

DORACOMM d.o.o. - u stečaju  
Zagreb, Ivana Lučića 2A  
OIB: 44406536972

Zagreb, 07.02.2023.

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
St-1217/2012

Podnesak stečajnog upravitelja  
- obračun troškova unovčenja predmeta  
na kojima postoji razlučno pravo  
i prijedlog diobe kupovnine  
za ročište za diobu kupovnine

/ obrazloženje obračuna stvarno nastalih troškova  
unovčenja predmeta razlučnog prava

-66/828 dijela čest.zem. 2625/960 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmama br.8 na prvom katu, sredina – jug objekta A 2.2 ukupne površine od 49,38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje sa boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 12,10 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,54m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 65,02m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1731, K.O. Grohote (E-9), prodanu za iznos 457.988,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 248. Stečajnog zakona, iz iznosa ostvarenog prodajom odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 85.112,20 kn /11.296,33 €

-namirenje tražbina razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka Sredstva za ova namirenja položena su na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb,

-84/636 dijela čest.zem. 2625/956 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.1 u prizemlju, jug objekta A 1.3 ukupne površine 48,81m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 7,37m<sup>2</sup> i sprema površine 2,25m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 25,00m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 83,43m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1730,

K.O. Grohote (E-7), prodanu za iznos 446.359,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu. / založni vjerovnik oslobođen plaćanja kuponine iz razloga što je svoju tražbinu s osnove razlučnog prava stavio u prijebaj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove kupoprodajne cijene, ali ne i troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo /

Stečajni upravitelj predlaže sudu da Rješenjem odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 82.951,07 kn/11.009,50 €

-nalaže se razlučnom vjerovniku Ivani Skuzin iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 17, OIB:32721132449 da uplati iznos od 82.951,07 kn/11.009,50 € na račun račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj HR00 8410-15.

-33/806 dijela čest.zem. 2625/961 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.2 u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1 ukupne površine 25,81m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 2,13m<sup>2</sup>, kućnog vrta površine 4,48m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 32,42m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1729, K.O. Grohote (E-4), prodanu za iznos 199.860,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu. / založni vjerovnik oslobođen plaćanja kuponine iz razloga što je svoju tražbinu s osnove razlučnog prava stavio u prijebaj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove kupoprodajne cijene, ali ne i troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo /

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 248. Stečajnog zakona, iz iznosa ostvarenog

prodajom odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 37.141,86 kn/4.929,57€  
-nalaže se razlučnom vjerovniku Ivani Skuzin iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 17, OIB:32721132449 da uplati iznos od 37.141,86 kn/4.929,57 € na račun račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj HR00 8410-15.

-45/806 dijela čest.zem. 2625/961 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.8 u prizemlju, sjever objekta A 2.1 ukupne površine 25,81m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 2,13m<sup>2</sup>, i spremne površine 2,25m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 13,97m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 44,16m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1729, K.O. Grohote (E-12), prodanu za iznos 311.054,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu. / založni vjerovnik oslobođen plaćanja kuponine iz razloga što je svoju tražbinu s osnove razlučnog prava stavio u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove kupoprodajne cijene, ali ne i troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo./

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 248. Stečajnog zakona, iz iznosa ostvarenog prodajom odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 57.806,08 kn/7.672,19 €  
-nalaže se razlučnom vjerovniku Ivani Skuzin iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 17, OIB:32721132449 da uplati iznos od 55.667,50 kn/7.388,35 € na račun račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj HR00 8410-15.

-78/444 dijela čest.zem. 2625/927 u naravi apartman br.1.,u prizemlju, jug objekta B 3-1, površine 48,81 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaonice i hodnika, te pripatke terase površine 7,37m<sup>2</sup>, spremne površine 2,25 m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 19,79m<sup>2</sup>, sveukupne površine 78,22m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 1694, poduložak br.2.. K.O. Grohote. Nije prodan za iznos 457.988,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu.

ostala stečajna masa	razmjerna vrijednost stvari na kojoj postoji razlučno pravo
0,00 kn / 0%	1.873.249,00 kn / 100%
	Ovr-8410/15 A 2.2 24,4489%
	Ovr-8410/15 A 1.3 23,8281%
	Ovr-8410/15 A 2.1 10,6692%
	Ovr-8410/15 A 2.1 16,6051%
	Ovr-4826/09 B 3.1 24,4489%

	UKUPNO 100%	A 2.2 (E-9)	A 1.3 (E-7)	A 2.1 (E-4)	A 2.1 (E-12)	UKUPNO A1.3, A2.1, A2.1	B 3.1
	100%	24,4489%	23,8281%	10,6692%	16,6051%	51,1023%	24,4489%
	1.873.249,00 kn 248.622,87 €	457.988,00 kn 60.785,45 €	446.359,00 kn 59.242,02 €	199.860,00 kn 26.525,98 €	311.054,00 kn 41.283,96 €	957.273,00 kn 127.051,96 €	457.988,00 kn 60.785,45 €
nagrada stečajnom upravitelju	161.127,43 kn 21.385,29 €	39.393,82 kn 5.228,46 €	38.393,55 kn 5.095,70 €	17.190,95 kn 2.281,63 €	26.755,30 kn 3.551,04 €	82.339,79 kn 10.928,37 €	39.393,82 kn 5.228,46 €
neto	110.791,22 kn 14.704,52 €	27.087,19 kn 3.595,09 €	26.399,40 kn 3.503,80 €	11.820,50 kn 1.568,85 €	18.396,94 kn 2.441,69 €	56.616,84 kn 7.514,35 €	27.087,19 kn 3.595,09 €
doprinos za zdravstveno osiguranje	12.084,56 kn 1.603,90 €	2.954,54 kn 392,13 €	2.879,52 kn 382,18 €	1.289,32 kn 171,12 €	2.006,65 kn 266,33 €	6.175,49 kn 819,63 €	2.954,54 kn 392,13 €
putni troškovi	6.486,00 kn 860,84 €	1.585,75 kn 210,47 €	1.545,49 kn 205,12 €	692,00 kn 91,84 €	1.077,00 kn 142,94 €	3.314,49 kn 439,91 €	1.585,75 kn 210,47 €
računovodstvo	119.288,11 kn 14.122,90 €	29.164,58 kn 3.870,81 €	28.424,05 kn 3.772,52 €	12.727,04 kn 1.689,17 €	19.807,85 kn 2.628,95 €	60.958,95 kn 8.090,64 €	29.164,58 kn 3.870,81 €
neto	76.300,00 kn 9.033,40 €	18.654,48 kn 2.475,87 €	18.180,81 kn 2.413,01 €	8.140,57 kn 1.080,44 €	12.669,66 kn 1.681,55 €	38.991,04 kn 5.175,00 €	18.654,48 kn 2.475,87 €
telekomunikacije	9.518,14 kn 1.263,27 €	2.327,08 kn 308,86 €	2.267,99 kn 301,01 €	1.015,51 kn 134,78 €	1.580,49 kn 209,77 €	4.863,99 kn 645,56 €	2.327,08 kn 308,86 €
platno prometna naknada	4.500,00 kn 597,25 €	1.100,20 kn 146,02 €	1.072,26 kn 142,31 €	480,11 kn 63,72 €	747,23 kn 99,17 €	2.299,60 kn 305,21 €	1.100,20 kn 146,02 €
materijalni troškovi/	2.000,00 kn 265,45 €	488,98 kn 64,90 €	476,56 kn 63,25 €	213,38 kn 28,32 €	332,10 kn 44,08 €	1.022,05 kn 135,65 €	488,98 kn 64,90 €
zakup	27.000,00 kn 3.583,52 €	6.601,19 kn 876,13 €	6.433,58 kn 853,88 €	2.880,67 kn 382,33 €	4.483,36 kn 595,04 €	13.797,62 kn 1.831,26 €	6.601,19 kn 876,13 €
režije	5.119,17 kn 679,43 €	1.251,58 kn 166,11 €	1.219,80 kn 161,90 €	546,17 kn 72,49 €	850,04 kn 112,82 €	2.616,01 kn 347,20 €	1.251,58 kn 166,11 €
arhiviranje	1.000,00 kn 132,72 €	244,49 kn 32,45 €	238,28 kn 31,63 €	106,69 kn 14,16 €	166,05 kn 22,04 €	511,02 kn 67,82 €	244,49 kn 32,45 €
UKUPNO	348.123,41 kn 46.203,92 €	85.112,20 kn 11.296,33 €	82.951,07 kn 11.009,50 €	37.141,86 kn 4.929,57 €	57.806,08 kn 7.672,19 €	177.899,01 kn 23.611,26 €	85.112,20 kn 11.296,33 €