

odvjetnica SUZANA ALAČ
Ante Starčevića 32, 21300 Makarska
telefon: 021 679017, email: jadrankaalac@yahoo.com, suzanaalac@yahoo.com

Br. 70/13

OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ

TUŽITELJICE:

- 1/ KLARA RAFFANELLI** iz Zagreba, Ulica hrvatskog proljeća 34,
OIB: 45442698602
- 2/ CECILIJA RAFFANELLI** iz Zagreba, Ulica hrvatskog proljeća 34,
OIB: 37307390945

TUŽENICI:

- 1/ RAJKO BAKALIĆ**, Igrane, Igrane kbr. 297, OIB: 63232521649,
- 2/ MARY BAKALIC** ud. Velimira 406 W. County Rd. 34, R.R.#1, Essex, Ontario, Canada, N8M 2X5, kao pravni slijednik iza BAKALIĆ VELIMIRA, OIB: 44227487274, Kanada
- 3/ BAKALIĆ DAVOR**, OIB: 11366259651, Igrane Kbr 203,
- 4/ BAKALIĆ BORIS**, OIB: 73412136692, Split, Put Skalica 9,
- 5/ BAKALIĆ ARIJANA**, OIB: 40860457403, Split, Varaždinska 1,
- 6/ SPAIN DAMIR**, OIB: 51458595118, Split, Mažuranićevo šetalište 2,
- 7/ SPAIN ORŠULIĆ JASNA**, OIB: 06968530979, Split, Domovinskog rata 36,
- 8/ SPAIN IVICA**, OIB: 49483294776, Split, Meštrovićevo šetalište 2

T U Ž B A

Radi utvrđenja prava vlasništva
V.P.S. 700,0

punomoć
prilozi

I/ Nekretnina označena kao čest. zem. 1429 u **Z.U. 6 K.O. Igrane**, upisana je u zemljišnoknjižnom odjelu tog suda na imenima tuženika, odnosno pravnog prednika tužene pod 2/ i to na: Rajku Bakaliću, Igrane, Igrane kbr. 297, OIB: 63232521649 za 1/6, Velimiru Bakaliću, OIB: 44227487274, Kanada, pravnom predniku tužene pod 2/ za 1/6, Bakalić Davoru, OIB: 11366259651,

Igrane Kbr 203 za 1/6, Bakalić Borisu, OIB: 73412136692, Split, Put Skalica 9 za 1/12, Bakalić Arijani, OIB: 40860457403, Split, Varaždinska 1 za 1/12, Spain Damiru, OIB: 51458595118, Split, Mažuranićevo šetalište 2 za 2/18, Spain Oršulić Jasni, OIB: 06968530979, Split, Domovinskog rata 36 za 2/18 i Spain Ivici, OIB: 49483294776, Split, Meštrovićevo šetalište 2 za 2/18.

Pravna prednica tuženika ANTICA BAKALIĆ upisana je u katastarskoj evidenciji kao posjednik navedene nekretnine za cijelo, u Posjedovnom listu br. 8 Ko IGRANE. Nekretnina u naravni predstavlja zapušten vrt površine 43 m², a prikazan je na priloženoj kopiji katastarskog plana za Ko IGRANE.

DOKAZ: ZK izvadak, Posjedovni list 8 KO Igrane, kopija katastarskog plana

II/ Nakon smrti Antice Bakalić, njeni pravni slijednici, ovdje označeni tuženici, odnosno pravni prednik tužene pod 2/ koji je umro nakon Antice Bakalić, naslijedili su predmetnu nekretninu u dijelovima kako su i danas upisani u vlasničkom listu.

Usprkos takvom zemljišno-knjižnom upisu, djeca Antice Bakalić su još 10. kolovoza 1987. godine sastavili dogovor o diobi obiteljskih nekretnina prema kojem su ovu nekretninu pučkog naziva "Vrt kod Ižepove kuće" dobile kćeri Krasna i Divna. Krasna Spain je bila majka tuženika od 6/ do 8/.

U ostavinskom postupku iza Antice Bakalić, dogovorom nasljednika navedena nekretnina pripala je Spain Damiru, što je potvrđeno i Sporazumom o podjeli imovine zaključenim dana 8. srpnja 2013. godine i ovjerenom kod Javnog bilježnika Ivana Bradarića u Splitu pod br. OV-5340/13.

Navedeno potvrđuje izjave tuženika pod 3/ Bakalić Davora i pod 5/ Bakalić Arijane koje se dostavljaju u prilogu.

DOKAZ: Dogovor o diobi obiteljskih nekretnina od 10. kolovoza 1987. godine
Sporazum o podjeli imovine od 8. srpnja 2013. godine OV-5340/13
Izjava Arijane Bakalić od 18. ožujka 2023. godine i Davora Bakalića od 23. svibnja 2023. godine

III/ Gore citiranim Sporazumom o podjeli imovine iz 2013. godine, Vrt kod Ižepove kuće, čest.zem. 1429 koja je predmet ovog postupka, pripala je u isključivo vlasništvo Damiru Spainu. Isti je u tom svojstvu, kao izvanknjižni vlasnik te nekretnine za cijelo, prodao navedenu česticu ovdašnjim tužiteljicama, svakoj za po 1/2.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor od 26. svibnja 2023. godine, ovjeren kod Javnog bilježnika Mile Čipčić u Splitu pod br. OV-3295/23 i pod br. OV-2197/23

V/ Stoga tužiteljice imaju pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim, predlažući da sud nakon provedenog postupka, donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da su tužiteljice **KLARA RAFFANELLI iz Zagreba, Ulica hrvatskog proljeća 34, OIB: 45442698602** i **CECILIJRA RAFFANELLI iz Zagreba, Ulica hrvatskog proljeća 34, OIB: 37307390945** suvlasnice nekretnine označene kao čestica zemlje 1429 upisane u Z.U. 6 K.O. Igrane, pa su ovlaštene temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste, u odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj zatražiti i ishoditi uknjižbu prava suvlasništva na navedenoj nekretnini za po 1/2, uz istodobno brisanja prava vlasništva s imena tuženika i njihovih označenih pravnih prednika, i to s Rajka Bakalića, Igrane, Igrane kbr. 297, OIB: 63232521649 za 1/6, Velimira Bakalića, OIB: 44227487274, Kanada za 1/6, Bakalić Davora, OIB: 11366259651, Igrane Kbr 203 za 1/6, Bakalić Borisa, OIB: 73412136692, Split, Put Skalica 9 za 1/12, Bakalić Arijane, OIB: 40860457403, Split, Varaždinska 1 za 1/12, Spain Damira, OIB: 51458595118, Split, Mažuranićevo šetalište 2 za 2/18, Spain Oršulić Jasne, OIB: 06968530979, Split, Domovinskog rata 36 za 2/18 i Spain Ivica, OIB: 49483294776, Split, Meštrovićevo šetalište 2 za 2/18.

U Makarskoj, 26. srpnja 2023. godine

Tužiteljice po pun: