



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-14772/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Mladena Horvata, OIB: 15811845945 iz Pregrade, Višnjevec 33/1 (prije na adresi Višnjevac 33) zastupanog po punomoćnici Nede Narančić Krznar odvjetnici u Krapini, protiv protustranke Fanike Lugarić, rođ. Krivec, Višnjevac 19 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u

a) Zk. ul. 4744, k.o. Sopot, na:

- k.č.br. 210/1, Višnjevec, oranica, površine 3264 m²,
kao suvlasništvo predlagatelja Mladena Horvata, Višnjevac 33, u 1/10 dijela, Mladena Horvat, Višnjevec 33/1, Pregrada u 1/10 dijela i protustranaka Fanike Lugarić, rođ. Krivec, Višnjevac 19, u 1/10 dijela, Konrada Kriveca, Donawitz, u 1/10 dijela, Pavla Kriveca, Višnjevac 19 u 1/10 dijela, Alojza Kriveca, Višnjevac 19 u 1/10 dijela, Barice Krivec, Višnjevac 19 u 1/10 dijela, Marice Krivec, Višnjevac 19 u 1/10 dijela i Lize Krivec, Višnjevac 19 u 1/10 dijela.

b) Zk. ul. 4429, k.o. Sopot

- k.č.br. 212/3, Kod kuće, kuća i dvorište, površine 331 m²,
- k.č.br. 2684, Višnjevec, dvorište, površine 47 m²,
- k.č.br. 2687/2, Višnjevec, dvorište, površine 97 m²,
kao suvlasništvo predlagatelja Mladena Horvata, Višnjevac 33, u 2/40 dijela, Mladena Horvat, Višnjevec 33/1, Pregrada u 2/40 dijela i protustranaka Fanike Lugarić, rođ. Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Konrada Kriveca, Donawitz, u 2/40 dijela, Pavla Kriveca, Višnjevac 19, u 4/40 dijela, Alojza Kriveca, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Barice Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Marice Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Lize Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Josipa Kriveca, Ruše, u 5/40 dijela i Marije Krivec, Ruše, u 5/40 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisani su slijedeći tereti:

1. Na suvlasnički dio: 8 (5/40)

1.1 Primlj. 13. kolovoza 1957. br. Z-646/57.

Na temelju ovos. prav. rješenja od 09. lipnja 1957. br. 0-96/56., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A, za korist: KRIVEC IVANA, UD., RUŠE

1. Na suvlasnički dio: 9 (5/40)

1.1 Primlj. 13. kolovoza 1957. br. Z-646/57.

Na temelju ovos. prav. rješenja od 09. lipnja 1957. br. 0-96/56., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A, za korist: KRIVEC IVANA, UD., RUŠE

1. Na suvlasnički dio: 11 (2/40)

1.1 Primljeno 31. ožujka 1978. br. Z-204/1978.

Na temelju Ugovora o zajmu od 01. rujna 1977., uknjižuje se pravo zalogu na suvlas. dijelu nekret. (prije: Horvat Ivana) upis. u AI, za kredit u iznosu od desettisuća dinara sa 2% kamata god., te na ime eventualnih troškova din 1.000.-u korist: 10.000,00 DIN SIZ MIROVINSKOG I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB

1. Na suvlasnički dio: 13 (2/40)

1.1 Primljeno 09. studena 1971. br. Z-738/1971.

Na temelju Ugovora o zajmu i jamčenju od 27. listopada 1971., uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina (prije: Horvat Anke) upis. u AI, za glavni dug u iznosu od dvadesettisuća novih dinara, sa 2% kamata godišnje, te na ime eventualnih troškova 2.000.- novih din., u korist: 20.000,00 DIN, KOMUNALNA ZAJEDNICA SOCIJALNOG OSIGURANJA RADNIKA ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 13 (2/40)

2.1 Primljeno 31. ožujka 1978. br. Z-204/1978.

Na temelju Ugovora o zajmu od 01. rujna 1977., uknjižuje se pravo zalogu na suvlas. dijelu nekret. (prije: Horvat Anke) upis. u AI, za kredit u iznosu od desettisuća dinara, sa 2% kamata god., te na ime eventualnih troškova din 1.000. - u korist: 10.000,00 DIN SIZ MIROVINSKOG I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB

c) Zk. ul. 4740, k.o. Sopot, na:

- k.č.br. 2686/1, Višnjevac, dvorište, površine 138 m²,

kao suvlasništvo predlagatelja Mladena Horvata, Višnjevac 33, u 2/40 dijela, Mladena Horvat, Višnjevac 33/1, Pregrada u 2/40 dijela i protustranaka Fanike Lugarić, rođ. Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Konrada Kriveca, Donawitz, u 2/40 dijela, Pavla Kriveca, Višnjevac 19, u 4/40 dijela, Alojza Kriveca, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Barice Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Marice Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Lize Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Josipa Kriveca, Ruše, u 5/40 dijela i Marije Krivec, Ruše, u 5/40 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisani su slijedeći tereti:

1. Na suvlasnički dio: 8 (5/40)

1.1 Primlj.13. kolovoza 1957. br. Z-646/57.

Na temelju ovos. prav. rješenja od 09. lipnja 1957. br. 0-96/56., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A, za korist: KRIVEC IVANA, UD., RUŠE

1. Na suvlasnički dio: 9 (5/40)

1.1 Primlj.13. kolovoza 1957. br.Z-646/57.

Na temelju ovos. prav. rješenja od 09. lipnja 1957. br. 0-96/56., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A, za korist: KRIVEC IVANA, UD., RUŠE

1. Na suvlasnički dio: 11 (2/40)

1.1 Primljeno 31. ožujka 1978. br. Z-204/1978.

Na temelju Ugovora o zajmu od 01. rujna 1977., uknjižuje se pravo zalogu na suvlas. dijelu nekret. (prije:Horvat Ivana) upis. u AI, za kredit u iznosu od desettisuća dinara sa 2% kamata god., te na ime eventualnih troškova din 1.000.- u korist: 10.000,00 DIN, SIZ MIROVINSKOG I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 10.04.2026.g. pod brojem Z-5400/2026

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4719 k.o SOPOT, na 1.1, 1. Na suvlasnički dio: 13 (2/40), 1.1 Primljeno 09.studena 1971. br. Z-738/1971.

Na temelju Ugovora o zajmu i jamčenju od 27. listopada 1971., uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina (prije: Horvat Anke) upis. u AI, za glavni dug u iznosu od dvadesettisuća novih dinara, sa 2% kamata godišnje, te na ime eventualnih troškova 2.000.- novih din., u korist: 20.000,00 DIN, KOMUNALNA ZAJEDNICA SOCIJALNOG OSIGURANJA RADNIKA ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 10.04.2026.g. pod brojem Z-5400/2026

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4719 k.o SOPOT, na 1.1, 2. Na suvlasnički dio: 13 (2/40), 2.1 Primljeno 31. ožujka 1978. br. Z-204/1978.

Na temelju Ugovora o zajmu od 01. rujna 1977., uknjižuje se pravo zalogu na suvlas. dijelu nekret. (prije: Horvat Anke) upis. u AI, za kredit u iznosu od desettisuća dinara, sa 2% kamata god., te na ime eventualnih troškova din 1.000.- u korist: 10.000,00 DIN, SIZ MIROVINSKOG I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB

2.2 Zaprimljeno 10.04.2026.g. pod brojem Z-5400/2026, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4719 k.o. SOPOT

d) Zk. ul. 4745, k.o. Sopot, na:

- k.č.br. 2685/2, Višnjevec, dvorište, površine 235 m2,

- k.č.br. 2688/2, Višnjevec, oranica, površine 1983 m2,

kao suvlasništvo predlagatelja Mladena Horvata, Višnjevac 33, u 2/40 dijela, Mladena Horvat, Višnjevec 33/1, Pregrada u 2/40 dijela i protustranaka Fanike Lugarić, rođ. Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Konrada Kriveca, Donawitz, u 2/40 dijela, Pavla Kriveca, Višnjevac 19, u 4/40 dijela, Alojza Kriveca, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Barice Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Marice Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Lize Krivec, Višnjevac 19, u 2/40 dijela, Josipa Kriveca, Ruše, u 5/40 dijela, Marije Krivec, Ruše, u 5/40 dijela i Vladimira Kriveca (Pavlovog), Višnjevac 34, u 10/40 dijela.

Na navedenim nekretninama upisani su slijedeći tereti:

1. Na suvlasnički dio: 8 (5/40)

1.1 Primlj. 13. kolovoza 1957. br. Z-646/57.

Na temelju ovos. prav. rješenja od 09. lipnja 1957. br. 0-96/56., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A, za korist: KRIVEC IVANA, UD., RUŠE

1. Na suvlasnički dio: 9 (5/40)

1.1 Primlj. 13. kolovoza 1957. br. Z-646/57.

Na temelju ovos. prav. rješenja od 09. lipnja 1957. br. 0-96/56., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A, za korist: KRIVEC IVANA, UD., RUŠE

1. Na suvlasnički dio: 11 (2/40)

1.1 Primljeno 31. ožujka 1978. br. Z-204/1978.

Na temelju Ugovora o zajmu od 01. rujna 1977., uknjižuje se pravo zaloge na suvlas. dijelu nekret. (prije: Horvat Ivana) upis. u AI, za kredit u iznosu od desettisuća dinara sa 2% kamata god., te na ime eventualnih troškova din 1.000.- u korist: 10.000,00 DIN, SIZ MIROVINSKOG I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 10.04.2026.g. pod brojem Z-5400/2026

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4719 k.o SOPOT, na 1.1, 1. Na suvlasnički dio: 13 (2/40), 1.1 Primljeno 09. studena 1971. br. Z-738/1971.

Na temelju Ugovora o zajmu i jamčenju od 27. listopada 1971., uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina (prije: Horvat Anke) upis. u AI, za glavni dug u iznosu od dvadesettisuća novih dinara, sa 2% kamata godišnje, te na ime eventualnih troškova 2.000.- novih din., u korist: 20.000,00 DIN, KOMUNALNA ZAJEDNICA SOCIJALNOG OSIGURANJA RADNIKA ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 10.04.2026.g. pod brojem Z-5400/2026

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4719 k.o SOPOT, na 1.1, 2. Na suvlasnički dio: 13 (2/40), 2.1 Primljeno 31. ožujka 1978. br. Z-204/1978.

Na temelju Ugovora o zajmu od 01. rujna 1977., uknjižuje se pravo zaloge na suvlas. dijelu nekret. (prije: Horvat Anke) upis. u AI, za kredit u iznosu od desettisuća dinara, sa 2% kamata god., te na ime eventualnih troškova din 1.000.- u korist: 10.000,00 DIN, SIZ MIROVINSKOG I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB

2.2 Zaprimljeno 10.04.2026.g. pod brojem Z-5400/2026, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4719 k.o. SOPOT

e) Zk. ul. 3143, k.o. Sopot, na:

- k.č.br. 211/8, U Sopotu, pašnjak, površine 1050 m², kao suvlasništvo predlagatelja Mladena Horvata, Višnjevec 33/1, Pregrada u 1/2 dijela i protustranke Ivana Horvata, Višnjevac 33, u 1/2 dijela.

f) Zk. ul. 482, k.o. Sopot, na:

- k.č.br. 2630/2-A, Šuma u Kotarih, površine 1 j 60 čhv, kao suvlasništvo predlagatelja Mladena Horvata, Višnjevac 33, u 1/10 dijela, Mladena Horvat, Višnjevec 33/1, Pregrada u 1/10 dijela i protustranaka Fanike

Lugarić, rođ. Krivec, Višnjevac 19, u 1/10 dijela, Konrada Kriveca, Donawitz, u 1/10 dijela, Pavla Kriveca, Višnjevac 19, u 2/10 dijela, Alojza Kriveca, Višnjevac 19, u 1/10 dijela, Barice Krivec, Višnjevac 19, u 1/10 dijela, Marice Krivec, Višnjevac 19, u 1/10 dijela i Lize Krivec, Višnjevac 19, u 1/10 dijela.

g) Zk. ul. 614, k.o. Sopot, na:

- k.č.br. 2630/2-B-5, Šuma u Kotarih, površine 1154 čhv, kao suvlasništvo predlagatelja Mladena Horvata, Višnjevac 33, u 1/10 dijela, Mladena Horvat, Višnjevac 33/1, Pregrada u 1/10 dijela i protustranaka Fanike Lugarić, rođ. Krivec, Višnjevac 19, u 1/10 dijela, Konrada Kriveca, Donawitz, u 1/10 dijela, Pavla Kriveca, Višnjevac 19, u 2/10 dijela, Alojza Kriveca, Višnjevac 19, u 1/10 dijela, Barice Krivec, Višnjevac 19, u 1/10 dijela, Marice Krivec, Višnjevac 19, u 1/10 dijela i Lize Krivec, Višnjevac 19, u 1/10 dijela.

h) Zk. ul. 139, k.o. Sopot, na:

- k.č.br. 212/2, voćnjak, površine 344 čhv, kao suvlasništvo predlagatelja Mladena Horvata, Višnjevac 33 u 72/7200 dijela i protustranaka Lojze Špoljar, udane Puhovski, u 360/7200 dijela, Jane Špoljar, Višnjevac, u 480/7200 dijela, Ane Špoljar, udane Markač, Višnjevac, u 270/7200 dijela, Ivana Markača, Sopot, u 300/7200 dijela, Alberta Špoljara, Višnjevac 47, u 900/7200 dijela, Josipa Horvata, Sopot 107, u 360/7200 dijela, Josipa Horvata, Sopot 106, u 72/7200 dijela, Josipa Horvata, Sopot 106, u 72/7200 dijela, Općenarodne imovine- Skupština općine Krapina, u 1800/7200 dijela, Aleksandrine Špoljar, Višnjevac 49, u 900/7200 dijela, Jože Novakovića, Novo Mesto, Adamičeva 63, u 147/7200 dijela, Milana Novakovića, Novo Mesto, Adamičeva 63, u 147/7200 dijela, Zvonka Novakovića, Novo Mesto, Adamičeva 63, u 147/7200 dijela, Stanka Novakovića, Višnjevac 55, u 735/7200 dijela, Jože Novakovića, Novo Mesto, Gorenje, Kardeljevo 28B, u 49/7200 dijela, Martina Horvata, Sopot 145, u 72/7200 dijela, Stjepana Kostanjseka, Višnjevac 25, u 245/7200 dijela i Danice Majcenić, Pregrada, Donji Zbilj 32/1, u 72/7200 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika u novi zk. uložak upiše besteretno pravo vlasništva za korist predlagatelja;

Mladena Horvata, OIB: 15811845945 iz Pregrade, Višnjevec 33/1, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrade.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregradi.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

30. studenog 2026. u 11:15 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelj uz punomoćnika
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent zk. odjela u Pregradi
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **492,62 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-14772-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 4744, 4429, 4740, 4745, 3143, 482, 614 i 139, sve k.o. Sopot.

Predlagatelj je predmetne nekretnine naslijedio iza svoje pok. majke Ane Horvat iz Višnjevca 33 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. UPP-OS-205/2010k, O-536/10, a ona je iste naslijedila iza svog pok. supruga Ivana Horvata, Višnjevec 33 1986. godine. Predlagatelj se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog

ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 26. listopada 2026.

Sutkinja

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem ZIS-a u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
2. Oglasna ploča Grad Pregrada
3. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
4. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
5. Neda Narančić Krznar, Krapina, Trg Stjepana Radića 15
6. Aleksandrina Špoljar, Višnjevac 49
7. Danica Majcenić, Pregrada, Donji Zbilj 32/1
8. Ivan Horvat, Višnjevac 33
9. Jože Novaković, Novo Mesto, Adamičeva 63
10. Jože Novaković, Novo Mesto, Gorenje, Kardeljevo 28B
11. Martin Horvat, Sopot 145
12. Milan Novaković, Novo Mesto, Adamičeva 63
13. Stanko Novaković, Višnjevac 55
14. Stjepan Kostanjšek, Višnjevac 25
15. Vladimir Krivec, Višnjevac 34
16. Zvonko Novaković, Novo Mesto, Adamičeva 63
17. Željko Horvat, Zagreb, Francesca Tenchinija 6
18. Branko Horvat, Višnjevec 33
19. Danica Vrtič, Slovenija, Rogaška Slatina, Tavčarjeva ulica 3A