



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-2382/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagateljice Martine Liber Repić, OIB: 62447264576, iz Hrašćice, Vukovarska ulica 1, zastupane po punomoćnici Senki Zuber Šanjek, odvjetnici u Varaždinu i 2. predlagatelja Stjepana Mikulana, OIB: 23529666138, iz Nove Vesi Petrijanečke, Ljudevita Gaja 2, zastupanog po punomoćniku Hinku Žerjavu, odvjetniku u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu 1. predlagateljice Martine Liber Repić, OIB: 62447264576, iz Hrašćice, Vukovarska ulica 1 i 2. predlagatelja Stjepana Mikulana, OIB: 23529666138, iz Nove Vesi Petrijanečke, Ljudevita Gaja 2.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1319/4 LIVADA U KUTEŽICI sa 771 m²,

upisane u zk.ul. 2808 k.o. Sračinec, kao suvlasništvo Ivke Vrček r. Liber, iz Sračinca, Vladimira Nazora 11 u ½ dijela i Vladka Libera, iz Sračinca, Varaždinska 80 u ½ dijela,

-čkbr. 1320/1 ORANICA U LATEČICI sa 2260 m²,

upisane u zk.ul. 2776 k.o. Sračinec, kao suvlasništvo Eve Kuhar, iz Sračinca 196 u 5472/32400 dijela, Pavla Košira, iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Stjepana Košira, iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Marije Košir iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Ivana Košira, iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Antuna Košira iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Magde Košir, iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Mirka Vrčeka iz Svibovca Podravskog 52 u 810/32400 dijela, Lovre Vrčeka, iz Varaždina, Bosanska 27 u 810/32400 dijela, Ivana Vrčeka, iz Novog Beograda, Tošin Bunar, Paviljon XII, stan 43 u 810/32400 dijela, Marije Daraboš r. Vrček, iz Svibovca Podravskog 44 u 810/32400 dijela, Pavla Košera iz Sračinca BB u 76/32400 dijela, Stjepana Košera iz Sračinca 57 u 76/32400 dijela, Antuna Košera, iz Sračinca 325 u 76/32400 dijela, Magde Košer iz Sračinca 165 u 76/32400 dijela, Ivana Košera, iz Sračinca BB u 76/32400 dijela, Branka Košira iz Sračinca 165 u 608/32400 dijela, Pavla Košira iz Sračinca 163/A u 87/32400 dijela, Ivana Košira iz Sračinca 165/A u 87/32400 dijela, Antuna Košira, iz Sračinca 315/A u 87/32400 dijela, Stjepana Košira iz Sračinca 57 u 87/32400 dijela, Marije

Grozdanovski, Tetovo u 87/32400 dijela, Magde Košir, Skoplje u 87/32400 dijela, Branka Košira iz Sračinca u 87/32400 dijela, Stjepana Šokmana iz Sračinca 294 u 3780/32400 dijela, te Damira Juranka, OIB: 96881398389, iz Nedeljanca, Varaždinska 47 u 15119/32400 dijela,

od kojih nekretnina su na temelju Geodetskog elaborata, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/94, Urbroj: 541-16-02/8-26-5 potvrđenog 25. veljače 2026. nastale nove:

- čkbr. 1319/4 KUTEŽICA DVORIŠTE sa 464 m²

na kojoj novonastaloj nekretnini čkbr. 1319/4 KUTEŽICA DVORIŠTE sa 464 m² 1. predlagateljica zahtijeva da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se novonastala čkbr. 1319/4 KUTEŽICA DVORIŠTE sa 464 m², upiše u novi zk.ul. ____ k.o. Sračinec, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj novonastaloj nekretnini za korist 1. predlagateljice Martine Liber Repić, OIB: 62447264576, iz Hraščice, Vukovarska 1, u cijelosti,

- čkbr. 1319/6 KUTEŽICA GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 307 m²

na kojoj novonastaloj nekretnini čkbr. 1319/6 KUTEŽICA GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 307 m² 2. predlagatelj zahtijeva da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se novonastala čkbr. 1319/6 KUTEŽICA GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 307 m², upiše u novi zk.ul. ____ k.o. Sračinec, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj novonastaloj nekretnini za korist 2. predlagatelja Stjepana Mikulana, OIB: 23529666138, iz Nove Vesi Petrijanečke, Ljudevita Gaja 2, u cijelosti,

- čkbr. 1320/1 ZAVRTNICA ORANICA sa 2132 m²

na kojoj novonastaloj nekretnini čkbr. 1320/1 ZAVRTNICA ORANICA sa 2132 m², 1. predlagateljica zahtijeva da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se novonastala čkbr. 1320/1 ZAVRTNICA ORANICA sa 2132 m², upiše u novi zk.ul. ____ k.o. Sračinec, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj novonastaloj nekretnini za korist 1. predlagateljice Martine Liber Repić, OIB: 62447264576, iz Hraščice, Vukovarska 1, u cijelosti,

- čkbr. 1320/3 ZAVRTNICA ORANICA sa 128 m²

glede koje novonastale nekretnine 1. predlagateljica zahtijeva da ostane upisana u zk.ul. 2776 k.o. Sračinec uz opstojnost dosadašnje upisanih suvlasnika i to Eve Kuhar, iz Sračinca 196 u 5472/32400 dijela, Pavla Košira, iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Stjepana Košira, iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Marije Košir iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Ivana Košira, iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Antuna Košira iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Magde Košir, iz Sračinca 173 u 532/32400 dijela, Mirka Vrčeka iz Svibovca Podravskog 52 u 810/32400 dijela, Lovre Vrčeka, iz Varaždina, Bosanska 27 u 810/32400 dijela, Ivana Vrčeka, iz Novog Beograda, Tošin Bunar, Paviljon XII, stan 43 u 810/32400 dijela, Marije Daraboš r. Vrček, iz Svibovca Podravskog 44 u 810/32400 dijela, Pavla Košera iz Sračinca BB u 76/32400

dijela, Stjepana Košera iz Sračinca 57 u 76/32400 dijela, Antuna Košera, iz Sračinca 325 u 76/32400 dijela, Magde Košer iz Sračinca 165 u 76/32400 dijela, Ivana Košera, iz Sračinca BB u 76/32400 dijela, Branka Košira iz Sračinca 165 u 608/32400 dijela, Pavla Košira iz Sračinca 163/A u 87/32400 dijela, Ivana Košira iz Sračinca 165/A u 87/32400 dijela, Antuna Košira, iz Sračinca 315/A u 87/32400 dijela, Stjepana Košira iz Sračinca 57 u 87/32400 dijela, Marije Grozdanovski, Tetovo u 87/32400 dijela, Magde Košir, Skoplje u 87/32400 dijela, Branka Košira iz Sračinca u 87/32400 dijela, Stjepana Šokmana iz Sračinca 294 u 3780/32400 dijela, te Damira Juranka, OIB: 96881398389, iz Nedeljanca, Varaždinska 47 u 15119/32400 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Martina Liber Repić je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. U odnosu na čkbr. 1319/4 je navela da se vodi u katastru kao suposjed Stjepana Mikulana, Nova Ves Petrijanečka, Ljudevita Gaja 2, OIB: 23529666138. Nadalje je navela da je navedena nekretnina parcelirana, odnosno podijeljena temeljem prijavnog lista na temelju elaborata napravljenog od strane Marijana Stepana, od prosinca 2024. na čkbr. 1319/4 Kutežica, dvorište površine 464 m² i čkbr. 1319/6 livada Kutežica sa 307 m². Navela je da je u samostalnom i poštenom posjedu novonastale čkbr. 1319/4, dulje od 30 godina. Navela je da su upisani suvlasnici gotovo svi pokojni, time da je Ivka Vrčec, pokojna teta Miljenka Libera, a Vladko Vrčec pok. stric. Navela je da je još za života otac Miljenka Libera – Aleksa isplatio svog brata i sestru (upisane Ivku i Vladka) i navedenu nekretninu dao svom sinu Miljenku, koji je tamo živio preko 30 godina zajedno sa svojom suprugom Mirjanom Liber. Navela je da su joj Mirjana i Miljenko darovali tu nekretninu temeljem Ugovora o darovanju od 3.2.2025., a na kojem je istog dana ovjeren njihov potpis kod javnog bilježnika Lane Mihinjač pod brojem Ov-772/2025. Nadalje je navela da je novonastala nekretnina čkbr. 1319/6 nastala parcelacijom i oduvijek je u posjedu susjeda Stjepana Mikulana i njegove obitelji, pa se u odnosu na nju ne traži promjena upisa, već ona ostaje upisana na pok. Ivku Vrčec r. Liber, Vladimira Nazora 11 i pok. Vladka Libera, Sračinec, Varaždinska 80, kao suvlasnike svakog u 1/2 dijela. U odnosu na čkbr. 1320/1, koja se vodi kao čkbr. 1320/1 Zavrtnica sa 2260 m², oranica sa 1360 m², livada sa 678 m², livada sa 222 m², upisana u posjedovni list 4004 k.o. Sračinec, je navela da su svi suvlasnici osim Damira Juranka, Nedeljanec, Varaždinska 47, OIB: 96881398389, odavno

pokojni, a navedenu nekretninu samostalno i pošteno posjeduje već preko 20 godina, a navedena nekretnina točno je određena temeljem prijavnog lista kao čkbr. 1320/1 oranica Zavrtnica sa 2132 m². Nadalje je navela da joj je Damir Juranko prodao čkbr. 1320/1 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 3.2.2025. a na kojem je istog dana ovjeren potpis kod javnog bilježnika Lane Mihinjač pod brojem Ovr-733/2025. Predlagateljica Martina Liber Repić je predložila da se pokrene pojedinačni ispravni postupak i da se ispravi zemljišnoknjižno stanje. Naknadno je Stjepan Mikulan i to 11. ožujka 2025. podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka i naveo da se pred ovim sudom već vodi postupak pod brojem Z-2382/2025 po prijedlogu predlagateljice Martine Liber Repić. Predložio je da se zemljišnoknjižno stanje ispravi u odnosu na novonastalu nekretninu čkbr. 1319/6 gospodarsko dvorište površine 307 m². Naveo je da je u posjedu iste više od 25 godina te da je istu kupio od upisanog suvlasnika Vladka Libera i upisao se kao posjednik iste. Predložio je da se na okolnost dugogodišnje posjedovanja saslušaju svjedoci i da se po provedenom postupku ispravi zemljišnoknjižno stanje. Predlagateljica Martina Liber Repić je dopunila prijedlog od 3. ožujka 2026. na način da je dostavila potvrdu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin od 25. veljače 2026. iz koje proizlazi da je potvrđen geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2024-323 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na katastarskim česticama 1319/4 i 1320/1 u katastarskoj Općini Sračinec.

2. S obzirom na priložene isprave i prijavni list ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 6. ožujka 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Liber Repić Martina po opunomoćeniku Senka Zuber Šanjek
2. Mikulan Stjepan po opunomoćeniku Hinko Žerjav
3. Ivka Vrček, Ulica Vladimira Nazora 11, 42209 Sračinec
4. Vladko Liber, Varaždinska ulica 80, 42209 Sračinec
5. Damir Juranko, Varaždinska ulica 47, Nedeljanec, 42205 Vidovec

6. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
7. Općina Sračinec
8. e-Oglasna ploča
9. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.03.2026 12:
52

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1837463565a1978d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-