnički dio etaže: 50/50400

MARČELJA JUGANA, BRSEČKA 11, RIJEKA

2.46. Suvlasnički dio etaže: 50/50400

ŠEGVIĆ ĆIRO POK VICKA, KOVAČICA 4, SPLIT

2.47. Suvlasnički dio etaže: 50/50400

BENUSSI ADA ROĐ ŠEGVIĆ, KRUŠEVIĆA GUMNO 25, SPLIT

2.48. Suvlasnički dio etaže: 350/50400

ŠEGVIĆ BORIS, OIB: 60206795824, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 12, SPLIT

2.49. Suvlasnički dio etaže: 1/12600

VRDOLJAK ZLATKO, OIB: 14210410546, JOBOVA 5, 21000 SPLIT

2.50. Suvlasnički dio etaže: 1/12600

VRDOLJAK JASMINKA, OIB: 13075516104, JOBOVA 5, 21000 SPLIT

2.51. Suvlasnički dio etaže: 1/12600

PETERA SMILJANA, OIB: 92090040874, A. G. MATOŠA 49A, 53250 DONJI LAPAC

2.52. Suvlasnički dio etaže: 1/12600

TOMAŠEVIĆ ZLATA, OIB: 86114078905, PUT BRDA 8, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Neven Čvrljak, OIB:36275721995, Bilanova 4, Split za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-50790/2025 od 26. siječnja 2026.

Obrazloženje

1 . Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je pred naslovnim sudom u provedenom pojedinačnom postupku Z-43054/2022 ishodio upis prava vlasništva na svojoj nekretnini koja je u zemljišnim knjigama opisana kao čest. zgr. 367/1 kuća s dvorom u Velom Varošu , ZU 650 KO Split, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Prvi pod kuće. Međutim, prilikom očevida an licu mjesta u nazočnosti vještaka geometra, da je utvrđeno da se dio stana predlagatelja osim na čest. zgr. 367/1 ZU 650 KO Split, nalazi i upisan u ZU 651 KO Split na čest. zgr. 367/2, Kuća u Velom Varošu, koji je dio u zemljišnim knjigama upisa kao 2.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Prostor označen u nacrtu žutom bojom i slovom B.U odnosu na taj dio čest. zgr. 367/2 ZU 651 Ko Split da su kao vlasnici upisane iste osobe kao i u odnosu na nekretninu za koju je proveden pojedinačni ispravni postupak i u odnosu na koju je izvršen ispravak upisa te uknjižba na ime predlagatelja. Predlagatelj je naveo da se sva relevantna dokumentacija i sve isprave nalaze u provedenom pojedinačnom postupku Z-43054/2022.

2. Izvršen je uvid u spis ovog suda Z-43054/2022-priložen ovom spisu, neslužbeni izvadak iz ZU 650 i ZU 651 KO Split, Preslik rješenja Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Z-43054/2022

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : "Stranka pokazuje stan čiji je jedan dio položen na čest. zgr. 367/2 KO Split. Osim na ovoj čestici stan je položen na još nekoliko susjednih čestica koje nisu predmet ovog postupka. Stan je položen na visokom prizemlju kuće anag.oznake Bilanova 4, Split te u zemljišnoj knjizi odgovara opisu iz ZU 651 KO Split i to E-2."

5. Na uviđaju su saslušani svjedoci Filip Delić te Jagoda Delić, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 26. siječnja 2026

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u

roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj
2. Vrdoljak Vicko p.Marina, Telake Paulina ž.Ivana, Bubalo Anka ž.Duje, Šegvić Petar p. Tome, Šegvić Marin p.Tome, Šegvić Duje p.Tome, Massaro Giovanna ž.Augusta iz Navare, Srdelić Tone ž.Duje, Vrdoljak Ante p.Marina, Telaks Paulina ž.Ivana, Dorić Frane p.Ivana, Dorić Frane p.Ivana, Dorić Duje p.Ivana, Kuzmanić Petrica ud.Petra, Dorić Stanko p.Ante, Peračić Miljenko p.Petra, Malić Marija ž.Frane, Ružić Božidar p.Ante, Vrdoljak Frane p.Marina, Vrdoljak Ante p.Marina, Vrdoljak Vicko p.Marina, Grabić Vinka rođ.Vrdoljak, Šegvić Antica p.Vicka, Šegvić Nada p.Vicka, Šegvić Vojna p.Vicka, Mrčelja Jugana rođ.Šegvić, Benussi Ada rođ. Šegvić, Reić Grgica p.Fabjana, Duvnjak Jasna p.Luke, Petra Smiljana p.Luke, Tomašević Zlata p.Luke, Vrdoljak Zlatko p.Luke,
3. Trumbić Petar, Rooseweltova 18, Split
4. Grad Split
5. Šegvić Antica, Istarska 17, Split
6. Šegvić Nada, Istarska 17, Split
7. Šegvić Vojna, Istarska 17, Split
8. Blažević Štefanija, Via Del Monte 21, Trst, Italija
9. Marčelja Jugana, Brsečka 11, Rijeka
10. Šegvić Ćiro p.Vicka, Kovačića 4, Split
11. Benussi Ada, Kruševića Gumno 25, Split
12. Šegvić Boris, Kneza Lj.Posavskog 12, Split
13. Vrdoljak Zlatko, Jobova 5, Split
14. Vrdoljak Jasminka, Jobova 5, Split
15. Petera Smiljana, A.G.Matoša 49A, Donji Lapac
16. Tomašević Zlata, Put brda 8, Split

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.01.2026 12:51

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z182197558a54b5ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-