

**URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE  
ŽARKO KAJFEŠ dipl. ing. geod.**

Luka , Lučka cesta 41

tel: 01 3498 625

098 234 228

OIB: 88570121418

naručitelj: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA DD u stečaju**  
Radnička cesta 204 , Zagreb , 10000 Zagreb  
OIB:96667257878

Oznaka prema upisniku : 2022-069-A

## **GEODETSKI NALAZ**

za k.č.br. 4604/1,4604/3,4604/4,4606,4607

U KATASTARSKOJ OPĆINI TRNJE

Ovlašteni inženjer geodezije

**ŽARKO KAJFEŠ dipl.ing.geod.**

Ovlaštena odgovorna osoba :

**ŽARKO KAJFEŠ dipl. ing. geod.**

**URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE**  
Žarko Kajfeš  
Lučka cesta 41, 10296 Luka  
OIB: 88570121418

Mjesto i datum izrade

Luka , listopad 2022.

**Žarko Kajfeš**  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Luka



sadržaj:

- rješenje DGU
- službena kopija katastarskog plana
- prijepis iz posjedovnog lista
- kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu
- zemljišno knjižni izvadak
- pregledna situacija na kopiji katastarskog plana
- pregledna situacija na kopiji zemljišno knjižnog plana
- geodetski nalaz



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

**KLASA: UP/I 930-03/20-02/30**

**URBROJ: 541-07-01/1-20-2**

Zagreb, 07.04.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6., a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti i usklađenja poslovanja, donosi

**RJEŠENJE**

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., OIB: 88570121418**, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfeš, Luka, Lučka cesta 41

**izdaje se suglasnost**

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlaštenu inženjer geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Utvrđuje se da je ovlaštenu inženjer geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., OIB: 88570121418, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfeš, Luka, Lučka cesta 41, uskladio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine", br. 25/18).

4. Danom donošenja ovoga rješenja prestaju važiti rješenja Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I-930-03/08-02/282, URBROJ: 541-01-1/1-08-2 od dana 15.02.2008. godine i KLASA: UP/I-930-03/08-02/282, URBROJ: 541-02-1/1-11-7 od dana 11.07.2011. godine.

5. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

**Obrazloženje**

Ovlaštenu inženjer geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., OIB: 88570121418, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfeš, Luka, Lučka cesta 41, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovoj Upravi, dana 03.04.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona

o obavljanju geodetske djelatnosti i usklađenjem poslovanja s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

### **Zahtjev je osnovan.**

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfeš, Luka, Lučka cesta 41, utvrđeno je:

1. da je ovlaštenu inženjer geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/06-01/743, URBROJ: 314-01-05-1 od dana 25.05.2006. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05/1, URBROJ: 507-02-02-20-260 od dana 01.04.2020. godine
2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfeš, Luka, Lučka cesta 41, u kojemu ovlaštenu inženjer geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u odgovarajući upisnik pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje o osnivanju Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-04/19-02/73, URBROJ: 507-02-02-19-3 od dana 25.04.2019. godine
3. da je ovlaštenu inženjer geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, KLASA: 034-04/20-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-20-31107 od dana 02.04.2020. godine
4. da je ovlaštenu inženjer geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/20-01/1, URBROJ: 507-02-20-320 od dana 26.03.2020. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfeš, Luka, Lučka cesta 41, izdana suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina rješenjem KLASA: UP/I-930-03/08-02/282, URBROJ: 541-01-1/1-08-2 od dana 15.02.2008. godine.

U provedenom postupku također je utvrđeno da je doneseno i rješenje KLASA: UP/I-930-03/08-02/282, URBROJ: 541-02-1/1-11-7 od dana 11.07.2011. godine.

Člankom 101. stavcima 1. i 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlaštenu inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja s obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13) i Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan uskladiti svoje poslovanje s odredbama novoga Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 19. stavka 7. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfeš, Luka, Lučka cesta 41, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlaštenu inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga danom donošenja ovoga rješenja ovlaštenu inženjer geodezije Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfeš, Luka, Lučka cesta 41, uskladio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Danom donošenja ovoga rješenja prestaju važiti rješenja Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I-930-03/08-02/282, URBROJ: 541-01-1/1-08-2 od dana 15.02.2008. godine i KLASA: UP/I-930-03/08-02/282, URBROJ: 541-02-1/1-11-7 od dana 11.07.2011. godine.

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

**Načelnica Sektora:**

**Diana Dudok, dipl. iur.**

Dostaviti:

1. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ŽARKO KAJFEŠ, N/R ŽARKO KAJFEŠ, dipl. ing.geod.LUČKA CESTA 41, 10296 LUKA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Pismohrana



**Naziv izdatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.04.2020 13:54

**Serijski broj certifikata**

184742967710359084251055147595697935376

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1179642998234259

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 22.10.2022

OSS evidencijski broj: 1179617/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNJE (Mbr. 335649)

Posjedovni list: 4004

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA, D.D., ZELENI TRG 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	78260296240

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4604/1	ZELENI TRG	2021	22		
			PARK	2021			
		4604/3	ZELENI TRG	182	22		
			PARK	182			
		4604/4	ZELENI TRG	233	22		
			PARK	233			
		4606	ZELENI TRG	2004	22		
			POSL.ZGR.BR.6/A, Zagreb, Zeleni trg 6A	2004			
		4607	ZELENI TRG	36	22		
			ZGRADA	36			
		4608	ZELENI TRG	786	22		
			ZGRADA	82			
			PARK-PARKIRALIŠTE	704			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>5262</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

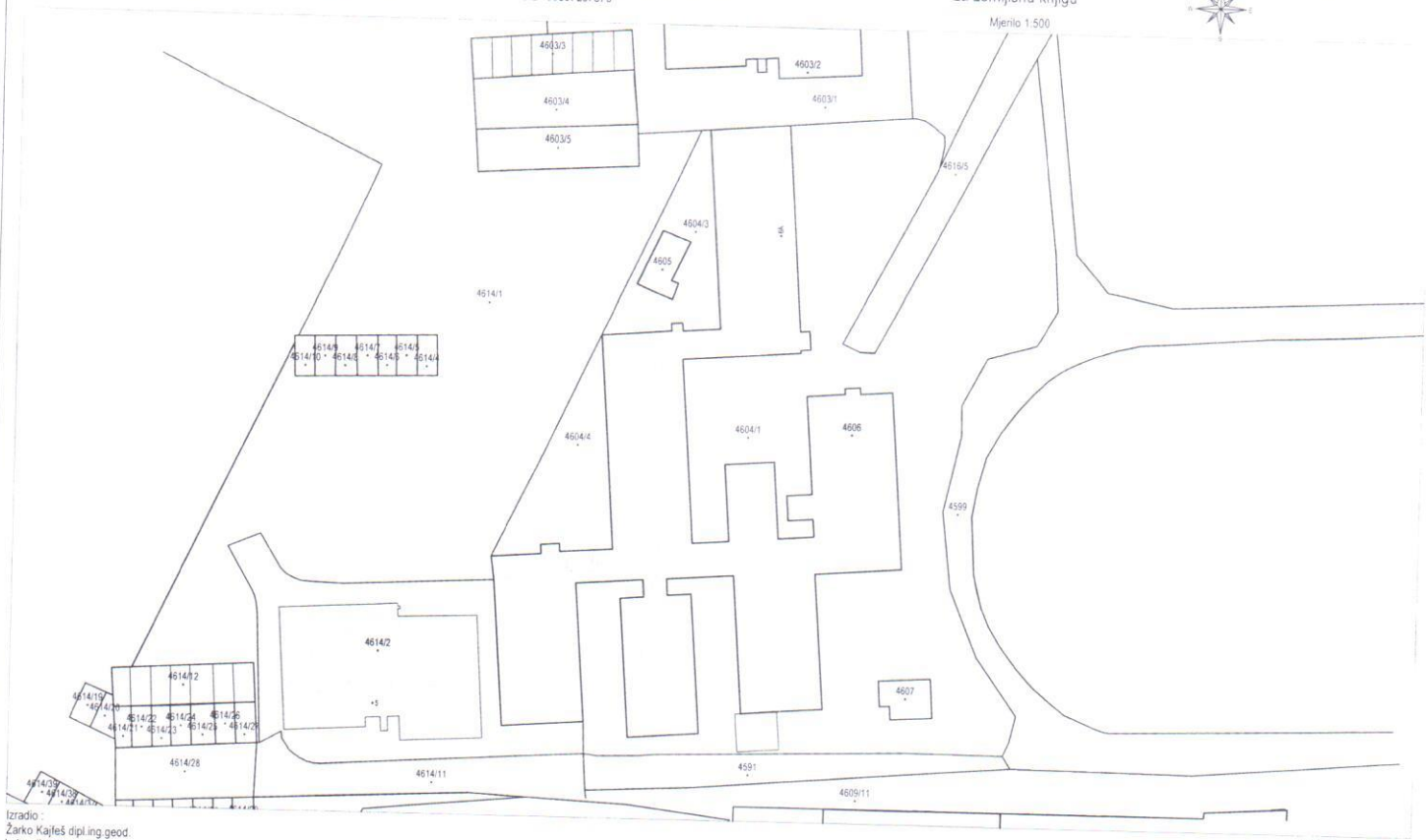


Kontrolni broj: 135525468b512b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Mjerilo 1:500



Izradio:  
Žarko Kajfeš dipl.ing.geod.  
Luka, listopad 2022.  
Broj predmeta: 2022-069-A

Ovjero:  
Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 22.10.2022. 17:37

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 538

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16314/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4604/1	ZGRADA I PARK U LESKOVAČKOJ ULICI			2576	
2.	4604/2	DVORIŠTE U LESKOVAČKOJ ULICI			1110	
3.	4604/3	PARK U LESKOVAČKOJ ULICI			180	
4.	4604/4	PARK U LESKOVAČKOJ ULICI			238	
5.	4605	KUĆA U LESKOVAČKOJ ULICI		9	34	
6.	4606	KUĆA I DVORIŠTE U LESKOVAČKOJ ULICI			1835	
7.	4607	KUĆA U LESKOVAČKOJ ULICI		10	36	
8.	4608	KUĆA I DVORIŠTE U LESKOVAČKOJ ULICI		25	90	
		UKUPNO:		44	6099	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	lasnički dio: 1/1	
	<b>HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D., OIB: 96667257878, RADNIČKA CESTA 204, 10000 ZAGREB</b>	
2.1	Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-37810/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja nagodbenog vijeća ZG17 Klasa:UP/II/110/07/14-01/7216, Ur.br.:04-06-14-7216-12 od 09. rujna 2014.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
1.3	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-45541/2017	
	VIDI C-17.1	
1.4	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-45260/2017	
	VIDI C- 18.1.	
1.5	Zaprimljeno 26.09.2017.g. pod brojem Z-49871/2017	
	VIDI C 20.1	
1.6	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-50079/2017	
	VIDI C-21.1	
1.7	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-50112/2017	
	Vidi C-22.1	

Katastarska općina: 335649, TRNJE

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.8	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-50117/2017 VIDI B-23.1	na 1 (1.1)
1.9	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-51061/2017 VIDI C rbr. 24.1.	na 1 (1.1)
1.10	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3912/2018 VIDI C-25.1.	
1.11	Zaprimljeno 24.01.2018.g. pod brojem Z-4459/2018 VIDI C - 26.1	
1.13	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-11539/2018 Vici C.28.1.	na 1 (1.1)
1.14	Zaprimljeno 04.04.2018.g. pod brojem Z-19531/2018 VIDI C-29.1	
1.16	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-7844/2019 VIDI C-31.1.	
1.18	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-17083/2019 VIDI C-32.1	na 1 (1.1)
1.20	Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-16314/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, RJEŠENJE POSL. BR. ST-163/2019-47 09.12.2019, RJEŠENJE POSL. BR. ST- 163/19-392 17.02.2022	na 1 (1.19)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-44299/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi upisa zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., Zagreb, Radnička cesta 204.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 29.05.2008. broj Z-32610/08 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28. svibnja 2008.g. br.OV-8593/2008 uknjižuje se pravo zaloga do iznosa od 30.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove - za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6</b>	30.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 29.05.2008. broj Z-32610/08 zabilježuje se da su sporedni uložci zk.ul. 2963, 2964 i 3194 k.o.Stupnik i zk.ul. 23792 i 15439 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-11547/13  Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06. ožujka 2013. godine i Punomoći od 15. lipnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000.000,00 EUR (slovima: tridesetmilijuna EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b>	30.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-11547/13  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 1365 k.o. Stupnik.		ZABILJEŽBA
8.3	Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-50306/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, radi uknjižbe ustupanja založnog prava		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-43726/15  Na temelju ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. studenog 2015.g. i izvotka sa aktualnim podacima od 20. studenog 2015.g. sa ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 8. prosinca 2015.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika do iznosa od 60.000.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama i uvećano za troškove u skladu sa Ugovorom - za korist: <b>AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIA</b> <b>GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB</b>	60.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-43726/15  zabilježuje se da su sporedni uložci zk.ul. 1365, 2287, 10262, 10054 i 677 k.o.o. Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 1718, 3734, 3725 i 4865 k. o.Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 2518 i 650 k.o.Trsat - Sušak kod Općinskog suda u Rijeci i zk.ul. 10184, 8926, 8213, 6640, 1911, 247 i 6061 k.o.Petrinja kod Općinskog suda u Sisku.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 326071/2022



Kontrolni broj: 135525473106186

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

URED OVLAŠTENOG INŽNJERA GEODEZIJE  
ŽARKO KAJFEŠ, dipl.ing.geod.

Lučka cesta 41, 10296 Luka  
Tel./ Faks +385 1 3498 625 +385 98 234 228  
E-mail: zarko.kajfes@zg.t-com.hr

IBAN HR4923600001101929964  
OIB 88570121418

Investitor:

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D.  
Radnička cesta 204, Zagreb, 10000 Za  
OIB 96667257878

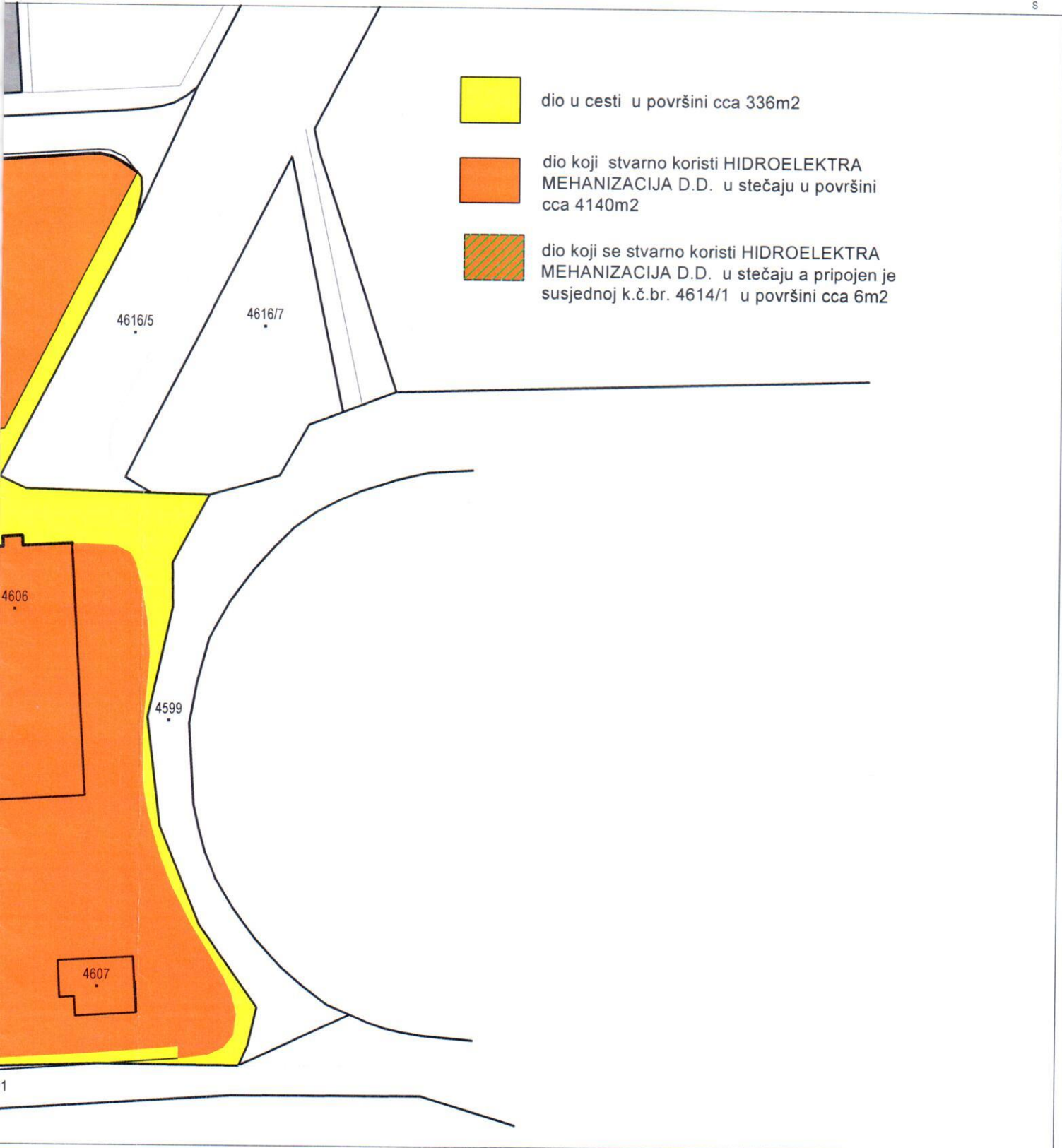


Izradio :  
Žarko Kajfeš dipl.ing.geod.  
Luka, listopad 2022.  
Broj predmeta: 2022-069-A

# PREGLEDNA SITUACIJA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

Katastarska općina: TRNJE  
MBR: 335649  
Detaljni list: 22

Mjerilo 1:500



dio u cesti u površini cca 336m<sup>2</sup>



dio koji stvarno koristi HIDROELEKTRA  
MEHANIZACIJA D.D. u stečaju u površini  
cca 4140m<sup>2</sup>



dio koji se stvarno koristi HIDROELEKTRA  
MEHANIZACIJA D.D. u stečaju a pripojen je  
susjednoj k.č.br. 4614/1 u površini cca 6m<sup>2</sup>

Ovjerio:  
Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod.

**Žarko Kajfeš**  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Luka

Gen 71°

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE  
ŽARKO KAJFEŠ, dipl.ing.geod.

Lučka cesta 41 , 10296 Luka  
Tel./ Faks +385 1 3498 625 +385 98 234 228  
E-mail: zarko.kajfes@zg.t-com.hr

IBAN HR4923600001101929964  
OIB 88570121418

Investitor:  
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA I  
Radnička cesta 204 , Zagreb , 10000  
OIB 96667257878



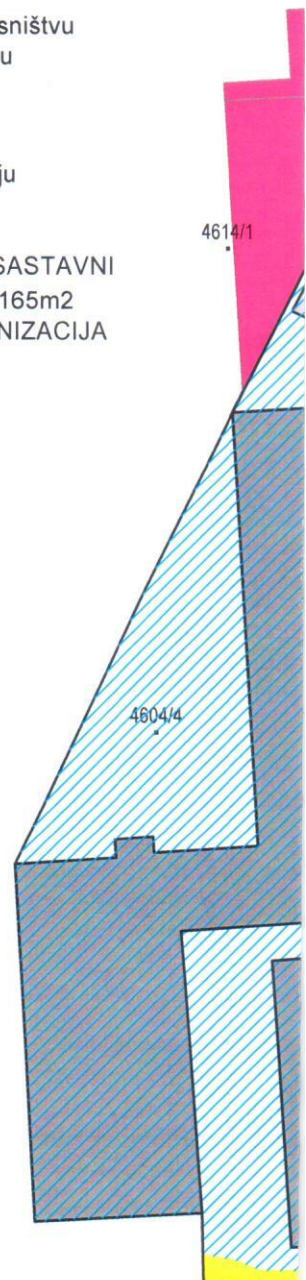
dio z.k.č.br. 4604/1 koji je u cesti i parku a u vlasništvu  
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. u stečaju  
U POVRŠINI OD CCA 918m<sup>2</sup>



obuhvat koji se neosporno koristi i u vlasništvu  
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. u stečaju  
U POVRŠINI OD CCA 3981m<sup>2</sup>



DIO Z.K.Č.BR. 4614/1 KOJI JE U KATASTRU SASTAVNI  
DIO K.Č.BR. 4604/3 i 4606 U POVRŠINI CCA 165m<sup>2</sup>  
vanknjižno vlasništvo: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA  
D.D. u stečaju



Izradio :  
Žarko Kajfeš dipl.ing.geod.  
Luka , listopad 2022.  
Broj predmeta: 2022-069-A

Katastarska općina: TRNJE

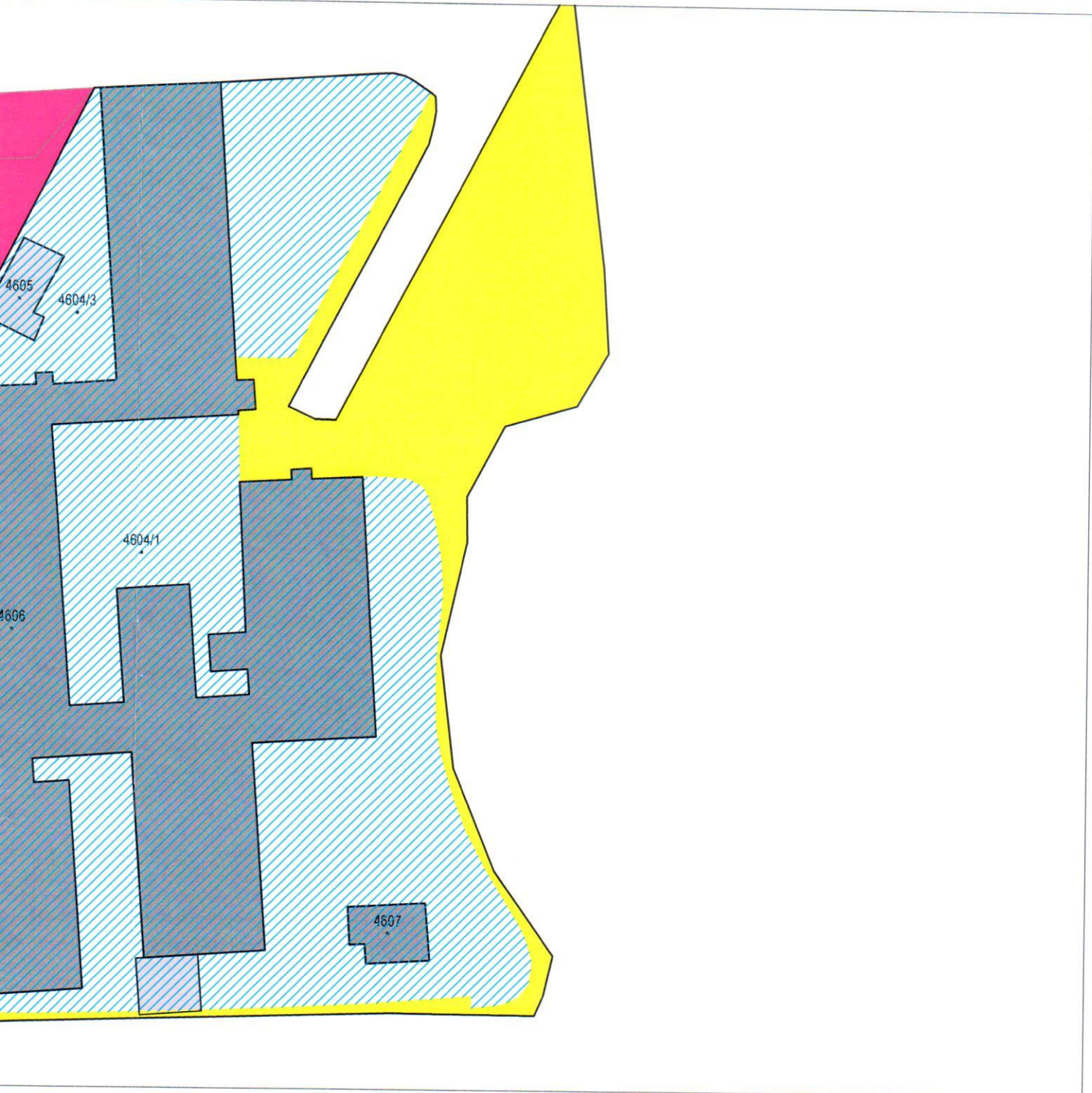
MBR: 335649

Detaljni list: 22

D.D. U STEČAJU  
Zagreb

# PREGLEDNA SITUACIJA OBUHVATA na kopiji za zemljišna knjigu

Mjerilo 1:500



Ovjerio:

Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod.

**Žarko Kajfeš**  
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

UREĐ OVLASTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Luka



Geo 743

## GEODETSKI NALAZ

Na zahtjev **Hidroelektra mehanizacija d.d. u stečaju** izvršen je očevid na terenu i prikupljanje katastarskih odnosno zemljišno knjižnih podataka u svrhu utvrđivanja stvarnog stanja za k.č.br. 4604/1,4604/3,4604/4,4606 i 4607 k.o. Trnje .

### KATASTARSKO STANJE:

Katastarske čestice koje su predmet ovog nalaza su :

4604/1	park	2021m <sup>2</sup>
4604/3	park	182m <sup>2</sup>
4604/4	park	233m <sup>2</sup>
4606	poslovna zgrada br. 6A	2004m <sup>2</sup>
4607	zgrada	36m <sup>2</sup>
	<b>ukupno</b>	<b>4476m<sup>2</sup></b>

Sve navedene čestice upisane su u posjedovnom listu 4004 k.o. Trnje , a kao posjednik upisana je Hidroelektra niskogradnja d.d. , Zeleni trg 6A , 10000 Zagreb u 1/1 .

Utvrđeno je što se tiče katastarskog stanja da gore navedene katastarske čestice odgovaraju svojim oblikom , položajem i površinom stanju na terenu , sve u granicama točnosti planova. Na preglednoj situaciji na kopiji katastarskog plana gdje je dio obojen narančastom bojom koji se stvarno koristi od strane Hidroelektra mehanizacija d.d. u stečaju i koja površina iznosi cca 4140m<sup>2</sup> . Žutom bojom obojen je dio koji je sastavni dio k.č.br. 4604/1 k.o. Trnje , koji je u prometnici odnosno pješačkoj stazi i ima površinu cca 336m<sup>2</sup> . Na preglednoj situaciji zelenom šrafurom označen je dio u površini od 6m<sup>2</sup> koji je u stvarnom posjedu Hidroelektra mehanizacija d.d. u stečaju jer se na tom dijelu nalazi dio zgrade , a u katastru je vjerojatno greškom taj dio u sastavu susjedne k.č.br. 4614/1 k.o. Trnje .

## ZEMLIŠNO KNJIŽNO STANJE:

Zemljišno knjižne čestice koje su predmet ovog nalaza su :

4604/1	zgrada i park u Leskovačkoj ulici	2576m <sup>2</sup>
4604/3	park u Leskovačkoj ulici	180m <sup>2</sup>
4604/4	park u Leskovačkoj ulici	238m <sup>2</sup>
4605	kuća u Leskovačkoj ulici	34m <sup>2</sup>
4606	kuća i dvorište u Leskovačkoj ulici	1835m <sup>2</sup>
4607	kuća u Leskovačkoj ulici	36m <sup>2</sup>
-----		
ukupno		4899m <sup>2</sup>

**Sve navedene zemljišno knjižne čestice upisane su u z.k.ul.br. 538 k.o. Trnje , a kao zemljišno knjižni vlasnik upisana je : HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. u 1/1**

Utvrđeno je da z.k.č. 4604/1, 4604/3 , 4604/4 , 4605 i 4607 k.o. Trnje ( sve u vlasništvu Hidroelektra mehanizacija d.d. ) i dio z.k.č. 4614/1 k.o. Trnje , odgovaraju gore opisanom stanju u katastru . U prilogu je pregledna situacija obuhvata označena na kopiji katastarskog plana za zemljišnu knjigu gdje je plavom šrafurom označen obuhvat koji je u vlasništvu Hidroelektra mehanizacija d.d. u stečaju a koji u naravi i koristi . Ostatak z.k.č.br. 4604/1 koji je na preglednoj situaciji na kopiji zemljišno knjižnog plana obojen žutom bojom u naravi je u prometnicama odnosno parku i ima površinu cca 918m<sup>2</sup>. Dio z.k.č.br. 4614/1 , koji u katastru odgovara dijelovima k.č.br. 4604/3 i 4606 na kojima je kao posjednik upisana Hidroelektra niskogradnja d.d. , koji navedeni dio ima površinu cca 165m<sup>2</sup> i na preglednoj situaciji na kopiji zemljišno knjižnog plana obojen ljubičastom bojom je vanknjižno vlasništvo Hidroelektra mehanizacija d.d. u stečaju .

### ZAKLJUČAK :

**Neosporno se utvrđuje da zemljišno knjižno i katastarsko stanje nije usklađeno i da dio obuhvata koji ima čisto vlasništvo iznosi 4899m<sup>2</sup> . Od te površine cca 918m<sup>2</sup> je u cesti odnosno u parku . Izvan knjižno vlasništvo koje je u obuhvatu iznosi 165m<sup>2</sup> , i to je dio od zemljišno knjižne čestice 4614/1 k.o. Trnje koja nije u vlasništvu Hidroelektra mehanizacija d.d. u stečaju , dok je u katastru taj dio sastavni dio katastarskih čestica koje su upisane na Hidroelektru .**

u Luki , listopad 2022.

Žarko Kajfeš dipl. ing. geod.

Žarko Kajfeš  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Luka

