



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3278/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja SLAVKA JANTON, OIB: 65275026376 iz Kraljevog Vrha, Sljemenska ulica 17 i II. predlagateljice BRANKE JANTON, OIB: 29735532206 iz Kraljevog Vrha, Sljemenska ulica 17, oboje zastupani po pun. Nini Šuk, odv. iz Oroslavja, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. ožujka 2026. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 1382 k.o. Jakovlje, kč.br. 3871, oranica Kladno površine 900 čhv
- z.k. ul. br. 1856 k.o. Jakovlje, kč.br. 3872, oranica Kladno površine 751 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka:

- kč.br. 3871, oranica Kladno površine 900 čhv, upisana u z.k. ul. br. 1382 k.o. Jakovlje, upiše na II. predlagateljicu BRANKU JANTON, OIB: 29735532206 iz Kraljevog Vrha, Sljemenska ulica 17 i cijelosti te

- kč.br. 3872, oranica Kladno površine 751 čhv upisana u z.k. ul. br. 1856 k.o. Jakovlje upiše na I. predlagatelja SLAVKA JANTON, OIB: 65275026376 iz Kraljevog Vrha, Sljemenska ulica 17 u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Jakovlje, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

22. travnja 2026. godine u 12,00 sati
u Jakovlju, Zagrebačka cesta, iza kbr. 94

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelji
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-3278-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida kao i da dostave odgovarajuću dokumentaciju ili izjave nasljednika o tome kako su stekli predmetne čestice, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 16. ožujka 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelja, Nino Šuk, odv.
2. **Protustranka Lelek Jadranka**, Samobor, Gradna, Gradna 64, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Kovač Ivan**, Jakovlje, Zagrebačka 94, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka

4. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Solenički Stjepan (Vid), Jakovlje kbr. 453
 - Bočina Katica, Jakovlje, Solenička ul. 10
 - Janton Branka, Kraljev Vrh
 - Solenički Marija, Vid, r. Bočina, Ulica svete Doroteje 62, Jakovlje
 - Janton Juraj, Sljemenska ulica 17, Kraljev Vrh, Jakovlje

5. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
6. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
7. Općina Jakovlje – radi objave na oglasnoj ploči
8. E-oglasna ploča suda
9. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.03.2026 13:
49

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184073057388337c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-