



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonka Roščića, OIB: 23751630528, Vankina ulica 31, 10000 Zagreb, zastupanog po punomoćniku Marku Vukeliću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Jajaš & Vukelić d.o.o., OIB: 25494057889, Trg 128. Hrvatske vojske 4, 51000 Rijeka, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 18. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 783/1 kuća br. 148 i dvorište u krešcu površine 13 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 833 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

IVANČIĆ VINKO MARTINOV u 6/30 dijela,
IVANČIĆ RUDOLF, POK. RUDOLFA, CRIKVENICA, GORICA 3 u 2/30 dijela,
IVANČIĆ VLADIMIR, POK. RUDOLFA, CRIKVENICA, GORICA 3 u 2/30 dijela,
MIŠKULIN ĐURĐICA, OIB: 71643489100, CRIKVENICA, ŠTROSMAJEROVO ŠETALIŠTE 15 u 2/30 dijela,
MATEJČIĆ SLAVKO, OIB: 72607943599, PETAK 11, 51260 CRIKVENICA u 2/30 dijela,
IVANČIĆ VLADO, POK. RUDOLFA, CRIKVENICA, BR. CVETIĆ 5 u 2/30 dijela,
CAR FRANKA, CANADA, VANCOUVER u 2/30 dijela,
GROZDANOVIĆ JELENA, CANADA, VANCOUVER u 2/30 dijela,
MIŠKULIN ĐURĐICA, OIB: 71643489100, CRIKVENICA, ŠTROSMAJEROVO ŠETALIŠTE 15 u 2/30 dijela,
MATEJČIĆ SLAVKO, OIB: 72607943599, PETAK 11, 51260 CRIKVENICA u 2/30 dijela,
MATICH MICHAEL ANTHONY, 5560 MORELAND, DRIVE ,BURNABY BSU 56-128, CANADA u 1/30 dijela,
MATICH GRAY SANDY, 2642 NELSON AVENUE, WEST VANCOUVER B.C.V.FV-2R7, CANADA u 1/30 dijela,
ROŠČIĆ ZVONKO, OIB: 23751630528, ZAGREB, VANKINA 31 u 4/30 dijela,

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnoknjižnom ulošku 6962 katastarska općina Crikvenica izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je na prijedlog redlagatelja Zvonka Roščića, OIB: 23751630528, Vankina ulica 31, 10000 Zagreb, zastupanog po punomoćniku Marku Vukeliću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Jajaš & Vukelić d.o.o., OIB: 25494057889, Trg 128. Hrvatske vojske 4, 51000 Rijeka otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:
- Katastarska čestica 783/1 kuća br. 148 i dvorište u krešcu površine 13 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 833 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

IVANČIĆ VINKO MARTINOV u 6/30 dijela,
IVANČIĆ RUDOLF, POK. RUDOLFA, CRIKVENICA, GORICA 3 u 2/30 dijela,
IVANČIĆ VLADIMIR, POK. RUDOLFA, CRIKVENICA, GORICA 3 u 2/30 dijela,
MIŠKULIN ĐURĐICA, OIB: 71643489100, CRIKVENICA, ŠTROSMAJEROVO ŠETALIŠTE 15 u 2/30 dijela,
MATEJČIĆ SLAVKO, OIB: 72607943599, PETAK 11, 51260 CRIKVENICA u 2/30 dijela,
IVANČIĆ VLADO, POK. RUDOLFA, CRIKVENICA, BR. CVETIĆ 5 u 2/30 dijela,
CAR FRANKA, CANADA, VANCOUVER u 2/30 dijela,
GROZDANOVIĆ JELENA, CANADA, VANCOUVER u 2/30 dijela,
MIŠKULIN ĐURĐICA, OIB: 71643489100, CRIKVENICA, ŠTROSMAJEROVO ŠETALIŠTE 15 u 2/30 dijela,
MATEJČIĆ SLAVKO, OIB: 72607943599, PETAK 11, 51260 CRIKVENICA u 2/30 dijela,
MATICH MICHAEL ANTHONY, 5560 MORELAND, DRIVE ,BURNABY BSU 56-128, CANADA u 1/30 dijela,
MATICH GRAY SANDY, 2642 NELSON AVENUE, WEST VANCOUVER B.C.V.FV-2R7, CANADA u 1/30 dijela,
ROŠČIĆ ZVONKO, OIB: 23751630528, ZAGREB, VANKINA 31 u 4/30 dijela.

i u kojem postupku predlagateljica predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka predmetne nekretnine upišu na njezino ime i pravo vlasništva u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 18. prosinca 2025. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 17. siječnja 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke predlagatelj upiše kao vlasnik u cijelosti.
2. U bitnome navodi kako je predmetnu nekretninu od sada pokojne Štefanije Ivančić rođ. Car iz Crikvenice, Strossmayerovo šetalište 15, rođene 25. srpnja 1907., a preminule 29. travnja 1989. stekla pravna prednica predlagatelja, Marija Roščić (majka predlagatelja). Predmetnu nekretninu je stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj O-124/89-9 od 27. prosinca 1989. U točki 2. citiranoga rješenja o nasljeđivanju da je navedeno kako temeljem zakona sada pokojnoj Mariji Roščić iz Zagreba, Vankina ulica 31, kćeri ostaviteljice pripadaju nekretnine upisane u zk ulošku 833 k.o. Crikvenica u 1/3 dijela. Nadalje, diobom nasljedničke imovine između Vjekoslave Turine iz Crikvenice, Strossmayerovo šetalište 15, Marije Roščić iz Zagreba, Vankina ulica 31 i Bosiljke Matejčić iz Crikvenice, Petak 11. Nakon dovršenog ostavinskog postupka je utvrđeno da Mariji Roščić pripada obiteljska kuća na k.č.br. 783/1 iz zk uloška 833 k.o. Crikvenica. Predlagatelj i njegova pokojna majka Marija Roščić su u posjedu predmetne nekretnine preko 100 godina i nitko im nikada nije osporavao niti posjed niti vlasništvo predmetne nekretnine. Predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju u privitku ovoga prijedloga, po potrebi da se saslušaju kao svjedoci Slavko Matejčić, Petak 11, 51260 Crikvenica i Đurđica Miškulin, Strossmayerovo šetalište 15, Crikvenica i izvrši uviđaj na licu mjesta. Nakon provedenoga postupka da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti, uz istovremeni upis brisanja upisanih stranaka.
3. Uz prijedlog predlagateljica je dostavila slijedeće isprave:
 - zk izvadak za zk uložak 833 k.o. Crikvenica u kojem je upisana predmetna k.č.br. 783/1 te je u navedenom zk ulošku predlagatelj upisan kao suvlasnik u ukupno 4/30 dijela,
 - posjedovni list broj 1043 k.o. Crikvenica u kojem je upisana k.č.br. 1084/4 kuća, drvarnica i dvorište Strossmayerovo šetalište površine 73 m² (koja prema podacima iz ZIS-a odgovara gruntovnoj k.č.br. 783/1 k.o. Crikvenica), a kao posjednici su upisani Vjekoslava Turina u 24/108 dijela, Rudolf Ivančić, pok. Rudolfa u 4/108 dijela, Ivančić Vinko, pok. Martina Canada u 12/108 dijela, Ivančić Vlado, pok. Rudolfa u 4/108 dijela, Bosiljka Matejčić u 24/108 dijela, Stana Stojčić rođ. Ivančić u 4/108 dijela, Marija Roščić u 24/108 dijela i Aleksandar Ivančić, pok. Martina, Canada u 12/108 dijela,
 - presliku pravomoćnoga ovosudnoga rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-124/89-9 od 27. prosinca 1989. doneseno iza pokojne Štefanije Ivančić

rođene Car umrle 29. travnja 1989., a u rješenju se kao ostavinska imovina navodi i zk uložak 833 k.o. Crikvenica u 1/3 dijela, a njezinim nasljednicama temeljem Zakona se proglašavaju kćeri ostaviteljice Vjekoslava Turina, Bosiljka Matejčić i Marija Roščić,

- presliku pravomoćnoga rješenja ovoga suda poslovni broj O-91/10, UPP/OS-259/10-1 od 6. kolovoza 2010. o ispravku ovosudnoga rješenja o nasljeđivanju od 19. srpnja 2010. istoga poslovnoga broja donesenog u ostavinskom postupku iza pokojne Marije Roščić preminule 5. veljače 2005.
 - presliku diobe nasljedničke imovine sklopljeno i ovjereno 9. siječnja 1990. između Vjekoslave Turine, Marije Roščić i Bosiljke Matejčić, a kojom diobom je utvrđeno da Vjekoslavi Turini pripada obiteljska kuća na k.č.br. 783/2 zk ul 833 k.o. Crikvenica, Mariji Roščić obiteljska kuća s dvorištem na k.č.br. 783/1 zk ul 833 k.o. Crikvenica, a Bosiljki Matejčić sagrađeni objekt u naravi lokal na adresi Strossmayerovo šetalište 15.
4. Osim navedenih isprava, predlagatelj je predložio, ako sud smatra potrebnim, da se provede očevid na licu mjesta te saslušaju u svojstvu svjedoka Slavko Matejčić, Petak 11, 51260 Crikvenica i Đurđica Miškulin, Strossmayerovo šetalište 15, Crikvenica. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagatelj učinio vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je поближе označena i opisana u izreci ovoga rješenja.
5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 18. prosinca 2025.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj, po punomoćniku, putem ZIS-a
2. protustranka Miškulin Đurđica, Strossmayerovo šetalište 15, 51260 Crikvenica, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
3. protustranka Matejčić Slavko, Petak 11, 51260 Crikvenica, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
4. protustranka Matich Michael Anthony, 5560 Moreland, Drive, Burnaby BSU 56-128, Canada, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
5. protustranka Matich Gray Sandy, 2642 Nelson Avenue, West Vancouver B.C.V.FV-2R7, Kanada, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
6. Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, putem ZIS-a
7. Grad Crikvenica, uz dopis
8. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
9. na oglasnu ploču ovoga suda
10. e-oglasnu ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.12.2025 10:40

Serijski broj certifikata

9189794781078665266

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z181116834426e640

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-