



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6640/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odorjan Marije, OIB: 90843177359, iz Ulica Vladimira Nazora 14, Zlatar protiv protustranke Povijač Ive, OIB: 97280222949, iz Podgorje Bistričko 360, Marija Bistrica, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 06. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05.05.2026.godine, dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Povijač Ive, OIB: 97280222949, iz Podgorje Bistričko 360, Marija Bistrica, upisanima:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3140417 katastarske općine Marija Bistrica, koje se sastoje u cijelosti:

kčbr. 1531 podgorje bistričko 785 m² (dvorište 609 m², gospodarska zgrada 37 m², kuća, podgorje bistričko 360 139 m²)

za korist:

Odorjan Marija, OIB: 90843177359, iz Ulica Vladimira Nazora 14, Zlatar

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 06. svibnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ODORJAN MARIJA, Ulica Vladimira Nazora 14, Zlatar
2. POVIJAČ IVA, Podgorje Bistričko 360, Masrija Bistrica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, založno pravo br. Z-2055/2022



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 08:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z185847771b7dd256