

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa **7 St-454/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b,

MBS: 030092717, OIB: 09328067550

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. viši isplatni red

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika, Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene i priznate tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku, 18683136487,	492.736,44	Porez i prirez na dohodak, doprinosi iz i na plaću	492.736,44	-	-	JOPPD obrasci
2.	Ivan Boršoš, OIB: 61714052961 Osijek, Maceljska 4	19.062,50	Neisplaćena neto plaća (bruto prijavljen po RH)	19.062,50	-	-	JOPPD obrasci
						PRIZNATO	OSPORENO
	UKUPNO	511.798,94				511.798,94	-

II. viši isplatni red

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika, Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. 43654507669 Poljski put 1. Osijek	1.669,64	Računi za vodne usluge za 11.,12., 2019. i siječanj 2020., izvod iz poslovnih knjiga, kamata	-	1.669,64	Računi su podmireni	-	-Sud. Pristojba 33,39
2.	D.B.T. d.o.o Zastupan po odvjetniku Ivici Škunic temeljem punomoći 82650187489 Nova ulica 2, Zaprešić 10290.	94.910,29	Otvorene stavke kupaca, računi	94.910,29	-	-	Bjanko zadužnica ovjerena od JB Lidije Perić iz Osijeka OV-9109/14 od 25.11.2014.	Sud. prist. 500,00
3.	Alumil CROATIA d.o.o. (ranije ALUMIL ZAGREB d.o.o.) Zastupan po odvjetničkom društvu Vukmir I suradnici d.o.o. temeljem odvjetničke punomoći 42799122906 Sarajevska cesta 52, Zagreb	132.246,62	Računi za isporučenu i neplaćenu robe datumima dospjeća 18.04.2016., 02.05.2016. i 27.04.2016	132.246,62	-	-	-	Sud. Prist. 500,00 Tražbina utvrđena Rješenjem o odobravanju u sklapanja predstečajne nagodbe St-1735/2016-43 od 22.12.2016. (vjerovnik isto nije dostavio).
4.	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka Zastupana po odvjetniku Belizar Tomaiću iz Osijeka temeljem punomoći	944.787,52	Izvod iz poslovnih knjiga, Sporazum o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom broj partije 5114797808 od 13.03.2017., Zadužnica	944.787,52	-	-	Sporazum o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom broj partije 5114797808 od 13.03.2017., Zadužnica OV866/2017 od	Sud. Prist. 500,00

	23057039320 Jadranski trg 3a Rijeka		OV866/2017 od 13.03.2017.				13.03.2017.	
5.	GT IZOLIRKA d.o.o. 58148998907 Josipa Jurja Strossmayera 348 B Osijek	20.912,61	Otpremnice, računi, preslika očitovanja dužnika o prijavljenoj tražbini u predstečajnom postupku	20.912,61	-	-	-	Sud. prist. 418,26 Tražbina utvrđena Rješenjem o odobranj u sklapanja predstečajn e nagodbe St- 1735/2016- 43 od 22.12.2016. (vjerovnik isto nije dostavio).
6.	SNARP d.o.o. 16023403707 Osijek, Marjanska 31	4.300,00	Knjigovodstvena kartica	4.300,00	-	-	-	Sud. prist. 86,00 Tražbina utvrđena Rješenjem o odobranj u sklapanja predstečajn e nagodbe St- 1735/2016- 43 od 22.12.2016. (koje vjerovnik nije dostavio).
7.	FORMATOR SIGURNOSN A STAKLA d.o.o. Zastupano po odvjetničkom društvu Bošković i partneri d.o.o. temeljem punomoći 64828713623 Kukuljanovo, Industrijska zona- Radna zona R29	193.732,64	Izvadak iz otvorenih stavki na dan 13.03.2020., obračun kamata, računi, Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1735/2016 od 27.10.2016., Presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-624/16 od 04.01.2017.	145.244,76	48.487,88 (48.475,71 kamate na iznos utvrđen predstečajno m nagodbom i 12,17 kn kamate nakon otvaranja stečajnog postupka)	12,17 kn su kamate obračunate na parnični trošak nakon otvaranja stečajnog postupka što je tražbina nižeg isplatnog reda prema čl. 139. Stečajnog zakona Iznos kamata od 48.475,71 kn se osporava jer su kamate obračunate na iznos utvrđen predstečajnom nagodbom dok je istom vjerovnik utvrđen kao vjerovnik II. grupe kojima se kamate ne obračunavaju.	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1735/2016 od 27.10.2016., bjanko zadužnice posl.br. Ov- 2354/14 od 27.03.2014. i OV- 2037/16 od 26.02.2016. ovjerene po JB Lidija Perić	Sud. prist. 500,00
8.	OTP Banka d.d. Split Zatupana po Valentini Mrkić-Budiša temeljem opće punomoći br. OV-228/2019 52508873833	190.825,43	Ugovor o kratkoročnom kreditu br. Ugovora 151216083018 sklopljen 16.12.2015., Ugovor o izdavanju garancije br. G	190.825,43	-	-	Za iznos od 289.231,38 kn Zadužnice potvrđene po JB Hrvatinu Šustiću pod br. OV- 4259/2015 i OV- 4260/2015, te zadužnica potvrđena po JB	Sud prist.

	Domovinskog rata 61, Split		/389/15 sklopljen 24.08.2015., Ugovor o finacijskom osiguranju br. 03/2015 sklopljen 24.08.2015., Izvadak iz poslovnih knjiga, Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa				Lidiji Perić br. OV-6799/2015	
9.	HRT javna ustanova 68419124305 Prisavlje 3, 10000 zagreb	21.807,84	Rješenja o ovrsi Ovr-11325/18, Ovr-5522/18, Ovr-12592/19, Ovr-5826/19, Ovr-11888/17, Ovr-11661/16, Ovr-25545/16, Ovr-24113/17	21.807,84			Za iznos 19.194,23 kuna Rješenja o ovrsi Ovr-11325/18, Ovr-5522/18, Ovr-12592/19, Ovr-5826/19, Ovr-11888/17, Ovr-11661/16, Ovr-25545/16, Ovr-24113/17	Sud. prist. 436,15
10.	PBZ d.d. 02535697732 Radnička 50, Zagreb	5.092,93	Tražbina po ugovoru o otvaranju i vođenju računa br.2340009-1110282213 od 21.06.2007.	5.092,93				Sud. prist. 500,00
11.	Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo 07507345484 Ružina 11/a Osijek	74.859,03	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata, pravomoćna i ovršna Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-8945/15 i Ovr-6/16 JB Mirjana Borić	42.603,10	32.255,93 (24.186,69 glavnica i 8.069,24 kamate)	Računi za koje nije poslano rješenje o ovrsi, s dospijecem od 08.01.2016. do 08.11.2016. osporeni zbog nastupanja zastare prema čl.226. Zakona o obveznim odnosima	Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-8945/15 za iznos od 20.889,01 kuna uvećano za troškove postupka i kamate i Ovr-6/16 za iznos od 8.795,16 uvećano za troškove postupka i kamate JB Mirjana Borić	Sud. prist. 500,00
12.	FINA 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	3.910,14	Izvadak iz poslovnih knjiga, računi i obračun kamate	3.910,14	-	-	-	Sud. prist. 78,20
13.	Zagrebački holding d.o.o. Zastupan po Tomislavu Biliću dipl.iur.temeljem punomoći po zaposlenju 85584865987 Ulica grada Vukovara 41,	68,22	Račun, izračun kamate	68,22	-	-	-	Sud. prist. 1,36
14.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku,	124.186,81	Izvadak iz poslovnih knjiga, PDV, članarina TZ, članarina HGK, Prisilna naplata sudskih pristojbi, Troškovi prisilne naplate, novčane kazne PU	124.186,81	-	-	PDV obrasci, prisilna naplata sudskih pristojbi, rješenje Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-2017/2018 od 19.10.2018.	-

	18683136487,							
15.	<p>INGOTEH d.o.o. Zastupan po odv. društvu Župić & partneri d.o.o. temeljem punomoći</p> <p>80617411375</p> <p>Ulica Martina Divalta 195, Osijek</p>	6.997.877,61	<p>Ugovori o zajmu br. 1/16, 2/16,3/16,4/16, 9/13, Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran pod br.:Ov-7371/16 30.07.2016. po JB Lidiji Perić i Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu br. Ov-7370/16, izvodi iz poslovnih knjiga.</p>	6.997.877,61	-	-	<p>Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran pod br.:Ov-7371/16 30.07.2016. po JB Lidiji Perić i Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu br. Ov-7370/16, zadužnice br. OV-714/14, OV-716/14, OV-3826/12, OV-1756/13, OV-715/14, OV-3827/12, OV-3828/12.</p>	<p>Sud. prist</p> <p>500,00.</p>
16.	<p>GMK d.o.o.</p> <p>39665653486</p> <p>Jelengradska 4, 31208 Petrijevci</p>	774.552,60	Izvod iz poslovnih knjiga	774.552,60	-	-	-	<p>Sud. prist.</p> <p>500,00</p> <p>Tražbina utvrđena Rješenjem o odobranju u sklapanja predstečajne nagodbe St-1735/2016-43 od 22.12.2016. (vjerovnik isto nije dostavio).</p>
17.	<p>HEP-Opskrba d.o.o.</p> <p>63073332379</p> <p>Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb</p>	2.646.70	<p>Računi za 12. 2019. i 02.2020., ugovor o opskrbi krajnjeg kupca , izvod otvorenih stavki</p>	3,35	2.643,35	Računi podmireni	-	<p>Sud.prist.</p> <p>52,93</p>
18.	<p>DECEUNINC K d.o.o.</p> <p>Zastupan po Hanžeković & partneri odvjetničko društvo temeljem punomoći</p> <p>49745736391</p> <p>Kipišće 13, Strmec</p>	66.975,72	<p>Izvod iz poslovnih knjiga, računi, otpremnice, presliku Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1735/2016 od 22.12.2016. (vjerovnik dostavio presliku Rješenja o otvaranju stečajnog postupka)</p>	45.204,67	21.771,05	<p>Iznos kamata osporen jer je Rješenjem o odobranju sklapanja predstečajne nagodbe St-1735/2016-43 od 22.12.2016. vjerovnik razvrstan u I. skupinu vjerovnika kojoj se ne obračunavaju kamate.</p>	-	<p>Sud. prist.</p> <p>500,00</p>
19.	<p>Marina Duvnjak</p> <p>32170935052</p>	198.030,50	<p>Sudska nagodba posl.br. P-1955/20115-5 od 26.01.2016.</p>	198.030,50	-	-	<p>Sudska nagodba posl.br. P-1955/20115-5 od 26.01.2016.</p>	<p>Sud. prist.</p> <p>500,00</p>

	Ante Starčevića 77, Antunovac							
				PRIZNATO	OSPORENO			
	UKUPNO	9.853.393	9.746.565,10	106.827,90				

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika, OIB razlučnog vjerovnika, Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OTP Banka d.d. Split 52508873833 Domovinskog rata 61, Split	-	110.313,15	Ugovor o financijskom osiguranju br. 03/2015 sklopljen 24.08.2015. zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima	Novčana sredstva na oročenom namjenskom depozitu br.150930463761 dužnika u iznosu od 100.000,00 kuna. Depozit se vodi kod vjerovnika temeljem Ugovora DU-COR-1897-15 o oročavanju kunskog depozita sklopljenog između vjerovnika kao banke i IMAL-PLAST d.o.o. za izradu PVC stolarije Osijek ako deponenta dana 30.09.2015.
2.	PBZ d.d. 02535697732 Radnička 50, Zagreb	Zemljišne knjige	3.092.566,91	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravo na neposrednu ovrhu od 29.12.2014. OV-10253/14	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek zk.ul. 16910 k.o. 320668 Osijek, u naravi Kapelska ulica površine 9141 m2, gospodarsko dvorište površine 6561 m2, poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m2 ukupne površine 9141, nalazeće na kčbr. 9260/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku, 18683136487,	Zemljišne knjige	429.924,77 kn, kao i troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate.	Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 34 OVR-2017/18-2 od 19.10.2018.,, uknjižuje se založno Pravo na nekretnini	Nekretnine upisane u z.ul. 16910, k.o. osijek i to kč.br. u naravi Kapelska ulica, gospodarsko dvorište, polosvna zgrada Osijek, Kapelska ulica 51b, uk. Površine 9141 m2, i to suvlasnički dio 3902/10000 etažno vlasništvo (E-2) u naravi POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m2, i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m2, ukupno 1487,83 m2.
4.	INGOTEH d.o.o. 80617411375 Ulica Martina Divalta 195, Osijek	Dio u Zemljišnim knjigama	5.635.484,30	Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.03.2016. potvrđen pod br. OV-7371/16 od 30.07.2016. po JB Lidiji Perić, Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m2, gospodarsko dvorište površine 6561 m2, poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m2 trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Pokretnine - vozila: -MARKE OPEL VIVARO, BROJ ŠASIJE:W0LJ7BHB68V651387 -M1, MARKE RENAULT ESPACE 3.0 BROJŠASIJE:VF1JK0JDB33930907

				<p>neposrednu ovrhu br. Ov-7370/16 od 30.07.2016.</p> <p>M1, MARKE VOLSW.TRANSPORTER 2.5 TDI, BROJ ŠASIJE: WV2ZZZ7HZ4X017166</p> <p>-N1, MARKE FORD TRANSIT 2.4 TDCI C-244070, BROJ ŠASIJE WF0FXXTTFF6G43226.</p> <p>Pokretnine- ostale</p> <p>Računalo cl, celeron 1,inv.br.1</p> <p>Računalo gamer , inv.br. 4</p> <p>Notebook acer 7741; inv.br.11</p> <p>Notebook acer 7741zginv.br.14</p> <p>Laptop acer 7551, inver.br.21</p> <p>Laptop hp 255 g2, inv.br.37</p> <p>Laptop hp 255 g2, inv.br. 31</p> <p>Računalo hp compaq cq2900eu e1-1220 windows hp home oem, serijski broj czc50204dq, marka hp, godina proizvodnje 2013.</p> <p>Računalo hp pro g2+win 8.1.p, serijski broj czc50204dq marka hp, godina proizvodnje 2013. Skela, inv.br.5</p> <p>Skela, inv.br.6</p> <p>Bojler 2010, inv.br. 10</p> <p>Kružna pila 2010, inv.br. 12</p> <p>Usisavač 2010, inv.br. 13</p> <p>grijanje unutarnja jedinica 2010 inv.br. 15</p> <p>Grijanje unutar. Jedi. Inv.br. 16</p> <p>Grijanje vanjska jed. Inv.br. 17</p> <p>linija za izradustaklainv.br.18</p> <p>hladnjak 186l sonn, inv.br.19</p> <p>kosilica 2011, inv.br. 20</p> <p>klima samsung 2011, inv.br.22</p> <p>fotoaparat pan. Inv.br.25</p> <p>kamera pana., inv.br. 26</p> <p>glodalica alucob. Inv.br.27</p> <p>nivelir – sam., inv.br.28</p> <p>telwin 2012, inv.br. 31.</p> <p>makita mlt 100 , inv.br.30</p> <p>kružna pila ts 55, inv.br.33</p> <p>bosch dfr inv.br.34</p> <p>viličar INDOS 3T diesel inv.br.35</p> <p>kontejner mali 2014, inv.br.36</p> <p>bušilica odvijlač. Inv.br. 38</p> <p>aku uređaj za zakovica br.50, aparata</p>
--	--	--	--	--

				<p>zavar. Kamppi inv.br.4</p> <p>Konzola nosivosti 3t, inv.br.41</p> <p>kompre. 8700, 2014, inv.br. 42</p> <p>ljestve 2014, inv.br.43</p> <p>police 2014, inv.br. 44</p> <p>strojevi emmegi 2014, inv.br.45</p> <p>bušilica dalmaster , inv.br.4 pila cmme widia 400x962, inv.br.46</p> <p>Pila CMME inv. Br.47</p> <p>Stol za ru.re. Inv.br.48</p> <p>Falom pila cirk , inv.br.49</p> <p>Stroj za pjeskarenje, , inv.br.50</p> <p>Kompresor 2014, inv.br.51 agregat ese 60 , inb.br.52</p> <p>Aparat za varenje, inv.br.53</p> <p>Aparata za varenje, inv.br.54 . Glodalo rotox tip , inv.br.55</p> <p>Pila za rezanje alu profila za izo stakla tip cutt dis</p> <p>Butil-extrudor tip k 250. Perilica stakla a 6 četki i 2 ventilatora tip lw 2001/pp</p> <p>Deminalizator vode tip dem pristroj za automatsko sastavljanje izo-stakla sa prešom tip av 2820</p> <p>Pri stroj okomito naslon s automatskim spuštanjem vodoravni položaj za zaptivanje izo stakla velikih dimenzija (2800x200) tip 28</p> <p>Rotacioni stol za zativanje izo stakla tip tavrot/opt a it. 5.700.000</p> <p>Eksstrudor</p> <p>Ploer za izreziv. Tip lp-d 620</p> <p>Bušilica stakla na čvrstom postolju s jednom glavom i osam brzina tip 2 dn 5500.00</p> <p>Metabo buš. Sds+, 2013, 2 kom</p> <p>Bosch 12-2 aku izvijač, 2013, 2 kom</p> <p>Bosch 2600 bušilica 201</p> <p>Hp scannerjet 200, 2013</p> <p>Monitor lg e2242c led 5ms full hd, 2013</p> <p>Bosch gbm 2600 sds 13 mm,, bušilica, 201</p> <p>Bosch gbm 10, bušilica, 2013 2 kom</p> <p>Aku uređaj za slj. Inv.br.39 kutna brusilica w11-125 110w, 2014 5 kom</p> <p>Brusilica be 75 750w, 2014, 3 ko</p> <p>Bušilica odvijač aku 18lt, 2014. 3 kom</p>
--	--	--	--	--

				<p>Bušilica hitachi dh24ph-na bušač i čekić sds+730w2,7j, 3ko</p> <p>Kutna brusilica dsc-ag 125 plu led philips</p> <p>Roline patch kabel, 3 kom</p> <p>Roline patch kab3el, 4 kom</p> <p>Usb a-b kabel 4.5 m</p> <p>Stol za lajsne 120x90x50</p> <p>Stalak za staklo 110x100x210 8 kom</p> <p>Stalak za staklo 110x100x225, 13 kom</p> <p>Stalak za staklo 220x230 10 kom</p> <p>Stalak za staklo 230x240 7 kom</p> <p>Stalak za staklo 200x210 2 kom</p> <p>Kolica za guranje stakla 200x190 2 kom</p> <p>Stol za rezanje stakla 400x270x80</p> <p>Mali stol za otpr. Inal. 55x600x119</p> <p>Polica za lajsne 4 kom</p> <p>Police 205x155x80, 2 kom</p> <p>nogari veliki 264x90</p> <p>nogari manji 300x105 7 kom</p> <p>stol 260x100x90</p> <p>stol 300x80x85</p> <p>stol 300x75x90</p> <p>stol 185x120x80</p> <p>stol 166x40x95</p> <p>stolica 2 kom</p> <p>stol original 175x137x80, 2 kom</p> <p>Stol original manji 310x80x85</p> <p>Nogari 300x100 11 kom</p> <p>police zaaluminij 110x100x230 2 kom</p> <p>police 200x60x190 4 kom</p> <p>pisači stol 130x175x70</p> <p>stol 60x60x70</p> <p>stolica 4 kom</p> <p>mala polica 100x120</p> <p>radni stol manji 260x100x90 4 kom</p> <p>izložbeni stalak 100x100</p> <p>Pisači stol 130x75x75</p> <p>Polica za slaganje 250x58x250 2 kom</p> <p>Polica za slag. 200x50x220 3 k</p> <p>Polica za slag. 240x58x180 2k.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Polica za slaganje 200x50x190</p> <p>Polica z slag. 95x40x190 2 kom</p> <p>Polica za slag. 14110x50x141 ormar 101x40x145</p> <p>Stol 80x76</p> <p>Stol 120x65x76</p> <p>Stol 60x60x71</p> <p>Stolica, 4 kom</p> <p>Stol 120x80x76 2 kom</p> <p>Stolić s ladicama</p> <p>Ormar 90x45x140 2 kom</p> <p>stolica</p> <p>stol 120x80x76 2 kom</p> <p>stol 100x45x69</p> <p>ormar 90x45x140 2 kom</p> <p>stolica 2 kom</p> <p>stolica</p> <p>stol 156x78x75 2 kom</p> <p>stol 100x45x69</p> <p>ormar 100x62x196 3 kom</p> <p>Stol 110x50x50</p> <p>Stol 120x80 3 kom</p> <p>stolica 2 kom</p> <p>polica 200x40x190</p> <p>stol 160x80x762 kom</p> <p>stol manji 60x60x40</p> <p>polica metalna sa staklom 200x62x80</p> <p>stolica</p> <p>stol 120x80x76</p> <p>ulazna kapija 2x4 m, broj kat.čes. 9260/2</p> <p>klizna ulazna vrata na ogradi 10x1,5 m, broj kat.čes 9260/2</p> <p>Neon lampa 1,5x20, 53 kom</p> <p>Neon lampa 50x50, 50 kom</p> <p>Specijalna vrata za poslovne prostore 100x200, 11 kom</p> <p>Softver za izradu šablona za pjeskarenje stakla tip SANDOGLASS BASIC</p>
	Ukupno		9.273.289,13	

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Nema prijavljenih izlučnih prava

Mjesto i datum

Virovitica, 28.04.2020.

Stečajni upravitelj

Vladimir Besek mag.oec.

Stečajni upravitelj:**Vladimir Besek****A:** Virovitica, Podravska 9**T:**095-551-6889**E:** vladimir.besek@gmail.com**OIB:** 38938830728**Za dužnika:****IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju,****Osijek, Kapelska 51/b,****MBS: 030092717, OIB: 09328067550****TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU****Na spis: 7 St-454/2019****POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

Prema članku 221. Stečajnog zakona određeno je kako je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase.

Popis predmeta stečajne mase

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Stanje Predmeta/ naplativost	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Utrživa vrijednost (vrijednost imovine koja se može postići na tržištu) kn
Novčana sredstva	Novčana sredstva na oročenom namjenskom depozitu br.150930463761 dužnika u iznosu od 100.000,00 kuna na kojima različno pravo ima OTP Banka d.d. Split	Naplativo	100.000,00	100.000,00
Pokretnine - vozilo	M1, VOLKSWAGEN Transporter 2.5 TDI, godine proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4X01716	Naplativo	0,00 (amortizirano)	3.000,00

	6, registracijske oznake OS689ES			
Pokretnine – uredska i računalna oprema, oprema za graditeljstvo, zalihe	12 radnih stolova, 10 uredskih stolica, 2 zidne police, 3 ormara, 3 pisača, stolno računalo s Windowsom XP i 17 inčni plazma monitor, razne bušilice, škripci i slična oprema, aluminijski profili i popratni materijal.	Djelomično naplativo	0,00 (amortizirano)	-
Nekretnina	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m2, gospodarsko dvorište površine 6561 m2, poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m2 trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Naplativo	3.604.257,56	Potrebno utvrditi
Potraživanja	Potraživanja od kupaca	Naplativo	217,52	217,52
Potraživanja za zakupninu	Zakupnina poslovnog prostora (veljača, ožujak i travanj)	Naplativo	12.600,00	12.600,00
Ukupno (u kn)			3.717.075,00	

POPIS VJEROVNICA

Prema čl. 222. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dužan sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način.

Popis vjerovnika

I. viši isplatni red

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika, Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene i priznate tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku, 18683136487,	492.736,44	Porez i prirez na dohodak, doprinosi iz i na plaću	492.736,44	-	-	JOPPD obrasci
2.	Ivan Boršoš, OIB: 61714052961 Osijek, Maclejska 4	19.062,50	Neisplaćena neto plaća	19.062,50	-	-	JOPPD obrasci
						PRIZNATO	OSPORENO
	UKUPNO	511.798,94				511.798,94	-

II. viši isplatni red

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika, Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. 43654507669 Poljski put 1. Osijek	1.669,64	Računi za vodne usluge za 11.,12., 2019. i siječanj 2020., izvod iz poslovnih knjiga, kamata	-	1.669,64	Računi su podmireni	-	-Sud. Pristojba 33,39
2.	D.B.T. d.o.o Zastupan po odvjetniku Ivici Škunic temeljem punomoći 82650187489 Nova ulica 2, Zaprešić 10290.	94.910,29	Otvorene stavke kupaca, računi	94.910,29	-	-	Bjanko zadužnica ovjerena od JB Lidije Perić iz Osijeka OV-9109/14 od 25.11.2014.	Sud. prist. 500,00
3.	Alumil CROATIA d.o.o. (ranije ALUMIL ZAGREB d.o.o.) Zastupan po odvjetničkom društvu Vukmir I suradnici d.o.o. temeljem odvjetničke punomoći 42799122906 Sarajevska cesta 52, Zagreb	132.246,62	Računi za isporučenu i neplaćenu robe datumima dospjeća 18.04.2016., 02.05.2016. i 27.04.2016	132.246,62	-	-	-	Sud. Prist. 500,00
4.	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka Zastupana po odvjetniku Belizar Tomaiću iz Osijeka temeljem punomoći 23057039320	944.787,52	Izvod iz poslovnih knjiga, Sporazum o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom broj partije 5114797808 od 13.03.2017., Zadužnica OV866/2017 od 13.03.2017.	944.787,52	-	-	Sporazum o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom broj partije 5114797808 od 13.03.2017., Zadužnica OV866/2017 od 13.03.2017.	Sud. Prist. 500,00

	Jadranski trg 3a Rijeka							
5.	GT IZOLIRKA d.o.o. 58148998907 Josipa Jurja Strossmayera 348 B Osijek	20.912,61	Otpremnice, računi, preslika očitovanja dužnika o prijavljenoj tražbini u predstečajnom postupku	20.912,61	-	-	-	Sud. prist. 418,26
6.	SNARP d.o.o. 16023403707 Osijek, Marjanska 31	4.300,00	Knjigovodstvena kartica	4.300,00	-	-	-	Sud. prist. 86,00
7.	FORMATOR SIGURNOSN A STAKLA d.o.o. Zastupano po odvjetničkom društvu Bošković i partneri d.o.o. temeljem punomoći 64828713623 Kukuljanovo, Industrijska zona- Radna zona R29	193.732,64	Izvadak iz otvorenih stavki na dan 13.03.2020., obračun kamata, računi, Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1735/2016 od 27.10.2016., Presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-624/16 od 04.01.2017.	145.244,76	48.487,88 (48.475,71 kamate na iznos utvrđen predstečajno m nagodbom i 12,17 kn kamate nakon otvaranja stečajnog postupka)	12,17 kn su kamate obračunate na parnični trošak nakon otvaranja stečajnog postupka što je tražbina nižeg isplatnog reda prema čl. 139. Stečajnog zakona Iznos kamata od 48.475,71 kn se osporava jer su kamate obračunate na iznos utvrđen predstečajnom nagodbom dok je istom vjerovnik utvrđen kao vjerovnik II. grupe kojima se kamate ne obračunavaju.	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1735/2016 od 27.10.2016., bjanko zadužnice posl.br. Ov- 2354/14 od 27.03.2014. i OV- 2037/16 od 26.02.2016. ovjerene po JB Lidija Perić	Sud. prist. 500,00
8.	OTP Banka d.d. Split Zatupana po Valentini Mrkić-Budiša temeljem opće punomoći br. OV-228/2019 52508873833 Domovinskog rata 61, Split	190.825,43	Ugovor o kratkoročnom kreditu br. Ugovora 151216083018 sklopljen 16.12.2015., Ugovor o izdavanju garancije br. G /389/15 sklopljen 24.08.2015., Ugovor o finacijskom osiguranju br. 03/2015 sklopljen 24.08.2015., Izvadak iz poslovnih knjiga, Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa	190.825,43	-	-	Za iznos od 289.231,38 kn Zadužnice potvrđene po JB Hrvatinu Šustiću pod br. OV- 4259/2015 i OV- 4260/2015, te zadužnica potvrđena po JB Lidiji Perić br. OV-6799/2015	Sud prist.
9.	HRT javna ustanova 68419124305		Rješenja o ovrsi Ovr-11325/18, Ovr-5522/18, Ovr-12592/19,				Za iznos 19.194,23 kuna Rješenja o ovrsi Ovr-11325/18,	Sud. prist. 436,15

	Prisavlje 3, 10000 zagreb	21.807,84	Ovrv-5826/19, Ovrv-11888/17, Ovrv-11661/16, Ovrv-25545/16, Ovrv-24113/17	21.807,84			Ovrv-5522/18, Ovrv-12592/19, Ovrv-5826/19, Ovrv-11888/17, Ovrv-11661/16, Ovrv-25545/16, Ovrv-24113/17	
10.	PBZ d.d. 02535697732 Radnička 50, Zagreb	5.092,93	Tražbina po ugovoru o otvaranju i vođenju računa br.2340009- 1110282213 od 21.06.2007.	5.092,93				Sud. prist. 500,00
11.	Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo 07507345484 Ružina 11/a Osijek	74.859,03	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata , pravomoćna i ovršna Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovrv- 8945/15 i Ovrv- 6/16 JB Mirjana Borić	42.603,10	32.255,93 (24.186.69 glavnica i 8.069,24 kamate)	Računi za koje nije poslano rješenje o ovrsi, s dospijecem od 08.01.2016. do 08.11.2016. osporeni zbog nastupanja zastare prema čl.226. Zakona o obveznim odnosima	Rješenja o ovrsci na temelju vjerodostojne isprave Ovrv- 8945/15 za iznos od 20.889,01 kuna uvećano za troškove postupka i kamate i Ovrv- 6/16 za iznos od 8.795,16 uvećano za troškove postupka i kamate JB Mirjana Borić	Sud. prist. 500,00
12.	FINA 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	3.910,14	Izvadak iz poslovnih knjiga, računi i obračun kamate	3.910,14	-	-	-	Sud. prist. 78,20
13.	Zagrebački holding d.o.o. Zastupan po Tomislavu Biliću dipl.iur.temelj em punomoći po zapolsenju 85584865987 Ulica grada Vukovara 41,	68,22	Račun, izračun kamate	68,22	-	-	-	Sud. prist 1,36
14.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku, 18683136487,	124.186,81	Izvadak iz poslovnih knjiga, PDV, članarina TZ, članarina HGK, Prisilna naplata sudskih pristojbi, Troškovi prisilne naplate, novčane kazne PU	124.186,81	-	-	PDV obrasci, prisilna naplata sudskih pristojbi,rješenje Općinskog suda u Osijeku broj Ovr- 2017/2018 od 19.10.2018.	-
15.	INGOTEH d.o.o. Zastupan po odvj. društvu Župić & partneri d.o.o. temeljem punomoći 80617411375 Ulica Martina Divalta 195, Osijek	6.997.877,61	Ugovori o zajmu br. 1/16, 2/16,3/16,4/16, 9/13, Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran pod br.:Ov-7371/16 30.07.2016. po JB Lidiji Perić i Ugovor o zasnivanju	6.997.877,61	-	-	Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran pod br.:Ov-7371/16 30.07.2016. po JB Lidiji Perić i Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretnim	Sud. prist 500,00.

			založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu br. Ov-7370/16, izvodi iz poslovnih knjiga.				stvarima i pravu na neposrednu ovrhu br. Ov-7370/16, zadužnice br. OV-714/14, OV-716/14, OV-3826/12, OV-1756/13, OV-715/14, OV-3827/12, OV-3828/12.	
16.	GMK d.o.o. 39665653486 Jelengradska 4, 31208 Petrijevci	774.552,60	Izvod iz poslovnih knjiga	774.552,60	-	-	-	Sud. prist. 500,00 Mogućnost prijetoja za iznos od 562,50 po račun-otprennici 36/OS1/1
17.	HEP-Opskrba d.o.o. 63073332379 Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	2.646,70	Računi za 12. 2019. i 02.2020., ugovor o opskrbi krajnjeg kupca , izvod otvorenih stavki	3,35	2.643,35	Računi podmireni	-	Sud.prist. 52,93
18.	DECEUNINC K d.o.o. Zastupan po Hanžeković & partneri odvjetničko društvo temeljem punomoći 49745736391 Kipišće 13, Strmec	66.975,72	Izvod iz poslovnih knjiga, računi, otpremnice, presliku Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1735/2016 od 22.12.2016. (vjerovnik dostavio presliku Rješenja o otvaranju stečajnog postupka)	45.204,67	21.771,05	Iznos kamata osporen jer je Rješenjem o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe St-1735/2016-43 od 22.12.2016. vjerovnik razvrstan u I. skupinu vjerovnika kojoj se ne obračunavaju kamate.	-	Sud. prist. 500,00
19.	Marina Duvnjak 32170935052 Ante Starčevića 77, Antunovac	198.030,50	Sudska nagodba posl.br. P-1955/20115-5 od 26.01.2016.	198.030,50	-	-	Sudska nagodba posl.br. P-1955/20115-5 od 26.01.2016.	Sud. prist. 500,00
				PRIZNATO	OSPORENO			
UKUPNO			9.853.393	9.746.565,10	106.827,90			

Tablica razlučnih prava

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika, OIB razlučnog vjerovnika, Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OTP Banka d.d. Split 52508873833 Domovinskog rata 61, Split	-	110.313,15	Ugovor o financijskom osiguranju br. 03/2015 sklopljen 24.08.2015. zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima	Novčana sredstva na oročenom namjenskom depozitu br.150930463761 dužnika u iznosu od 100.000,00 kuna. Depozit se vodi kod vjerovnika temeljem Ugovora DU-COR-1897-15 o oročavanju kunskog depozita sklopljenog između vjerovnika kao banke i IMAL-PLAST d.o.o. za izradu PVC stolarije Osijek ako deponenta dana 30.09.2015.
2.	PBZ d.d. 02535697732 Radnička 50, Zagreb	Zemljišne knjige	3.092.566,91	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravo na neposrednu ovrhu od 29.12.2014. OV-10253/14	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek zk.ul. 16910 k.o. 320668 Osijek, u naravi Kapelska ulica površine 9141 m2, gospodarsko dvorište površine 6561 m2, poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m2 ukupne površine 9141, nalazeće na kčbr. 9260/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku, 18683136487,	Zemljišne knjige	429.924,77 kn, kao i troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate.	Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 34 OVR-2017/18-2 od 19.10.2018.,, uknjižuje se založno Pravo na nekretnini	Nekretnine upisane u z.ul. 16910, k.o. osijek i to kč.br. u naravi Kapelska ulica, gospodarsko dvorište, polosvna zgrada Osijek, Kapelska ulica 51b, uk. Površine 9141 m2, i to suvlasnički dio 3902/10000 etažno vlasništvo (E-2) u naravi POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m2, i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m2, ukupno 1487,83 m2.
4.	INGOTEH d.o.o. 80617411375 Ulica Martina Divalta 195, Osijek	Dio u Zemljišnim knjigama	5.635.484,30	Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.03.2016. potvrđen pod br. OV-7371/16 od 30.07.2016. po JB Lidiji Perić, Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravo na neposrednu ovrhu br. Ov-7370/16 od	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m2, gospodarsko dvorište površine 6561 m2, poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m2 trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Pokretne - vozila: -MARKE OPEL VIVARO, BROJ ŠASIJE:W0LJ7BHB68V651387 -M1, MARKE RENAULT ESPACE 3.0 BROJŠASIJE:VF1JK0JDB33930907 M1, MARKE VOLSW.TRANSPORTER 2.5 TDI, BROJ ŠASIJE:

				30.07.2016.	<p>WV2ZZZ7HZ4X017166</p> <p>-N1, MARKE FORD TRANSIT 2.4 TDCI C-244070, BROJ ŠASIJE WF0FXXTTFF6G43226.</p> <p>Pokretnine- ostale</p> <p>Računalo cl, celeron 1,inv.br.1</p> <p>Računalo gamer , inv.br. 4</p> <p>Notebook acer 7741; inv.br.11</p> <p>Notebook acer 7741zginv.br.14</p> <p>Laptop acer 7551, inver.br.21</p> <p>Laptop hp 255 g2, inv.br.37</p> <p>Laptop hp 255 g2, inv.br. 31</p> <p>Računalo hp compaq cq2900eu e1-1220 windows hp home oem, serijski broj czc50204dq, marka hp, godina proizvodnje 2013.</p> <p>Računalo hp pro g2+win 8.1.p, serijski broj czc50204dq marka hp, godina proizvodnje 2013. Skela, inv.br.5</p> <p>Skela, inv.br.6</p> <p>Bojler 2010, inv.br. 10</p> <p>Kružna pila 2010, inv.br. 12</p> <p>Usisavač 2010, inv.br. 13</p> <p>grijanje unutarnja jedinica 2010 inv.br. 15</p> <p>Grijanje unutar. Jedi. Inv.br. 16</p> <p>Grijanje vanjska jed. Inv.br. 17</p> <p>linija za izradustaklainv.br.18</p> <p>hladnjak 186l sonn, inv.br.19</p> <p>kosilica 2011, inv.br. 20</p> <p>klima samsung 2011, inv.br.22</p> <p>fotoaparat pan. Inv.br.25</p> <p>kamera pana., inv.br. 26</p> <p>glodalica alucob. Inv.br.27</p> <p>nivelir – sam., inv.br.28</p> <p>telwin 2012, inv.br. 31.</p> <p>makita mlt 100 , inv.br.30</p> <p>kružna pila ts 55, inv.br.33</p> <p>bosch dfr inv.br.34</p> <p>viličar INDOS 3T diesel inv.br.35</p> <p>kontejner mali 2014, inv.br.36</p> <p>bušilica odvijlač. Inv.br. 38</p> <p>aku uređaj za zakovica br.50, aparata zavar. Kamppi inv.br.4</p>
--	--	--	--	-------------	---

				<p>Konzola nosivosti 3t, inv.br.41</p> <p>kompre. 8700, 2014, inv.br. 42</p> <p>ljestve 2014, inv.br.43</p> <p>police 2014, inv.br. 44</p> <p>strojevi emmegi 2014, inv.br.45</p> <p>bušilica dalmaster , inv.br.4 pila cmme widia 400x962, inv.br.46</p> <p>Pila CMME inv. Br.47</p> <p>Stol za ru.re. Inv.br.48</p> <p>Falom pila cirk , inv.br.49</p> <p>Stroj za pjeskarenje, , inv.br.50</p> <p>Kompresor 2014, inv.br.51 agregat ese 60 , inb.br.52</p> <p>Aparat za varenje, inv.br.53</p> <p>Aparata za varenje, inv.br.54 . Glodalo rotox tip , inv.br.55</p> <p>Pila za rezanje alu profila za izo stakla tip cutt dis</p> <p>Butil-extrudor tip k 250. Perilica stakla a 6 četki i 2 ventilatora tip lw 2001/pp</p> <p>Deminalizator vode tip dem pristroj za automatsko sastavljanje izo-stakla sa prešom tip av 2820</p> <p>Pri stroj okomito naslon s automatskim spuštanjem vodoravni položaj za zaptivanje izo stakla velikih dimenzija (2800x200) tip 28</p> <p>Rotacioni stol za zativanje izo stakla tip tavrot/opt a it. 5.700.000</p> <p>Eksstrudor</p> <p>Ploer za izreziv. Tip lp-d 620</p> <p>Bušilica stakla na čvrstom postolju s jednom glavom i osam brzina tip 2 dn 5500.00</p> <p>Metabo buš. Sds+, 2013, 2 kom</p> <p>Bosch 12-2 aku izvijač, 2013, 2 kom</p> <p>Bosch 2600 bušilica 201</p> <p>Hp scannerjet 200, 2013</p> <p>Monitor lg e2242c led 5ms full hd, 2013</p> <p>Bosch gbm 2600 sds 13 mm,, bušilica, 201</p> <p>Bosch gbm 10, bušilica, 2013 2 kom</p> <p>Aku uređaj za slj. Inv.br.39 kutna brusilica w11-125 110w, 2014 5 kom</p> <p>Brusilica be 75 750w, 2014, 3 ko</p> <p>Bušilica odvijač aku 18lt, 2014. 3 kom</p> <p>Bušilica hitachi dh24ph-na bušač i čekić</p>
--	--	--	--	--

				<p>sds+730w2,7j, 3ko</p> <p>Kutna brusilica dsc-ag 125 plu lcd philips</p> <p>Roline patch kabel, 3 kom</p> <p>Roline patch kab3el, 4 kom</p> <p>Usb a-b kabel 4.5 m</p> <p>Stol za lajsne 120x90x50</p> <p>Stalak za staklo 110x100x210 8 kom</p> <p>Stalak za staklo 110x100x225, 13 kom</p> <p>Stalak za staklo 220x230 10 kom</p> <p>Stalak za staklo 230x240 7 kom</p> <p>Stalak za staklo 200x210 2 kom</p> <p>Kolica za guranje stakla 200x190 2 kom</p> <p>Stol za rezanje stakla 400x270x80</p> <p>Mali stol za otpr. Inal. 55x600x119</p> <p>Polica za lajsne 4 kom</p> <p>Police 205x155x80, 2 kom</p> <p>nogari veliki 264x90</p> <p>nogari manji 300x105 7 kom</p> <p>stol 260x100x90</p> <p>stol 300x80x85</p> <p>stol 300x75x90</p> <p>stol 185x120x80</p> <p>stol 166x40x95</p> <p>stolica 2 kom</p> <p>stol original 175x137x80, 2 kom</p> <p>Stol original manji 310x80x85</p> <p>Nogari 300x100 11 kom</p> <p>police zaaluminij 110x100x230 2 kom</p> <p>police 200x60x190 4 kom</p> <p>pisaći stol 130x175x70</p> <p>stol 60x60x70</p> <p>stolica 4 kom</p> <p>mala polica 100x120</p> <p>radni stol manji 260x100x90 4 kom</p> <p>izložbeni stalak 100x100</p> <p>Pisaći stol 130x75x75</p> <p>Polica za slaganje 250x58x250 2 kom</p> <p>Polica za slag. 200x50x220 3 k</p> <p>Polica za slag. 240x58x180 2k.</p>
--	--	--	--	---

				<p>Polica za slaganje 200x50x190</p> <p>Polica z slag. 95x40x190 2 kom</p> <p>Polica za slag. 14110x50x141 ormar 101x40x145</p> <p>Stol 80x76</p> <p>Stol 120x65x76</p> <p>Stol 60x60x71</p> <p>Stolica, 4 kom</p> <p>Stol 120x80x76 2 kom</p> <p>Stolić s ladicama</p> <p>Ormar 90x45x140 2 kom</p> <p>stolica</p> <p>stol 120x80x76 2 kom</p> <p>stol 100x45x69</p> <p>ormar 90x45x140 2 kom</p> <p>stolica 2 kom</p> <p>stolica</p> <p>stol 156x78x75 2 kom</p> <p>stol 100x45x69</p> <p>ormar 100x62x196 3 kom</p> <p>Stol 110x50x50</p> <p>Stol 120x80 3 kom</p> <p>stolica 2 kom</p> <p>polica 200x40x190</p> <p>stol 160x80x762 kom</p> <p>stol manji 60x60x40</p> <p>polica metalna sa staklom 200x62x80</p> <p>stolica</p> <p>stol 120x80x76</p> <p>ulazna kapija 2x4 m, broj kat.čes. 9260/2</p> <p>klizna ulazna vrata na ogradi 10x1,5 m, broj kat.čes 9260/2</p> <p>Neon lampa 1,5x20, 53 kom</p> <p>Neon lampa 50x50, 50 kom</p> <p>Specijalna vrata za poslovne prostore 100x200, 11 kom</p> <p>Softver za izradu šablona za pjeskarenje stakla tip SANDOGLASS BASIC</p>
--	--	--	--	---

Vjerovnici koji nisu prijavili razlučno pravo, a za njih je stečajni upravitelj saznao u skladu s čl.222. st.1. Stečajnog zakona					
5.	TRANSPARENTNO POSLOVANJE D.0.0., OIB: 63734245648, POKUPSKA ULICA 4, 11410 VELIKA GORICA	Zemljišne knjige	607.642,12 kn	Uknjižba, založno pravo, rješenjem br. Ovr-2590/16-2 12.072016,	Na suvlasnički dio: 4 (3902/10000) - nekretnina
6.		Službena evidencija Ministarst va unutarnjih poslova, Upisnik založnih prava pokretnina	-	Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima, mjera aktivna od 24.08.2016., Broj Upisnika 3697- 336/16 U Upisniku založnih prava pokretnina datum upisa: 01.08.2016	M1, VOLKSWAGEN Transporter 2.5 TDI, godine proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4X017166, registracijske oznake OS689ES
7.		Službena evidencija Ministarst va unutarnjih poslova, Upisnik založnih prava pokretnina	-	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru broj – 45 OVR- 1798/2016 od 13.05.2016. U Upisniku založnih prava pokretnina datum upisa: 20.05.2016	M1, VOLKSWAGEN Transporter 2.5 TDI, godine proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4X017166, registracijske oznake OS689ES

SUSTAVAN PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prema čl. 223. Stečajnog zakona sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

IMOVINA			OBVEZE		
R. br.	Naziv imovine	Knjigovodstvena vrijednost u kn	R. br.	Naziv obveze	Vrijednost u kn
1.	Novčana sredstva na oročenom namjenskom depozitu br.150930463761	100.000,00	1.	Tražbine I. i II. višeg isplatnog reda	10.365.191,94
2.	Vozilo - M1, VW Transporter 2.5 TDI, god. proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4X017166, reg. oznake OS689ES	0,00	2.	Tražbine razlučnih vjerovnika	9.273.289,13
3.	Nekretnine upisane u z.ul. 16910, k.o. osijek i to kč.br. u naravi Kapelska ulica, gospodarsko dvorište, polosvna zgrada Osijek, Kapelska ulica 51b, uk. Površine 9141 m2, i to suvlasnički dio 3902/10000 etažno vlasništvo (E-2) u naravi POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m2, i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m2, ukupno 1487,83 m2	3.604.257,56	3.	Tražbina izlučnih vjerovnika	-
4.	Uredska oprema, računala, oprema za graditeljstvo, zalhe sirovine i materijala	0,00		Ukupno (razlučni vjerovnici i stečajni vjerovnici) 19.638.481,07	
5.	Potraživanja od kupaca	217,52			
6.	Zakupnina poslovnog prostora (veljača, ožujak i travanj)	12.600,00		Uk. obveze (stečajni vjerovnici)	10.365.191,94
Ukupno imovina		3.717.075,00			
Manjak imovine u odnosu prema prijavljenim tražbinama u kn (bez razlučnih vjerovnika)				-6.648.016,94	
Manjak imovine u odnosu prema prijavljenim tražbinama u kn (uključujući razlučne vjerovnike)				-15.921.406,07	

U Virovitici, 28.04.2020.

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek

Z A P I S N I K

s ispitnog ročišta održanog dana 28. svibnja 2020. godine u stečajnom postupku nad dužnikom IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, u Trgovačkom sudu u Osijeku.

Nazočni od strane suda:

1. mr. sc. Boris Vuković, stečajni sudac,
2. Danijela Špeletić, zapisničar.

Početak u 11,15 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajni upravitelj Vladimir Besek, Virovitica, Podravska ulica 9, OIB: 38938830728
- stečajni vjerovnici:
 - RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po Božani Bagarić savjetnici u ŽDO Osijek, OIB: 18683136487
 - PBZ d.d., Radnička 50, Zagreb, OIB: 02535697732, zastupana po punomoćniku Danijela Kuna odvjetnica iz Osijeka po zamj. punomoći koju predaje u spis
 - FORMATOR SIGURNOSNA STAKLA d.o.o., Kukuljanovo, Industrijska zona - Radna zona R29, OIB: 64828713623, zastupano po odvjetničkom društvu Bošković i partneri d.o.o. – odvjetnik Luka Kuduz iz Osijeka, po zamjeničkoj punomoći
 - INGOTEH d.o.o., Ulica Martina Divalta 195, Osijek, OIB: 80617411375, zastupan po odv. Martini Kalac u OD Župić & partneri d.o.o. temeljem punomoći

Stečajni sudac otvara današnje ročište i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema njihovim iznosima i redu.

Stečajni sudac upozorava vjerovnike da vjerovnici čije su tražbine utvrđene o tome neće biti posebno obaviješteni te da ti vjerovnici mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja, u skladu s čl. 265. st. 4. Stečajnog zakona.

Tablice prijavljenih tražbina bile su objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 5. svibnja 2020. godine dok su prijave tražbina i isprave bile izložene u pisarnici ovoga suda na uvid sudionicima također od 5. svibnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj izjavljuje da je na propisanom obrascu sastavio tablice prijavljenih tražbina vjerovnika i to:

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**I. viši isplatni red**

RED. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika, Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene i priznate tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku, 18683136487,	492.736,44	Porez i prirez na dohodak, doprinosi iz i na plaću	492.736,44	-	-	JOPPD obrasci
2.	Ivan Boršoš, OIB: 61714052961 Osijek, Maceljska 4	19.062,50	Neisplaćena neto plaća (bruto prijavljen po RH)	19.062,50	-	-	JOPPD obrasci
						PRIZNATO	OSPORENO
	UKUPNO	511.798,94				511.798,94	-

II. viši isplatni red

RE D. BR.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika, Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. 43654507669 Poljski put 1. Osijek	1.669,64	Računi za vodne usluge za 11.,12., 2019. i siječanj 2020., izvod iz poslovnih knjiga, kamata	-	1.669,64	Računi su podmireni	-	-Sud. Pristojba 33,39
	D.B.T. d.o.o Zastupan po odvjetniku						Bjanko	

2.	Ivici Škunic temeljem punomoći 82650187489 Nova ulica 2, Zaprešić 10290.	94.910,29	Otvorene stavke kupaca, računi	94.910,29	-	-	zadužnica ovjerena od JB Lidije Perić iz Osijeka OV- 9109/14 od 25.11.2014.	Sud. prist. 500,00
3.	Alumil CROATIA d.o.o. (ranije ALUMIL ZAGREB d.o.o.) Zastupan po odvjetničkom društvu Vukmir I suradnici d.o.o. temeljem odvjetničke punomoći 42799122906 Sarajevska cesta 52, Zagreb	132.246,62	Računi za isporučenu i neplaćenu robe datumima dospijeca 18.04.2016., 02.05.2016. i 27.04.2016	132.246,62	-	-	-	Sud. Prist. 500,00 Tražbina utvrđena Rješenjem o odobranju sklapanja predstečaj ne nagodbe St- 1735/2016 -43 od 22.12.201 6. (vjerovnik isto nije dostavio).
4.	Erste& Steiermarkisc he bank d.d. Rijeka Zastupana po odvjetniku Belizar Tomaiću iz Osijeka temeljem punomoći 23057039320 Jadranski trg 3a Rijeka	944.787,52	Izvod iz poslovnih knjiga, Sporazum o načinu isplate duga utvrđenog predstečajnom nagodbom broj partije 5114797808 od 13.03.2017., Zadužnica OV866/2017 od 13.03.2017.	944.787,52	-	-	Sporazum o načinu isplate duga utvrđenog predstečajno m nagodbom broj partije 5114797808 od 13.03.2017., Zadužnica OV866/2017 od 13.03.2017.	Sud. Prist. 500,00
5.	GT IZOLIRKA d.o.o. 58148998907 Josipa Jurja Strossmayera 348 B Osijek	20.912,61	Otpremnice, računi, preslika očitanja dužnika o prijavljenoj tražbini u predstečajnom postupku	20.912,61	-	-	-	Sud. prist. 418,26 Tražbina utvrđena Rješenjem o odobranju sklapanja predstečaj ne nagodbe St- 1735/2016 -43 od 22.12.201 6. (vjerovnik

								isto nije dostavio).
6.	SNARP d.o.o. 16023403707 Osijek, Marjanska 31	4.300,00	Knjigovodstvena kartica	4.300,00	-	-	-	Sud. prist. 86,00 Tražbina utvrđena Rješenjem o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe St-1735/2016-43 od 22.12.2016. (koje vjerovnik nije dostavio).
7.	FORMATOR SIGURNOSNA STAKLA d.o.o. Zastupano po odvjetničkom društvu Bošković i partneri d.o.o. temeljem punomoći 64828713623 Kukuljanovo, Industrijska zona- Radna zona R29	193.732,64	Izvadak iz otvorenih stavki na dan 13.03.2020., obračun kamata, računi, Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1735/2016 od 27.10.2016., Presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-624/16 od 04.01.2017.	145.244,76	48.487,88 (48.475,71 kamate na iznos utvrđen predstečajnom nagodbom i 12,17 kn kamate nakon otvaranja stečajnog postupka)	12,17 kn su kamate obračunate na parnični trošak nakon otvaranja stečajnog postupka što je tražbina nižeg isplalnog reda prema čl. 139. Stečajnog zakona Iznos kamata od 48.475,71 kn se osporava jer su kamate obračunate na iznos utvrđen predstečajnom nagodbom dok je istom vjerovnik utvrđen kao vjerovnik II. grupe kojima se kamate ne obračunavaju.	Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1735/2016 od 27.10.2016., bjanko zadužnice posl.br. Ov-2354/14 od 27.03.2014. i OV-2037/16 od 26.02.2016. ovjerene po JB Lidija Perić	Sud. prist. 500,00
8.	OTP Banka d.d. Split Zatupana po Valentini Mrkić-Budiša temeljem opće punomoći br.	190.825,43	Ugovor o kratkoročnom kreditu br. Ugovora 151216083018 sklopljen 16.12.2015.,	190.825,43	-	-	Za iznos od 289.231,38 kn Zadužnice potvrđene po JB Hrvatinu Šušiću pod br. OV-	Sud prist.

	OV-228/2019 52508873833 Domovinskog rata 61, Split		Ugovor o izdavanju garancije br. G /389/15 sklopljen 24.08.2015., Ugovor o finacijskom osiguranju br. 03/2015 sklopljen 24.08.2015., Izvadak iz poslovnih knjiga, Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa				4259/2015 i OV- 4260/2015, te zadužnica potvrđena po JB Lidiji Perić br. OV- 6799/2015	
9.	HRT javna ustanova 68419124305 Prisavlje 3, 10000 zagreb	21.807,84	Rješenja o ovrsi Ovr- 11325/18, Ovr-5522/18, Ovr- 12592/19, Ovr-5826/19, Ovr- 11888/17, Ovr- 11661/16, Ovr- 25545/16, Ovr- 24113/17	21.807,84			Za iznos 19.194,23 kuna Rješenja o ovrsi Ovr- 11325/18, Ovr- 5522/18, Ovr- 12592/19, Ovr- 5826/19, Ovr- 11888/17, Ovr- 11661/16, Ovr- 25545/16, Ovr- 24113/17	Sud. prist. 436,15
10.	PBZ d.d. 02535697732 Radnička 50, Zagreb	5.092,93	Tražbina po ugovoru o otvaranju i vođenju računa br.2340009- 1110282213 od 21.06.2007.	5.092,93				Sud. prist. 500,00
11.	Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo 07507345484 Ružina 11/a Osijek	74.859,03	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata , pravomoćna i ovršna Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr- 8945/15 i Ovr-6/16 JB Mirjana Borić	42.603,10	32.255,93 (24.186,69 glavnica i 8.069,24 kamate)	Računi za koje nije poslano rješenje o ovrsi, s dospijecom od 08.01.2016. do 08.11.2016. osporeni zbog nastupanja zastare prema čl.226. Zakona o obveznim odnosima	Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr- 8945/15 za iznos od 20.889,01 kuna uvećano za troškove postupka i kamate i Ovr-6/16 za iznos od 8.795,16 uvećano za troškove postupka i kamate JB Mirjana Borić	Sud. prist. 500,00

12.	FINA 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	3.910,14	Izvadak iz poslovnih knjiga, računi i obračun kamate	3.910,14	-	-	-	Sud. prist. 78,20
13.	Zagrebački holding d.o.o. Zastupan po Tomislavu Biliću dipl.iur.temelj em punomoći po zapolsenju 85584865987 Ulica grada Vukovara 41,	68,22	Račun, izračun kamate	68,22	-	-	-	Sud. prist 1,36
14.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku, 18683136487,	124.186,81	Izvadak iz poslovnih knjiga, PDV, članarina TZ, članarina HGK, Prisilna naplata sudskih pristojbi, Troškovi prisilne naplate, novčane kazne PU	124.186,81	-	-	PDV obrasci, prisilna naplata sudskih pristojbi,rješe nje Općinskog suda u Osijeku broj Ovr- 2017/2018 od 19.10.2018.	-
15.	INGOTEH d.o.o. Zastupan po odvj. društvu Župić & partneri d.o.o. temeljem punomoći 80617411375 Ulica Martina Divalta 195, Osijek	6.997.877, 61	Ugovori o zajmu br. 1/16, 2/16,3/16,4/16 , 9/13, Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran pod br.:Ov- 7371/16 30.07.2016. po JB Lidiji Perić i Ugovor o zasniavanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu br. Ov- 7370/16, izvodi iz poslovnih	6.997.877, 61	-	-	Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran pod br.:Ov- 7371/16 30.07.2016. po JB Lidiji Perić i Ugovor o zasniavanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu br. Ov- 7370/16, zadužnice br. OV-714/14, OV-716/14, OV-3826/12, OV-1756/13, OV-715/14, OV-3827/12,	Sud. prist 500,00.

			knjiga.				OV-3828/12.	
16.	GMK d.o.o. 39665653486 Jelengradska 4, 31208 Petrijevci	774.552,60	Izvod iz poslovnih knjiga	774.552,60	-	-	-	Sud. prist. 500,00 Tražbina utvrđena Rješenjem o odobranju sklapanja predstečaj ne nagodbe St- 1735/2016 -43 od 22.12.201 6. (vjerovnik isto nije dostavio).
17.	HEP-Opskrba d.o.o. 63073332379 Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	2.646.70	Računi za 12. 2019. i 02.2020., ugovor o opskrbi krajnjeg kupca , izvod otvorenih stavki	3,35	2.643,35	Računi podmireni	-	Sud.prist. 52,93
18.	DECEUNINC K d.o.o. Zastupan po Hanžeković & partneri odvjetničko društvo temeljem punomoći 49745736391 Kipišće 13, Strmec	66.975,72	Izvod iz poslovnih knjiga, računi, otpremnice, presliku Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St- 1735/2016 od 22.12.2016. (vjerovnik dostavio presliku Rješenja o otvaranju stečajnog postupka)	45.204,67	21.771,05	Iznos kamata osporen jer je Rješenjem o odobranju sklapanja predstečajne nagodbe St- 1735/2016- 43 od 22.12.2016. vjerovnik razvrstan u I. skupinu vjerovnika kojoj se ne obračunavaj u kamate.	-	Sud. prist. 500,00
19.	Marina Duvnjak 32170935052 Ante Starčevića 77, Antunovac	198.030,50	Sudska nagodba posl.br. P- 1955/20115-5 od 26.01.2016.	198.030,50	-	-	Sudska nagodba posl.br. P- 1955/20115-5 od 26.01.2016.	Sud. prist. 500,00
				PRIZNAT O	OSPOREN O			
UKUPNO		9.853.393		9.746.565, 10	106.827,90			

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red.broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika, OIB razlučnog vjerovnika, Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OTP Banka d.d. Split 52508873833 Domovinskog rata 61, Split	-	110.313,15	Ugovor o financijskom osiguranju br. 03/2015 sklopljen 24.08.2015. zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima	Novčana sredstva na oročenom namjenskom depozitu br.150930463761 dužnika u iznosu od 100.000,00 kuna. Depozit se vodi kod vjerovnika temeljem Ugovora DU-COR-1897-15 o oročavanju kuskog depozita sklopljenog između vjerovnika kao banke i IMAL-PLAST d.o.o. za izradu PVC stolarije Osijek ako deponenta dana 30.09.2015.
2.	PBZ d.d. 02535697732 Radnička 50, Zagreb	Zemljišne knjige	3.092.566,91	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravo na neposrednu ovrhu od 29.12.2014. OV- 10253/14	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek zk.ul. 16910 k.o. 320668 Osijek, u naravi Kapelska ulica površine 9141 m2, gospodarsko dvorište površine 6561 m2, poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m2 ukupne površine 9141, nalazeće na kčbr. 9260/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku, 18683136487,	Zemljišne knjige	429.924,77 kn, kao i troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate.	Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 34 OVR-2017/18-2 od 19.10.2018.,, uknjižuje se založno Pravo na nekretnini	Nekretnine upisane u z.ul. 16910, k.o. osijek i to kč.br. u naravi Kapelska ulica, gospodarsko dvorište, polosvna zgrada Osijek, Kapelska ulica 51b, uk. Površine 9141 m2, i to suvlasnički dio 3902/10000 etažno vlasništvo (E-2) u naravi POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P- 20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m2, i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m2, ukupno 1487,83 m2.
4.	INGOTEH d.o.o. 80617411375 Ulica Martina Divalta 195, Osijek	Dio u Zemljišnim knjigama	5.635.484,30	Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.03.2016. potvrđen pod br. OV-7371/16 od 30.07.2016. po JB Lidiji Perić,	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m2, gospodarsko dvorište površine 6561 m2, poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m2 trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000

				<p>Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu br. Ov-7370/16 od 30.07.2016.</p>	<p>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Pokretnine - vozila: -MARKE OPEL VIVARO, BROJ ŠASIJE:W0LJ7BHB68V651387 -M1, MARKE RENAULT ESPACE 3.0 BROJŠASIJE:VF1JK0JDB33930907 M1, MARKE VOLSW.TRANSPORTER 2.5 TDI, BROJ ŠASIJE: WV2ZZZ7HZ4X017166 -N1, MARKE FORD TRANSIT 2.4 TDCI C-244070, BROJ ŠASIJE WF0FXXTTF6G43226. Pokretnine- ostale Računalo cl, celeron 1,inv.br.1 Računalo gamer , inv.br. 4 Notebook acer 7741; inv.br.11 Notebook acer 7741zginv.br.14 Laptop acer 7551, inver.br.21 Laptop hp 255 g2, inv.br.37 Laptop hp 255 g2, inv.br. 31 Računalo hp compaq cq2900eu e1-1220 windows hp home oem, serijski broj czc50204dq, marka hp, godina proizvodnje 2013. Računalo hp pro g2+win 8.1.p, serijski broj czc50204dq marka hp, godina proizvodnje 2013. Skela, inv.br.5 Skela, inv.br.6 Bojler 2010, inv.br. 10 Kružna pila 2010, inv.br. 12 Usisavač 2010, inv.br. 13 grijanje unutarnja jedinica 2010 inv.br. 15 Grijanje unutar. Jedi. Inv.br. 16 Grijanje vanjska jed. Inv.br. 17 linija za izradustaklainv.br.18 hladnjak 186l sonn, inv.br.19 kosilica 2011, inv.br. 20 klima samsung 2011, inv.br.22 fotoaparata pan. Inv.br.25 kamera pana., inv.br. 26 glodalica alucob. Inv.br.27 nivelir – sam., inv.br.28 telwin 2012, inv.br. 31. makita mlt 100 , inv.br.30 kružna pila ts 55, inv.br.33 bosch dfr inv.br.34 viličar INDOS 3T diesel inv.br.35 kontejner mali 2014, inv.br.36 bušilica odvijač. Inv.br. 38 aku uređaj za zakovica br.50, aparata zavar. Kampi inv.br.4 Konzola nosivosti 3t, inv.br.41 kompre. 8700, 2014, inv.br. 42 ljestve 2014, inv.br.43 police 2014, inv.br. 44 strojevi emmegi 2014, inv.br.45 bušilica dalmaster , inv.br.4 pila cmme widia 400x962, inv.br.46 Pila CMME inv. Br.47 Stol za ru.re. Inv.br.48 Falom pila cirk , inv.br.49 Stroj za pjeskarenje, , inv.br.50 Kompresor 2014, inv.br.51 agregat ese 60 , inb.br.52 Aparat za varenje, inv.br.53 Aparata za varenje, inv.br.54 . Glodalo rotox tip , inv.br.55 Pila za rezanje alu profila za izo stakla</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>tip cutt dis Butil-extrudor tip k 250. Perilica stakla a 6 četki i 2 ventilatora tip lw 2001/pp Deminalizator vode tip dem pristroj za automatsko sastavljanje izo-stakla sa prešom tip av 2820 Pri stroj okomito naslon s automatskim spuštanjem vodoravni položaj za zaptivanje izo stakla velikih dimenzija (2800x200) tip 28 Rotacioni stol za zativanje izo stakla tip tavrot/opt a it. 5.700.000 Eksstrudor Ploer za izreziv. Tip lp-d 620 Bušilica stakla na čvrstom postolju s jednom glavom i osam brzina tip 2 dn 5500.00 Metabo buš. Sds+, 2013, 2 kom Bosch 12-2 aku izvijač, 2013, 2 kom Bosch 2600 bušilica 201 Hp scannerjet 200, 2013 Monitor lg e2242c led 5ms full hd, 2013 Bosch gbm 2600 sds 13 mm., bušilica, 201 Bosch gbm 10, bušilica, 2013 2 kom Akku uređaj za slij. Inv.br.39 kutna brusilica w11-125 110w, 2014 5 kom Brusilica be 75 750w, 2014, 3 ko Bušilica odvijač aku 18lt, 2014. 3 kom Bušilica hitachi dh24ph-na bušač i čekić sds+730w2,7j, 3ko Kutna brusilica dsc-ag 125 plu led philips Roline patch kabel, 3 kom Roline patch kab3el, 4 kom Usb a-b kabel 4.5 m Stol za lajsne 120x90x50 Stalak za staklo 110x100x210 8 kom Stalak za staklo 110x100x225, 13 kom Stalak za staklo 220x230 10 kom Stalak za staklo 230x240 7 kom Stalak za staklo 200x210 2 kom Kolica za guranje stakla 200x190 2 kom Stol za rezanje stakla 400x270x80 Mali stol za otpr. Inal. 55x600x119 Polica za lajsne 4 kom Police 205x155x80, 2 kom nogari veliki 264x90 nogari manji 300x105 7 kom stol 260x100x90 stol 300x80x85 stol 300x75x90 stol 185x120x80 stol 166x40x95 stolica 2 kom stol original 175x137x80, 2 kom Stol original manji 310x80x85 Nogari 300x100 11 kom police zaaluminij 110x100x230 2 kom police 200x60x190 4 kom pisači stol 130x175x70 stol 60x60x70 stolica 4 kom mala polica 100x120 radni stol manji 260x100x90 4 kom izložbeni stalak 100x100 Pisači stol 130x75x75 Polica za slaganje 250x58x250 2 kom Polica za slag. 200x50x220 3 k Polica za slag. 240x58x180 2k.</p>
--	--	--	--	--

					Polica za slaganje 200x50x190 Polica z slag. 95x40x190 2 kom Polica za slag. 14110x50x141 ormar 101x40x145 Stol 80x76 Stol 120x65x76 Stol 60x60x71 Stolica, 4 kom Stol 120x80x76 2 kom Stolić s ladicama Ormar 90x45x140 2 kom stolica stol 120x80x76 2 kom stol 100x45x69 ormar 90x45x140 2 kom stolica 2 kom stolica stol 156x78x75 2 kom stol 100x45x69 ormar 100x62x196 3 kom Stol 110x50x50 Stol 120x80 3 kom stolica 2 kom polica 200x40x190 stol 160x80x762 kom stol manji 60x60x40 polica metalna sa staklom 200x62x80 stolica stol 120x80x76 ulazna kapija 2x4 m, broj kat.čes. 9260/2 klizna ulazna vrata na ogradi 10x1,5 m, broj kat.čes 9260/2 Neon lampa 1,5x20, 53 kom Neon lampa 50x50, 50 kom Specijalna vrata za poslovne prostore 100x200, 11 kom Softver za izradu šablona za pjeskarenje stakla tip SANDOGLASS BASIC
	Ukupno		9.273.289,13		

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA Nema prijavljenih izlučnih prava

Stečajni sudac napominje da je uvidom u prijave tražbina i Tablice prijavljenih tražbina dostavljenih od st. upravitelja utvrdio da kod pojedinih razlučnih i stečajnih vjerovnika (npr. OTP BANKA d.d., PBZ d.d.) iznosi prijavljenih tražbina ne odgovaraju iznosima prijavljenih tražbina u tablici sastavljenoj od strane st. upravitelja, te stoga st. upravitelj pojašnjava da će korigirati na ročištu navedene tablice na način da kod st. vjerovnika OTP Banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833, prijavljena i priznata tražbina iznosi 290.825,43 kn, a za PBZ d.d., Radnička 50, Zagreb, OIB: 02535697732 iznos prijavljene i priznate tražbine iznosi u skladu s naznačenim podatkom o prijavi tražbine pravilno 3.097.659,84 kn.

Također punomoćnik INGOTEH d.o.o., Osijek, pojašnjava da je u dostavljenoj obavijesti o razlučnom pravu omaškom naznačeno da je iznos tražbine osiguran razlučnim pravom 5.635.484,30 kn umjesto pravilno 6.977.877,61 kn kao što je naznačeno na kraju 7. stranice navedene obavijesti.

St. upravitelj u skladu s navedenim ispravlja podatak u tablici razlučnih prava za INGOTEH d.o.o. tako da prihvaća navedeni iznos.

Prelazi se na ispitivanje svake prijavljene tražbine te nazočni vjerovnici izjavljuju da ne osporavaju prijavljene tražbine na današnjem ročištu.

Tražbine koje je osporio stečajni upravitelj posebno su raspravljene u smislu čl. 260. Stečajnog zakona.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka o danas ispitanim tražbinama vjerovnika slijedi u pismenom otpravku.

Dovršeno u 11,35 sati

Sud donosi

r j e š e n j e

I Spajaju se ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđuje se da su prisutni svi isti stečajni vjerovnici kao i na ispitnom ročištu.

Stečajni sudac utvrđuje da je izvješće stečajnog upravitelja objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Stečajni sudac poziva stečajnog upravitelja da podnese izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni upravitelj ostaje pri svojem ranijem izvješću te usmeno izlaže posljednje dostavljeno izvješće te izjavljuje:

Provedene radnje:

- Dopis Državnom zavodu za statistiku radi razvrstavanja prema NKD 2007
- Zatvoreni računi u 4 banke, otvoren novi račun u Zagrebačkoj banci

Kontakt s zakupnikom prostora u vlasništvu IMAL-PLAST-a

Raskinut stari ugovor o zakupu koji je sklopljen na način da se zakupnina nije plaćala već je zakupnik vršio prijeboj s računima predmetnog dužnika koji je u svojstvu zakupodavca. Sklopljen novi ugovor o zakupu s danom otvaranja stečajnog postupku /07.02.2020.) i ugovorena zakupnina 5.625,00 kuna mjesečno (4.500,00 uvećano za PDV) uz sve varijabilne troškove režija na teret zakupnika. Zakup sklopljen do izvještajnog ročišta, za dio poslovnog prostora ukupne korisne površine 368,45 m2 uz

izdavanje bjanko zadužnice na iznos od 50.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja.

- Obnovljen ugovor s HEP Opskrbom za isporučivanje električne energije
- Kontakt s knjigovodstvom radi izdavanja bruto bilance i kartica do otvaranja stečajnog postupka

Imovina

Novčana sredstva

Novčana sredstva na oročenom namjenskom depozitu br.150930463761 dužnika u iznosu od 100.000,00 kuna na kojima različno pravo ima OTP Banka d.d. Split Ugovorom o financijskom osiguranju br. 03/2015 sklopljen 24.08.2015. zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima

Vozilo:

M1, VOLKSWAGEN Transporter 2.5 TDI, godine proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4X017166, registracijske oznake OS689ES.

Za vozilo je evidentirano rješenje po ovrsi. Broj upisnika 2158-00677/19, mjera aktivna od 27.03.2019., Osječko-baranjska županija upravni odjel za javne financije OSK KL.UP/I-415-06/18-01/677 UR.BR. 2158/1-01-10-19 od 27.03.

Za vozilo je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Broj upisnika: 10 ST—01735/16, mjera aktivna od 26.08.2016. - otvaranje predstečajnog postupka

Za vozilo je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja prema zaključku Fine. Broj upisnika 003697-00336/16, mjera aktivna od 24.08.2016. – ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima

Za vozilo je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja prema zaključku Fine. Broj upisnika: 002376-00336/16, mjera aktivna od 15.06.2016. – rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, stalna služba u Belom Manastiru, broj – 45 OVR-1798/2016-2 od 13.05.2016.

Za vozilo je evidentirano rješenje po ovrsi. Broj upisnika: 45 OVR – 01798/16, mjera aktivna od 13.05.2016. Općinski sud u Osijeku stalna služba u Belom Manastiru.

Ujedno na vozilu različno pravo ima i različni vjerovnik INGOTEH d.o.o. temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 07.03.2016. solemniziran pod brojem OV-7371/16 30.07.2016. po JB Lidiji Perić

Vozilo je neregistrirano i u lošem stanju, s 395.000 prijeđenih kilometara, gume gotovo bez profila, interijer vrlo oštećen, eksterijer pun naljepnica, akumulator prazan, moguće i neispravan, parkiran u samom prostoru sjedišta. Procjenu Centra za vozila

Hrvatska nema smisla tražiti jer CVH daje procjenu za vozilo koje je registrirano i u voznom stanju. Kataloška vrijednost procjene također uključuje sva državna davanja (carina, PDV, posebni porez na motorna vozila), što sve utječe na povećanje cijene vozila i ne odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti, predlaže se po sudskom vještaku napraviti procjenu vozila i nakon procjene pristupiti unovčenju slobodnom prodajom uz prikupljanje pisanih ponuda. Uz uvjet da se pri prvoj dražbi vozilo ne može unovčiti ispod procijenjene vrijednosti vozila, dok pri svakoj sljedećoj dražbi se predlaže umanjiti cijenu 25 % u odnosu na procijenjenu.

Nekretnina:

Prema verificiranom ZK ulošku 16910 za predmetnog dužnika je upisano sljedeće:
A Posjedovnica (prvi odjeljak)

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9260/2	<u>KAPELSKA ULICA</u>			<u>9141</u>	
		<u>GOSPODARSKO DVORIŠTE</u>			<u>6561</u>	
		<u>POSLOVNA ZGRADA, Osijek KAPELSKA ULICA 51 B</u>			<u>2580</u>	
		UKUPNO:	9141			

drugi odjeljak

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-4222/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149 stavak 1 Zakona o gradnji (NN 153/2013) zabilježu se da je za 3.1 nekretnine sagrađene na kčbr. 9260/2 upisane u A I, priložen u Područnom uredu za katastar Osijek Akt za uporabu- Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/13-01/12092, Urbroj: 2158/01-12-00/16-15-23, od 04.11.2015. godine, pravomoćno 23.11.2015. godine, izdano od Grada Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK	
4.2	Zaprimljeno 22.03.2016.g. pod brojem Z-7193/2016 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE OU-32/16 22.03.2016, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 17.03.2016 POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m ² , i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m ² , ukupno 1487,83 m ² .	
4.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-16236/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.82 ZZK-a zabilježuje se pokretanja postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na na nekretninama IMAL-PLAST d.o.o., OIB: 09328067550	

B Vlastovnica (etažno vlasništvo s određenim omjerima)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.6	Zaprimljeno 31.08.2016.g. pod brojem Z-19688/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA Trgovačkog suda u Osijeku br. 10 ST-1735116-8. od 26.08.2016. g. na nekretnine IMAL-PLAST d.o.o., OIB: 09328067550, iz VUKOVARSKA CESTA 3181/a, 31000 OSIJEK, HRVATSKA, upisanim u A, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	Na 4 (4.4)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.	Na suvlasnički dio: 4 (3902/10000)		
13.1	Zaprimljeno 22.03.2016.g. pod brojem Z-7193/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-10083/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.12.2014.g. br. OV-10253/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu	396.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.2), (4.3)

	od 396.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732		
15.	Na suvlasnički dio: 4 (3902/10000)		
15.1	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16771/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2590/16-2 12.072016, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 607.642,12 kn sa zateznim kamatama koje teku od 08.03.2016. pa do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 % poena za korist: TRANSPARENTNO POSLOVANJE D.0.0., OIB: 63734245648, POKUPSKA ULICA 4, 11410 VELIKA GORICA	607.642,12 KN	
16.	Na suvlasnički dio: 4 (3902/10000)		
16.1	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16771/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		vezano uz B 4 (4.2)
17.	Na suvlasnički dio: 4 (3902/10000)		
17.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-18045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 07.03.2016. br. Ov-7371/16, uknjižuje se založno pravo na nekretnine IMAL-PLAST d.o.o., u i7110Slid 5.635.484,30 kn, uz sve uvjete iz Ugovora , za korist: GRADNJA D.0.0., OIB: 77971360833, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK	5.635.484,30 KN	
18.	Na suvlasnički dio: 4 (3902/10000)		
18.1	Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-22139/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku broj 34 OVR-2017118-2 od 19.10.2018., uknjižuje se založno pravo na E-2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 429.924,77 Kn, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, te sve uvjete kako je to navedeno u citiranom rješenju za korist REPUBLIKA HRVATSKA	429.924,77 KN	vezano uz B 4 (4.2), (4.4)

18.2	Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-22139/2018		na 18.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZŽBINE		

Poslovne prostorije na katu nekretnine stečajni upravitelj je očistio, sve što je bilo razbacano je sortirano i premješteno u jednu prostoriju.

Uredska oprema, računala, oprema za graditeljstvo, zalhe sirovine i materijala

Prostor sjedišta dužnika unutar kojeg se nalazi oprema, računala, oprema za graditeljstvo, zalhe sirovine i materijala fizički je detaljno pregledan. Od uredske opreme zatečeno je:

12 radnih stolova - oštećeni

10 uredskih stolica - oštećene

2 zidne police

3 ormara

3 pisača – nemaju toner stoga se ispravnost nije mogla provjeriti

1 stolno računalo s Windowsom XP i 17 inčni plazma monitor

Od opreme za graditeljstvo zatečene su razne bušilice (neispravne), škripci i slična oprema pretežno zastarjela i vrlo niske ili nikakve tržišne vrijednosti.

Zalihe sirovine i materijala nalaze se raspršene u 3 prostorije, većinski aluminijski profili i popratni materijal van uporabne vrijednosti. Pretpostavka je da se dio materijala može prodati kao sekundarna sirovina. Potrebno će biti angažirati sudskog vještaka za procjenu vrijednosti imovine.

Potraživanja

Potraživanja od kupaca prema kontu 1200 na dan 09.03.2020.

R. br.	Naziv kupca i OIB	Datum dospjeća	Saldo u kn	Status kupca	Naplativost
1.	Gradnja d.o.o. Osijek (pripojeno 03.06.2019. INGOTEH d.o.o. trgovačkom društvu OIB: 80617411375)	31.01.2016 . do 30.12.2016 .	1.617.851,63	Aktivno, otvoren predstečajni postupak	Ne, zastara potraživanja, otvoren predstečajni postupak, rokovi za prijavu tražbine istekli u rujnu 2019. tražbina IMAL-PLAST-a nije navedena u tablici prijavljenih tražbina niti u prijedlogu plana restrukturiranja
				Brisan	21.

2.	TRIANGL, OIB:99203953 481	-	8.904,44	listopada 2014. nakon zaključenja stečajnog postupka po rješenju pod poslovnim brojem Tt- 14/4912-2	Ne
3.	GLAS SLAVONIJE OIB: 87192735882	-	-42,56	Aktivan	Ne, kupac potražuje od predmetnog dužnika
4.	SMOKING d.o.o. u stečaju OIB: 78644180553	-	12.880,15	Aktivno, otvoren stečajni postupak	Ne, stečajni postupak otvoren 01.12.2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 31-ST- 4867/16
5.	FALETAR d.o.o. u stečaju	-	8.749,90	Neaktivno, 18.01.2017. otvoren i zaključen stečajni postupak, brisano 28.02.2017.	Ne
6.	IZOLIRKA, OIB: 58148998907	-	3.829,74	Aktivno	Ne, eventualno moguće napraviti prijebom ukoliko potraživanje nije u zastari, javili se povratno iz knjigovodstva Izolirke, navode kako nemaju u svojim poslovnim knjigama knjižene obveze prema IMAL- PLAST-u od 2015., smatraju kako se radi o obvezi iz 2012.
7.	TEZGA d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 43309050750	01.02.2017	855,50	Aktivno	Ne, zastara
8.	OSIJEK	- 31.10.2016	103.969,74		Ne, zastara

	KOTEKS D.D., OIB: 44610694500			Aktivno	
9.	STAKLO- DOM d.o.o. OIB: 70432005595	31.08.2016	124,69	Aktivno	Ne, zastara
10	DVD BOBOTA, OIB: 82560671477	-	179,33	Aktivno	Presumpcija nenaplativosti zbog plauzibilne zastare, potrebno ishoditi dokumentaciju
11	FEROELEKTR O d.o.o. OIB: 37648922322	-	32.886,26	12.07.2017. zaključen stečajni postupak, 12.09.2017. obrisano po rješenju pod poslovnim brojem Tt- 17/5782-2.	Ne
12	EUROMETAL d.o.o., OIB: 8015832 3421	Od 01.04.2015 do 01.02.2017	1.125,00	Aktivno	Ne, zastara
13	GMK d.o.o., OIB: 3966565 3486	Od 27.01.2016 do 21.08.2017	5.907,50	Aktivno	Ne, vjerovnik prijavio tražbinu u stečajni postupak u iznosu od 774.552,60 Potencijalno napraviti prijebaj za iznos od 562,50 kuna koji je s dospijećem 21.08.2017.
14	HG-MONT d.o.o. u stečaju, OIB: 52911072509	-	4.153,20	26.09.2016. otvoren i zaključen stečajni postupak, po rješenju pod poslovnim brojem Tt- 16/7878-2 od 31. listopada 2016. godine	Ne

				obrisano.	
15	ZM-ELEMES d.o.o. u stečaju, OIB: 21766591898	16.06.2014	730,00	29. rujna 2017. Otvoren stečajni postupak	Ne
16	TITAN CONSTRUCT A d.o.o., OIB: 8911611 4911	11.03.2015	1.703,84	Aktivno, Trgovački sud u Zagrebu u rješenjem broj 87. St- 1027/2019 od 29.05.2019. otvorio predstečajni postupak	Ne, zastara, navedeno u planu restrukturiranja i tablici prijavljenih tražbina, dužnik i povjerenik se nisu očitovali
17	Marijan Matić, Mlinska 43, 31 000 Osijek, OIB:21463581 236	30.05.2016	10.000,00	Fizička osoba, spособnost za plaćanje nepoznata	Ne, zastara
18	TEHNOPLAS T PROFILI d.o.o. 10410, Velika Gorica, OIB: 04035705701	30.06.2017 Opis knjiženja: RN 34/OS1/1 RN 34/OS1/1 R	17.365,00	Aktivno, nije u blokadi	Poslan dopis radi dobrovoljne naplate, vraćena kartica iz koje je vidljiva kako je potraživanje namireno 26.09.2017.
19	<u>SOLIUM</u> d.o.o., OIB: <u>92590810053</u>	28.12.2018	300,00	Aktivno, nije u blokadi	Plauzibilno, poslan dopis radi dobrovoljne naplate, obveze prema ovom vjerovniku na kartici 2200 - 82,48 kn
20	PARTNER d.o.o., OIB: 11818002064	06.03.2017	1.302,25	Aktivno, nije u blokadi	Ne, zastara, poslan dopis radi dobrovoljne isplate
Ukupno naplativo 217,52 kuna					

Ujedno za trgovačko društvo Tehnoplast Profili d.o.o. je ishođeno Rješenje o ovrsci na temelju vjerodostojne isprave Posl.br.: Ovr-3229/17 od 21.09.2017. i izvod prometa po računu od 27.09.2017. iz kojeg je vidljivo kako je iznos namiren u cijelosti. (Kao prilog Rješenje o ovrsci i izvod prometa po računu)

Na kontu 1250 evidentirano je potraživanje u iznosu od 665.479,94 kune, no iznosi su iz 2014. i 2015. godine te su nenaplativi. Osim potraživanja za dane predujmove prema td Špina d.o.o. OIB: 74884350149 (kartica 1250 kao prilog) u iznosu od 8.000,00 s datumom 27.09.2017. koji su dopisom pozvani na usklađivanje kartica, odnosno plaćanje navedenog iznosa, 22.04.2020. poslali su dopis analitičku karticu obveza iz koje je vidljivo evidentiranje obveze i podmirenje istih. Za potraživanja po osnovi konta 115 – zajmovi i depoziti u iznosu od 642.979,55 kuna i konto 1244 – potraživanja za naknade bolovanja HZZO u iznosu od 38.577,44 kuna, bviša zakonska zastupnica Mirela Boršoš izjavljuje kako su svi zajmovi zatvoreni, kao i kamate po toj osnovi, no da bivše knjigovodstvo nije zatvorilo iznose, za te stavke se čeka dokumentacija s obzirom na nemogućnost slobodnog kretanja izvan mjesta prebivališta. Iznos od 5.268,91 kunu u glavnoj blagajni ne postoji, bivši zakonska zastupnica izjavljuje kako iznos godinama već ne postoji te nije uredno isknjižen. Potraživanja za više uplaćeno po kred. karticama na kontu 1172 u iznosu od 4.299,90 kuna je iznos za koji ne postoje odgovarajući računi, a radilo se o službenim putovanjima radnika koji nisu prilikom povrata donijeli račun radi knjiženja.

Sporovi u tijeku

Zakonskog zastupnika upitano je za eventualno sporove u tijeku na što isti odgovara negativno, dakle izjavljuje kako nema sporova u tijeku osim ovršnog postupka o kojem nema saznanja.

Steačajni upravitelj je dopisom 20.04.2020. obaviješten o prekidu postupka u tijeku pred Općinskim sudom u Đakovu, Stalna služba u Našicama Posl. br.: Pu Ovr-571/2019-4 (Ovr-2674/2016) u kojem je ovršenik Imal-Plast d.o.o. u stečaju, ovrhovoditelj Transparentno poslovanje d.o.o. Velika Gorica radi ovrhe na vozilima ovršenika:

- marke RENAULT ESPACE 3.0 DCI GRAND P, broj šasije VF1JK0JDB33930907, god. proizvodnje 2005., reg. ozn. OS 969 HU
- marke FORD TRANSIT 2.4 TDCI C-244070, broj šasije WF0FXXTTFF6G43226, god. proizvodnje 2006., reg. ozn. OS 995 IG

St. upravitelj nadopunjuje svoje izvješće na ročištu te pojašnjava da st. masu čini vozilo OPEL VIVARO koji se ne nalazi u posjedu st. dužnika već u posjedu vjerovnika TRANSPARENTNO POSLOVANJE, za kojeg st. upravitelj trenutno ne zna da li je razlučni vjerovnik na navedenom vozilu jer nije obaviješten od istoga da ima razlučno pravo, te će provjeriti u javnim knjigama da li i tko ima upisana prava na navedenom vozilu.

Zaključkom Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru od 27.03.2018. i 26.04.2018. provedba ovrhe povjerena je Općinskom sudu u velikoj gorici koje je dopisom od 09. 03.2020. izvijestio Općinski sud u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru o prodaji navedenih vozila dostavom preslike Zapisnika od 21. 01. 2020. Vozila su u uvidom u Zapisnik prodana za iznos od 26.500,00 kuna.

Parnicu će u skladu sa Stečajnim zakonom čl.165. preuzeti stečajni upravitelj.

Zakupi poslovnih ili drugih prostora

Zakonski zastupnik odgovara kako nema zakupnih odnosa u svojstvu Imal-Plasta kao zakupnika

Neisplaćene plaće

Plaće radnicima su prema pregledu JOPPD obrazaca u sustavu e-Porezna isplaćene, osim plaća prema bivšem zakonskom zastupniku g. Ivanu Boršošu i to plaće od kolovoza 2019. do veljače 2020. (dana otvaranja stečajnog postupka). Iste će se evidentirati kao tražbine I. višeg isplatnog reda. Nakon otvaranja stečajnog postupka radnici nisu nastavili s radom, stoga nema budućih izdataka za plaće nakon otvaranja stečajnog postupka.

Ispitane tražbine vjerovnika

Stečajni upravitelj je zaprimio 19 prijava tražbina stečajnih vjerovnika i 3 tražbine razlučnih vjerovnika koje su ispitane i bit će dostavljene za objavu na e-Oglasnoj ploči suda u rokovima prema Stečajnom zakonu, kao i same prijave za izlaganje u pisarnici suda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda ukupno iznose: 511.798,94

Tražbine II. višeg isplatnog reda iznose: 9.851.722,61

Tražbine osigurane razlučnim pravom iznose: 8.838.364,36

Izlučna prava nisu prijavljena

Ukupna imovina knjigovodstvene vrijednosti: 3.704.257,00 (u sumu nije uključena vrijednost zaliha, uredske opreme, vozila i zakupnine)

Godišnji financijski izvještaji

Izvod iz bilance za IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju						
Godina	2014	2015	2016	2017	2018	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	2.020.755	5.573.185	5.073.043	4.906.653	4.766.939	
I. NEMATERIJALNA	-	-	-	-	-	

IMOVINA						
II. MATERIJALNA IMOVINA	2.002.221	5.547.934	5.073.043	4.906.653	4.766.939	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	11.261.742	13.765.789	12.202.497	5.789.524	5.512.255	
I. ZALIHE	5.403.795	7.544.549	7.308.118	1.373.471	1.300.580	
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	3.572.608	5.040.006	4.124.587	3.576.555	3.539.354	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.594.168	1.174.388	675.340	664.970	667.046	
IV. NOVAC U BANCI BLAGAJNI	691.171	6.846	94.452	174.528	5.275	
ZADRŽANA DOBIT PRENESENI GUBITAK	430.287	95	- 74.867	55.749	- 6.648.759	
DOBIT GUBITAK POSLOVNE GODINE	205.076	42.792	130.616	- 6.704.508	- 219.332	
C) DUGOROČNE OBVEZE	78.401	2.726.237	6.290.163	6.177.415	6.177.415	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	12.548.733	15.569.850	9.939.170	10.167.521	9.969.870	
Izvod iz računa dobiti i gubitka						
IX. UKUPNI PRIHODI	13.189.038	8.365.561	5.079.120	827.079	230.472	
X. UKUPNI RASHODI	12.983.962	8.322.769	4.907.605	7.531.587	449.804	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	205.076	42.792	171.515	- 6.704.508	- 219.332	

Predračun aproksimativnih troškova stečajnog postupka na bazi trajanja od godinu dana

Opis	Iznos u kunama
Knjigovodstveni servis 1000,00 kn x 12	12.000,00

mjeseci	
Troškovi prijevoza (dolazak na 3 ročišta, posebnog dolaska, obilaska nekretnine, dolazaka sa sudskim vještakom)	2.800,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	610,00
Porezi, takse	10.000,00
Izrada pečata	175,00
Uredski materijal (papir, printanje i sl.)	150,00
Poštanske usluge	300,00
Trošak telefona	150,00
Trošak sudskog vještaka za procjenu vozila, zaliha i nekretnine	20.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost imovine - bruto	289.298,02
Ukupan okvirni trošak vođenja stečajnog postupka	335.483,02

Predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke :

1. Odluku o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja
2. Odluku o davanju suglasnosti za nastavljanje zakupa do prodaje nekretnine, odnosno na rok duži od 6 mjeseci
3. Odluku o davanju dozvole stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku ukoliko se ukaže potreba za istim
4. Odluku o imenovanju odbora vjerovnika
5. Odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju, zbog iskazivanja realne početne vrijednosti imovine u bilanci društva, vrijednosnog usklađenja evidentiranih potraživanja od kupaca za koje se utvrdila zastara potraživanja, također i za naplaćena, a neproknjižena potraživanja zatvaranje istih, te nadalje tijekom stečajnog postupka da po vlastitoj procjeni donese odluke o vrijednosnom usklađenju, odnosno po potrebi i otpisu i isknjiženju imovine iz poslovnih knjiga za koju se utvrdi nenaplativost zbog obveze iskazivanja fer vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvješćima
6. Odluku o načinu unovčenja imovine:
 - za zaliha robe, uredske i računalne opreme predlaže se da se navedena zaliha nakon procjene sudskog vještaka unovči sukladno odredbi članka 229.st.2. SZ-a, a s obzirom da se radi o staroj zalihi, slobodnom prodajom, objavom na

stranicama Sudačke mreže i drugim oglasnicima uzastopnom objavom tri oglasa, uz uvjet da minimalna cijene ispod koje se roba ne može prodati na prvoj dražbi bude procijenjena vrijednost sudskog vještaka, na svakoj sljedećoj dražbi predlaže se umanjene procijenjene vrijednosti 25%, te ukoliko ne bude interesa za kupnju nakon tri objave, niti mogućnosti prodaje kao sekundarne sirovine, da se zaliha u cijelosti otpišu i zbrinu

- vozilu
- nekretnini

Skupština jednoglasno donosi odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Skupština jednoglasno donosi odluku:

2. Predlaže se da st. upravitelj ugovori u roku od 15 dana povećanu zakupninu za predmetni posl. prostor ovisno o stvarnoj površini koju koristi zakupoprimac, odnosno da procjeni troškove fizičkog odvajanja sada ugovorenih 368 m² od preostalog dijela.

Skupština jednoglasno donosi odluku:

3. dozvola stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku bit će posebno dana ukoliko se ukaže potreba za istim a nakon što prethodno st. upravitelj obavijesti st. vjerovnike i o uvjetima pod kojima bi ista bila dana.

Skupština jednoglasno donosi odluku:

4. Neće se osnivati odbor vjerovnika u ovome postupku.

Skupština jednoglasno donosi odluku:

5. Odgađa se donošenje odluke o navedenoj toč. dnevnog reda zbog neuredno vođenih posl. knjiga st. dužnika.

Skupština jednoglasno donosi odluku:

6. Nalaže se st. upravitelju da angažira vještaka radi popisa zalihe robe uredske i računalne opreme st. dužnika, da izvrši procjenu istih nakon čega će skupština donijeti odluku o načinu unovčenja.

Nalaže se st. upravitelj također da putem vještaka izvrši procjenu VOLKSW. TRANSPORTER 2.5. TDI, nakon čega će skupština donijeti odluku o unovčenju istoga.

Nekretnina opterećena razlučnim pravima unovčavat će se putem FINE u skladu s čl. 247 SZ-a.

Skupština jednoglasno donosi odluku:

7. St. dužnik neće nastaviti sa daljnjim poslovanjem.

Dovršeno u 12,10 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Stečajni upravitelj:

Vladimir Besek

A: Virovitica, Podravska 9

T:095-551-6889

E: vladimir.besek@gmail.com

OIB: 38938830728

Za dužnika:

IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju,

Osijek, Kapelska 51/b,

MBS: 030092717, OIB: 09328067550

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na spis: 7 St-454/2019

Predmet: dostava elaborata – procjene tržišne vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika od strane stalnog sudskog vještaka za stečajnog dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b, OIB: 09328067550.

Obrazloženje: sukladno odluci skupštine vjerovnika pod rednim brojem 6. navedene u zapisniku s izvještajnog ročišta održanog 28.05.2020. stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka radi procjene pokretnina stečajnog dužnika. Isti je napravio potrebne elaborate i izdao 2 računa, jedan za pokretnine opterećene razlučnim pravom, drugi za pokretnu imovinu bez terete te ih dostavio stečajnom upravitelju, koji se prilažu ovom podnesku kao i elaborati.

Sukladno čl. 104. Stečajnog zakona predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku o načinu unovčenja procijenjenih pokretnina kao i odluku o davanju u zakup nekretnina stečajnog dužnika na rok dulji od 6 mjeseci, odnosno do prodaje istih.

U Virovitici 26.06.2020.

Stečajni upravitelj:

Vladimir Besek

Z A P I S N I K

o održanoj skupštini vjerovnika u stečajnom postupku
nad stečajnim dužnikom

IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju
Osijek, Kapelska 51/b
MBS: 030092717, OIB: 09328067550
održanog dana 1. listopada 2020.

Nazočni od strane suda:

1. mr. sc. Boris Vuković, stečajni sudac,
2. Danijela Špeletić, zapisničar.

Početak u 9,00 sati

PRISUTNI:

- stečajni upravitelj Vladimir Besek, Virovitica, Podravska ulica 9, OIB: 38938830728
- stečajni vjerovnici:
 - RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupana po Darku Dodik savjetniku u ŽDO Osijek, s pravom glasa za utvrđenu tražbinu u iznosu od 492.736,44 kn i iznos od 124.186,81 kn
 - DECEUNINCK d.o.o., Kipišće 13, Strmec, OIB: 49745736391, zastupan po Odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o., Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, Mislav Tomić odv. vježbenik s pravom glasa za utvrđenu tražbinu u iznosu od 45.204,67 kn
 - PBZ d.d., Radnička 50, Zagreb, OIB: 02535697732 zastupana po punomoćniku Danijeli Kuna odvjetnici iz Osijeka po zamjениčkoj punomoći, s pravom glasa za utvrđenu tražbinu u iznosu od 3.097.659,84 kn

Današnja skupština vjerovnika sazvana je zaključkom ovoga suda od 17. srpnja 2020. godine poslovni broj: 7 St-454/2019-45 te objavljena na e-Oglasnoj ploči suda 20. srpnja 2020. godine sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja
2. Odluka o unovčenju procijenjenih pokretnina
3. Odluka o davanju u zakup nekretnina stečajnog dužnika na rok dulji od 6 mjeseci odnosno do prodaje.

Stečajni upravitelj ostaje pri svom posljednjem izvješću koje je dostavljeno sudu i objavljeno na eOglasnoj ploči suda 15. rujna 2020. te navodi:

Rješenjem poslovni broj: 7 St-454/2019 od 07. veljače 2020. Trgovački sud u Osijeku, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu utvrđene tražbine:

1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 511.798,94 kn
2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.939.131,91 kn

Nakon izvještajnog i ispitnog ročišta održanog 28.05.2020. provedene su sljedeće radnje:

Odjavljena HRT pretplata i zatraženo storniranje izdanih računa zbog odluke vjerovnika o nemogućnosti nastavka poslovanja predmetnog dužnika što je legitiman razlog za raskid pretplate. HRT stornirao račune po zahtjevu stečajnog upravitelja za ožujak, travanj i svibanj te raskinuo obvezu pretplate od lipnja.

Zatraženo po osnovi Odluke o financiranju Hrvatske gospodarske komore čl. 8. st. 3. oslobađanje od plaćanje članarine, te je zahtjevu i udovoljeno.

Redovno izdavani računi za zakup poslovnog prostora.

Poslan elaborat i fotoelaborat sudskog vještaka s procjenom vrijednosti imovine stečajnog dužnika sudu radi javne objave.

Zakupniku produžen ugovor do skupštine vjerovnika.

Otvoreni pregovori oko zakupa dijela dvorišnog prostora.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formira nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m², gospodarsko dvorište površine 6561 m², poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m² trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Pokretnine, razni alati, strojevi i zalihe robe detaljno specificirani i opisani u elaboratu i fotoelaboratu sudskog vještaka koji je poslan i objavljen na e-Oglasnoj ploči suda.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 25.08.2020. DO 25.11.2020.

Pristupit će se skupštini vjerovnika, koja je zakazana za datum 01. listopada 2020., nakon ishodovanja potrebnih odluka na navedenoj skupštini, pristupit će se, sukladno odluci vjerovnika postupku unovčenja predmeta stečajne mase.

Prelazi se na toč. 1. dnevnog reda:**Skupština jednoglasno donosi odluku:**

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Prelazi se na toč. 2. dnevnog reda:**Skupština jednoglasno donosi odluku:**

Procijenjene pokretne uključujući i one na kojima postoji različno pravo unovčavat će se objavom na str. Sudačke mreže i drugim oglasnicima uzastopnom objavom 10 oglasa uz uvjet da minimalna cijena ispod koje se pokretne ne mogu prodati na 1. dražbi bude procijenjena vrijednost sudskog vještaka, na svakoj slijedećoj dražbi umanjuje se procijenjena vrijednost za 20%. Ukoliko ne bude interesa za kupnju nakon 10 objava, niti mogućnost prodaje kao sekundarne sirovine da se iste u cijelosti otpišu i zbrinu.

Prelazi se na toč. 3. dnevnog reda:**Skupština jednoglasno donosi odluku:**

Prihvaća se prijedlog st. upravitelja o davanju u zakup nekretnina stečajnog dužnika na rok dulji od 6 mjeseci odnosno do prodaje s tim da se u Ugovoru o zakupu unese članak da se isti raskida u trenutku kada nekretnina bude prodana.

Dovršeno u 9,20 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Z A P I S N I K

sa ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, održanog dana 12. siječnja 2021. godine u Trgovačkom sudu u Osijeku.

Nazočni od strane suda:

1. mr. sc. Boris Vuković, stečajni sudac,
2. Danijela Špeletić, zapisničar.

Početak u 9,30 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajni upravitelj Vladimir Besek, Virovitica, Podravska ulica 9, OIB: 38938830728
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupana po Božani Bagarić savjetnici u ŽDO Osijek

Utvrđuje se da je predmet današnjeg ročišta utvrđivanje vrijednosti nekretnine i to:

- kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m², POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m², UKUPNO: 9141 m²

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:

POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m², i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m², ukupno 1487,83 m²

upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj dostavio u sudski spis Procjembeni elaborat broj 02-09/2020 za nekretninu: Poslovna zgrada – suvlasnički udio i pripadajući dio dvorišta,

31000 Osijek, Kapelska ulica 51B, kč.br. 9260/2, k.o. Osijek, kojeg je izradio Miroslav Ivić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 33, nekretnine koja je predmetom prodaje.

Stečajni upravitelj iskazuje da predlaže da se vrijednost nekretnine koja se izlaže prodaji upisana kao:

- kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m², POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m², UKUPNO: 9141 m²

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od: POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m², i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m², ukupno 1487,83 m²

upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

proda u ukupnom iznosu od **5.589.000,00 kn.**

Stečajni upravitelj nema primjedbi na izvješće vještaka i ne protivi se s predloženoj vrijednosti nekretnine.

Nakon rasprave i izjašnjenja nazočnih

Sud donosi

z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se vrijednost predmetne nekretnine:

- kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m², POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m², UKUPNO: 9141 m²

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:

POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m², i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m², ukupno 1487,83 m²

upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

- tržišna vrijednost u iznosu od **5.589.000,00 kn.**

Dovršeno u 9,35 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke