Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701522279, ugovor broj 3262845973 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-870,021.85
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-76,108.08
Ukupno dugovanje	: HRK	-946,129.93

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 111
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 Zagreb
OIB: 55545787885

Zagreb, 02.08.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604005648
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova, KLASA: 003-01/2015-6/142, URBROJ: 345-810/531-2015-1 od 11.09.2015. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenja radova obnove županijske ceste ŽC4172 na dionici kroz naselje Gunja

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno i neopozivo, naplativo na prvi poziv i bez prava protesta isplatiti bilo koji iznos, do visine od **HRK 870.021,85** (slovima: osamstosedamdesettisućadvadesetjednakunaiosamdesetpetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) zapisnika o primopredaji

4. Ova Garancija stupa na snagu 02.08.2016. godine i vrijedi do **28.07.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u unaprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA: Zagrebačka banka d.d.

Marko Jurčaj
Voditelj poslovnog odnosa

Nikolina Vukelić
Direktorica Poslovnog centra za nekretnine

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za ekonomske poslove
KLASA: 402-01/2018-03/02
UR. BROJ: 345-731/572-2018-224
Zagreb, 19.7.2018.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb

Predmet: Naplata bankovne garancije broj 1604005648 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u iznosu od 870.021,85 HRK.

Poštovani,

U privitku dostavljamo na naplatu original bankovne garancije broj 1604005648 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, izdan 2.8.2016. godine, sa rokom važenja do 28.7.2018. godine.

Garancija je izdana od Vaše Banke po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB 77971360833 (dalje: Nalogodavac), kao instrument osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, temeljem Ugovora broj 800-2015/324 – Izvođenje radova obnove županijske ceste ŽC4172 na dionici kroz naselje Gunja (dalje: Ugovor).

Budući da Nalogodavac nije izvršio obveze iz Ugovora, a iznos, čije plaćanje zahtijeva Korisnik garancije, nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno od strane Nalogodavca ili u njegovo ime; Hrvatske ceste d.o.o. zahtijevaju da se izvrši naplata po gore navedenoj bankovnoj garanciji.

Molimo Vas da iznos od 870.021,85 HRK (slovima: osamstosedamdesettisućadvadesetjedna kuna i osamdesetpet lipa) uplatite na redovan račun Hrvatskih cesta d.o.o., otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR67 2340009 1100231902.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave
Josip Škorić, dipl.ing.građ

Privitak:
Bankovna garancija br. 1604005648
Zapisnik o primopredaji

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Financiranje trgovine i izvoza
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Ribarska 1
31000 Osijek

Zagreb, 03.08.2018.

Predmet: Obavijest o izvršenom plaćanju po garanciji za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu broj 1604005648

Poštovani,

Ovime Vas obavještavamo da smo dana 03.08.2018. izvršili plaćanje po garanciji za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu broj 1604005648 u iznosu od 870.021,85 HRK u korist Korisnika garancije Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb.

S poštovanjem,

Branka Mikša
starija referentica za
dokumentarna plaćanja i garancije

Mihovil Radoš
vodeći specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701542064, ugovor broj 3263783232 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-294,728.54
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-21,865.31
Ukupno dugovanje	: HRK	-316,593.85

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 26.09.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604006942
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnim radovima na izgradnji građevine učeničkog doma u Bjelovaru URBROJ: 533-18-13-0066 sklopljenog 07.11.2013., I. Dodatka Ugovoru URBROJ: 533-27-15-0181 sklopljenog 12.08.2015. i Zapisnika o obavljenom tehničkom pregledu od 24.08.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje javnih radova na izgradnji građevine učeničkog doma u Bjelovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 1.535.625,65** (slovima: jedanmilijunpetstotridesetpettisućašestodvadesetpetkunaišezdesetpetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 26.09.2016. godine i vrijedi do **23.09.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
863

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Mijas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Financiranje trgovine i izvoza
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

Tel: + 385 1 3789 871
Fax: + 385 1 6325 185

FAX

Za: Gradnja d.o.o. Osijek

Od: Zagrebačka banka d.d.
Garancije
Datum: 24.09.2018.

Cc: Zagrebačka banka d.d.
Marko Junčaj
Fax:

Strana:

¡ Hitno ¡ RSVP ¡

Predmet: **POZIV NA PLAĆANJE PO NOSTRO GARANCIJI**
(zaprimljen original zahtjeva na plaćanje)

Garancija br.: **1604006942 na iznos 294.728,54 kn**
Nalogodavatelj: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek**
Korisnik garancije: **Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb**
Rok Važnosti: **23.09.2018.**

Poštovana gđo. Iličić,

izvješćujemo Vas da smo 21.09.2018. zaprimili original zahtjeva za plaćanje u iznosu od 294.728,54 kn od Korisnika garancije.

Zaprimljen zahtjev za plaćanje smatramo sukladnim uvjetima garancije.

Ukoliko najkasnije do **27.09.2018. do 10:00h** ne zaprimimo opoziv predmetnog poziva na plaćanje po garanciji broj 1604006942 od strane korisnika garancije, izvršit ćemo plaćanje iznosa od **294.728,54 kn** u korist korisnika garancije.

S poštovanjem,

Zagrebačka banka d.d.

Nikolina Vukša
mlađa specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije

Karmen Šantek
vodeća specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701578364, ugovor broj 3266054496 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,227,197.66
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-57,693.76
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,284,891.42

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

UEFA CHAMPIONS LEAGUE · UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

-K O P I J A-

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Županijska 9
32000 Vukovar

Zagreb, 30.12.2016.

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Vukovar, Županijska 9, OIB: 74724110709 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604009545
za uredno ispunjenje ugovora

1. Utvrđuje se da su članovi Zajednice Ponuditelja koju čine: Nalogodavac, kao opunomoćeni član Zajednice Ponuditelja i ENERGOS d.o.o., Osijek, Ulica jablanova 12, OIB: 85653376559 (u nastavku zajedno nazvani: Izvođač) temeljem UGOVORA o izvođenju radova na dogradnji OŠ Tordinci (Klasa: 030-01/16-01/43, Ur.broj: 2196/1-01-16-32, Broj: 415/16) sklopljenog dana 29.11.2016. preuzeo slijedeće obveze:

   - dogradnja OŠ Tordinci.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi pisani poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 1.227.197,66 kn (slovima: milijundvjestodvadesetsedamtisućastodevedesetsedamkuna i šezdesetšestlipa) ukoliko Izvođač svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Izvođača nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Izvođača ili u njegovo ime.

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 31.08.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.

5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 4 (četiri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 3 (tri) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Ana Penev
mlađa specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka d.d.

Katarina Polić Ivić
voditeljica Garancija

406

Broj Ugovora: 02/2016
Broj okvira: 0200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PLATEŽNIH GARANCIJA, AKREDITIVA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, zastupano po voditeljici poslovnog odnosa Petri Drožđan i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA d.o.o. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupano po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisma namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa:

HRK 160.000.000,00
(slovima: stošezdesetmilijunakuna)

uključujući i sve trenutno važeće garancije, akreditive i obvezujuća pisma namjere odobrene iz::

- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 11.04.2013.,
- II. Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 03.06.2013.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014.
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 04.03.2014.g.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 06.11.2014.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 17.12.2014.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od 03.06.2015. i
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancije, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 01/2016 od 25.05.2016.

uz uvjet da ukupna izloženost Klijenta na ime činidbenih i platežnih garancija garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od HRK 160.000.000,00 (slovima: stošezdesetmilijunakuna)

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Od ukupnog iznosa okvira, odobrava se angažman za platežne garancije i akreditive maksimalno do ukupnog iznosa protuvrijednosti u raznima valutama do:

HRK 10.000.000,00
(slovima: desetmilijunakuna)

Garancije se izdaju prema standardnom tekstu, kao i eventualni dodaci garancijama i pismima namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u ukupnom iznosu za sve garancije, akreditive i pisma namjere, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora, pretpostavljajući pri tome poštivanje uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) prema standardnom tekstu Banke, koji je prihvatio Nalogodavac (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa, za osiguranje plaćanja i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje ili plaćanja Nalogodavca) kao i eventualne dodatke istima te obvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) i obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima je Nalogodavac upoznat i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija.

Banka će s osnove ovog Ugovora, izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Banka će izdavati činidbene garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne) te obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje:

- garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima su Klijenti upoznati i pristaju na njihovu primjenu te prihvaćaju sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija;
- garancije u zemlji čijim tekstom nije definirana primjena Općih uvjeta poslovanja Banke i/ili Općih uvjeta poslovanja za garantno i akreditivno poslovanje Banke;
- garancije s prenosivim pravima;
- garancije u poslovanju s inozemstvom čijim tekstom nije definirana primjena Jedinstvenih pravila za garancije na prvi poziv ili Jedinstvenih pravila za ugovorne garancije u reviziji međunarodne trgovačke komore;
- predlaganje bail-in klauzule za slučaj izdavanja garancija s primjenom prava izvan EU;
- garancije koje nemaju jasno određeni krajnji rok važnosti.

Ukoliko prema procjeni Banke (*Direkcije pravnih poslova*) postoji potreba za pisanu suglasnost za izdavanje garancije propisanog teksta te djelomično izmijenjenog standardnog teksta, istu može dati zakonski zastupnik Nalogodavca ili osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru po transakcijskom računu Nalogodavca u Banci.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je **31.12.2016. godine**.

Rok važnosti pojedinačnih činidbenih garancija (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne) jest 3 godine, dok je za pisma namjere (kunska i neobvezujuća) rok važnosti do 12 mjeseci. Banka zadržava pravo izdati i garancije sa dužim rokom važnosti prema vlastitoj procjeni.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i akreditivi, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere izdavat će se temeljem pojedinačnih ugovora koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija i pisama namjere te ostale pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije, akreditiva ili obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko procjeni da je za Banku rizik izdavanja zahtijevane garancije, akreditiva ili pisma namjere neprihvatljiv.

Članak 4.

Nalogodavac je dužan Banci platiti naknade za izdavanje svake pojedine garancije, akreditiva i obvezujućeg pisma namjere te sve ostale naknade kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora utvrđene Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna koja je zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavni dio ovog Ugovora.

Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,10% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za platežne garancije u visini 0,4 % jednokratno i 0,40% tromjesečno
d) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
e) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn).

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.

Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom/akreditivom/obvezujućem pismom namjere koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca u iznosu od HRK 160.000.000,00, solemniziranu kod javnog bilježnika,

1. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013. godine pod brojem OV-4652/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4797/13, Pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1246/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24525/13 na sljedećim nekretninama:

-nekretnini u Osijeku, M.Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2,kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. nekretnina u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 920.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR-a,
- zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000 EUR-a i
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014 na iznos od 540.000 EUR-a.

2. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. godine u iznosu od 15.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.06.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.06.2014. godine pod brojem OV-4556/14, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4627/14 na sljedećim nekretninama:
   - nekretnini u Osijeku, Vukovarska 30 upisanoj u zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, k.o. Osijek, procijenjena od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 1.280.000,00 EUR-a i
   - nekretnini u Osijeku, O.Keršovanija 14 upisanoj u zk.ul 7039, kč.br. 6075, k.o. Osijek, procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 75.000,00 EUR-a

3. Uknjižbu založnog prava temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu, na dodatnoj nekretnini i to:.
   - nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjenoj od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR-a.

- Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Za izdavanje pojedinačnih plasmana iz okvira će biti korišteni instrumenti osiguranja temeljem okvirnog revolving iznosa koji su utvrđeni Člankom 11, ovog Ugovora bez pribavljanja drugih instrumenata osiguranja.

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 160.000.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 12.

OSTALI UVJETI:

- Za cijelo vrijeme trajanja plasmana, na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće odredbe:

  a) **negative pledge clause** - Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

  b) **pari passu clause** - Nalogodavac se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Nalogodavca osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

  c) **material adverse change clause** - Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- Nalogodavac se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Nalogodavac neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjavu člana Nalogodavca da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka Izjave člana Nalogodavca čini Prilog Ugovoru.

Članak 13.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i

akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izabranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 27.07.2016.

BANKA:

Petra Drožđan
Voditeljica poslovnog odnosa

Ognjen Mifas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član uprave

Zagrebačka banka d.d.
863

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

Zorislav Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31, OIB: 56468775061,

kao član uprave društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB; 77971360833 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 02/2016, broj okvira: 0200043651 dana 27.07.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora o okviru niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 27.07.2016.

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član uprave

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------
sklopili su u Osijeku dana 15.05.2013.g. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) sljedeći –

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) u iznosu od 60.000.000,00 kn (slovima: šezdesetmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------
Tražbina Vjerovnika temeljem ove mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste godine). ----------
Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme podnošenja na naplatu voditi račune Dužnika-Založnog dužnika.----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika i to:----------
pod glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 1, 2 i 3, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------
1. Etaža 324/727 1. Prostorije označene plavom bojom. Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2, ----------
2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91

m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2 i ----------

3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i.----------

---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2 i ---

---

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka: GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.
BROJ: OV-4652/13
U Osijeku, 16.05.2013.
(šesnaestisvibnjadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK