

Mucić & Co. d.o.o. u stečaju, IV. gardijske brigade 5, 21 204 Dugopolje, OIB: 90091420648, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću s jedne strane (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i
COLAS HRVATSKA d.o.o., Varaždin, Međimurska 26, OIB: 58701507957, koje zastupa član Uprave - direktor Siniša Koščak, MBA u svojstvu zakupnika (dalje u tekstu: Zakupnik)

u daljnjem tekstu zajednički označeni kao Stranke ili Ugovorne strane

dana 01.02.2023. god. sklapaju sljedeći;

034-n/23

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: Ugovor) poslovni prostor u prizemlju PC Dugopolje u Dugopolju, površine 80m², u vlasništvu Zakupodavca.

Kč.br. 5861/299, zk.ul. 2250, k.o. Dugopolje

Zakupodavac izjavljuje da daje, a Zakupnik izjavljuje da prima u zakup predmetni prostor.

Pored poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka Zakupnik ima pravo na korištenje zajedničkog sanitarnog čvora u sklopu objekta, te pravo na besplatno korištenje vanjskih parkirnih prostora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik Poslovnog prostora navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik Poslovni prostor koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 4.

Stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 760,00 EUR/5.726,22 HRK uvećano za PDV 25%.

Sve troškove vezane uz korištenje predmetnog prostora, a odnose se primjerice na podmirenje računa za potrošnjom električne energije za grijanje i hlađenje prostora i komunalne naknade, dužan je u cijelosti snositi Zakupnik od dana ulaska u posjed prostora.

Za troškove iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane ugovaraju paušalni iznos od 332,00 EUR/2.501,45 HRK uvećano za PDV, na mjesečnoj razini, za koji iznos će Zakupodavac ispostavljati račune Zakupniku uz mjesečnu zakupninu iz stavka 1. ovog članka ovog Ugovora.

Zakupodavac zadržava pravo na korekciju cijene iz stavka 3. ovog članka u slučaju povećanja cijene energenata i komunalne naknade za više od 10% za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Trošak pričuve snosi Zakupodavac.

Članak 5.

Zakupnina iz prethodnog članka ovog Ugovora plaća se mjesečno, po ispostavljenim računima od strane Zakupodavca za proteklo razdoblje.

Zakupnik se obvezuje platiti ispostavljeni račun u roku od osam dana od zaprimanja istog na račun Zakupodavca: IBAN: HR8224020061101145365 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Članak 5.

Zakupniku se na fasadi objekta u kojem se nalazi predmetni prostor dozvoljava postavljanje svjetleće reklame sa oznakom tvrtke. Svi eventuralni troškovi vezani uz reklame će se definirati posebnim sporazumom.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme, tako da zakup po istom teče od 01.02.2023. do 31.07.2023. godine.

Članak 7.

Ovaj Ugovor prestaje istekom ugovorenog vremenskog razdoblja, sporazumom Ugovornih strana ili na temelju otkaza ovog Ugovora u bilo koje vrijeme uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Ugovorne strane su suglasne da će dostavu otkaza ovog Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka, kao i svih drugih pismena vezanih uz predmet ovog Ugovora međusobno vršiti na adresu naznačenu u ovom Ugovoru za Zakupnika, te na adresu stečajnog upravitelja (Put skalica 10, 21000 Split) za Zakupodavca, preporučenom pošiljkom i da se takva dostava smatra uredno izvršenom danom predaje pismena prijemnom poštanskom uredu.

Članak 8.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez otkaznog roka, ako:

- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi Poslovni prostor protivno svrsi iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora ili ako Zakupnik Poslovnom prostoru nanosi znatniju štetu
- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje
- Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene Zakupodavca.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik prima u zakup Poslovni prostor zajedno s uredskim namještajem (i sa svim uredskim priborom) te da je isti uključen u zakupninu.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik preuzima predmetni prostor u stanju u kakvom jest te se obvezuje da će predmetni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodara i da će ga po prestanku zakupa vratiti Zakupodavcu u stanju u kakvom ga je preuzeo.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati sklapanjem dodataka istome te da će dodaci ovom Ugovoru vrijediti samo ako su sastavljeni u pisanom obliku.

Članak 13.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od Ugovornih strana ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora Stranke ga potpisuju i ovjeravaju pečatom.

Članak 14.

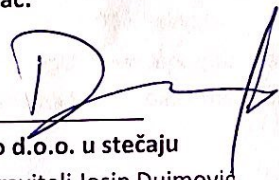
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa.

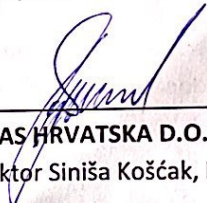
U Dugopolju, 01.02.2023. godine


Zakupodavac:


Mucić & Co d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj Josip Dujmović

Mucić & Co d.o.o. u stečaju
Ulica 4. gardijske brigade 5
Dugopolje
OIB: 90091420648

Zakupnik:


COLAS HRVATSKA D.O.O.
Direktor Siniša Koščak, MBA


COLAS HRVATSKA D.O.O.
Član uprave Goran Tuđan



Colas Hrvatska d.d. [®]