



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-7246/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Ljubešić Pušić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sisačkog vodovoda d.o.o., OIB: 84218628128, Obala Ruđera Boškovića 10, Sisak protiv protustranke Petrović Jane, iz Danzierstr. 29, 50441 Köln, Njemačka i Kauzlarić Bužančić Zrinke, OIB: 71509342882, Trg hrvatskih branitelja 11, Sisak radi uknjižbe prava služnosti u zk.ul. 2226 k.o. Novi Sisak, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sisku zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Sisačkog vodovoda d.o.o., OIB: 84218628128, Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak, radi uknjižba prava služnosti na kčbr. 30/2 upisanoj u zk.ul. 2226 k.o. Novi Sisak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu 22. svibnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-7246/2026 radi uknjižba prava služnosti na kčbr. 30/2 upisanoj u zk. ul. 2226 k.o. Novi Sisak i priložio Ugovor o osnivanju prava služnosti prolaza od 25.3.2026. , Potvrdu o uplati od 8.4.2026., Rješenje od 20.4.2026., Potvrdu o uplati od 21.5.2026. i Elaborat nepotpunog izvlaštenja od 31. svibnja 2021.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud

mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zk.ul. 2226 k.o. Novi Sisak utvrđeno je da su na kčbr. 30/2 Pogorelec 2026 m² (izgrađeno zemljište 30 m², oranica 1996 m²) kao suvlasnice upisane Petrović Jana, Danzierstr. 29, Köln, Njemačka u 5/24 dijela i Kauzlarić Bužančić Zrinka, OIB 71509342882, Trg hrvatskih branitelja 11, 44000 Sisak u 8/24 dijela.

6. Uvidom u Ugovor o osnivanju prava služnosti prolaza od 25.3.2026. utvrđeno je da se isti odnosi na Kauzlarić Bužančić Zrinku, OIB 71509342882, Trg hrvatskih branitelja 11, Sisak, kojoj je isplaćena naknada za nepotpuno izvlaštenje u iznosu od 274,17 EUR, što je dokazano Potvrdom o uplati od 8.4.2026., radi uknjižbe prava služnosti na kčbr. 30/2 Pogorelac od 2026 m² (oranica od 1996 m², izgrađeno zemljište od 30 m²) u površini nepotpunog izvlaštenja od 23 m², radi zahvata u prostoru i to - kanalizacija u naselju Pogorelac - fekalna kanalizacija u ulicama 1. svibnja, Josipa Severa i Obali Ruđera Boškovića u Sisku, za izgradnju sustava kanalizacije, trasa će prolaziti središnjim dielom čestice u dužini cca 12 m i širini cca 2,0 m, kako je to vidljivo u elaboratu nepotpunog izvlaštenja za korist Sisačkog vodovoda d.o.o., OIB 84218628128, Obala Ruđera Boškovića 10, Sisak.

7. Uvidom u Rješenje Sisačko-moslavačke županije od 20.4.2026. utvrđeno je da se isto odnosi na suvlasnicu Petrović Janu, Danzierstr. 29, 50441 Köln, Njemačka kojoj je isplaćena naknada za nepotpuno izvlaštenje u iznosu od 171,35 EUR, što je dokazano i Potvrdom o uplati od 21.5.2026., radi uknjižbe prava služnosti na kčbr. 30/2 Pogorelac od 2026 m² (oranica od 1996 m², izgrađeno zemljište od 30 m²) u površini nepotpunog izvlaštenja od 23 m², radi zahvata u prostoru i to - kanalizacija u naselju Pogorelac - fekalna kanalizacija u ulicama 1. svibnja, Josipa Severa i Obali Ruđera Boškovića, za izgradnju kanalizacije, i zahvaća istočni dio katastarske čestice, dužina trase iznosi 11,5 m, a širina obuhvata iznosi 2 m, za korist Sisačkog vodovoda d.o.o., OIB 84218628128, Obala Ruđera Boškovića 10, Sisak.

8. Člankom 37. stavak 1. ZZK propisano je da se kod služnosti i stvarnih tereta moraju sadržaj i opseg prava što detaljnije upisati, ali nije potrebno navesti njihovu novčanu vrijednost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da ako se želi izvršavanje služnosti ograničiti na određene prostorne granice, te se granice moraju točno odrediti.

9. Iz svega navedenog proizlazi da se na temelju Ugovora i Rješenja SMŽ traži uknjižba prava služnosti na kčbr. 30/2 za istu svrhu, ali sa različitim opisom u obujmu izvršavanja služnosti u odnosu na trasu prolaza i površinu služnosti.

10. Budući se u Ugovoru i u Rješenju SMŽ radi o istoj nekretnini u suvlasništvu protustranaka, te da se radi o upisu iste služnosti, samo na temelju različitih isprava, kako bi se što točnije odredile prostorne granice izvršavanja služnosti, opis služnosti, kao i njena trasa i površina moraju biti identično opisane u svim priloženim ispravama koje su temelj upisa.

11. Slijedom navedenog, kako utemeljenost prijedloga ne proizlazi iz priloženih isprava odlučeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja, a na temelju odredbe članka 120. stavak 1. ZZK odlučeno je kao u točki II. istog.

Sisak, 25. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Dijana Ljubešić Pušić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak
2. Petrović Jana, Danzierstr. 29, 50441 Köln, Njemačka
3. Kauzlarić Bužančić Zrinka, Trg hrvatskih branitelja 11, 44000 Sisak



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 10:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

189266685357856487927052230315690683539140605125

EC

Z1865318135794192