



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2382/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Jerković Vjekoslav, OIB: 03366821231, Vijenac Ivana Česmičkog 16, 31000 Osijek, pod 2 Jerković Miranda, OIB: 61708407489, Jadranska 4, 21300 Makarska, koje zastupa opunomoćenica Ana Bagarić Barnjak, OIB: 62499519565, odvjetnica u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Tučepi: zk.ul. 11705 na nekretnini oznake kčbr. 824/1 uz kuće 51 m² (oranica 51 m²) ; zk.ul. 12101 na nekretnini oznake kčbr. *43 vitlići 18 m² (stojna kuća 18 m²) . Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Vjekoslava Jerkovića i Mirande Jerković svakog za ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 30. srpnja 2026. a završava 28. kolovoza 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 25. ožujka 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Vjekoslava Jerkovića i Mirande Jerković svakog za 1/2 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne čestice stekli nasljeđivanjem od svog djeda Marka Vitlića pok. Nikole i u dogovoru sa svojim ujakom Nikolom Vitlićem, te se tako upisali u katastar kao posjednici. U naravi se radi o staroj kamenoj kući sa vrtom.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelji su dostavili dosudnicu Kotarskog suda u Makarskoj broj A-20/30 od 2.srpnja 1931., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj O-99/95 od 2. travnja 1996., oporuku broj Pi-20/84 od 2.travnja 1984., rješenje Ispostave katastar Makarska od 9.svibnja 1998. KLASA: UP-I-932-07/98-01/236, povijesni z.k. izvadak.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 30. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jerković Vjekoslav po opunomoćeniku Ana Bagarić Barnjak, -
2. Jerković Miranda po opunomoćeniku Ana Bagarić Barnjak, -
3. Vitlić Ivan, Tučepi, Blato 29.
4. Vitlić Miro, Tučepi, Blato 29.
5. Vitlić Josko, Tučepi, Blato 29.
6. Vitlić Branko, Tučepi, Ekonomija 5,
7. Vitlić Gojka, Tučepi, Ekonomija 5
8. Vitlić Josko, Blato 29, Tučepi, 21300 Makarska
9. Vitlić Nediljka P. Nikole, oglasna ploča
10. Vitlić Antica P. Nikole, oglasna ploča
11. Vitlić Marijan P. Nikole, oglasna ploča
12. Vitlić Marijan Pok. Nikole, oglasna ploča
13. Jerković Miranda, Makarska, Jadranska 4
14. Jerković Vjekoslav, Makarska, Jadranska 4
15. Vitlić Marija, Blato 11, Tučepi
16. Vitlić Marko, Tučepi, Blato 11
17. Vitlić Radmila, Blato 11, Tučepi
18. IVANDIĆ VILMA, Lokanjac 16/A, 21425 Selca
19. Vitlić Marin, Blato 68, Tučepi

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Tučepi, Kraj 39/A, Tučepi, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 08:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z188625588941990d