



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-21490/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Svetozara Kačavende, OIB: 35873425873, Ulica Vjenceslava Novaka 1, Sesvete, Sesvete-Kraljevec, zastupanog po punomoćniku Hrvoje Miško, odvjetniku iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3187 katastarske općine Jakuševac te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava predlagatelja za upis prava vlasništva na ½ dijela kčbr. 1908.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 3187 k. o. Jakuševac, na prijedlog predlagatelja Svetozara Kačavende, OIB: 35873425873, Ulica Vjenceslava Novaka 1, Sesvete, Sesvete-Kraljevec, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 1908 RAŠKO, ORANICA površine 2226 m², za svoju korist u ½ dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 15. listopada 2026., a završava 16. studenog 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. 8. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 3187 k. o. Jakuševac na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je bio vlasnik zkčbr. 1032/2 upisane u zk. ul. 2042 k. o. Jakuševac – stara izmjera, a koju je bio kupio Ugovorom od 26. 11. 2020. od upisanog vlasnika Danijela Jakupaneca, da je navedena zkčbr. 1032/2 zajedno sa zkčbr. 1032/1, prilikom obnove zemljišne knjige ušla u sastav nove

kčbr. 1908 koja je upisana kao samovlasništvo Dragice Furić, a koja je bila vlasnicom isključivo zkčbr. 1032/1, pa da im stoga svakome pripada po ½ dijela vlasništva nove kčbr. 1908, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati svoje pravo vlasništva.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva i brisanja založnog prava, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 7. listopada 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun. Hrvoje Miško, odv.
2. Furić Dragica, Jakuševačka ulica 72, Zagreb, uz prijedlog i priloge
3. Jakupanec Danijel, Ulica Gaje Alage 5, Zagreb, uz prijedlog i priloge
4. Rješenje - OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče (zadnji dan: 16. 11. 2026.)
5. **Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**
6. **Gradski ured za katastar i geodetske poslove – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 14:
54

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907472883e5c11b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-