FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 246, 21 000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

TRGOVAČKI SUD

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa St-431/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
22 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-378

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MST d.o.o.

OIB 71404234047

Adresa / sjedište

BRAĆE RADIĆ 11, NO 452 DONJA ZDENČINA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETURT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 15.06.2021.

Iznos dospjele tražbine 121,50 (EUR)

Glavnica 121,50 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAKUPU, RAČUN BR. 105/01/5 OD 31.08.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 16.10.2026.

Potpis vjerovnika

MST d.o.o.
P.P. DIREKTOR STJEPAN MIKOVIĆ

ODVJETNIK
JOŽA HITREC
Zagreb, Kaptol 21

PRILOZI:
- PUNOMOĆ
- RAČUN BR. 105/01/5
- SPECIFIKACIJA RAČUNA
- RAČUN GSKG d.o.o. od 19.08.2026.
- UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

ODVJETNIK
JOŽA HITREC
Kaptol 21, 10 000 Zagreb
Mob: 098/309-892 Fax: 01/2346-471
e-mail: odvjetnik.hitrec@gmail.com

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa

ODVJETNIK
JOŽA HITREC
Zagreb, Kaptol 21

u PRETSTEČAJNOM postupku koji se vodi pred TS SPLIT, FIZA

pod poslovnim brojem _____, na tužbu – prijedlog HST d.o.o.

protiv _____, radi PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dne 19.10.2026 2024. godine

STJEPAN MIKULIĆ
DIREKTOR

MST D.O.O. 12
za trgovinu i poslovne usluge
DONJA ZDENČINA, Braće Radića 11

MST d.o.o., Braće Radić 11
10452 Donja Zdenčina
MB 0203629, **OIB** 71404234047
PDV ID HR71404234047

ZAGREB, Jankomir
Tel. 01/3452 255
Fax. 01/3496 053
www.mst-intersped.hr
e-mail: rac@mst-intersped.hr

RBA BANK	ADDIKO BANK	HPB	PBZ	ERSTE BANK
IBAN - HR7624840081100773896	IBAN - HR3125000091101141562	IBAN - HR4123900011198032553	IBAN - HR1323400091111178451	IBAN - HR8524020061101081485
SWIFT - RZBHHR2X	SWIFT - HAABHR22	SWIFT - HPBZHR2X	BIC - PBZGHR2X	BIC:ESBCHR22

OIB : 02023029348
Šifra : 03436

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

RAČUN br. 105/01/5

Zagreb, 31.08.2026. (izrada : 14.09.2026 13:45:40)

Obrazac R-1

Skladište : OSTALI RAČUNI (005)
Sastavio/la : Vesna Liker (00007)
Rok plaćanja : **29.09.2026.**
Dat.isporuke : 31.08.2026.

Rb.	Šifra	Naziv artikla/usluge	PDV	Mj.	Količina	VP Cijena	Iznos
1.	STUDENAC REŽIJE	TROŠAK REŽIJE PREMA SPECIFIKACIJI U PRILOGU ZA RAZDOBLJE 08/2026. poslovni prostor rj 782 KPD : 68.20.02	25 25%	KOM	1,00	97,20	97,20

Ukupno (bez poreza) :	97,20
PDV 25.00% (97,20) :	24,30
Ukupno za naplatu (EUR) :	**121,50**

Slovima : stodvadesetjedna EUR i 50/100

Kod uplate, molimo upišite u poziv na broj primatelja : **UPISATI BROJ RAČUNA**

Račun je napravljen prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 09.06.2021.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Rok reklamacije računa je 8 dana od primitka računa.
Reklamacije računa na telefon: 01/3452-255 kućni 2.

Za neplaćanje u roku zaračunati ćemo zateznu kamatu.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave prema Čl.31 St.3 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14)

Operater je ujedno i osoba ovlaštena od strane društva za izdavanje i kontrolu vjerodostojnosti računa.

MST, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge, Donja Zdenčina, Braće Radića 11. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080106428. Račun društva se vodi kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb IBAN HR7624840081100773896, ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb IBAN HR3125000091101141562, HPB d.d., Jurišićeva ulica 4, Zagreb IBAN HR4123900011198032553, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, Zagreb IBAN HR1323400091111178451, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka IBAN HR8524020061101081485. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Stjepan Miković, direktor • Mirela Fabrio, direktor

SPECIFIKACIJA RAČUNA ZA REŽIJE: 08/2026.

STUDENAC d.o.o.

GSKG	rn 371-03/26-05/13-20/6382	€	97,20
			97,20
		PDV 25%	**24,30**
			121,50

Suvlasnici stambene zgrade putem
Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, Zagreb
OIB: 03744272526

3410 006 20
BROJ VLASNIKA: 9034013963171
OIB: 71404234047
ŠIFRA ZGRADE: 0148970

PP

Zagreb, 19.08.2026.

MST D.O.O.
BR.RADIĆ 11
10450 JASTREBARSKO
DONJA ZDENČINA

Račun br.: 371-03/26-05/13-20/6382
251-319-03/05-26-01

Datum dospijeća: 15.09.2026.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

NA TEMELJU UGOVORA O UPRAVLJANJU ZGRADOM BROJ 3410-1701/2019 ZARAČUNAVAMO VAM

ŠIFRA	OPIS	JED.CIJ.	POVRŠINA U M2	IZNOS
12164203	DOPRINOS ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA 08/2026 ZA POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, NOVA CESTA 52	1.00	97,20	*****97,20
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat-doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem čl.6 st.5 Zakona.		SVEUKUPNO ZA NAPLATU		*****97,20

NAPOMENA:
Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje. U protivnom na doznaci navedite broj korisnika, broj računa, šifru prostora, te mjesec (razdoblje) na koje se odnosi doznaka. Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti na Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, telefon 45-65-870, 45-65-846, 45-65-924, 45-65-848, 45-65-926 i 45-65-977 za stambeni prostor (ST), poslovni i garažni prostor (PP i GP).

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1

Direktor Društva
Slaven Sladoljev, dipl.ing.stroj.

00424 1/1 01 00424

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
MST D.O.O.
BR.RADIĆ 11
10450 JASTREBARSKO

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: *97,20
IBAN ili broj računa platitelja:
Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR9123600001300000007

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1,Zagreb

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 12164203-236045927-0
Šifra namjene: NOWS
Opis plaćanja: PRIČUVA 08/2026 -PP
NOVA CESTA 52
DOSPIJEĆE 15.09.2026.
Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

GSKG d.o.o. ZAGREB

Valuta i iznos: EUR*97,20
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
MST D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja:
HR9123600001300000007
Model i poziv na broj primatelja:
HR01 12164203-236045927-0
Opis plaćanja:
PRIČUVA 08/2026
DOSPIJEĆE 15.09.2026.
12164203-9034013963171

Ovjera

MST D.O.O., OIB: 71404234047, Braće Radića 11, Donja Zdenčina represented by the director Stjepan Miković (the "**Landlord**")----------

And----------

STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),----------

(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")----------

on 9th June 2021(nineth June twothousand and twenty) concluded the following----------

AGREEMENT
ON BUSINESS PREMISES LEASE
(the "**Agreement**")

MST D.O.O., OIB: 71404234047, Braće Radića 11, Donja Zdenčina zastupano po direktoru Stjepanu Mikoviću ("**Zakupodavac**")----------

i----------

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave ("**Zakupnik**")----------

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")----------

sklopili su dana 09.06.2021. (deveti lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći----------

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
("Ugovor")

Lease subject matter

Article 1

1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant business premises in Zagreb, Nova Cesta 52, co-ownership share 4.156/100, condominium ownership E-1, located on the ground floor of 97.20 square metres, as a part of the real property registered in the Land Registry Folio no. 8981, land plot no. 4918/22, Cadastral Municipality 999901 the city of Zagreb, Municipal Court Zagreb (the "**Premises**").----------

Predmet zakupa

Članak 1.

1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Zagrebu na adresi Nova Cesta 52, suvlasnički dio 4,156/100, etažno vlasništvo E-1, lokal broj 1 u prizemlju površine 97,20 (devedesetsedam zarez dvadeset) četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 8981, zemljišnoknjižne čestice br.4918/22, katastarska općina 999901 Grad Zagreb kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu ("**Prostor**").----------

1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.----------

1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.----------	1.3 Zakupodavac u granicama svojih mogućnosti i ovlasti jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.----------
1.3 The Landlord guarantees to the Tenant, within the limits of own capabilities and authority, free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, inter alia for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.----	
The purpose of the lease **Article 2**	**Svrha zakupa** **Članak 2.**
2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the Tenant's registered business activity.----------	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.----------
2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose.	2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.-------
2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.----------	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.----------
Lease Term and Hand-over of the Premises **Article 3**	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora** **Članak 3.**
3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from the handover of the Premises. The Premises shall be handed over to the Tenant within 7 (seven) days after this Agreement is signed. ----------	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku 7 (sedam) dana nakon potpisa ovog Ugovora.----------
3.2 The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 6 (six) months. ----------	3.2 Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci.----------
3.3 The Landlord may terminate this Agreement if the Tenant does not pay due rent or utility costs within 30 (thirty) days	3.3 Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili dospjele režijske troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora u roku

after receiving a written warning sent by the Landlord. ----------

3.4 After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1 above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of HRK 5,000.00. (five thousand)----------

3.5 The Landlord undertakes to hand over the Premises free of persons and items, clean and in good condition. ----------

3.6 The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.

PREMISES MAINTENANCE

Rent

Article 4

4.1 The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is EUR 1,100.00 (one thousand and hundred) plus VAT, payable in HRK pursuant to the middle exchange rate of the Croatian National Bank on payment date. The Tenant shall pay the rent to the following account: HR7624840081100773896 The payment obligation starts once the Premises are handed over.----------

4.2 The Parties agree that the rent shall be indexed during each year of lease pursuant to the annual Harmonized Index of Consumer Prices (HICP) published in the

od trideset dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca.----------

3.4 Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu 5.000,00 kn (pettisuća kuna).----------

3.5 Zakupodavac se obvezuje predati Prostor slobodan od svih stvari i osoba, očišćen i u urednom stanju----------

3.6 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.

ODRŽAVANJE PROSTORA

Zakupnina

Članak 4.

4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1.100,00 (tisućusto) eura, uvećano za PDV, plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: ---------- HR7624840081100773896. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći od dana primopredaje Prostora.----------

4.2 Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se svake godine trajanja zakupa iznos zakupnine indeksirat na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se

	EU Statistical Report. The aforementioned indexation shall be implemented in a way that the new rental price shall be applicable from 01 (first) January next year.----------		objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. (prvi) siječnja naredne godine.----------
4.3	The rent shall be paid until the fiftenth day of a month for previous month.----------	4.3	Zakupnina treba biti plaćena do 15og (petnaestog) dana u mjesecu za prethodni mjesec.----------
4.4	Once the Agreement is signed the Tenant undertakes to issue and hand over to the Landlord one promissory note in the amount of HRK 25,000.00 (twentyfive thousand) for the purpose of collecting three monthly rents. The promissory note will be returned to the Tenant after the lease expires. ----------	4.4	Prilikom potpisa ovog Ugovora, a kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine, Zakupnik se obvezuje izdati i predati Zakupodavcu jednu zadužnicu na iznos od 25.000,00 (dvadesetpettisuća) kuna kao osiguranje plaćanja iznosa tri mjesečne zakupnine a koja zadužnica će nakon što prestane zakup biti vraćena Zakupniku----------
Expenses		**Troškovi**	
	Article 5		**Članak 5.**
5.1	The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises (electricity and water supply, water and service management fees, gas, garbage disposal) from the day the Premises are handed over. ----------	5.1	Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor (trošak struje, trošak opskrbe vodom, vodne i komunalne naknade, trošak plina, odvoza smeća) od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. ----------
5.2	When handing over the Premises the Landlord undertakes to provide the Tenant with the proof of settling all the utility costs.----------	5.2	Zakupodavac se obvezuje prilikom primopredaje prostora dostaviti Zakupniku dokaz o podmirenju svih režijskih troškova.----------
5.3	If the Landlord does not settle all the utility costs until the Premises are handed over to the Tenant, the Tenant is authorized to pay those costs and offset them.----------	5.3	Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.----------
5.4	The Tenant shall bear the costs of regular maintenance (e.g. cleaning, painting, installations, air conditioning, gas water heater maintenance) and the Landlord shall bear all the other costs necessary for maintaining the Premises in the condition necessary for performing the Tenant's activities. The Tenant is obliged to pay mandatory maintenance fees upon	5.4	Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama, održavanje klima i plinskog bojlera) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupnik je dužan plaćati stvarne

receiving an invoice which will be issued each month by the Landlord up to the highest amount of EUR 100 (one hundred) ----------	troškove pričuve po primitku dospjelog računa koji će mu Zakupodavac prefakturirati svaki mjesec trajanja zakupa i to u najvišem iznosu do 100 (sto) eura.----------
5.5 The Tenant is obliged to hand over to the Landlord insurance policy for the Premises for each year of lease while for the first year of lease the insurance policy should be handed over together with the signed Agreement. ----------	5.5 Zakupnik je dužan svake godine dostaviti Zakupodavcu policu osiguranja za Prostor dok prve godine policu dostavlja zajedno sa potpisanim ugovorom.----------
5.6 Contracting Parties agree that the current electricity connecting rating is not sufficient for the Tenant's business activity. The Landlord authorizes the Tenant to obtain the incerase of the connecting rating at own expense.----------	5.6 Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika. Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da kod HEP-a ishodi povećanje priključne snage na trošak Zakupnika.----------
Fit-out works **Article 6**	**Radovi na opremanju** **Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent. The Tenant may carry out fit out works which affect the structural components of the Premises only after obtaining the Landlords's approval.----------	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca. Zakupnik može izvesti radove u kojima se zadire u konstrukcijske dijelove Prostora samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca.------
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.----------	6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole. -----
Sublease **Article 7**	**Podzakup** **Članak 7.**

receiving an invoice which will be issued each month by the Landlord up to the highest amount of EUR 100 (one hundred) ----------	troškove pričuve po primitku dospjelog računa koji će mu Zakupodavac prefakturirati svaki mjesec trajanja zakupa i to u najvišem iznosu do 100 (sto) eura.----------
5.5 The Tenant is obliged to hand over to the Landlord insurance policy for the Premises for each year of lease while for the first year of lease the insurance policy should be handed over together with the signed Agreement. ----------	5.5 Zakupnik je dužan svake godine dostaviti Zakupodavcu policu osiguranja za Prostor dok prve godine policu dostavlja zajedno sa potpisanim ugovorom.----------
5.6 Contracting Parties agree that the current electricity connecting rating is not sufficient for the Tenant's business activity. The Landlord authorizes the Tenant to obtain the incerase of the connecting rating at own expense.---------	5.6 Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika. Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da kod HEP-a ishodi povećanje priključne snage na trošak Zakupnika.----------
Fit-out works **Article 6**	**Radovi na opremanju** **Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent. The Tenant may carry out fit out works which affect the structural components of the Premises only after obtaining the Landlords's approval.----------	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca. Zakupnik može izvesti radove u kojima se zadire u konstrukcijske dijelove Prostora samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca.----------
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.----------	6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole. ----------
Sublease **Article 7**	**Podzakup** **Članak 7.**

7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part with prior Landlord's written consent. The Tenant is authorized to install an ATM in the display window of the Premises under the condition that both the Landlord and the Tenant get the equal share of the rent the Tenant obtains from the Subtenant.----------	7.1 Zakupnik je ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca. Zakupnik je ovlašten na postavljanje bankomata u izlogu predmetnog prostora pod uvjetom da naknadu koju će za to primati od Podzakupnika dijele međusobno Zakupnik i Zakupodavac i to na jednake dijelove.----------
7.2 The Tenant is authorized to sublease the Premises to a party who, pursuant to the agreement on business cooperation, is engaged in commercial activity under Studenac brand.----------	7.2 Zakupnik je ovlašten dati u podzakup predmetni prostor osobi koja temljem ugovora o poslovnoj suradnji obavlja trgovačku djelatnost u Prostoru i to pod brendom Studenca.----------
Signs, billboards, advertisements and technical devices **Article 8**	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji** **Članak 8.**
8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.----------	8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe, a sve u granicama svojih ovlasti.----------
8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units).----------	8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).
Return of the Premises **Article 9**	**Povrat predmeta zakupa** **Članak 9.**
9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6.----------	9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.----------

9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.	9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.
Notarization **Article 10**	**Solemnizacija** Članak 10.
10.1. The Parties agree that this Agreement is an enforceable notarial deed in accordance with the provisions of the Enforcement Act and the Notary Public Act.----------	10.1 Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.----------
10.2. The Tenant authorizes the Landlord to, on the basis of this Agreement, if the Tenant voluntarily fails to fulfill the obligations under this Agreement upon maturity, without his further participation, approval or consent, may directly request and enforce all assets of the Tenant and his accounts with all financial institutions. both for the purpose of execution and for the purpose of collection of due but unpaid rent and overdue but unpaid utility costs and other costs that the Tenant is obliged to bear, as well as direct execution for the purpose of handing over Premises (in cases of Agreement termination and expiration of the lease term).----------	10.2 Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora ukoliko Zakupnik po dospijeću dobrovoljno ne ispuni obveze preuzete ovim Ugovorom, bez njegova daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti mogu neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na čitavoj imovini Zakupnika, te na njegovim računima kod svih financijskih institucija, kako radi izvršenja tako i radi naplate dospjele a neplaćene zakupnine i posebnih troškova, tako i neposrednu ovrhu radi predaje poslovnog prostora (u slučajevima otkaza ugovora i proteka roka zakupnog odnosa).----------
10.3. The Tenant explicitly agrees that the notary public at the written request of the Landlord on which their signature will be certified, stating the maturity and amount of the claim for non-payment of rent and overdue but unpaid utility costs and other costs that the Tenant is obliged to bear and the date of enforcement for immediate possession or the expiration of the lease (expiration of the lease) from Art. 3 of this Agreement, on the basis of which the Landlord may carry out direct and compulsory enforcement by emptying and evicting the leased Premises and (or) at the written request of the Landlord, on which their signature will be certified, stating the maturity and amount of the claim on the basis of non-payment of rent and overdue but unpaid utility costs and other costs that the Tenant is obliged to bear for direct execution on the Tenant's funds, and	10.3 Zakupnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Zakupodavca na kojem će biti ovjeren njihov potpis, u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te datum ovršnosti radi predaje u neposredan posjed ili već samim protekom roka (istekom zakupnog odnosa) iz čl. 3 (tri) ovog Ugovora, a temeljem čega Zakupodavac može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu ispražnjenjem i iseljenjem prostora datog u zakup i (ili) na pisani zahtjev Zakupodavca, na kojem će biti ovjeren njihov potpis, u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te posebnih troškova radi neposredne ovrhe na sredstvima Zakupnika, a koji gornji zahtjevi će se smatrati ispravom iz stavka 4 (slovima četiri), članka 54

which of the above requirements will be considered a document referred to in paragraph 4 Article 54 (fifty four) of the Notary Act, issue a certificate of enforceability of this notary deed.----------	(slovima: pedeset četiri) Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta.
10.4. Upon obtaining the enforceability clause, the Landlord may carry out: 1 / direct and compulsory enforcement by emptying and evicting the leased Premises and handing over the same free of persons and things to the Landlord, and (or) for payment of due and uncollected rent as well as due and uncollected costs. and enforcement costs, can be enforced; 2 / immediate compulsory execution on the entire property of the Tenant which may be the subject of execution.----------	10.4 Po ishođenju klauzule ovršnosti Zakupodavac može provesti: 1/ neposrednu i prisilnu ovrhu ispražnjenjem i iseljenjem prostora datog u zakup i predajom istog slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu, i (ili) radi plaćanja do tada dospjele a nenaplaćene zakupnine kao i dospjelih a nenaplaćenih posebnih troškova te troškova ovrhe, mogu provesti; 2/ neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika koja može biti predmet ovrhe----------
10.5. The cost of notarization shall be borne by the Landlord.----------	10.5 Trošak solemnizacije snosi Zakupodavac.----------
Final provisions **Article 11**	**Završne odredbe** **Članak 11.**
11.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act shall apply to all the issues not regulated by this Agreement.----------	11.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.----------
11.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Zagreb.----------	11.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski Građanski sud u Zagrebu.--
11.3 The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.----------	11.3 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća. ----------
Article 12	**Članak 12.**
12.1 The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire	12.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni

understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.----------

12.2 The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors. ----------

12.3 The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).----------

12.4 The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.----------

12.5 The Landlord hereby authorizes the Tenant to request and obtain the registration of the lease right on the real property referred to in item 1.1 of this Agreement, with the annotation on lease term duration referred to in item 3.1 and the right to extend the lease term referred to in item 3.3, in the Land Register of Zagreb Municipal Court.----------

12.6 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by

ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.----------

12.2 Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.----------

12.3 Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).----------

12.4 Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora. ----------

12.5 Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis uknjižbe prava zakupa na nekretnini iz točke 1.1. ovog Ugovora uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1., uz pravo produljenja roka iz točke 3.3., u zemljišnim knjigama Općinskog Građanskog suda u Zagrebu.----------

12.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti

registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.----------	dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.----------
12.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the day of signing and solemnization with the Notary Public.----------	12.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i solemnizacije kod Javnog bilježnika.----------
In Omiš, on 9th June 2021 (nineth June twothousand and twenty)	U Omišu, 09.06.2021. (deveti lipnja dvijetisućedvadesetprve)
MST D.O.O., represented by Director Stjepan Miković	MST D.O.O., zastupan po direktoru Stjepanu Mikoviću
The Landlord MST D.O.O. za trgovinu i poslovne usluge DONJA ZDENČINA, Braće Radića 11 12	Zakupodavac MST D.O.O. za trgovinu i poslovne usluge DONJA ZDENČINA, Braće Radića 11
STUDENAC d.o.o. The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	**STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović

ene pošte sa
st se smatra
natelj zaista
Međutim, u
bilo kojeg
ošiljatelj će
om drugu
strani sa
st se smatra
a obavijest

vrđuju da
u danom
d Javnog

lipnja

Stjepanu

sluge
a 11

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović, član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi, potpiše i podnese na solemnizaciju **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** koji se zaključuje između zakupodavca MST D.O.O., OIB: 71404234047, Braće Radića 11, Donja Zdenčina te zakupnika **STUDENAC d.o.o.** predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Zagrebu na adresi Nova Cesta 52, suvlasnički dio 4,156/100, etažno vlasništvo E-1, lokal broj 1 u prizemlju površine 97,20 četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 8981, zemljišnoknjižne čestice br.4918/22, katastarska općina 999901 Grad Zagreb kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 (deset) godina koji rok počinje teći trenutkom primopredaje prostora, uz ugovorenu zakupninu opisanu u čl. 4.1. Ugovora.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju jednu zadužnicu na iznos od 25.000,00 (dvadesetpettisuća) kuna kao osiguranje plaćanja iznosa tri mjesečne zakupnine, sve sukladno članku 4.4. Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 12.7 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 9. lipnja 2021. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4507/2021
Split, 15.06.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - 3 - SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-4509/2021

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 09.06.2021. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4507/2021 dana 15.06.2021. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora ("Ugovor") sklopljen s MST d.o.o., kao Zakupodavcem, dana 9. lipnja 2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić od 09.06.2021. g., te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdano pet primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Split, 15.06.2021.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ODVJETNIK
JOŽA HITREC
Zagreb, Kaptol 21

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038683216HR
0,00 EUR 3,72 EUR
116g 10112 19.10.2026. 12:30:24 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 22-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

FINANCIJSKA AG.
MATURANTSKO VIJEĆE SPLIT
21 000 SPLIT
„ PISARNICA - PREDSTEČAJNI