



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 02.05.2023. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319295, MUNJAVA

Broj ZK uložka: 1009

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13261/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	750/2	ORANICA		366		
2.	751/2	KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO U KOSTELIĆI		119		
3.	752	VRT KOD KUĆE U MJESTNOJ RUDINI		81		
		UKUPNO:		566		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*MIHALJEVIĆ ROBERT, TRESKAVAC 1, JOSIPDOL			Ispisano sa: Z-535/2016
*1.1	Z-535/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-535/2016	Primljeno 6. travnja 2006.g. broj Z-605/06 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi br. Ovr-60/06 od 6. travnja 2006.g. zabilježuje se ovrha prije pravomoćnosti rješenja o ovrsi na nekretninama upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-535/2016	Primljeno 06.02.2008.g. broj Z-270/08 Na temelju rješenja Općinskog suda u Ogulinu od 01.02.2008.g. broj Ovr-209/07-12 zabilježuje se pristupanje ovrsi br. Ovr 60/06 predlagatelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Ogulinu.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-535/2016	Primljeno 2.prosinca 2008.g. broj Z-2670/08 Na temelju ovosudnog rješenja od 26.studenog 2008.g. posl.br.Ovr-220/06-7 i br.Ovr-60/06 spajaju se navedeni spisi i provest će se jedinstveni postupak pod posl.br.Ovr-60/06.	ZABILJEŽBA
*4.2	Z-535/2016	Na temelju rješenja o ovrsi br.Ovr-220/06 od 11.12.2006.g. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja: Zavoda za krumpir Stara Sušica d.d.	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-535/2016	Primljeno 16. srpnja 2011.g. broj:Z-1014/11 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br:3432/11 od 12. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja BIOS d.o.o. Varaždin, Biškupečka bb utvrđivanjme vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-535/2016	Primljeno 16. listopada 2013.g. broj:Z-1502/13 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br:Ovr-179/13-4 od 04. listopada 2013.g. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A utvrđenjem njihove vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Miroslava Budimića vl. ROTOPLAST OBRT, Krestinec, Poduzetnička 7 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
*7.1	Z-535/2016	Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1148/14 Na temelju članka 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor na Z-882/14 ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO Karlovac protiv ovršenika Mihaljević Roberta, Josipdol, Treskavac 1.	
*1.2	Z-535/2016	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015, ovrhe upisane na temelju ovos. rješenja o ovrsi br. Ovr-60/06 od 6. travnja 2006.g. pod Z-605/06.	na 1 (2.1)
*1.3	Z-535/2016	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015, pristupanja ovrsi br. Ovr 60/06 predlagatelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Ogulinu upisano pod Z-270/08.	na 1 (3.1)
*1.4	Z-535/2016	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR: OVR-274/15-68 28.09.2015, brisanje upisa pod Z-2670/08.	na 1 (4.1)
*1.5	Z-535/2016	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015, ovrhe br.Ovr-220/06 od 11.12.2006.g. upisano pod Z-2670/08.	na 1 (4.2)
*1.6	Z-535/2016	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015, ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br: 3432/11 od 12. srpnja 2011.g. upisane pod Z-1014/11.	na 1 (5.1)
*1.7	Z-535/2016	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015, ovrhe upisane na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br:Ovr-179/13-4 od 04. listopada 2013.g. ovrhovoditelja Miroslava Budimića vl. ROTOPLAST OBRT, Krestinec, Poduzetnička 7, upisane pod Z-1502/13.	na 1 (6.1)
*1.8	Z-535/2016	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015, prigovora na Z-882/14 ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO Karlovac protiv ovršenika Mihaljević Roberta, Josipdol, Treskavac 1 upisano pod Z-1148/14.	na 1 (7.1)
2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.2	Z-7392/2016	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015 *ROKO PROMET D.O.O. ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 20526005113, TRESKAVAC 1, 47303 JOSIPDOL	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 10.08.2016.g. pod brojem Z-7392/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POSL. BR: OV-5549/16 09.08.2016 MIHALJEVIĆ LJILJANA, OIB: 13245426450, TRESKAVAC 1, 47303 JOSIPDOL	na 2 (2.2)
2.4		Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-12186/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 15.11.2017, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI NA ŠTETU VJEROVNIKA POSL.BR. P-742/17 15.11.2017, koji se vodi kod Općinskog suda Karlovac, Stalna služba Ogulin pod posl.br:P-742/17.	ZABILJEŽBA na 2 (2.3)
*2.5	Z-3453/2020	Zaprimljeno 20.02.2018.g. pod brojem Z-1903/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 19.02.2018, Mihaljević Ljiljane, Josipdol, Treskavac 1. na rješenje Z-12186/17.	ZABILJEŽBA na 2 (2.4)
2.6		Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-3453/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, čl. 137. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/2019)	na 2 (2.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-535/2016	Primljeno 20. ožujka 2007.g. broj Z-699/07 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr. 117/07 od 15. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 471.310,91 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi od 15% godišnje na iznos od 404.505,12 kn od 23.01.2007.g. pa do namirenja , kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi od 15% godišnje od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: *REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVA FINACIJA	471.310,91 KN	
*1.2	Z-535/2016	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015, godine upisano pod Z-699/07	471.310,91 KN	na 1.1
1.4		Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015		na 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-535/2016	<p>Primljeno 25.srpnja 2008.g. broj Z-1698/08 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr. 217/08 od 24. srpnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.144,91 kn (slovima: pdesetjednatisućstočetrdesetčetiri kune i devedesetjednu lipu) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 47.776,01 kn (slovima: četrdesetsedamtisućasedamstosedamdesetšest kuna i jednu lipu) teku počevši od dana 16.5.2008.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama počevši od dana 24.7.2008.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, za korist:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA</p>	51.144,91 KN	
2.2		<p>Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015, upisano pod Z-1698/08.</p>	51.144,91 KN	na 2.1
3.				
*3.1	Z-535/2016	Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
3.2		<p>Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-535/2016</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAZIBINE, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-73 07.12.2015, RJEŠENJE POSL. BR:OVR-274/15-68 28.09.2015</p>		na 3.1
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 09.01.2020.g. pod brojem Z-275/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAZIBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 08.01.2020, članak 90. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019) prisilnim zasnivanjem simultanog založnog prava.</p>		ZABILJEŽBA
5.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-489/2020 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U KARLOVCU STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. 7 OVR-10/2020-2 10.01.2020, a radi osiguranja novčane tražbine ŠUMA GM d.o. o. OIB: 27622464348, Bosiljevska ulica 45, Zagreb kao vjerovnika, u iznosu od 1.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30.04.2019. godine, pa do isplate, i to po stopi koja se ne odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuju za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova predlagatelja osiguranja u iznosu 5.000,00 kn za korist: *ŠUMA GM D.O.O. ZA TRGOVINU I GOSPODARENJE ŠUMAMA, OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB *ŠUMA GM D.O.O., OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB ŠUMA GM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	1.005.000,00 HRK	Ispisano dana 18.05.2022 Ispisano dana 03.03.2023
5.2		Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-489/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U KARLOVCU STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. 7 OVR-10/2020-2 10.01.2020, zk.ul. 1134, 1188 k.o. Carevo Polje, zk.ul. 633 k.o. Vajinvrh		ZABILJEŽBA na 5.1
5.3		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
5.4		Promjena provedena elektroničkim putem 03.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 01.09.2022.g. pod brojem Z-12271/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za upis zabilježbe pokretanja ovršnog postupka od 01.09.2022. i ovršnog OV-728/22 od 01.09.2022., prijedloga zaprimljenog kod ovog suda posl.br. na kčbr. 750/2 oranica 366 čhv, kčbr. 751/2 kuća, dvorište i neplodno u kostelici 119 čhv, kčbr. 752 vrt kod kuće u mjestnoj rudini 81 čhv zabilježuje se - pokretanje ovršnog postupka radi ovrhe na nekretninama koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu pod posl.br. Ovr-728/22 između ovrhovoditelja Matijević Ane, OIB: 48210435714, Trg Ivane Brić Mažuranić 6, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska zastupana po punomoćniku odvjetniku Željku Albini, OIB: 26256621275, Gračanska cesta 91/B, Zagreb, protiv protustranke Mihaljević Ljiljane, OIB: 13245426450, Treskavac 3, Josipdol		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-13261/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, OVRŠNI PRIJEDLOG 31.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR:7 OVR-728/2022-3, OPĆINSKI SUD KARLOVAC STALNA SLUŽBA OGULIN 20.09.2022, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine kčbr. 750/2 oranica 366 čhv, kčbr. 751/2 kuća, dvorište i neplodno u kostelići 119 čhv, kčbr. 752 vrt kod kuće u mjestnoj rudini 81 čhv , prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Matijević Ana, OIB: 48210435714, Trg Ivane Brlić Mažuranić 6, Slavonski Brod iz iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem i predajom predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu, odnosno Ovrhovoditelju		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.