



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5645/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Mirka Krauthakera, OIB: 06322571246, Hauptwohnsitz, Keutschach 13/1, Keutschach am See, Austrija (ranije Sv. Urban 238) i 2. predlagateljice Marije Srša, OIB: 55193346182, Martinuševec 10, oboje zastupani po punomoćnici Maji Oreški, odvjetnici u Nedelišću, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 46, k.o. 9998, IV Brežni kotar
čest.br. 63/2, voćnjak površine 120 m² i vinograd površine 488 m²
(identična kat.čest. 1895 k.o. Železna Gora)
čest.br. 63/3, voćnjak od 120 m² i vinograd od 496 m²
(identična kat.čest.br.čest. 1896 k.o. Železna Gora)
čest.br. 63/4, voćnjak površine 100 m² i vinograd površine 537 m²
(identična kat.čest.br. 1897 k.o. Železna Gora)
čest.br. 63/5, voćnjak površine 252 m² i vinograd površine 1321 m²
(identična kat.čest.br. 1899 k.o. Železna Gora)
- z.k.ul.br. 1652, k.o. 9998, IV Brežni kotar
čest.br. 72/10, vinograd Domovina površine 565 m²
(identična kat.čest.br. 2090 k.o. Železna Gora)
- zk.ul.br. 730, k.o. 9998, IV Brežni kotar
čest.br. 73/14, livada Lohovec površine 1139 m² i livada Lohovec površine 1341 m²
(identična kat.čest.br. 2549 k.o. Železna Gora)
- zk.ul.br. 747, k.o. 9998, II Brežni kotar
čest.br. 440/31, vinograd, oranica, sjenokoša šuma Kozlovčak površine 2641 m²
(identična kat.čest.br. 642 i 644 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 440/63, šuma Šantavec površine 1675 m²
(identična kat.čest.br. 643 k.o. Sveti Urban)

- zk.ul.br. 694, k.o. 9998, II Brežni kotar
čest.br. 685/1, vrt i pašnjak Martinuševec Vrh površine 842 m²
(identična kat.čest.br. 1561 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 685/2, vinograd Martinovski vrh površine 1542 m²
(identična kat.čest.br. 1560 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 686/1, livada Martinovski Vrh površine 2884 m²
i cesta Martinovski Vrh površine 180 m²
(identična kat.čest.br. 1558 k.o. Sveti Urban)

- zk.ul.br. 677, k.o. 9998, II Brežni kotar
čest.br. 681/1, oranica Martinovski Vrh površine 7497 m²
(identična kat.čest.br. 1541 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 681/2, šuma Martinovski Vrh površine 913 m²
(identična kat.čest.br. 1540 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 681/A, livada Martinovski Vrh površine 436 m²
(identična kat.čest.br. 1543 k.o. Sveti Urban)

- zk.ul.br. 1177, k.o. 9998, II Brežni kotar
čest.br. 680/1, voćnjak Martinovski Vrh površine 989 m²
(identična kat.čest.br. 1538 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 680/2, šuma Martinovski Vrh površine 10380 m²
(identična kat.čest.br. 1539 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 680/3, voćnjak Martinovski Vrh površine 1137 m²
(identična kat.čest.br. 1542 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 684, kuća, livada i oranica Martinuševec Vrh površine 257 čhv
(identična kat.čest.br. 1535 k.o. Sveti Urban)

- zk.ul.br. 302, k.o. 9998, II Brežni kotar
čest.br. 683/1, voćnjak Martinovski Vrh površine 4698 m²
(identična kat.čest.br. 1534 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 683/2, vinograd Martinovski Vrh površine 1534 m²
(identična kat.čest.br. 1536 k.o. Sveti Urban)
čest.br. 683/3, oranica Martinovski Vrh površine 8662 m²
(identična kat.čest.br. 1537 k.o. Sveti Urban)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Štrigova, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Mirka Krauthakera, OIB: 06322571246, Hauptwohnsitz, Keutschach 13/1, Keutschach am See, Austrija (ranije Sv. Urban 238) i 2. predlagateljice Marije Srša, OIB: 55193346182, Martinuševec 10, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 46, k.o. 9998, IV Brežni kotar

čest.br. 63/2, voćnjak površine 120 m² i vinograd površine 488 m²

(identična kat.čest. 1895 k.o. Železna Gora)

čest.br. 63/3, voćnjak od 120 m² i vinograd od 496 m²

(identična kat.čest.br.čest. 1896 k.o. Železna Gora)

čest.br. 63/4, voćnjak površine 100 m² i vinograd površine 537 m²

(identična kat.čest.br. 1897 k.o. Železna Gora)

čest.br. 63/5, voćnjak površine 252 m² i vinograd površine 1321 m²

(identična kat.čest.br. 1899 k.o. Železna Gora)

- z.k.ul.br. 1652, k.o. 9998, IV Brežni kotar

čest.br. 72/10, vinograd Domovina površine 565 m²

(identična kat.čest.br. 2090 k.o. Železna Gora)

- z.k.ul.br. 730, k.o. 9998, IV Brežni kotar

čest.br. 73/14, livada Lohovec površine 1139 m² i livada Lohovec površine 1341 m²

(identična kat.čest.br. 2549 k.o. Železna Gora)

- z.k.ul.br. 747, k.o. 9998, II Brežni kotar

čest.br. 440/31, vinograd, oranica, sjenokoša šuma Kozlovčak površine 2641 m²

(identična kat.čest.br. 642 i 644 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 440/63, šuma Šantavec površine 1675 m²

(identična kat.čest.br. 643 k.o. Sveti Urban)

- z.k.ul.br. 694, k.o. 9998, II Brežni kotar

čest.br. 685/1, vrt i pašnjak Martinuševec Vrh površine 842 m²

(identična kat.čest.br. 1561 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 685/2, vinograd Martinovski vrh površine 1542 m²

(identična kat.čest.br. 1560 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 686/1, livada Martinovski Vrh površine 2884 m²

i cesta Martinovski Vrh površine 180 m²

(identična kat.čest.br. 1558 k.o. Sveti Urban)

- z.k.ul.br. 677, k.o. 9998, II Brežni kotar

čest.br. 681/1, oranica Martinovski Vrh površine 7497 m²

(identična kat.čest.br. 1541 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 681/2, šuma Martinovski Vrh površine 913 m²

(identična kat.čest.br. 1540 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 681/A, livada Martinovski Vrh površine 436 m²

(identična kat.čest.br. 1543 k.o. Sveti Urban)

- z.k.ul.br. 1177, k.o. 9998, II Brežni kotar

čest.br. 680/1, voćnjak Martinovski Vrh površine 989 m²

(identična kat.čest.br. 1538 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 680/2, šuma Martinovski Vrh površine 10380 m²

(identična kat.čest.br. 1539 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 680/3, voćnjak Martinovski Vrh površine 1137 m²

(identična kat.čest.br. 1542 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 684, kuća, livada i oranica Martinuševec Vrh površine 257 čhv

(identična kat.čest.br. 1535 k.o. Sveti Urban)

- zk.ul.br. 302, k.o. 9998, II Brežni kotar

čest.br. 683/1, voćnjak Martinovski Vrh površine 4698 m²

(identična kat.čest.br. 1534 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 683/2, vinograd Martinovski Vrh površine 1534 m²

(identična kat.čest.br. 1536 k.o. Sveti Urban)

čest.br. 683/3, oranica Martinovski Vrh površine 8662 m²

(identična kat.čest.br. 1537 k.o. Sveti Urban)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Mirka Krauthakera, OIB: 06322571246, Hauptwohnsitz, Keutschach 13/1, Keutschach am See, Austrija (ranije Sv. Urban 238) i 2. predlagateljice Marije Srša, OIB: 55193346182, Martinuševec 10, svakog u ½ dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 8.9.2026. do 8.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Nedelišće, Čakovečka 61

dana 16. listopada 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji po punomoćnici
2. svjedok Stanislav Jagarinec, Sveti Urban 231
3. svjedokinja Agata Horvat, Železna Gora 62
4. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji, da uplate predum na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 79,07 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 5645-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predum ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Štrigova – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Stanislav Jagarinec, Sveti Urban 231
6. svjedokinja Agata Horvat, Železna Gora 62
7. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.


**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

 Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**
07.09.2026 13:
23
**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896708911c3f6f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-