



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Poslovni broj: 7 St-276/2021**

**STEČAJNA MASA IZA EKONOMSKA ANALIZA d. o. o. u stečaju**  
**Pula, Dalmatinova 4**

**OIB: 03926612025**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

---

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 20.01.2024. godine do 16.04.2024. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-276/2021 od 11.05.2022. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Damir Debeljuh, a toč. II istog Rješenja imenovana sam stečajnom upraviteljicom u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju.

Dana, 22.05.2022. godine izvršena je primopredaja dužnosti od strane prethodnog stečajnog upravitelja predajom sljedeće dokumentacije;

- predana je dokumentacija koje se odnosi na sudske postupke u kojima je stečajna masa parnična stranka odnosno u kojima sudjeluje;
- predani su izvodi sa računa otvorenog kod BKS banke kao i podaci o osobi/ovlaštenom knjigovođi koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika;

Nakon izvršene primopredaje dužnosti novoimenovani stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

- poslovnoj banci BKS banka AG Glavna podružnica Hrvatska dostavljeno je Rješenje TS u Pazinu o promjeni osobe ovlaštene za zastupanje stečajne mase;
- stečajna upraviteljica dostavila je navedeno Rješenje TS u Pazinu i ovlaštenom knjigovođi te istu izvijestila o nastavku poslovnog odnosa;
- putem sustava e-predmet i e-komunikacija izvršen je uvid u sve sudske predmete u kojima je stečajni dužnik stranka te je na aktivne sudske predmete (one koji nisu pravomoćno okončani, obustavljeni, u prekidu) dostavljena obavijest o promjeni osobe ovlaštene za zastupanje Stečajne mase i to:

1. predmet koji se kod Općinskog suda u Novom Zagrebu vodi pod posl.br. P-270/22, tužitelja Zvonko Sinković i dr. protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;
  2. predmet koji se kod Općinskog suda u Kutini, SS Novska vodi pod posl.br. Pu P-650/2019, tužitelja: Ivana i Mare Bagarić protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;
  3. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-6447/2015, tužitelja Ane Štokalo protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr., a u kojem je povodom pravomoćne Presude, dana 01.06.2022. godine podnesen prijedlog za dopuštenje revizije;
  4. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-794/2019 tužitelja Ive Zemljić protiv II tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;
  5. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-4353/2017 novi broj P-2517/2022 tužitelja Lidie Horvat protiv tuženih Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr.
  6. predmet koji se kod Općinskog suda u Sisku, SS u Petrinji vodi pod posl.br. P-148/2021 tužitelja Josipa Horvata i Štefice Barić protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr.
  7. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-2226/2020 tužitelja Dragice Kralj protiv Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju kao II tužene.
  8. dana 28. travnja 2023. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost na izdavanje brisovnog očitovanja sukladno Pismu namjere kojim se Stečajna masa obvezuje izdati brisovno očitovanje nakon uplate iznosa od 13.008,48 Eur na račun stečajne mase, a pod uvjetom izdavanja Suglasnosti od strane prodavatelja Davorina Zorića da se navedeni iznos uplati upravo na račun Stečajne mase.
- Dana 03.07.2023. godine na račun stečajne mase izvršena je uplata iznosa od 13.008,48 Eur te je ova stečajna upraviteljica kupcu nekretnine Janu Karloviću izdala Brisovno očitovanje za nekretninu u Zagrebu, ZK ul. broj 7980 k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 1619/5 u naravi obiteljska stambena zgrada u ul. Podvršje br.3., dvorište i put površine 62,6 čhv. odnosno 225 m<sup>2</sup>, ukupno površine 62,6 čhv odnosno 225 m<sup>2</sup>, u vlasništvu g. Davorina Zorića, Dežmanova 8, Zagreb, a na kojoj nekretnini je, temeljem ugovora o zajmu DN-08 od 20. Veljače 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Igoru Martinoviću br. OV-330/08 dana 20. Veljače 2008.g., uknjiženo založno pravo u iznosu od 14.247,58 EUR s godišnjom kamatom od 6,50% za korist društva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. Frane Petrića 2, Zagreb, a sve sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika od 28.04.2023. godine.

Brisovno očitovanje izdano je dana 06.07.2023. godine i dostavljeno u predmet u prethodnom Izvješću.

9. doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, knjiženi su poslovni događaji te predane prijave poreza na dobit za 2021 i 2022. godinu

10. USKOK-u je upućen dopis sa zahtjevom na davanje mišljenja o tome da li bi se pod imovinskom koristi stečenom kaznenim djelom u postupku povodom podignute Optužnice K-US-139/12, IS-US-15/12 smatrao i eventualno naplaćeni iznos od oštećenika s osnova stečenog bez osnove na koji do današnjeg dana nije odgovoreno. Obzirom na navedeno ova stečajna upraviteljica smatra svrsishodnim da Skupština vjerovnika ovlasti stečajnu upraviteljicu na poduzimanje odgovarajućih radnji uključujući i pokretanje sudskih postupaka u svrhu naplate s osnova stečenog bez osnove u slučajevima u kojima za to postoje uvjeti.

11. stečajnu upraviteljicu u više navrata kontaktirale su fizičke osobe osobno ili putem punomoćnika odvjetnika koja na nekretninama imaju upisano založno pravo u korist pravnog prednika stečajnog dužnika ili im se po računima provodi obustava plaće, mirovine ili općenito sredstava u korist stečajnog dužnika. U svezi podnesenih zahtjeva u tijeku je pribava dodatnih podataka i dokumentacije na temelju kojih će se predložiti zakazivanje skupštine i donošenje odgovarajućih odluka.

*13. U svezi navoda iz toč.12 od prošlog Izvješća ova stečajna upraviteljica zaprimila je dokumentaciju povodom sljedećih zahtjeva:*

**1. Zahtjev Šulentić Ljerke za izdavanja Brisovnog očitovanja** radi brisanja založnog prava upisanog na njenoj nekretnini-*stanu u zgradi sagrađenoj na k.č. 1107/1 k.o. Zaprudski otok i to: 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-474)* Jednosobni stan br. 2 u XI (jedanaestom) katu, površine 39,52 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. i to založno pravo upisano 30. siječnja 2008. Z-6166/08 Temeljem Ugovora o zajmu od 29. siječnja 2008. ŠLJ-08 solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana br. 4 pod br. OV-745/08 i punomoći od 29.01.2008. radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 17.807,15 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s godišnjom kamatom od 6,25% i drugim uvjetima iz Ugovora, za korist: 17.807,15 EUR TRGOVAČKO DRUŠTVO EKONOMSKA ANALIZA D.O.O., FRANE PETRIĆA BR. 2, ZAGREB.

Kako je u ovršnom postupku pokrenutom na temelju navedenog Ugovora o zajmu utvrđeno da je potraživanje društva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u cijelosti namireno to se predlaže Skupštini vjerovnika donijeti odluku kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica imenovanij Šulenić Ljerki izdati zatraženo Brisovno očitovanje.

PRILOG: Elektronski prikaz zk. Izvatka

Zahtjev Šulentić Ljerke sa popratnom dokumentacijom, sve označeno kao PRILOG 1

2. **Zahtjev Marice Pongarčić**, OIB: 66727161871 po punomoćnicima odvjetnicima Marijan Fosin i Božica Petak Vujec **radi brisanje evidentirane tražbine i povlačenja osnove OV-3886/09** obzirom na činjenicu da je u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Varaždinu vodio pod posl.br. P-169/2018. Nakon zaprimljenog zahtjeva i uputi odvjetnicima da dostave dodatnu dokumentaciju zaprimljena je preslika Bjanko zadužnice OV-3886/09. Uvidom u predmet P-169/2018 utvrdio je da se navedeni postupak vodio radi utvrđenja ništetnim Ugovora o prodaji te povrata nekretnine u vlasništvo tužiteljice, da je tužba povučena u odnosu na pravnog prednika ovdje stečajnog dužnika jer isti nije bio uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine te da je sa uknjiženim vlasnikom postignuta sudska nagodba da se tužbeni zahtjev prizna uz plaćanje određenih troškova postupka, a što je i učinjeno. Pongarčić Martica jedan je od oštećenika u kaznenom postupku koji se vodi protiv između ostalog osoba ovlaštenih za zastupanje pravnog prednika stečajnog dužnika.

PRILOG: Zahtjev i popratna dokumentacija prilažu se kao PRILOG 2

14. U sudskom postupku koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodio pod br. P-187/2024 povodom tužbe tužitelja Dragice Kralj protiv 1 tuženog stečajne mase iza IAP SISCIA d.o.o. i Stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. sklopljena je sudska nagodba temeljem koje su tuženi priznali tužbeni zahtjev, a istima je tužitelj isplatio trošak -konkretno 2. tuženiku iznos od 1.000,00 Eur.

PRILOG: Sudska nagodba (PRILOG 3)

15. U sudskom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-55/2024 povodom tužbe tužitelja Franko Milardović i Sonja Milardović protiv tužene Stečajne mase iza Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju parnične stranke zajednički su predložile predmet uputiti sucu/odjelu za mirenje pa se očekuje sklapanje sudske nagodbe i u ovom postupku.

16. U sudskim postupcima koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vode pod br. P-87/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Gorana Kopajtića protiv tuženih stečajne mase iza IAP SISCIA d.o.o. i Stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. i P-82/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Dalibor Svalina i Maja Fumić protiv tužene stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju osporiti će se tužbeni zahtjev te nakon toga pregovarati sa tužiteljima u svrhu okončanja postupka u postupku mirenja i/ili sklapanja sudske nagodbe.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik na računu u BKS Banci na dan 09.04.2024. godine ima iznos od **15.136,67 Eur.**

Izvadak sa računa stečajne mase na dan 09.04.2024. godine prilaže se Izvješću kao PRILOG 4.

Promet po računu u obuhvaćenom razdoblju odnosi se na isplatu bankarske naknade i primitak troškova temeljem Sudske nagodbe u predmetu P-187/2024.

Stečajni dužnik obzirom na kaznene postupke povodom podignute Optužnice K-US-139/12, IS-US-15/12 nema nepokretne ili pokretne imovine koja bi se mogla unovčiti .

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, nastaviti će se sa poduzimanjem odgovarajućih radnji u sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka odnosno tuženik te će se obzirom na stanje računa stečajne mase i činjenice sačiniti prijedlog radi djelomične diobe stečajne mase.

Osim navedenog, a nastavno na navode iz toč. 10. te gore opisane zahtjeve **predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja sljedećih odluka:**

- 1. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica Šulentić Ljerki izdati Brisovnog očitovanja radi brisanja založnog prava upisanog na njoj nekretnini-**stanu u zgradi sagrađenoj na k.č. 1107/1 k.o. Zaprudski otok i to: 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-474) Jednosobni stan br. 2 u XI (jedanaestom) katu, površine 39,52 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. i to založnog prava upisanog 30. siječnja 2008. Z-6166/08 temeljem Ugovora o zajmu od 29. siječnja 2008. ŠLJ-08 solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana br. 4 pod br. OV-745/08 i punomoći od 29.01.2008. radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 17.807,15 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s godišnjom kamatom od 6,25% i drugim uvjetima iz Ugovora, za korist: 17.807,15 EUR .***
- 2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica poduzeti odgovarajuće radnje radi brisanja evidentirane tražbine i povlačenja osnove OV-3886/09 sukladno zahtjevu Marice Pongarčić.*
- 3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica poduzeti odgovarajuće radnje uključujući i pokretanje odgovarajućih sudskih postupaka i imenovanja odvjetnika za zastupanje u istima u svrhu naplate s osnova stečenog bez osnove od oštećenika u slučajevima u kojima za to postoje uvjeti.*

U Puli, 16.04.2024. g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis